



12M도로

대지면적/ 2,321M² (702평)

건축면적/ 1,160M² (351평)

건.폐.율/ 50%이하

용.적.율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하






최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타마
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

칼대샛강

법문사, 민증서림

홍진출판

녹지

박영사
(청암미디어)

희종당

12M도로

+6.62

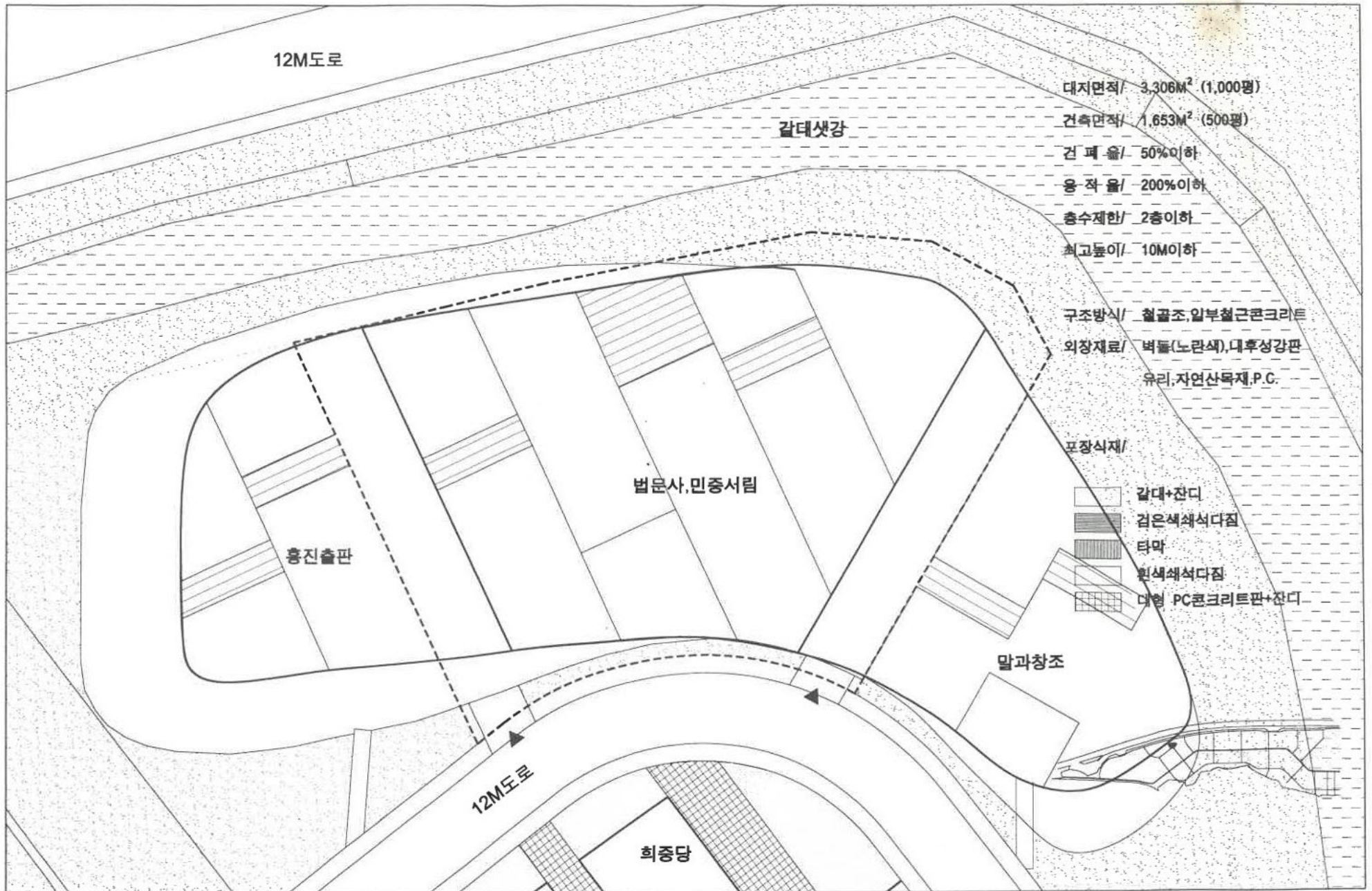
+6.68

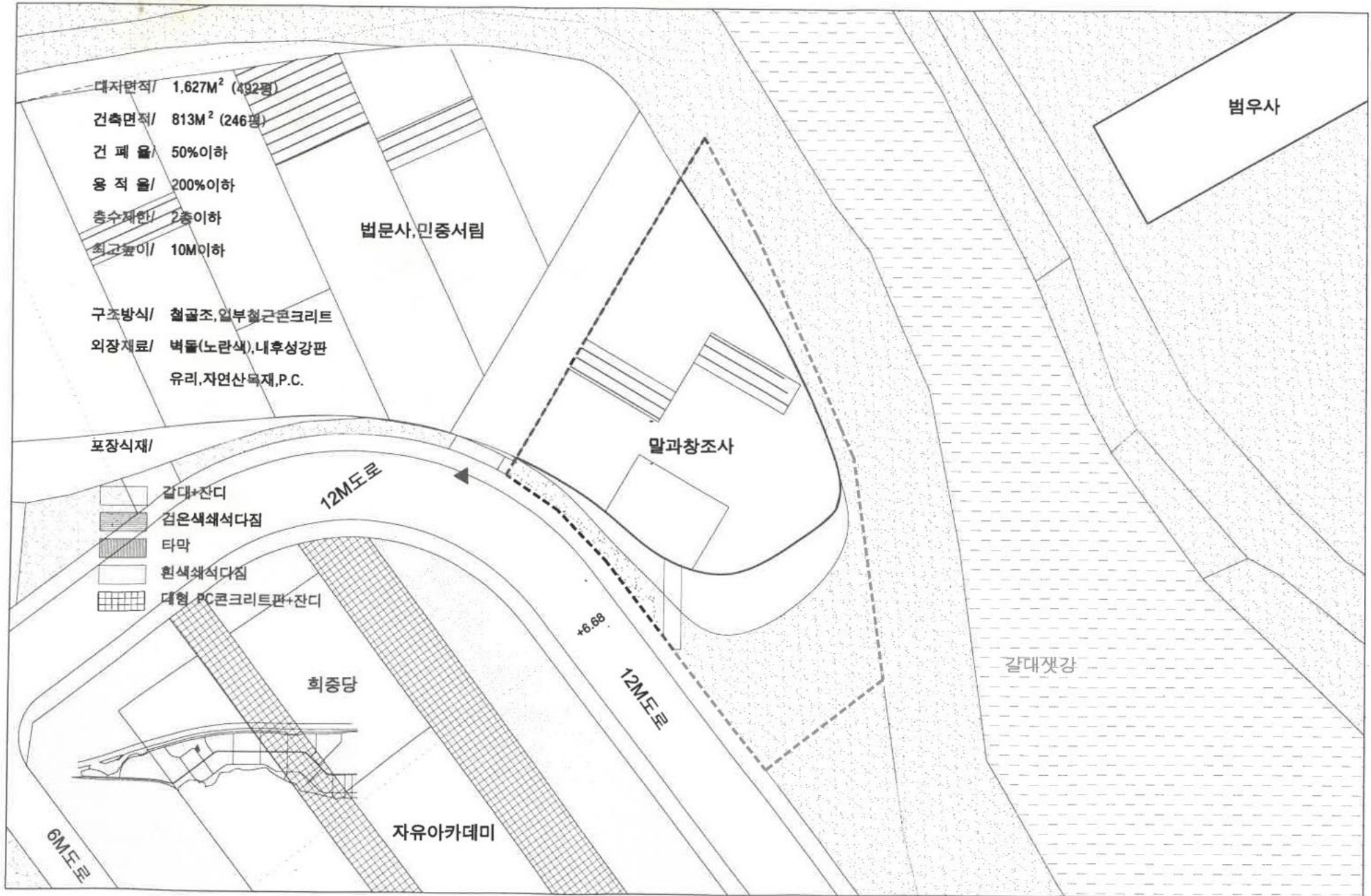
6M도로

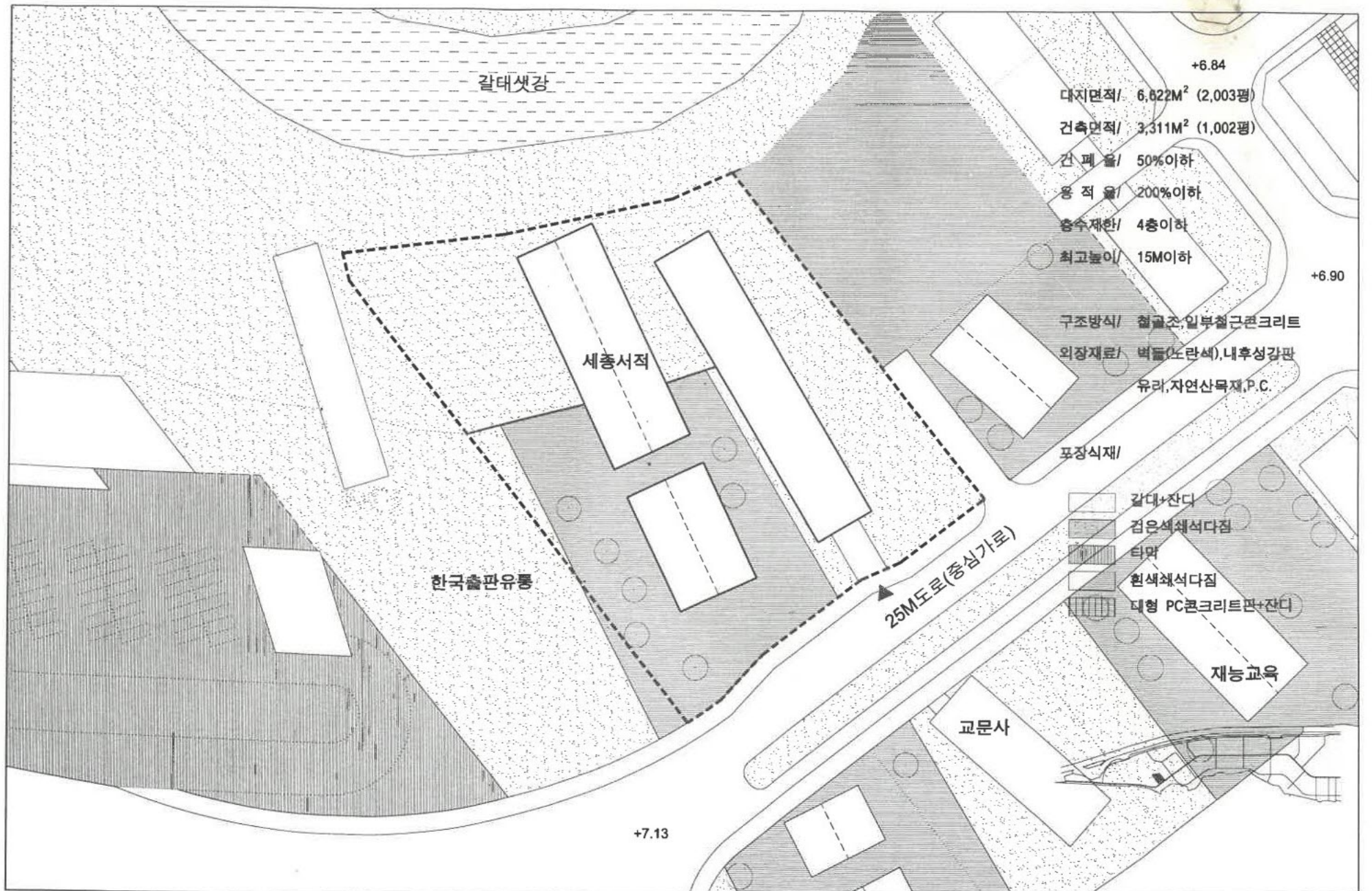


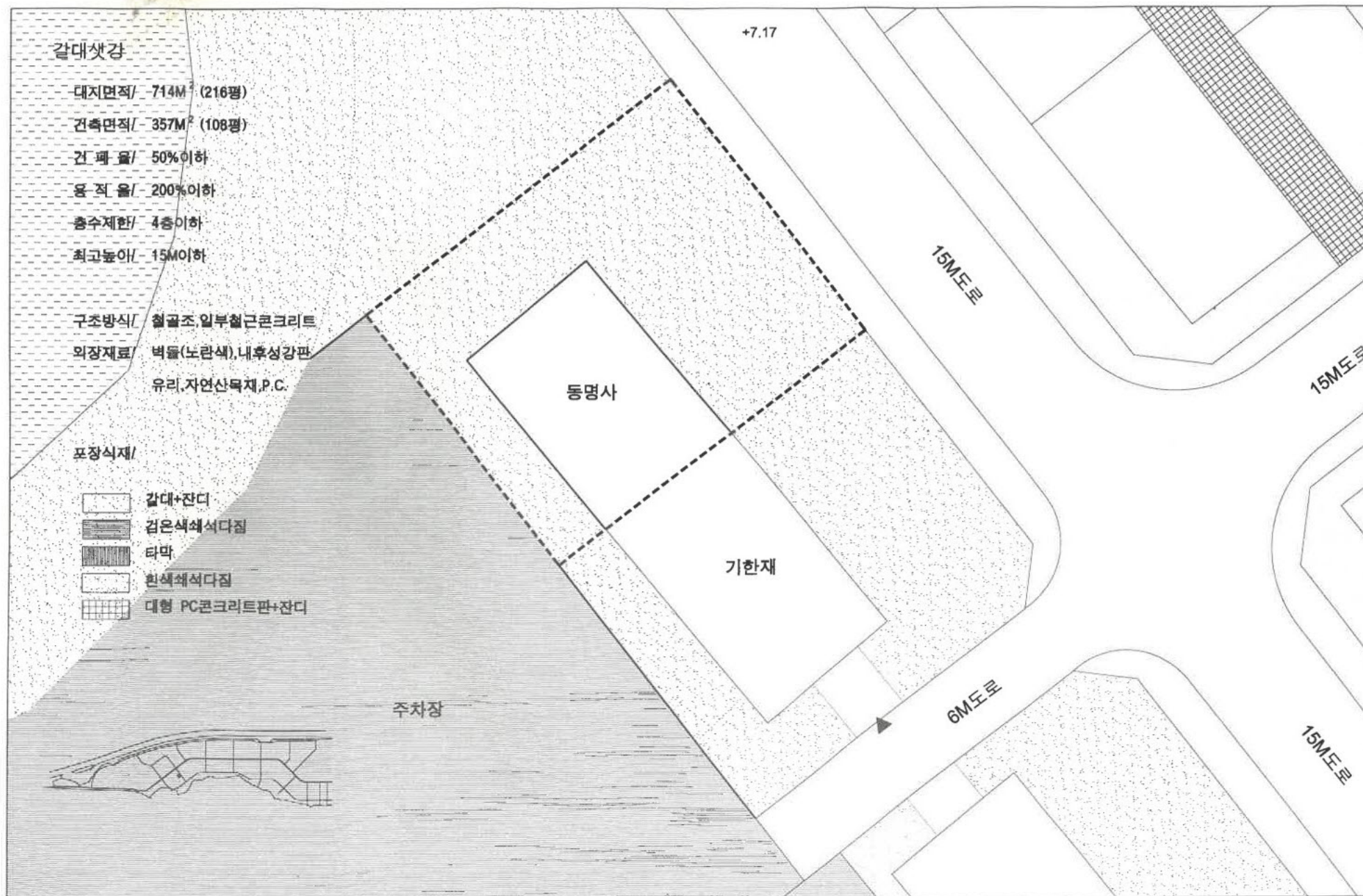
S:1/600

2-7번지 설계지침(홍진출판)



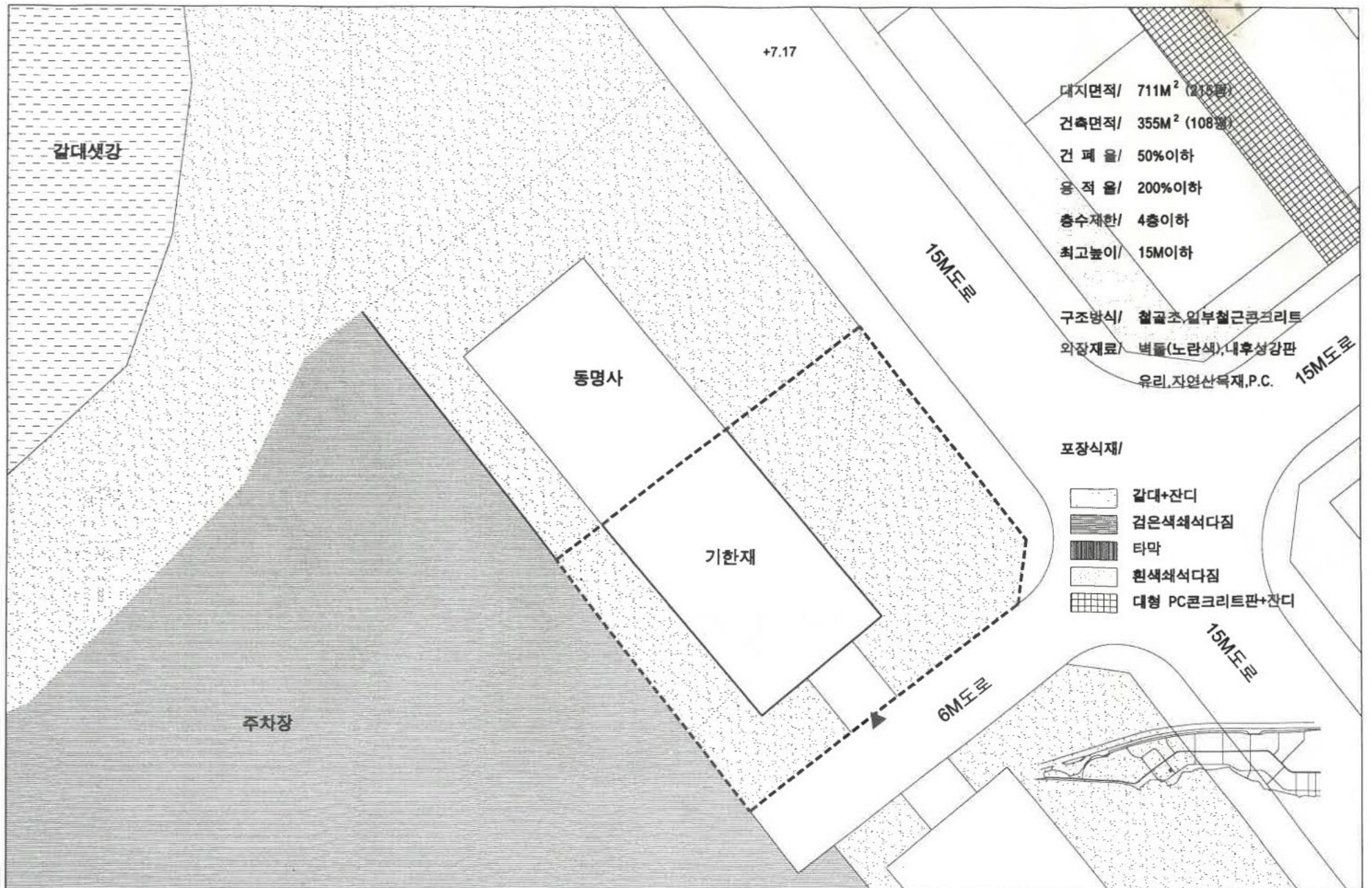






S:1/400

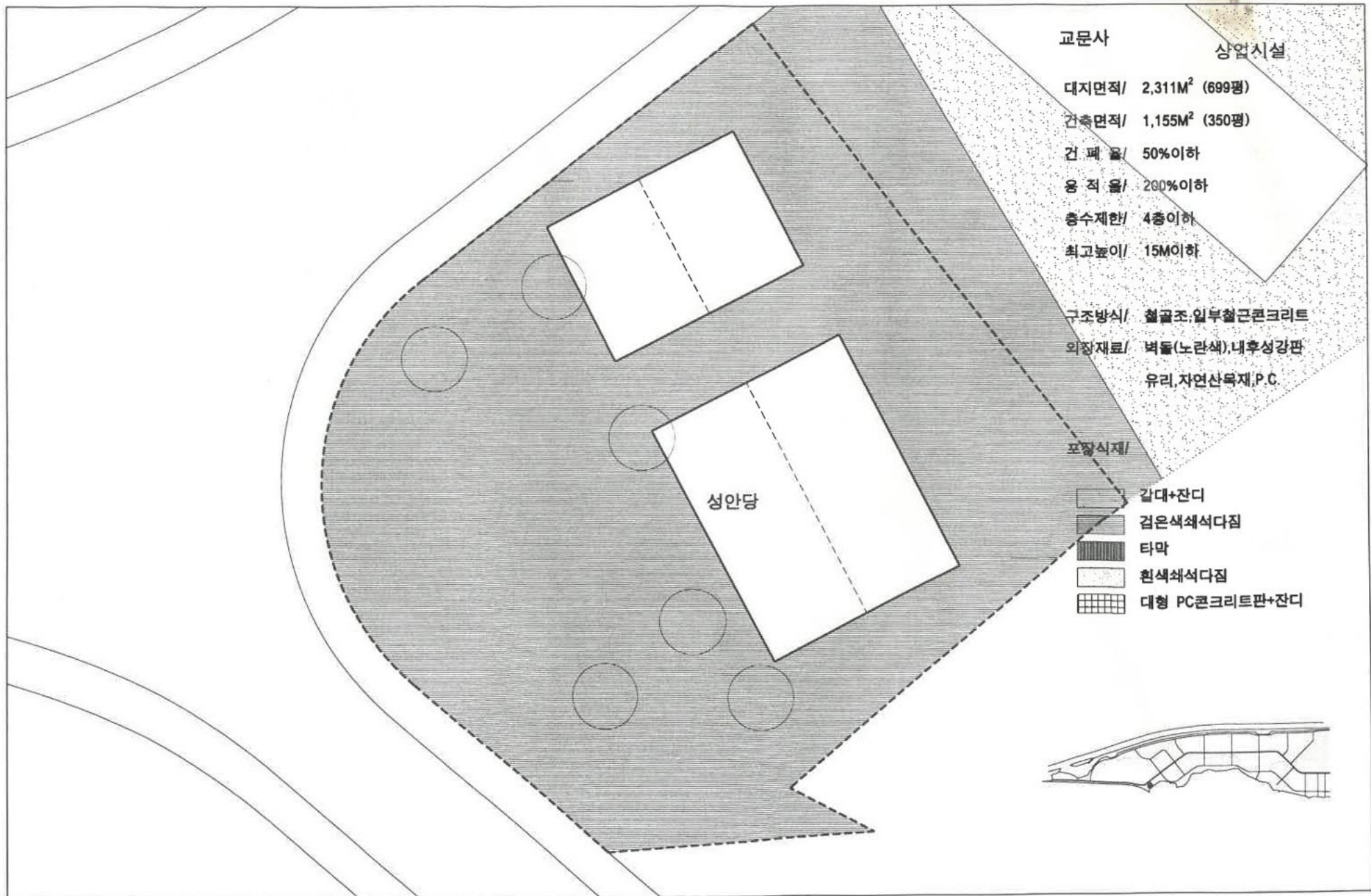
3-2번지 설계지침(동명사)



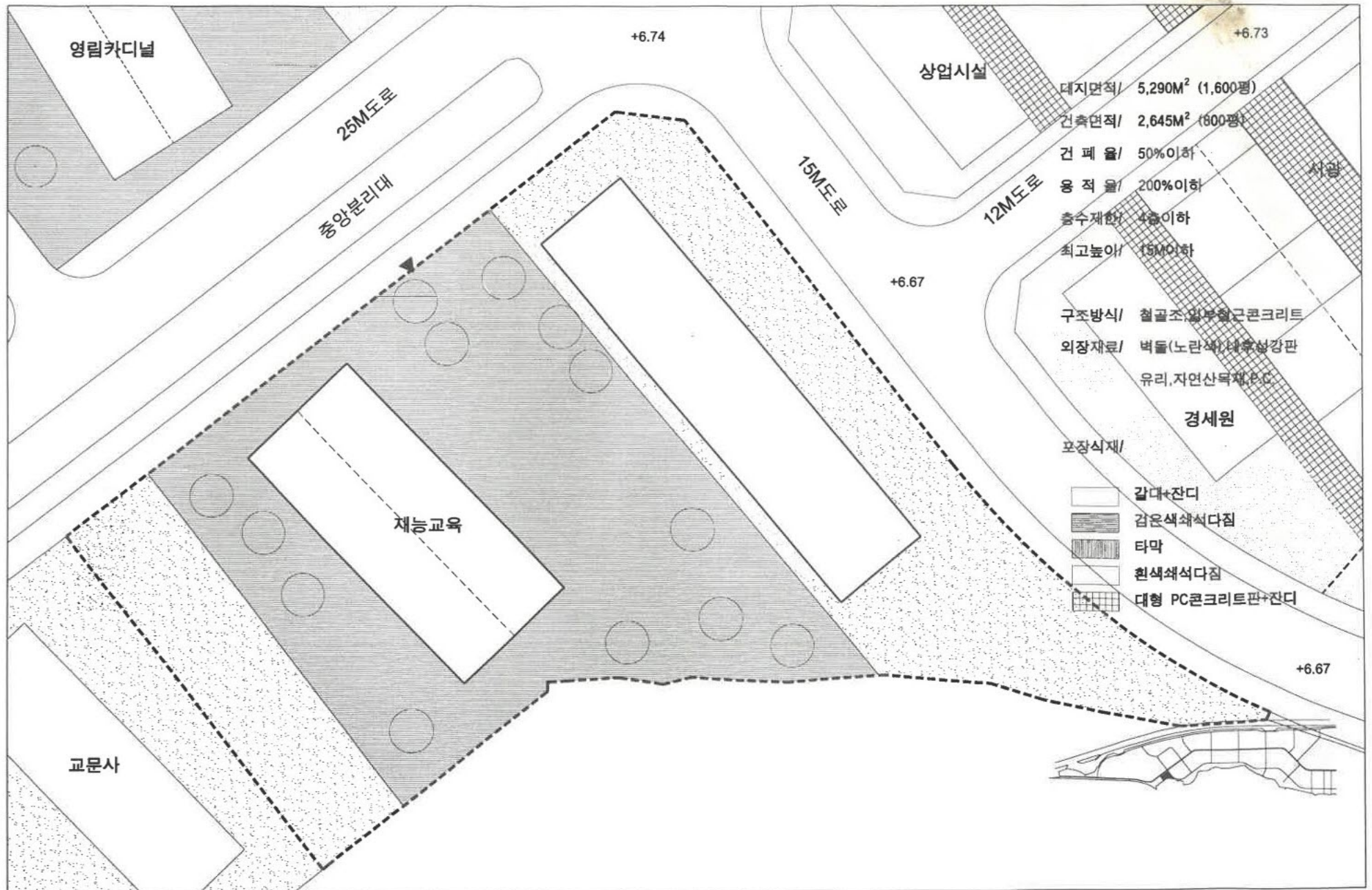


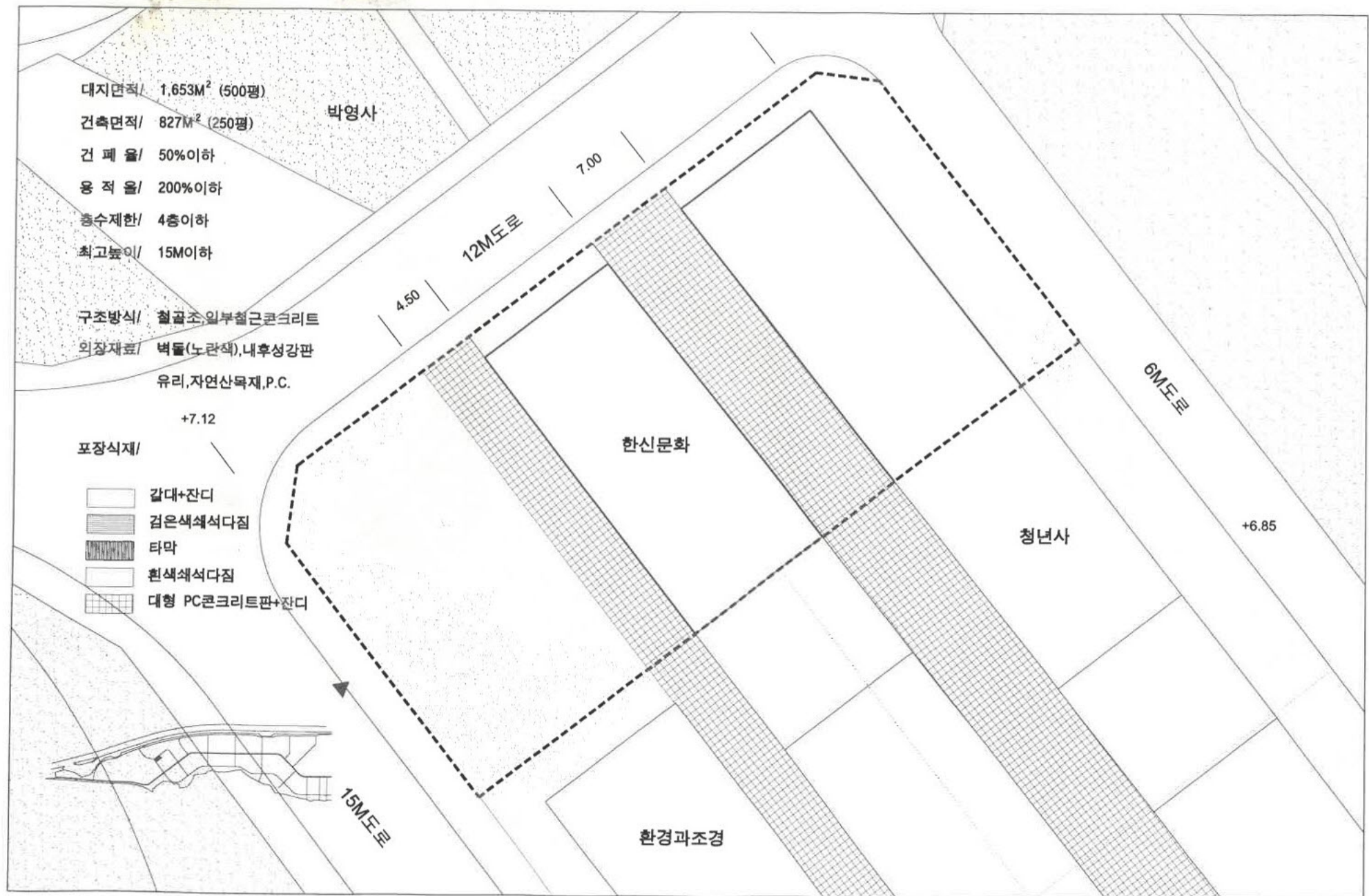
S:1/400

3-4번지 설계지침(영림카디널)



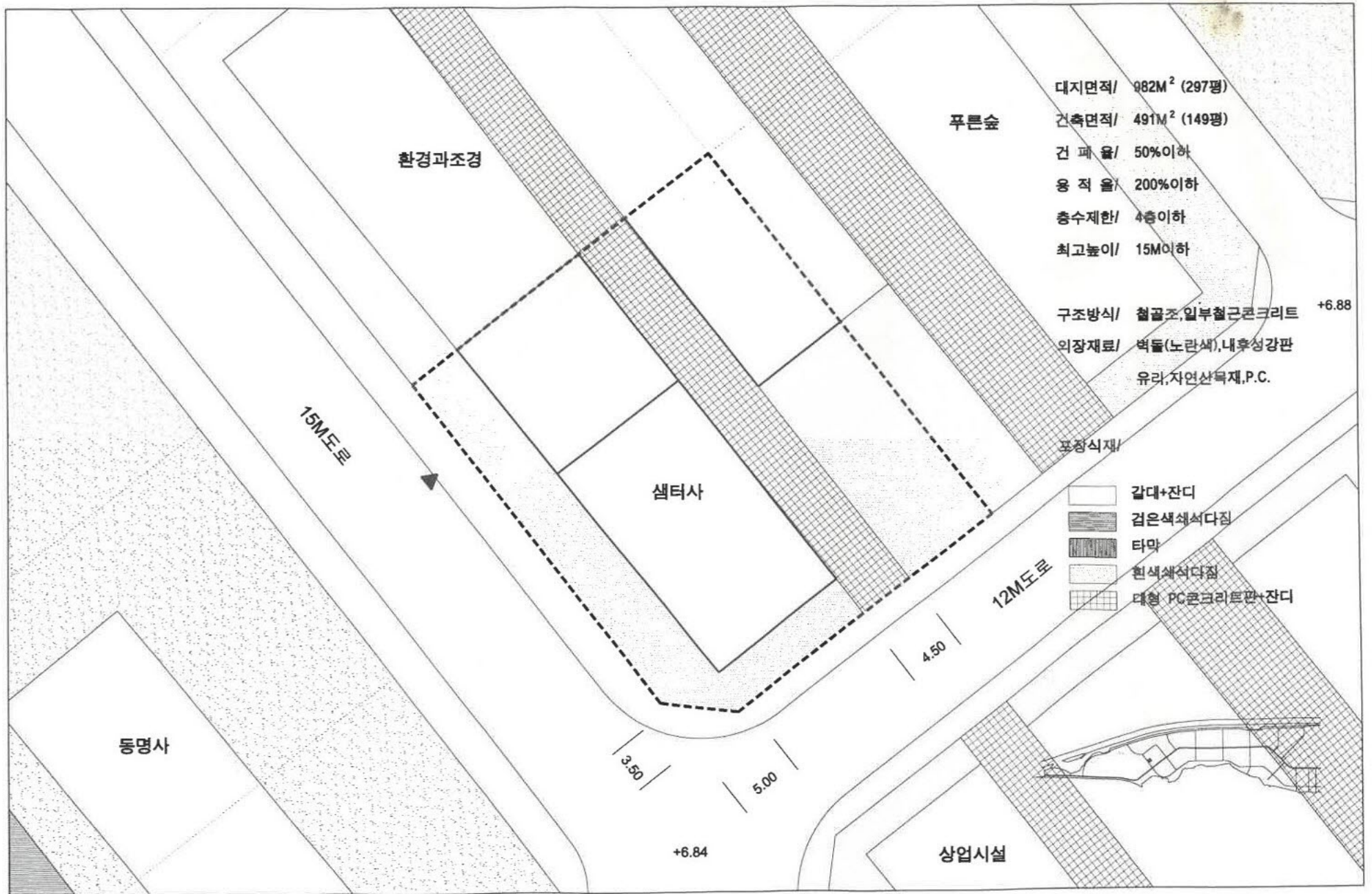


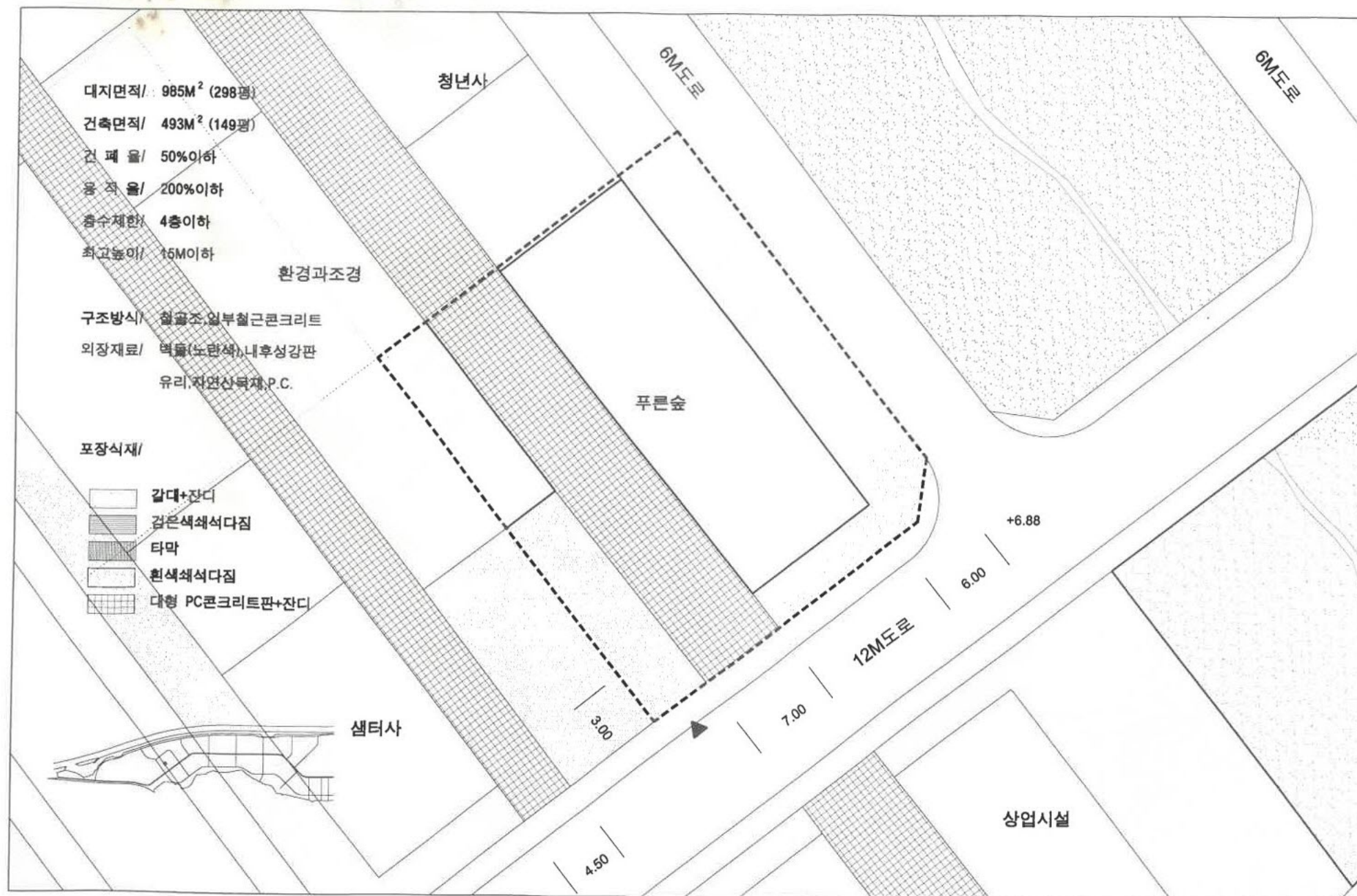






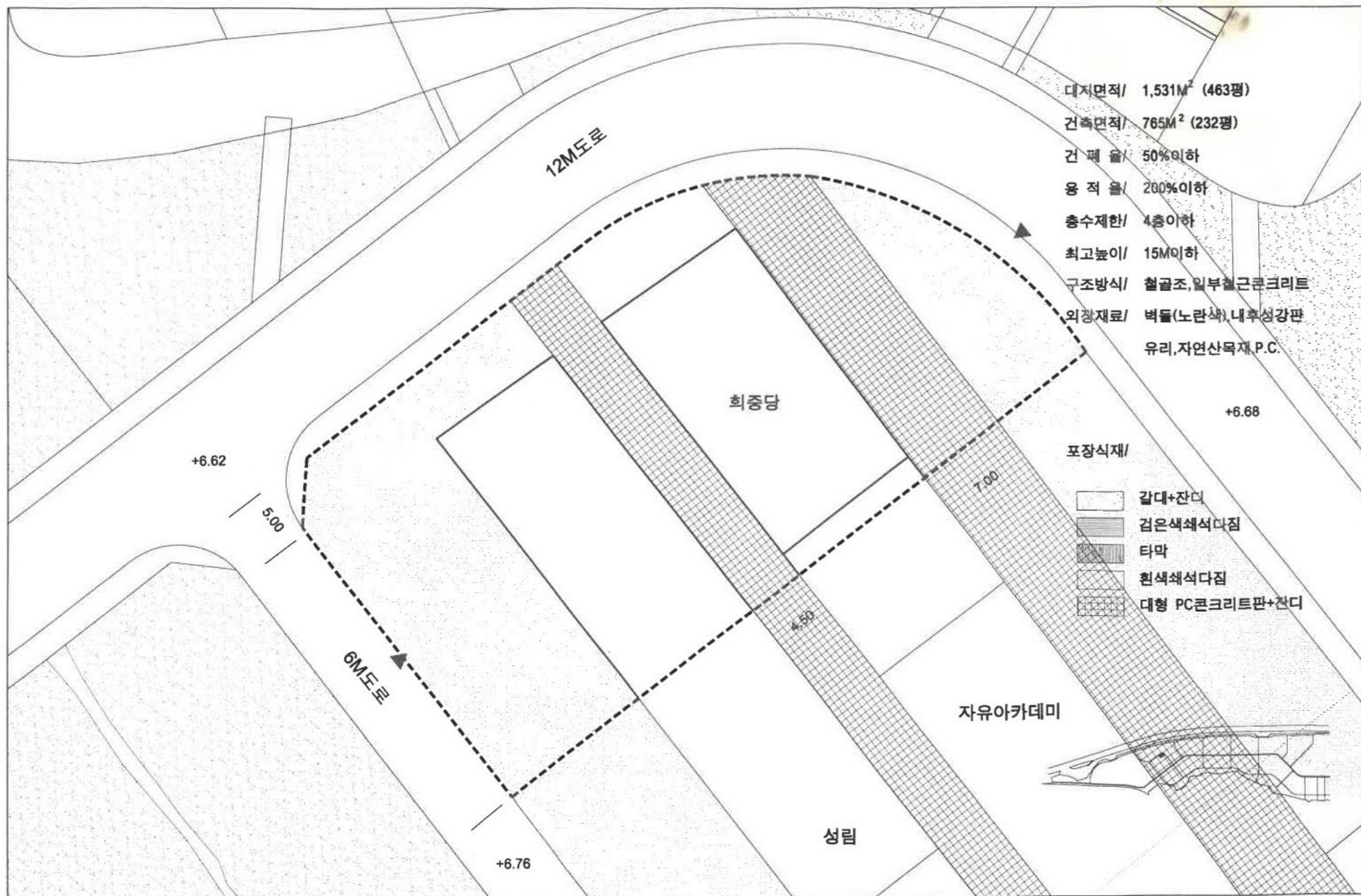






S:1/400

4-5번지 설계지침(푸른숲)



대지면적/ 916M² (277평)

건축면적/ 458M² (139평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하






층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채석다짐
-  타막
-  흰색채석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

희종당

4.50

7.00

자유아카데미

성림

+6.76

6M도로

양서원

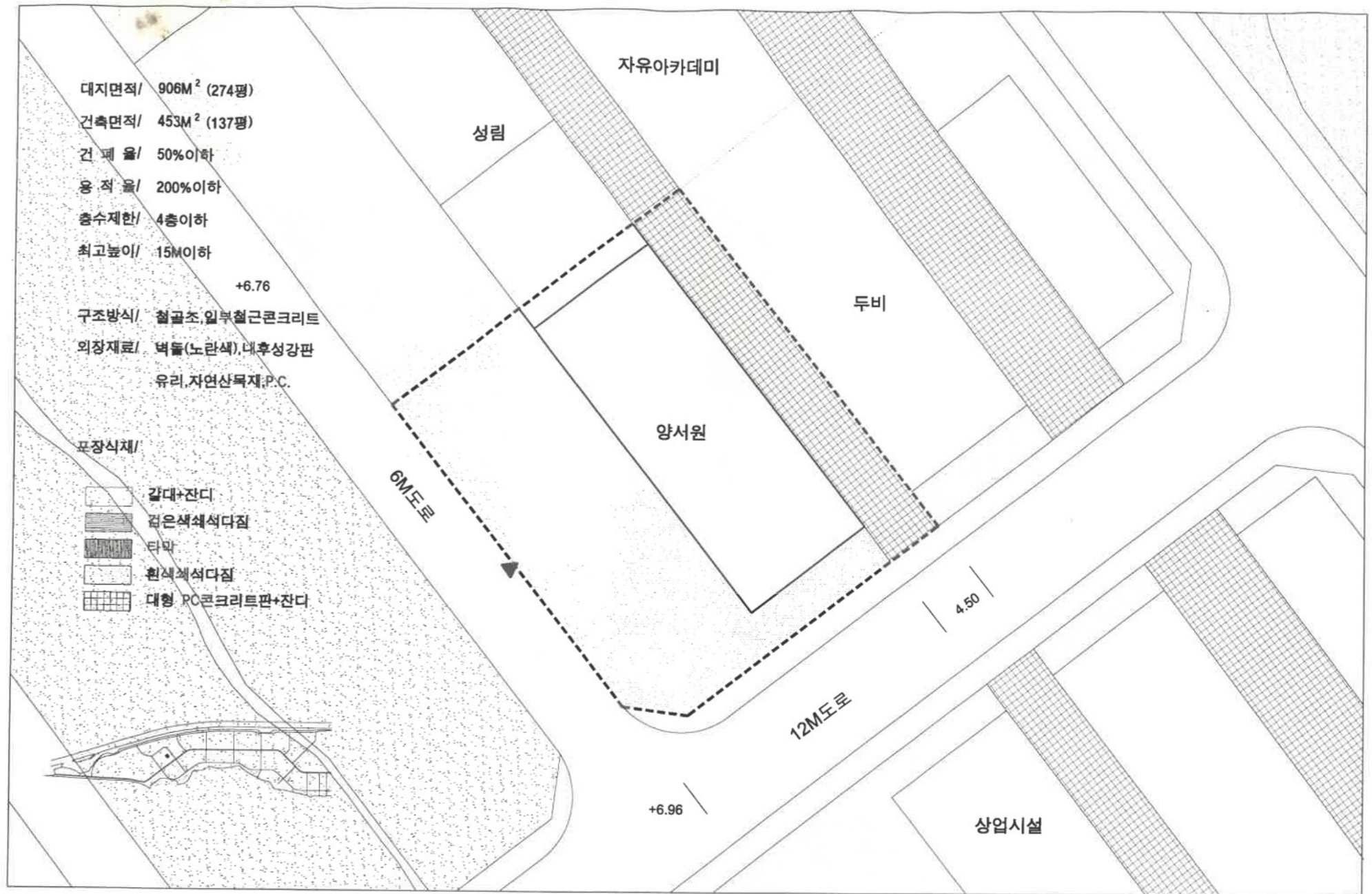


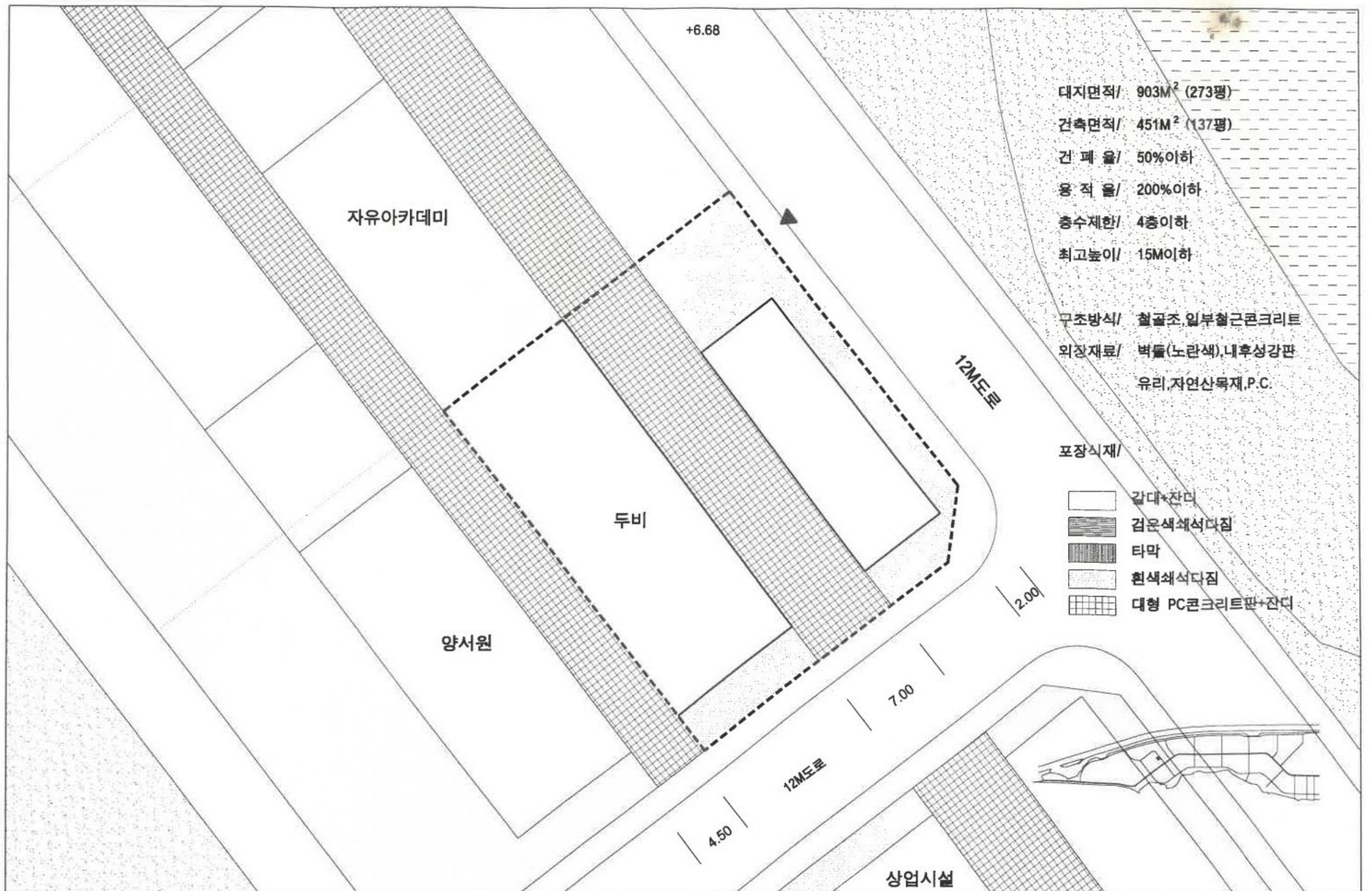
S:1/400

4-7번지 설계지침 (성림)



33





대지면적/ 1,326M (401평)

건축면적/ 663M² (201평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

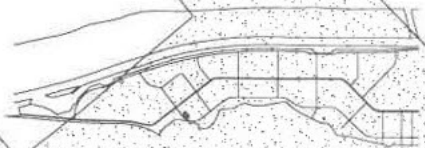
구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  감은색채색다짐
-  타막
-  흰색채색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디



경세원

서광사

상업시설

이진출판사

서울프레스

15M도로

12M도로

4.50

+6.79

0

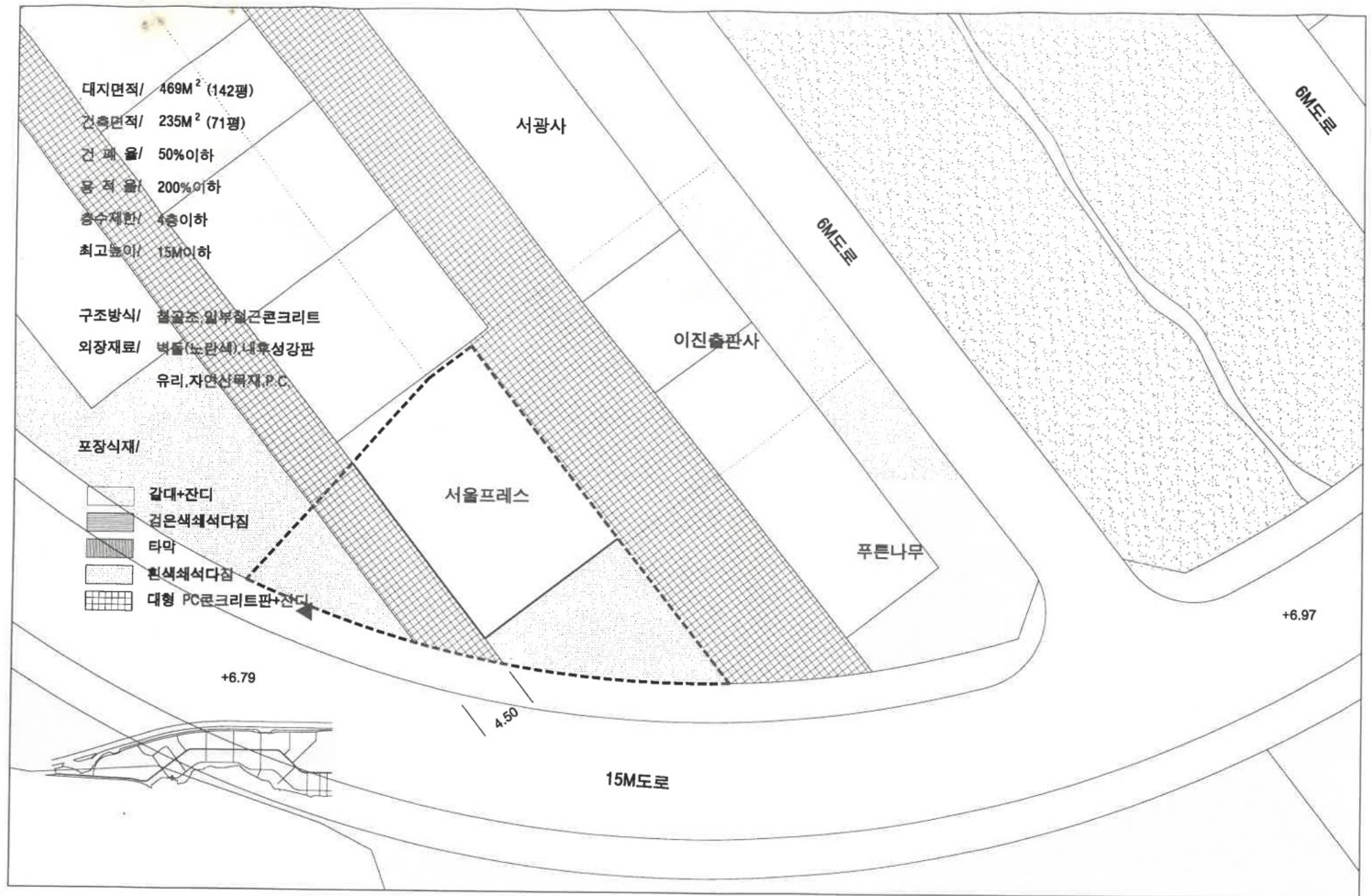
10M

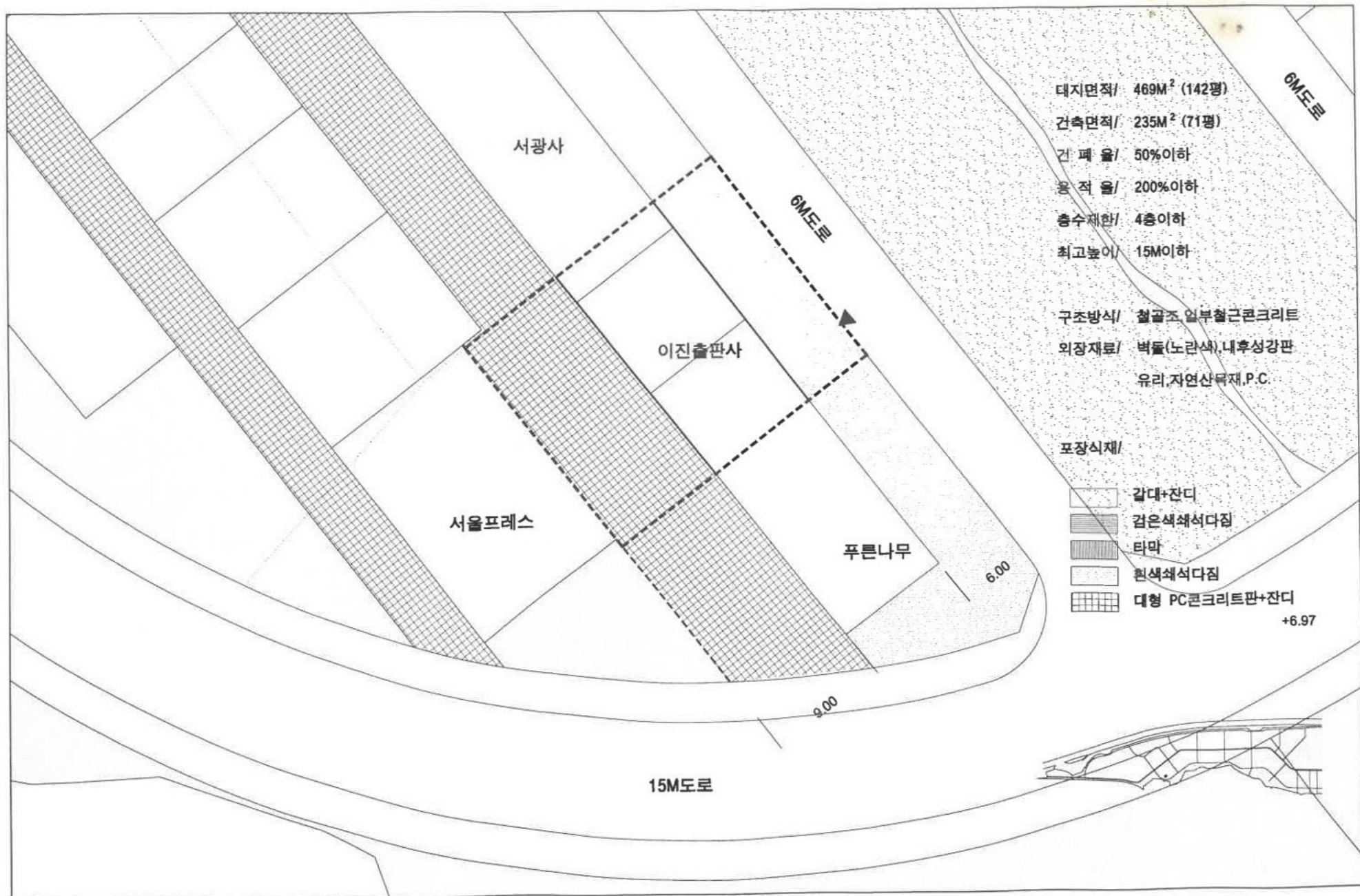


S:1/400

4-11번지 설계지침 (경세원)







40

대지면적/ 469M² (142평)

건축면적/ 235M² (71평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색색석다짐
-  타막
-  흰색색석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

서광사

6M도로

6M도로

이진출판사

서울프레스

푸른나무

+6.97

+6.79

15M도로

0 10M



S:1/400






4-15번지 설계지침(푸른나무)

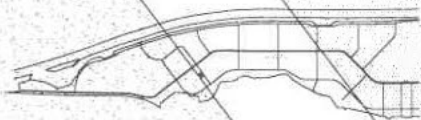


대지면적/ 906M² (274평)
 건축면적/ 453M² (137평)
 건 폐 율/ 50%이하
 용 적 율/ 200%이하
 층수제한/ 4층이하
 최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트
 외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
 유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  길대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디



동남

안그래픽스

문이담

돌베개

+6.97

12M도로

7.00

4.50

12M도로

대지면적/ 912M² (276평)

건축면적/ 456M² (138평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채석다짐
-  타막
-  흰색채석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

돌베개

문이당

영교

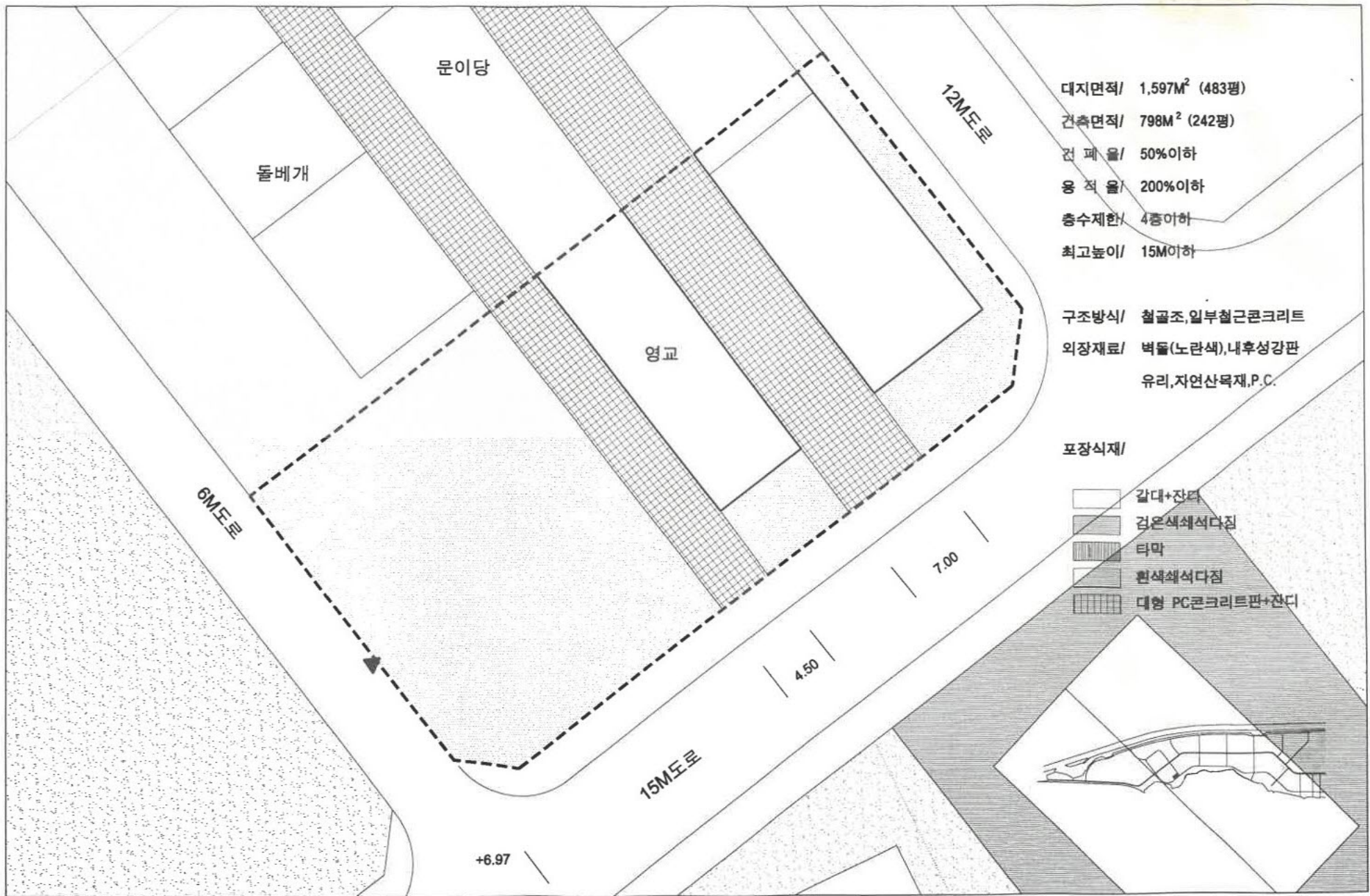
12M도로

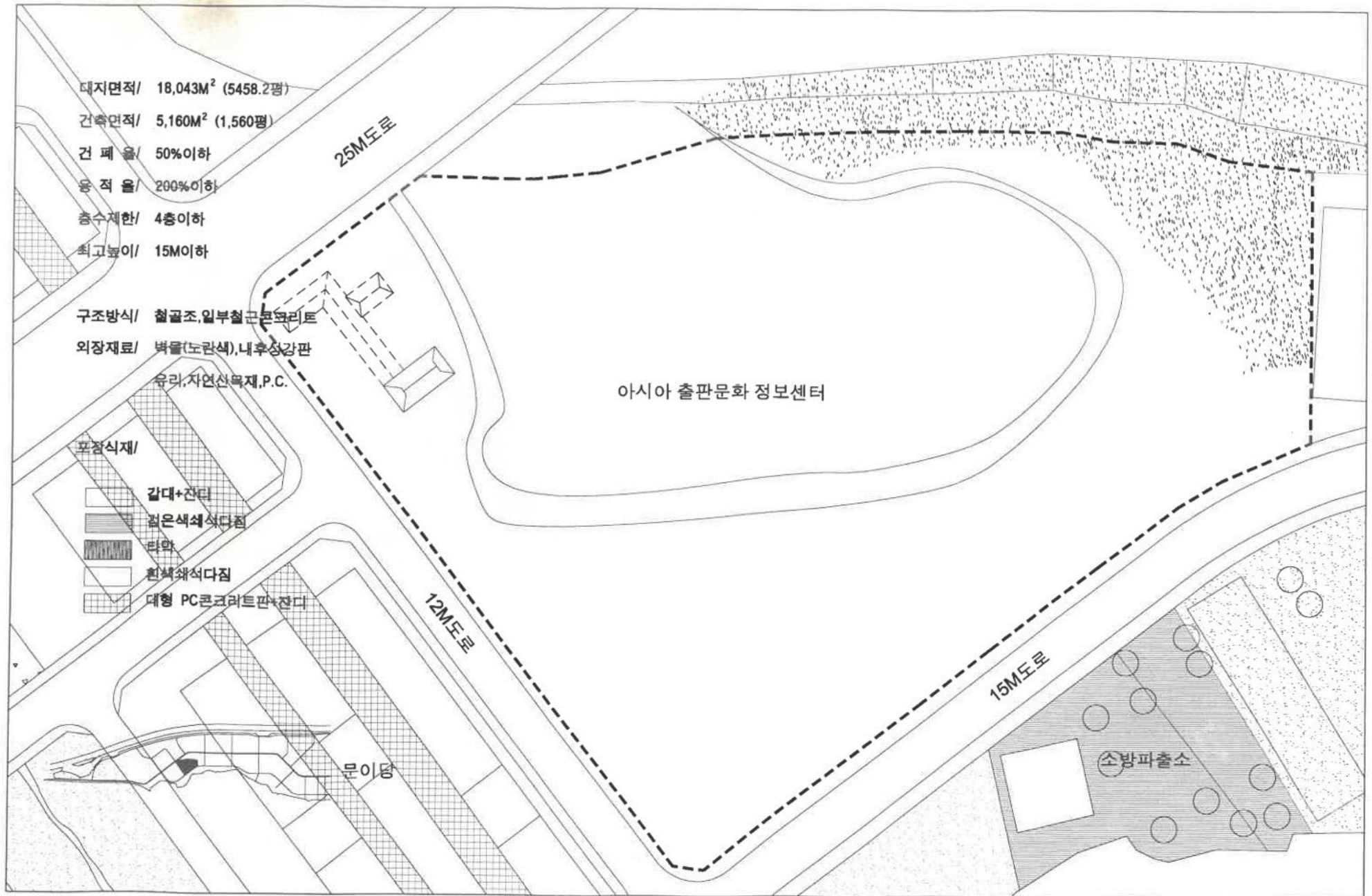
+6.83

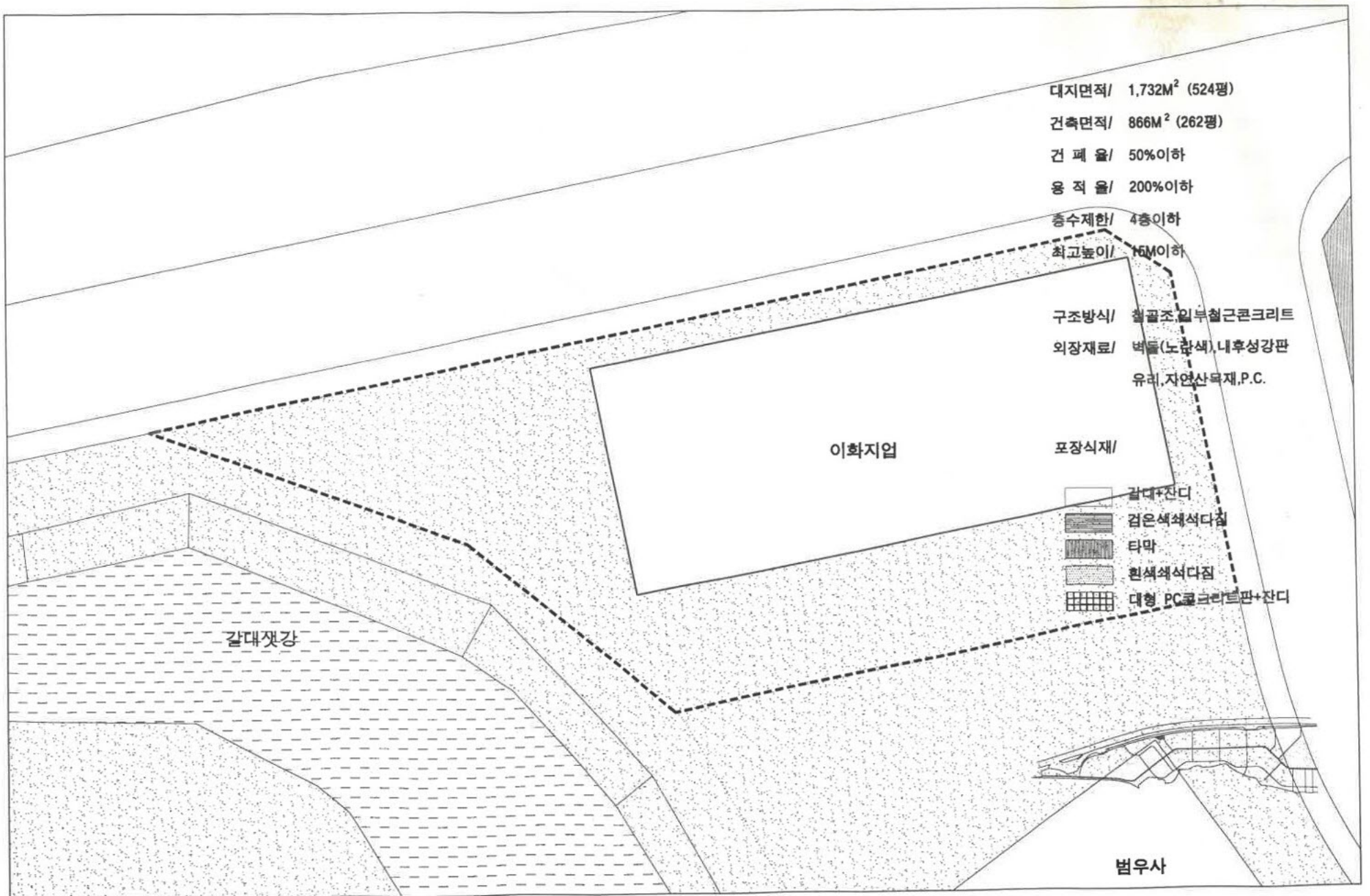


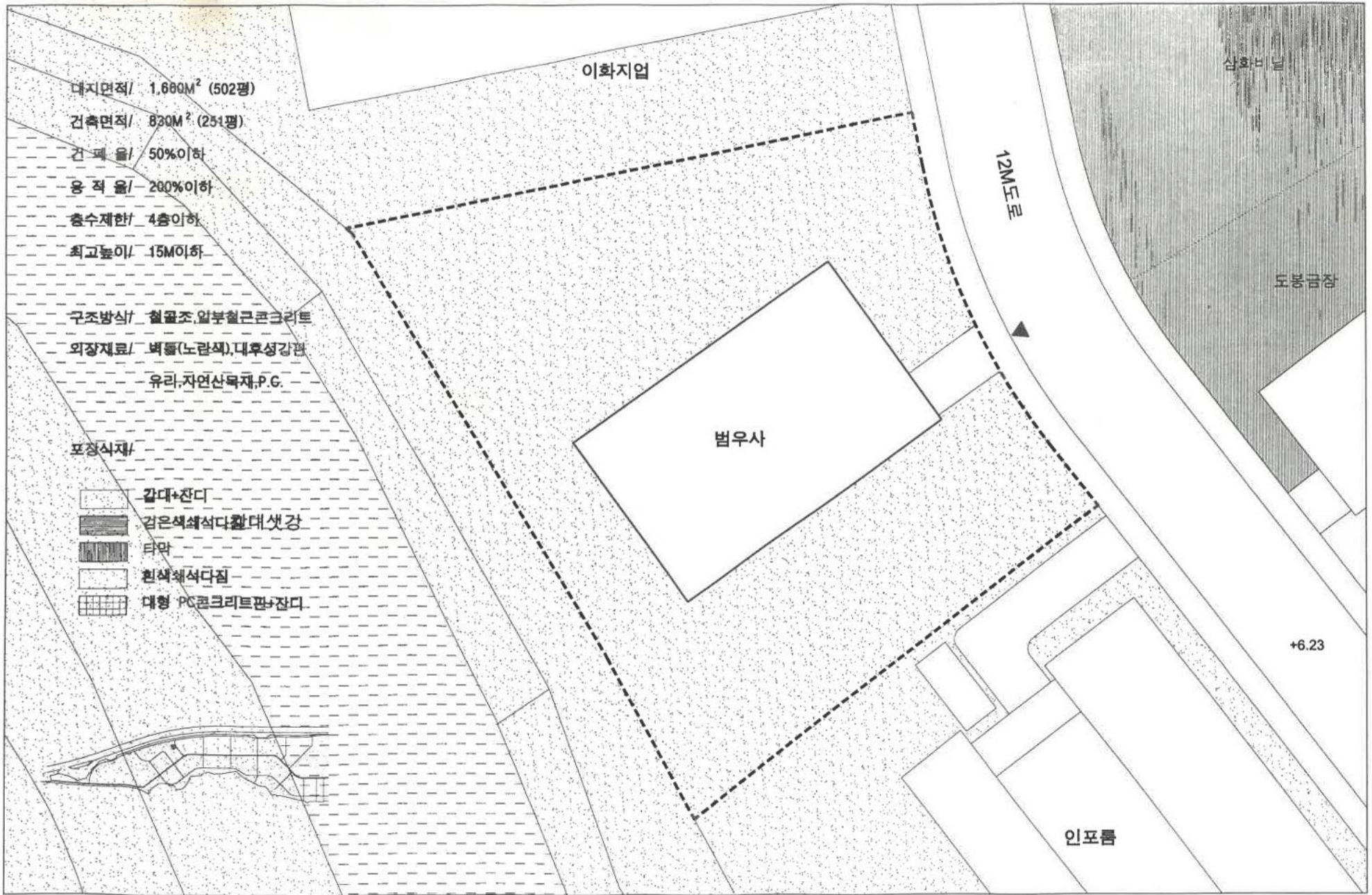
S:1/400

4-19번지 설계지침 (문이당)



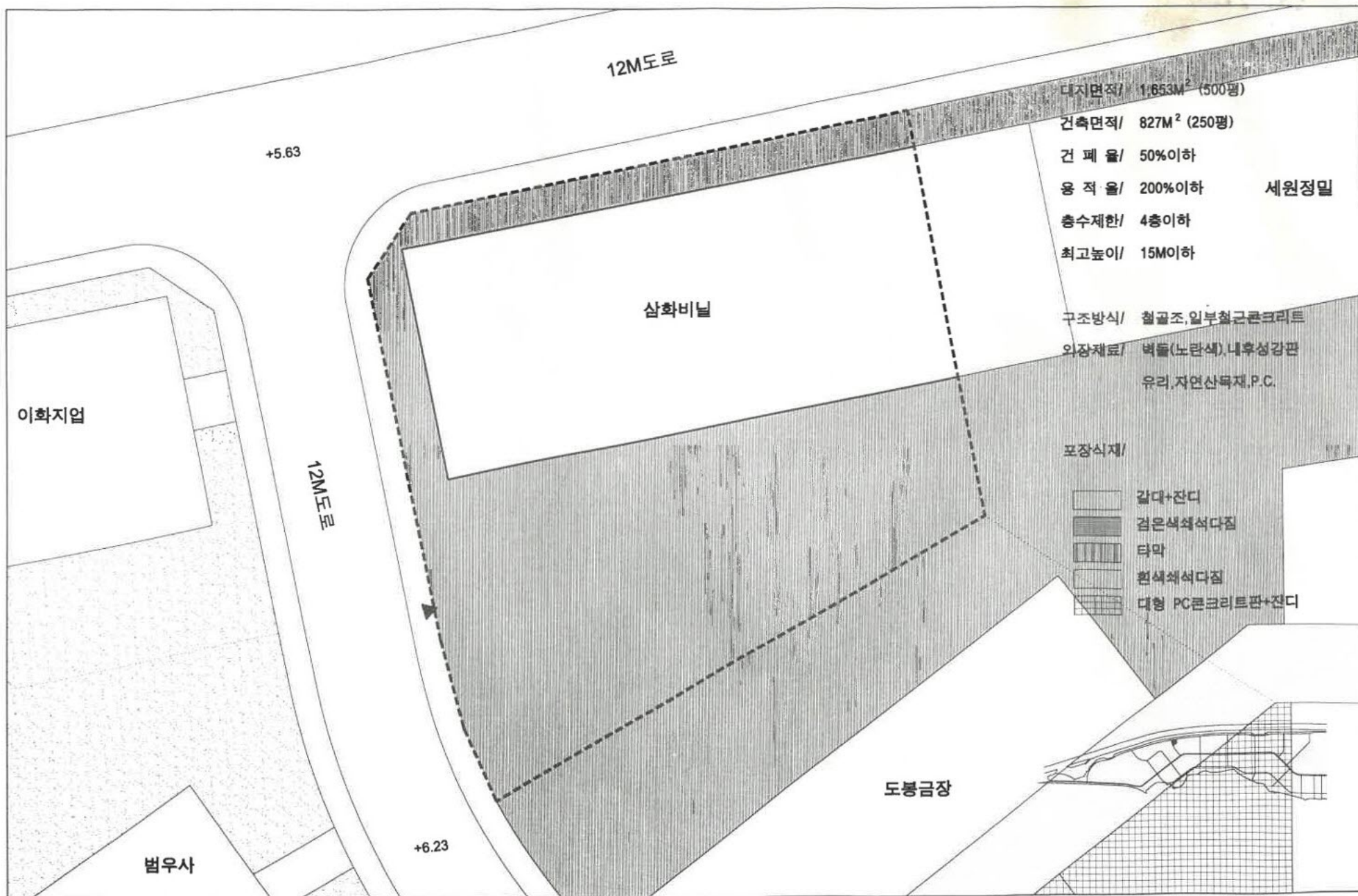


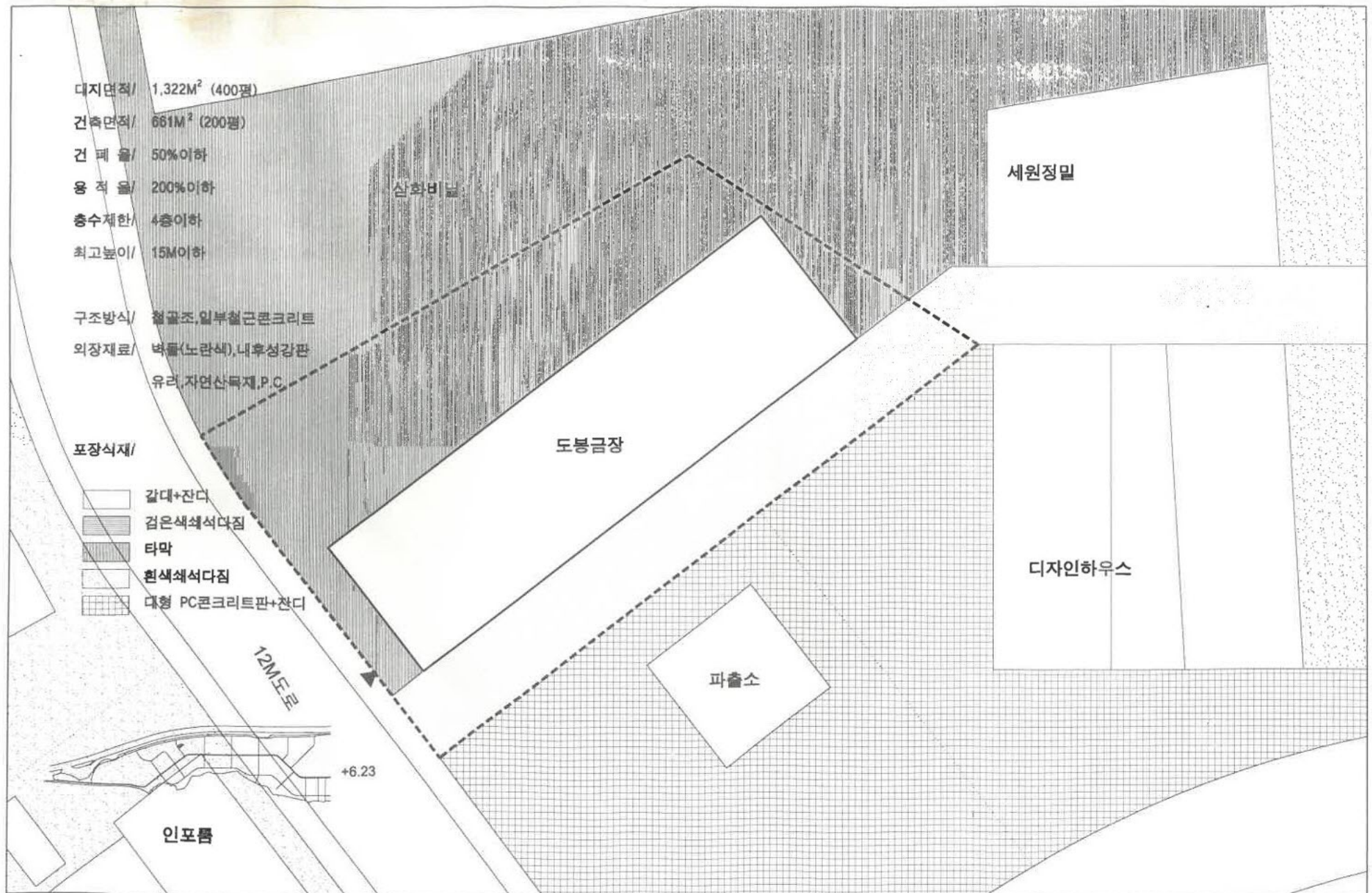


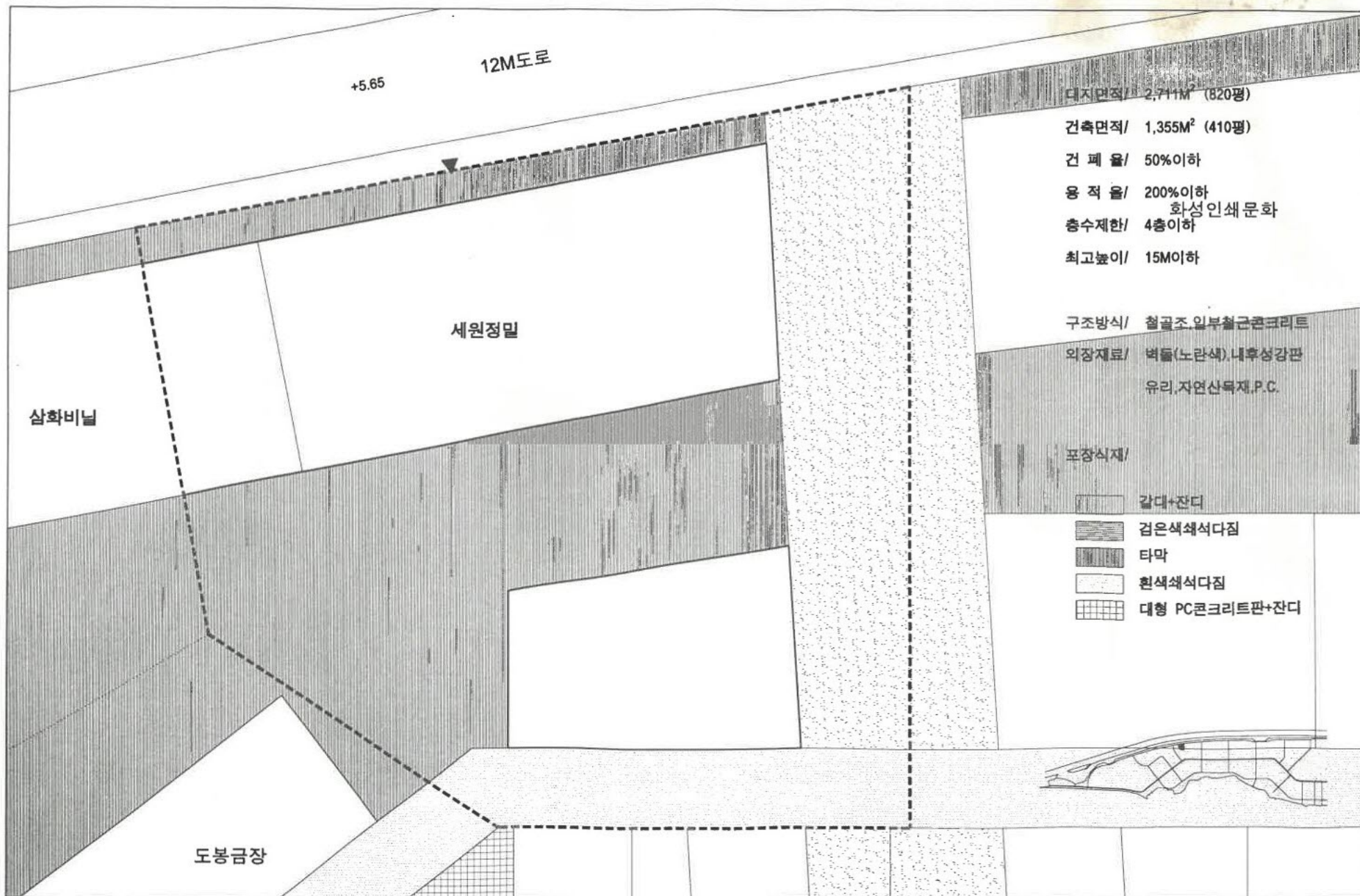


S:1/400

6-2번지 설계지침 (범우사)







대지면적/ 4,959M² (1,500평)

건축면적/ 2,480M² (750평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하

최고높이/ 10M이하

12M도로

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

갈대+잔디
검은색쇄석다짐
타막
흰색쇄석다짐
대형 PC콘크리트판+잔디

화성인쇄문화

과성제책

열화당

한길사

0 15M



S:1/600

6-6번지 설계지침 (화성인쇄문화)

대지면적/ 1,564M² (473평)

건축면적/ 782M² (237평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하

최고높이/ 10M이하






과성제책

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

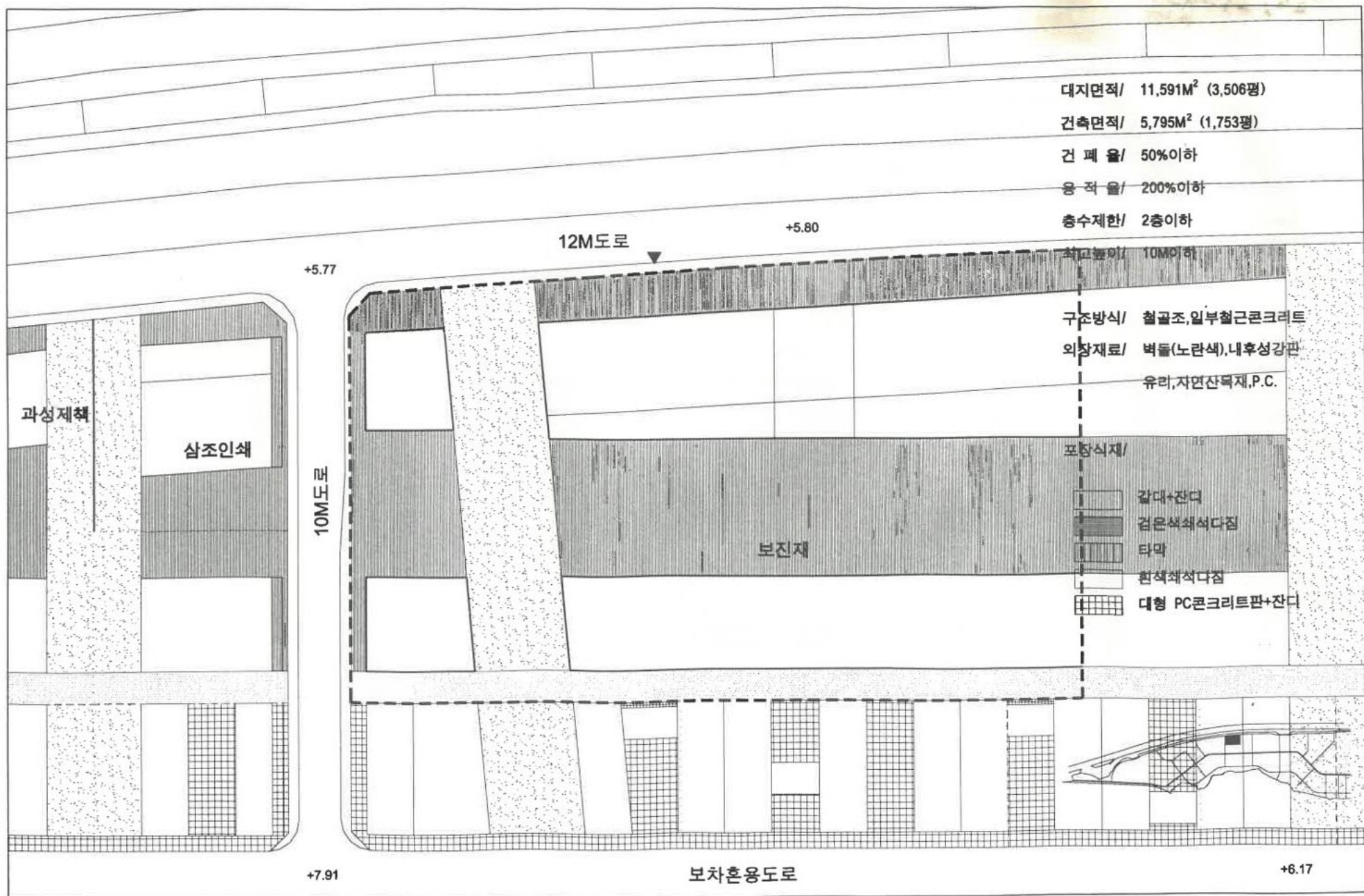
포장식재/

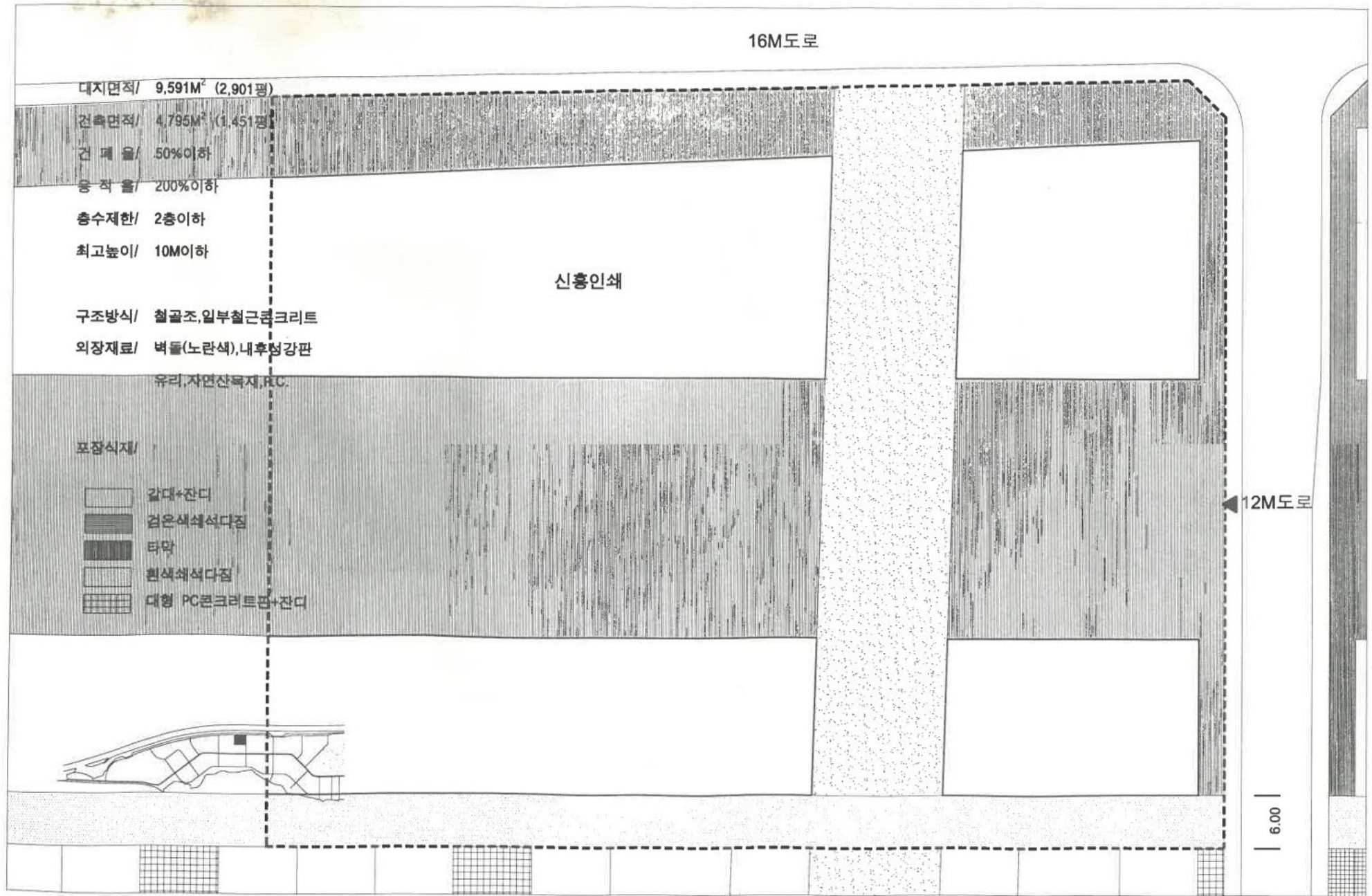
-  갈대+잔디
-  검은색색다짐
-  타막
-  흰색색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

삼조인쇄

12M도로

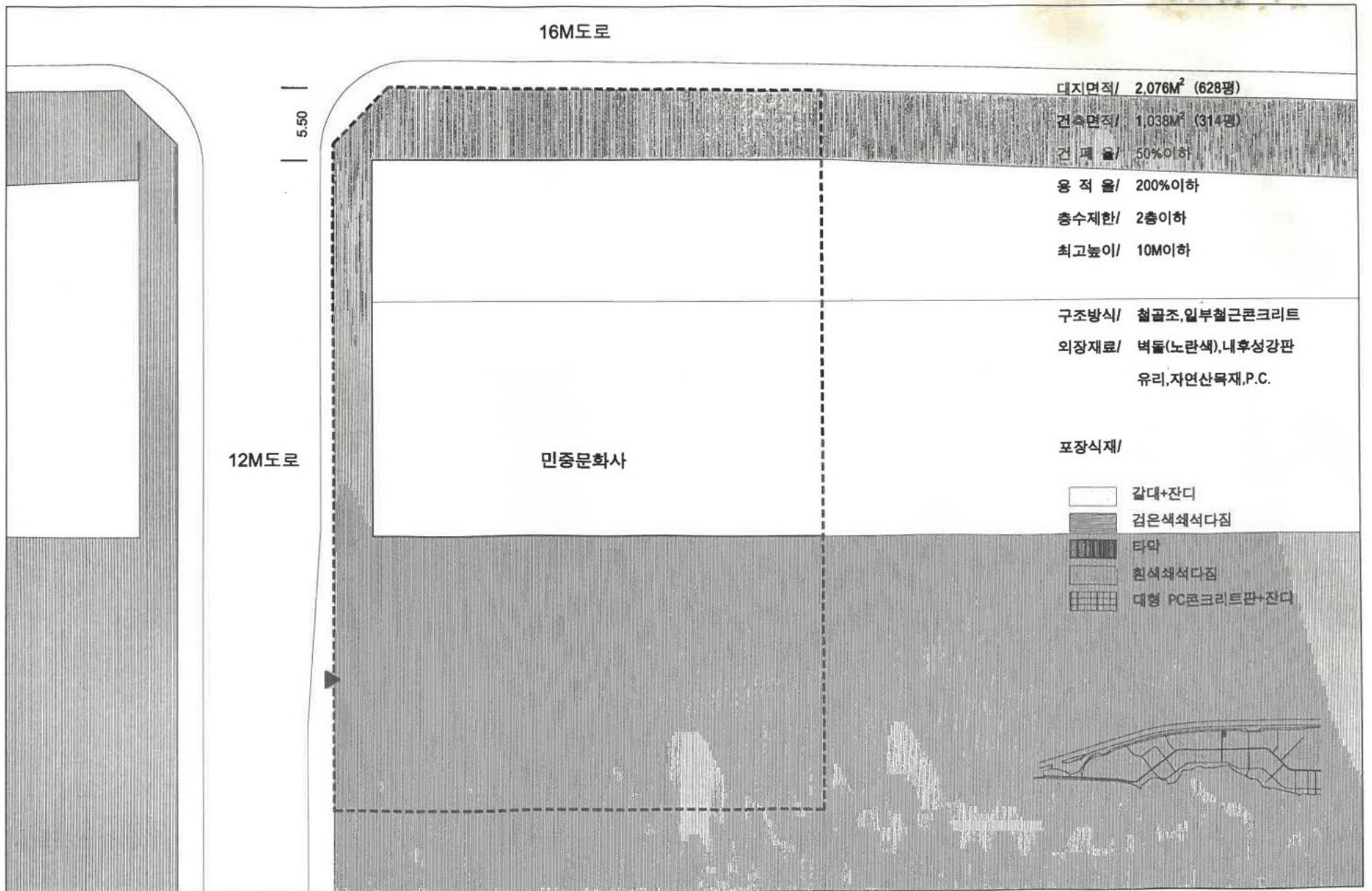
주차장

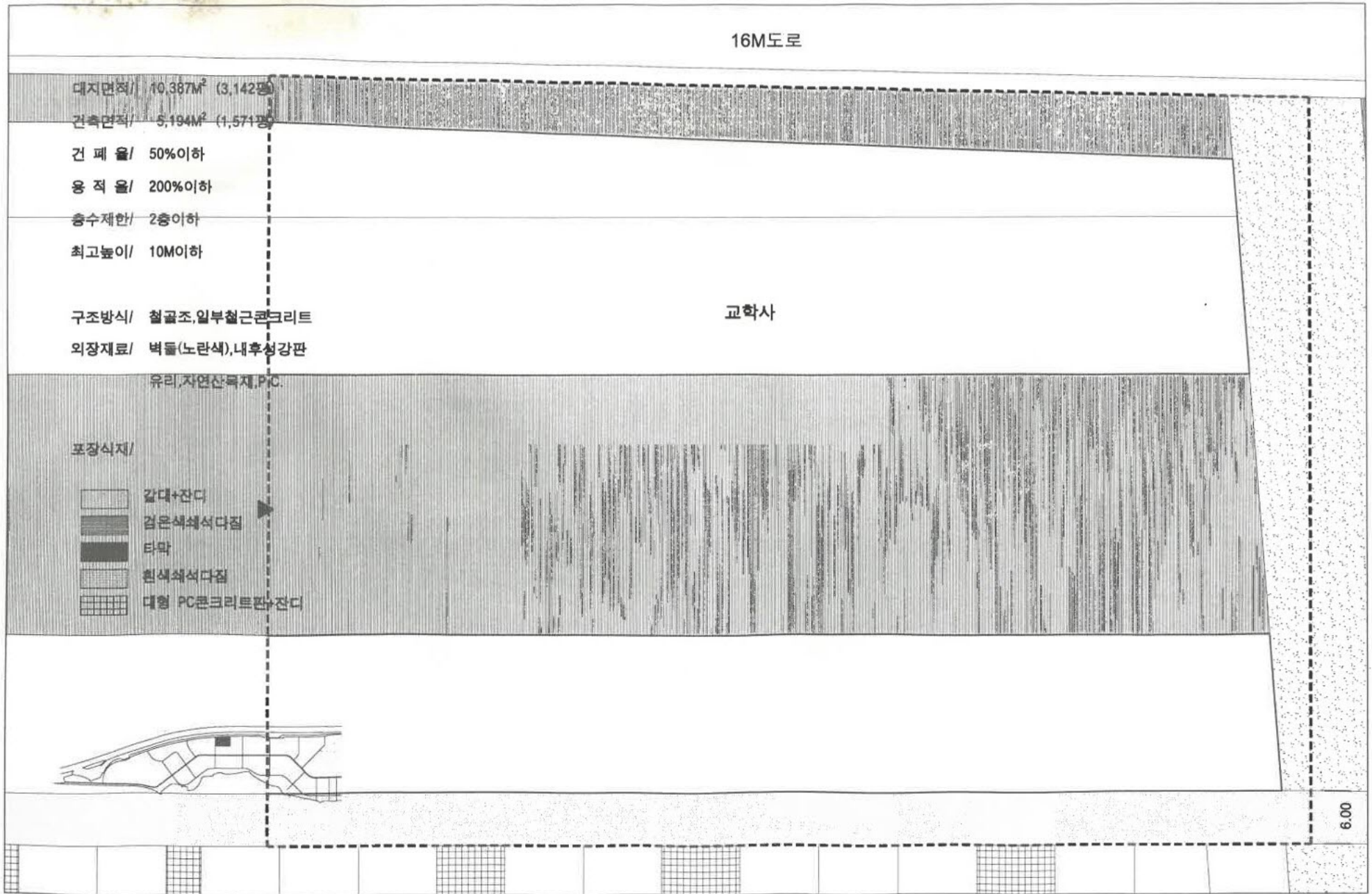




S:1/600

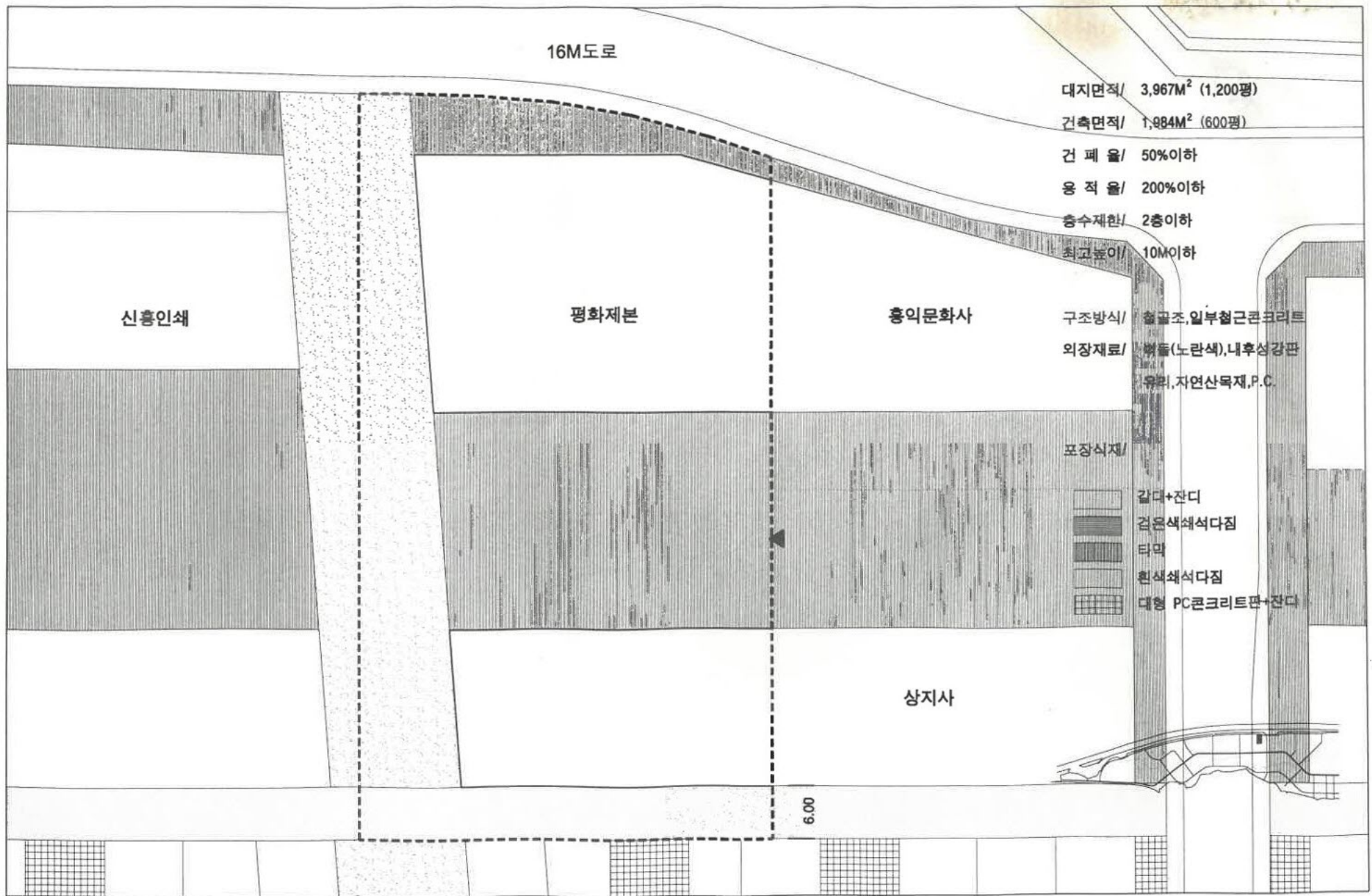
6-10번지 설계지침 (신흥인쇄)

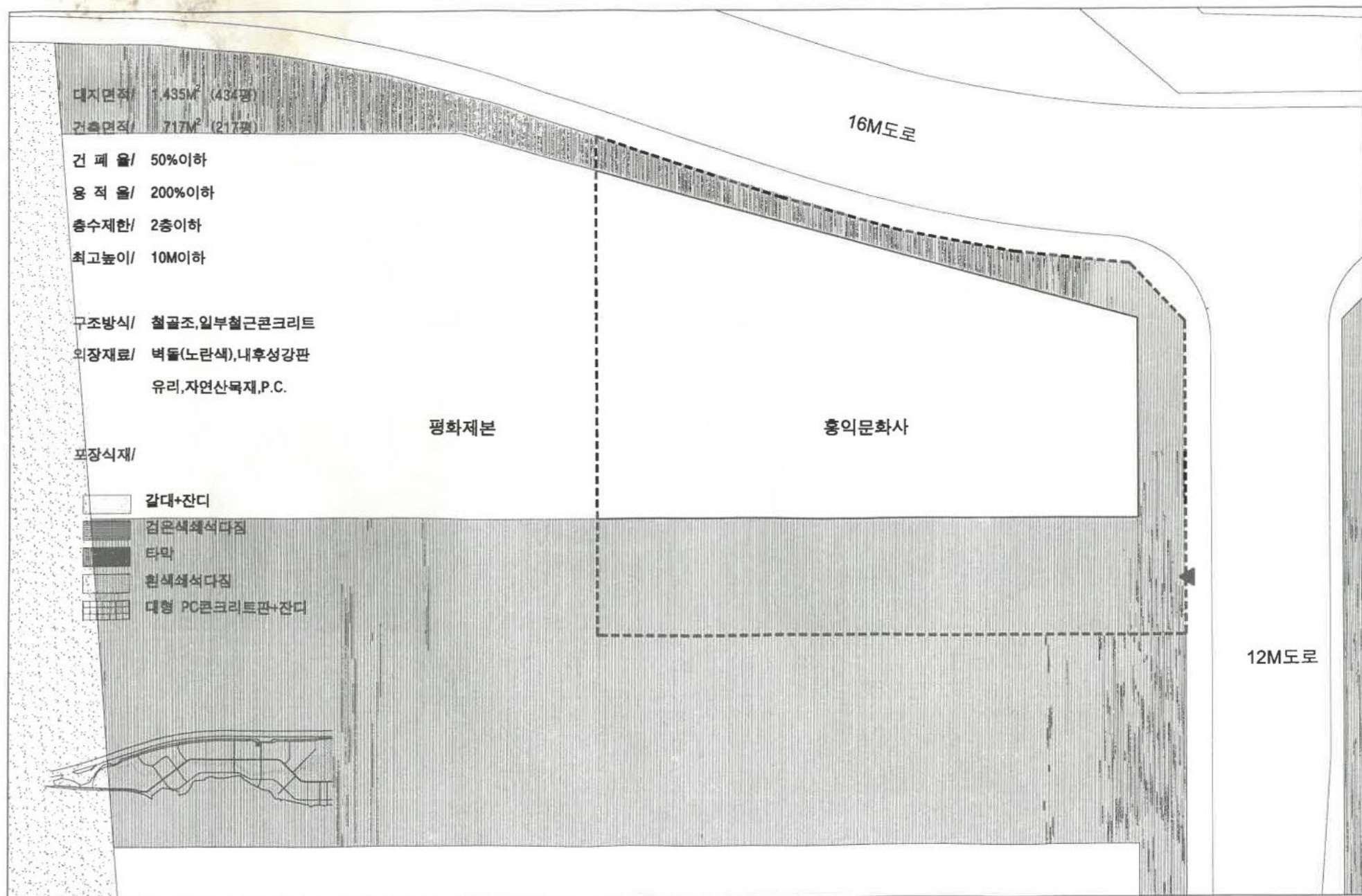


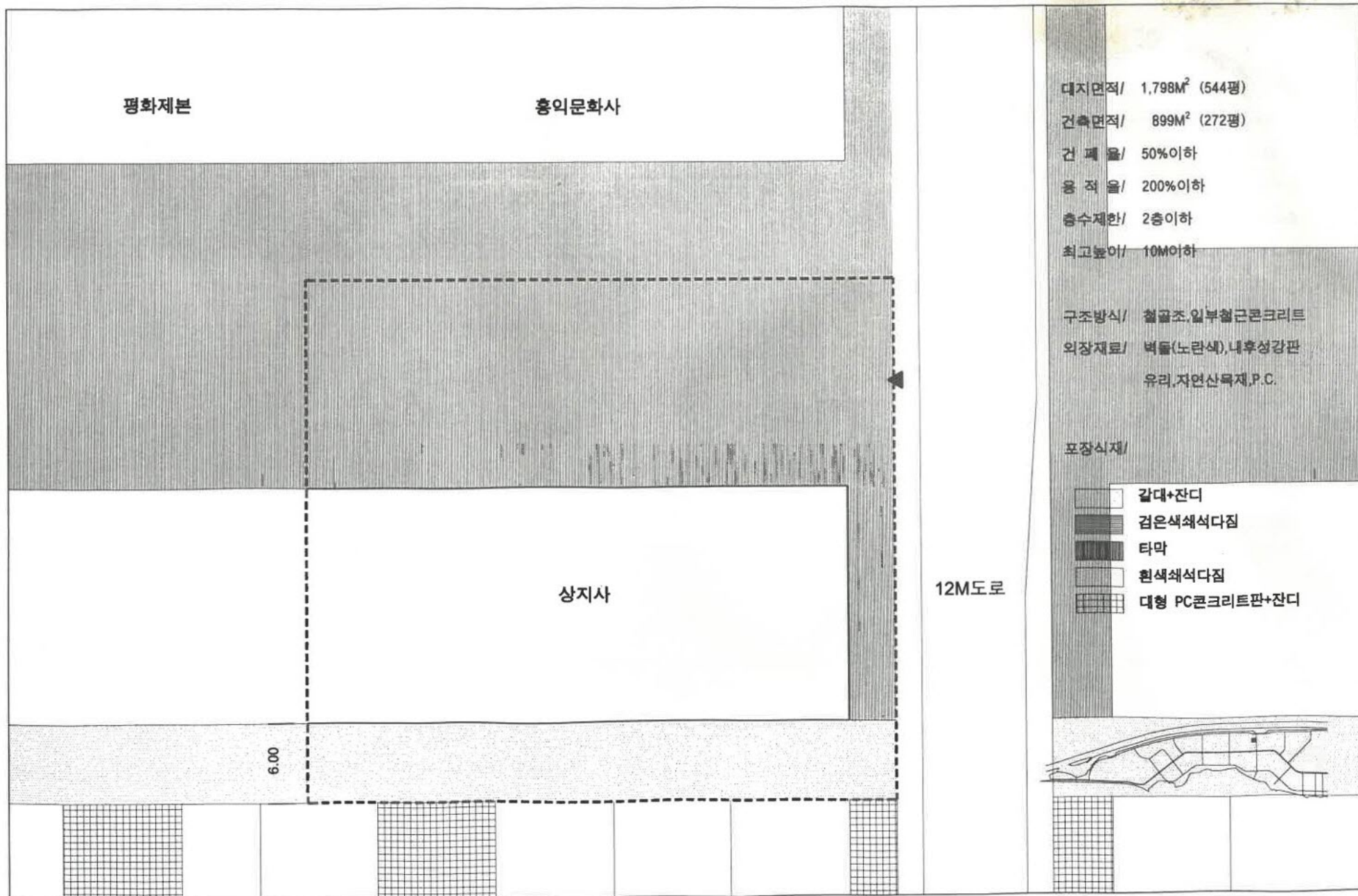


S:1/600

6-12번지 설계지침 (교학사)







대지면적/ 1,798M² (544평)

건축면적/ 899M² (272평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하

최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

- 갈대+잔디
- 검은색쇄석다짐
- 타막
- 흰색쇄석다짐
- 대형 PC콘크리트판+잔디

61

대지면적/ 1,478M² (447평)

건축면적/ 739M² (224평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하






최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색석다짐
-  타막
-  흰색석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

16M도로

4.00

12M도로

약업신문

대산인쇄

주차장

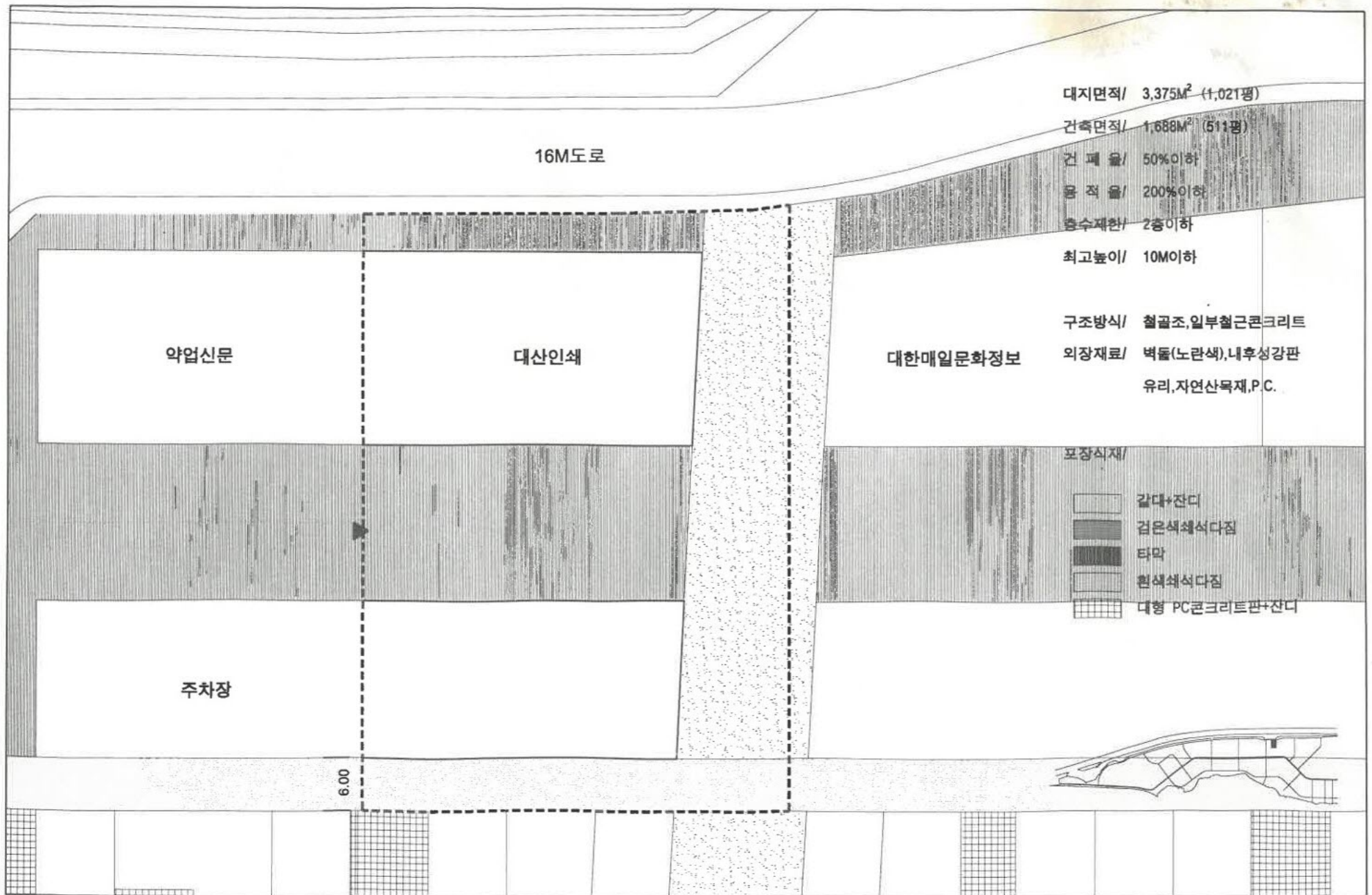
0

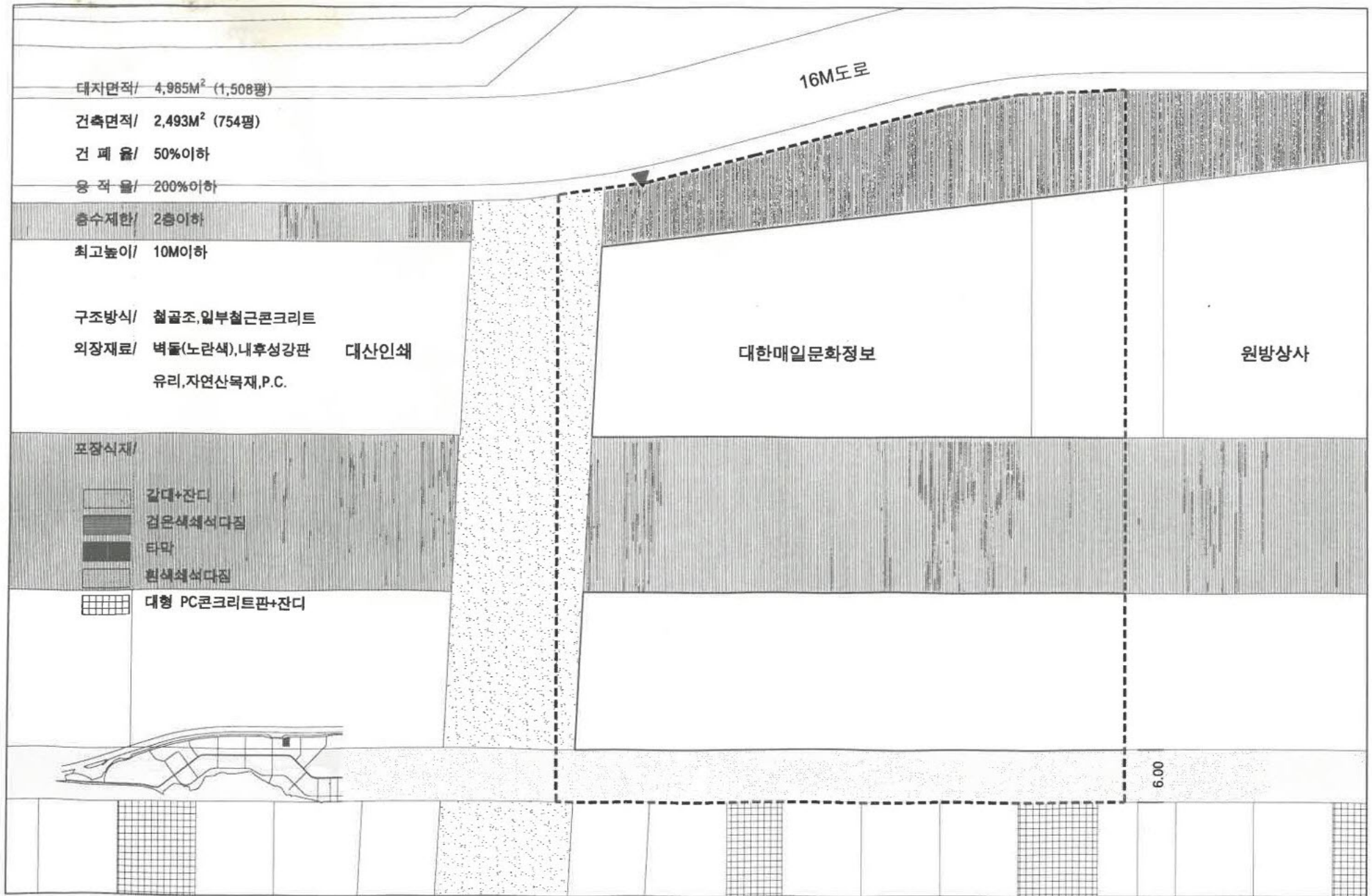
10M



S:1/400

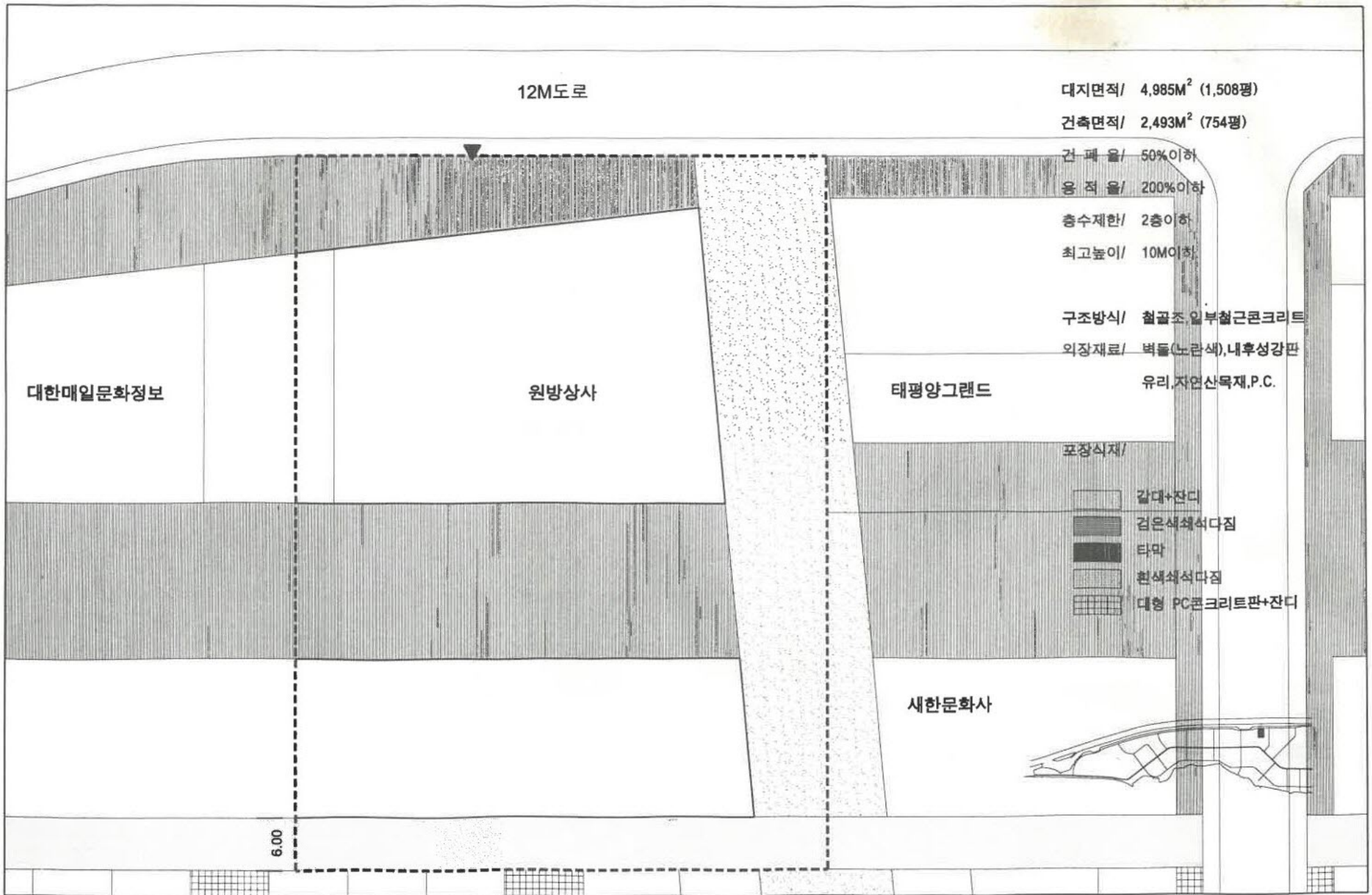
6-16번지 설계지침 (약업신문)





S:1/600

6-18번지 설계지침 (대한매일문화정보)



12M도로

대지면적/ 1,752M² (530평)건축면적/ 876M² (265평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하






층수제한/ 2층이하

최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

태평양그랜드

4.80

12M도로

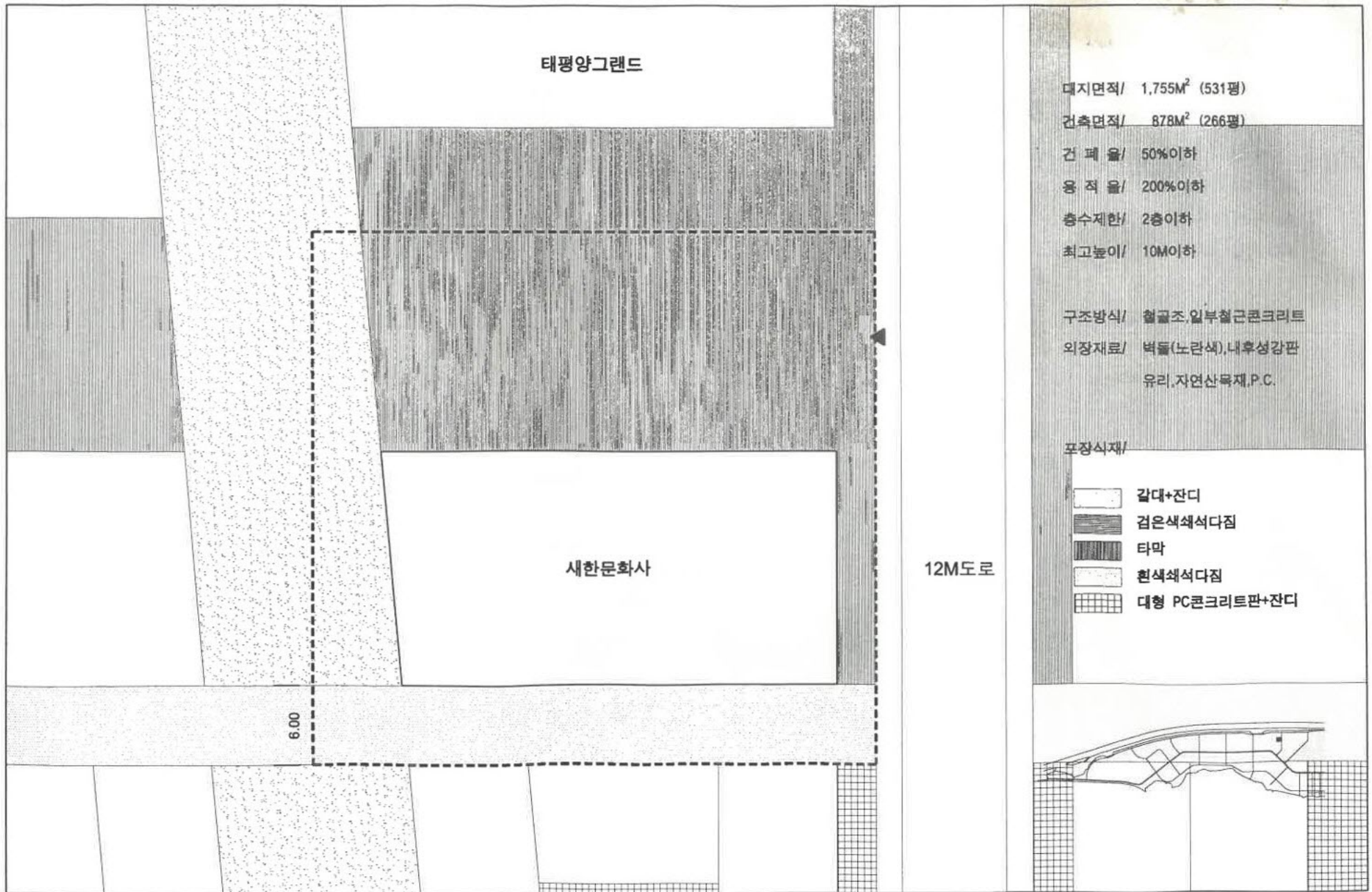
삼덕실업

0 10M



S:1/400

6-20번지 설계지침 (태평양그랜드)



16M도로

대지면적/ 2,238M² (677평)

건축면적/ 1,119M² (339평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하






최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

12M도로

삼덕실업

68

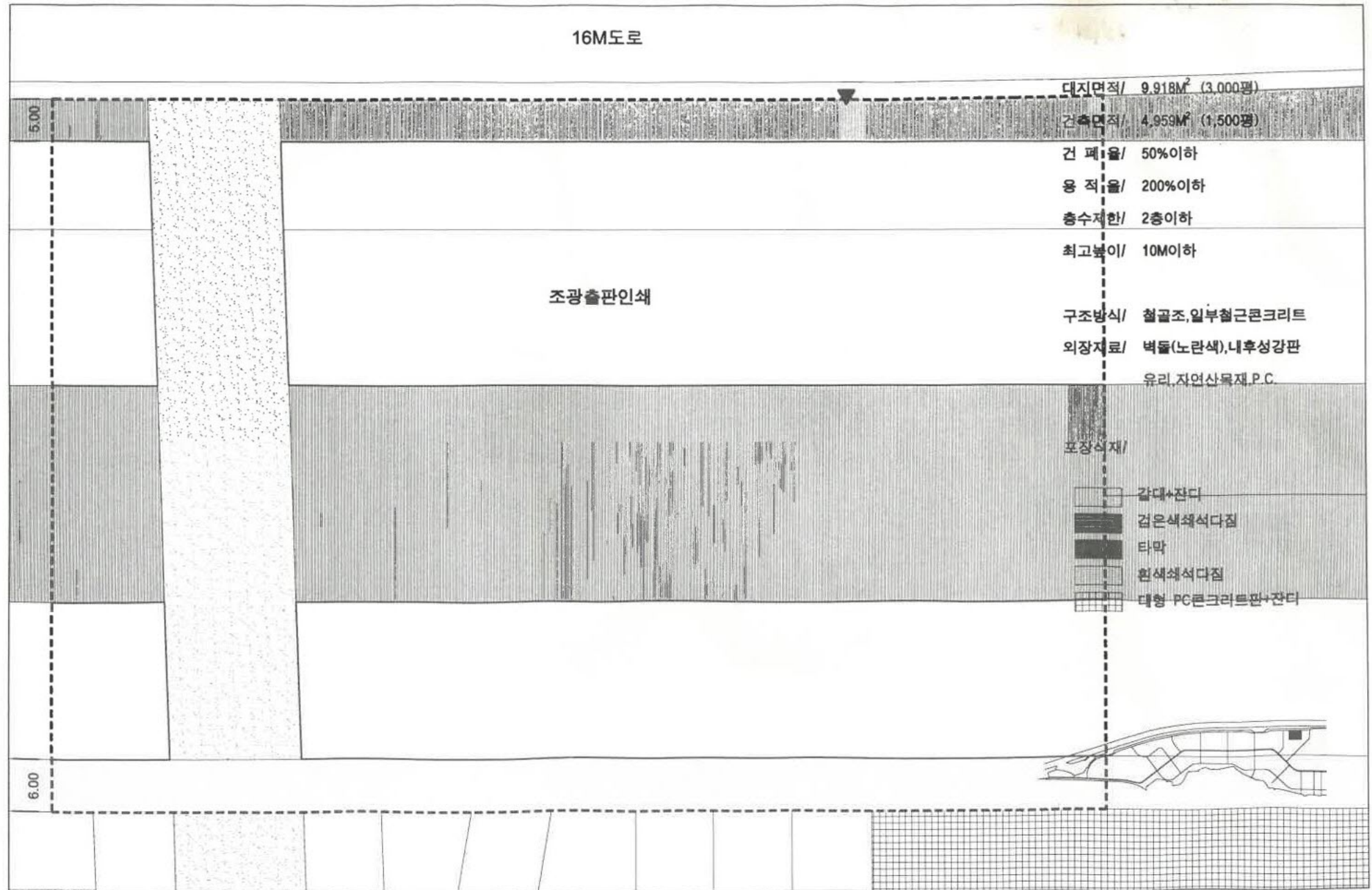
0 10M



S:1/400

6-22번지 설계지침 (삼덕실업)

16M도로



16M도로

대지면적/ 1,653M² (500평)

건축면적/ 827M² (250평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하





최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐

 대형 PC콘크리트판+잔디

신일문화

청구지업

70

0 10M



S:1/400

6-24번지 설계지침 (신일문화)

16M도로

신일문화

청구지업

15M도로

대지면적/ 1,653M² (500평)

건축면적/ 827M² (250평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하






최고높이/ 10M이하

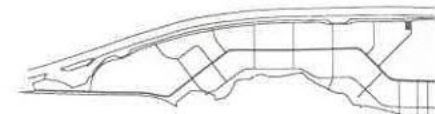
구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

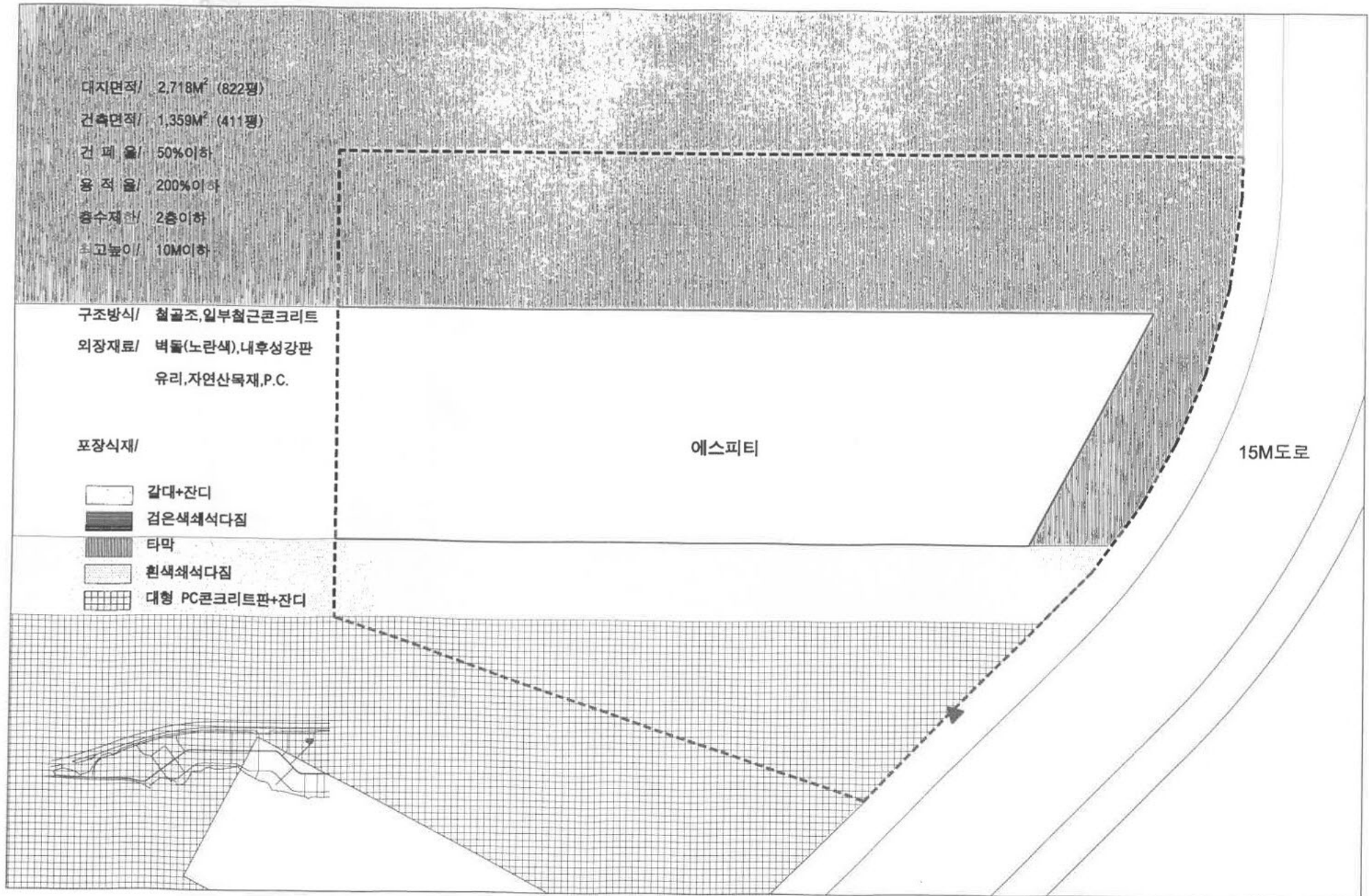
유리, 자연산목재, P.C.

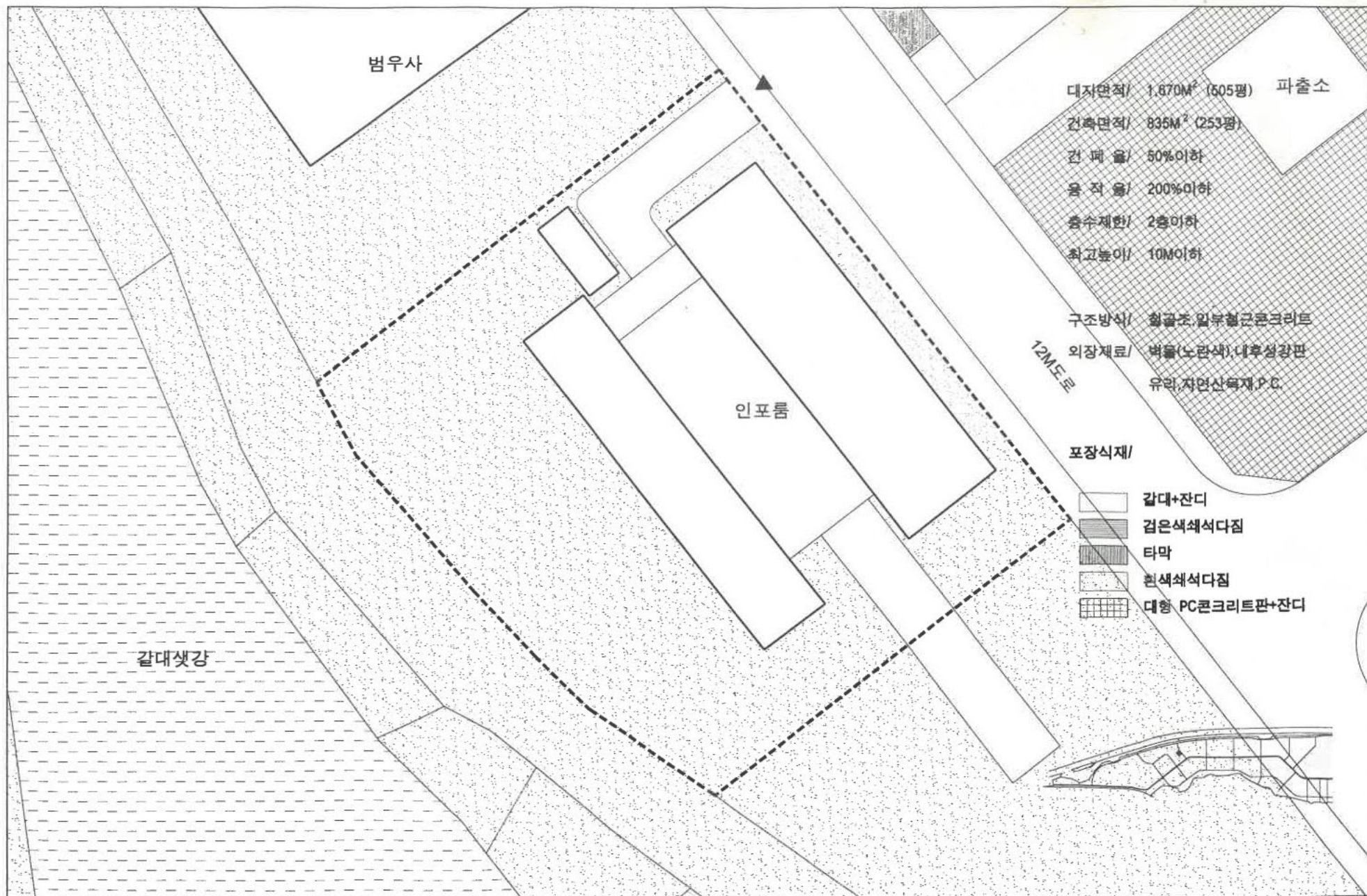
포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디



71





대지면적/ 1,322M² (400평)

건축면적/ 661M² (200평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하

최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부 철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재 P.C.

포장식재/

파출소



갈대+잔디



검은색채석다짐



리막



흰색채석다짐



대형 PC콘크리트판+잔디

디자인하우스

열화당

+6.32

보차혼용도로

살림출판

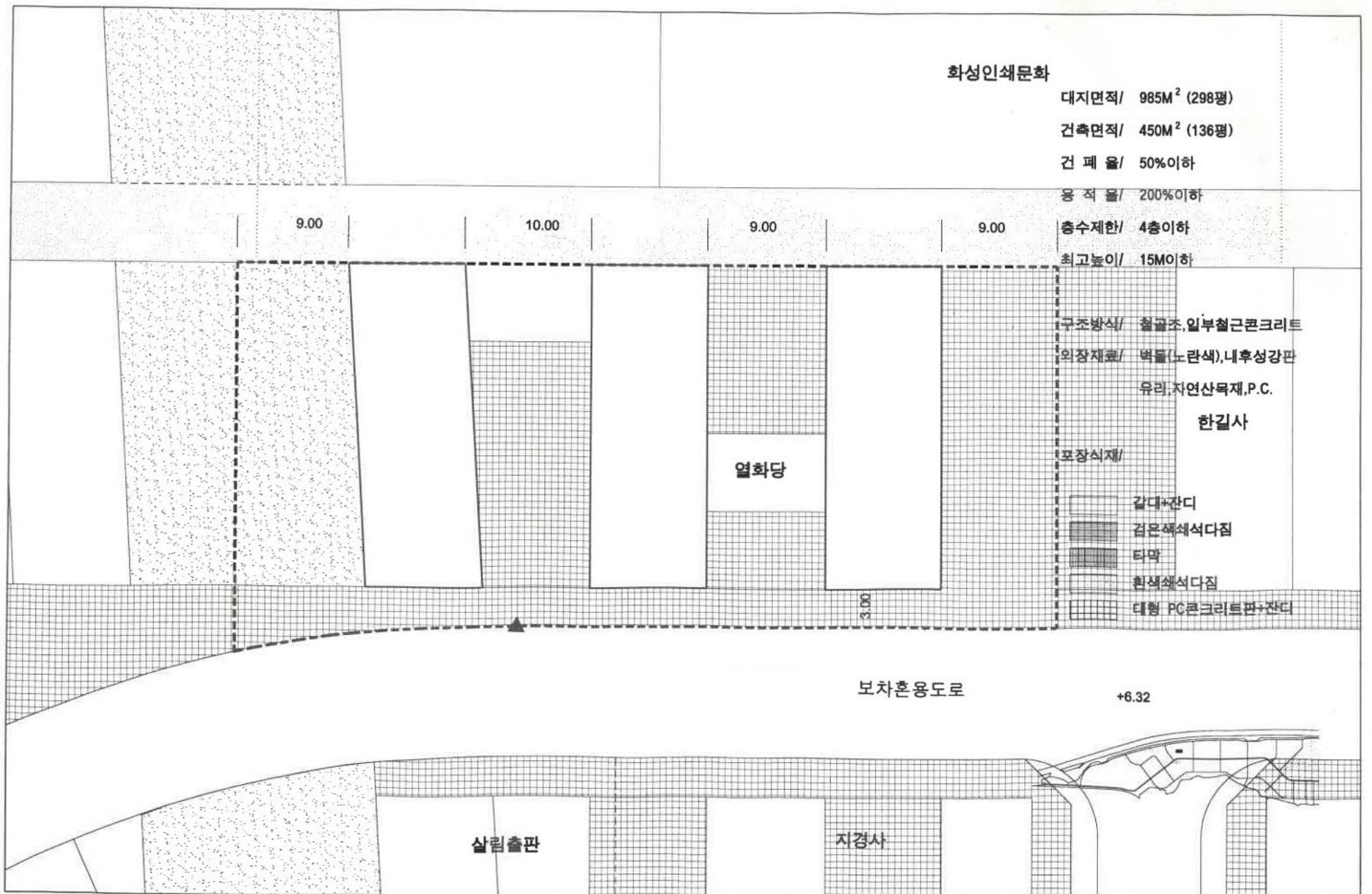
0

10M



S:1/400

7-2번지 설계지침 (디자인하우스)



대지면적/ 1,782M² (539평)

건축면적/ 891M² (270평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하 9.00

9.00

9.00






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색색사+지
-  타막
-  흰색색사+지
-  대형 PC콘크리트판+잔디

한길사

지식산업사

보차혼용도로

지경사

열린책들



S:1/400

7-4번지 설계지침 (한길사)



대지면적/ 724M² (219평)

건축면적/ 362M² (110평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  노란색벽돌
-  타막
-  흰색벽돌
-  대형 PC콘크리트판+잔디

12M도로

3.00

6.00

현대고시사

국민서관

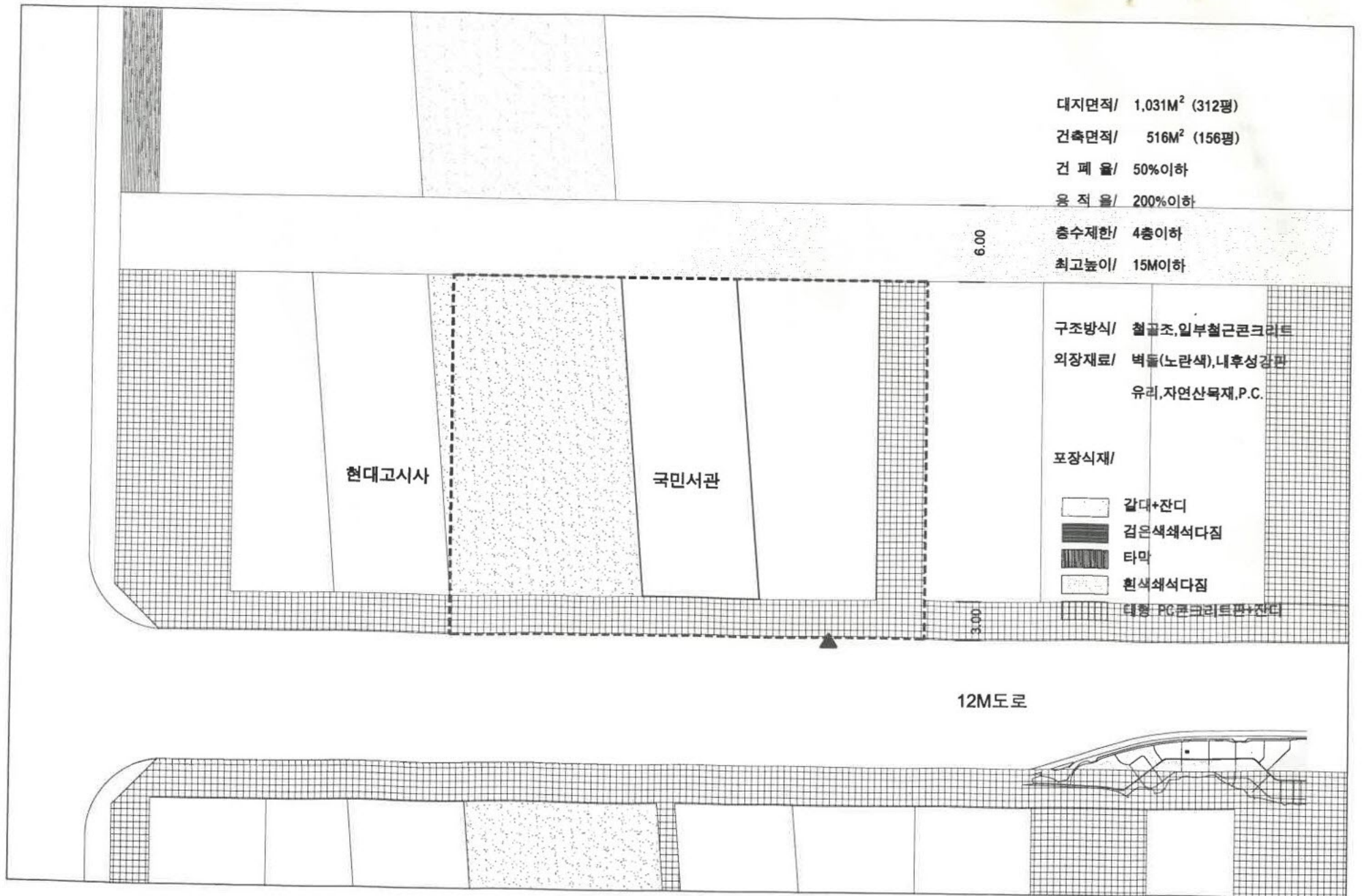
10M도로

0 10M



S:1/400

7-6번지 설계지침 (현대고시사)



대지면적/ 1,025M² (310평)

건축면적/ 512M² (155평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하





최고높이/ 15M이하


구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색석다짐
-  타막
-  흰색석다짐

 타형 PC콘크리트판+잔디

국민서관

교육과학사

세계사

6.00

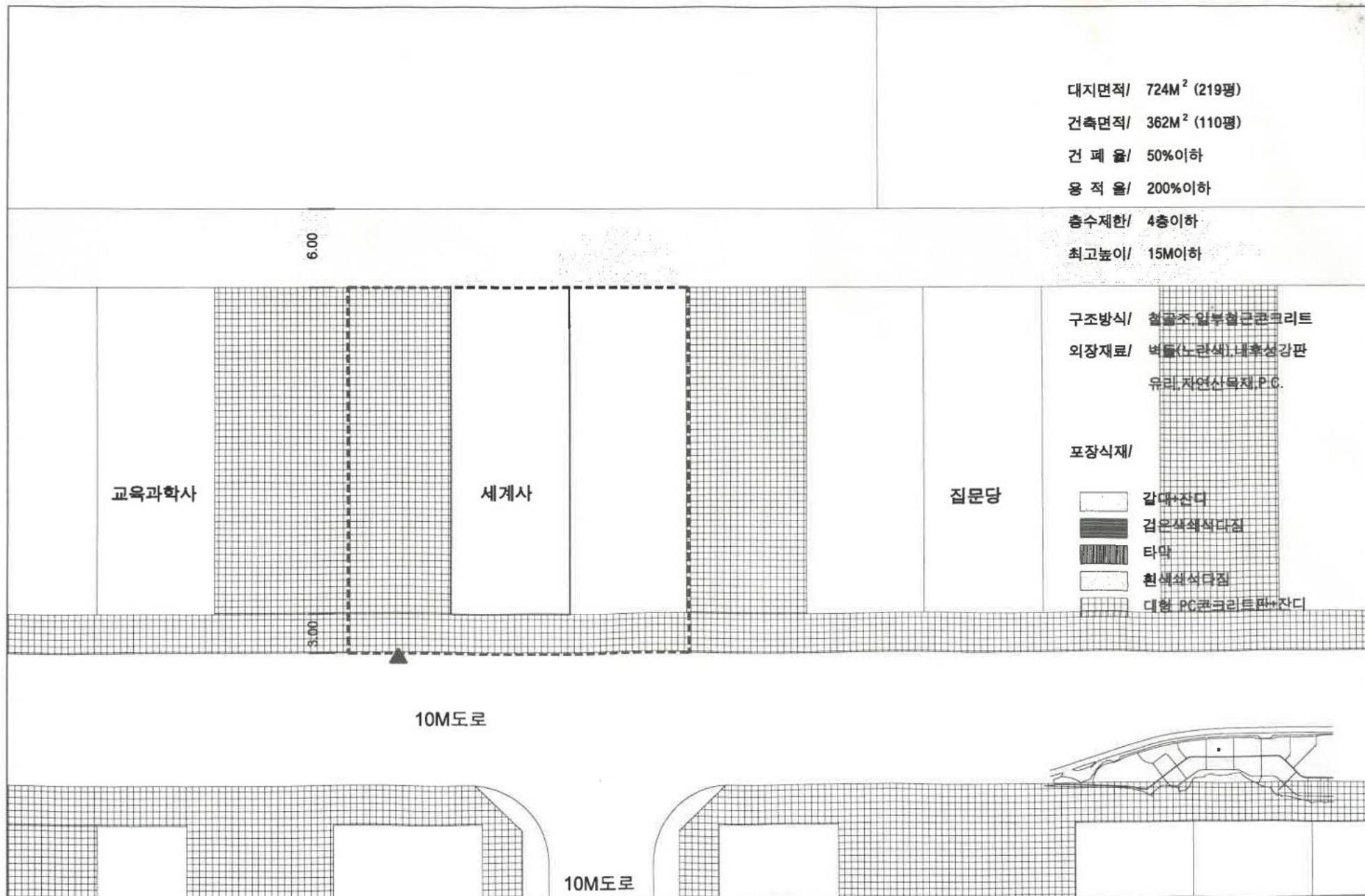
3.00

10M도로



S:1/400

7-8번지 설계지침 (교육과학사)



대지면적/ 1,025M² (310평)

건축면적/ 512M² (155평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골주 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색),내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

갈대+잔디
검은색섀시드집
타일
흰색섀시드집
대형 PC콘크리트판+잔디

세계사

집문당

홍익전자

6.00

9.00

10M도로

12M도로

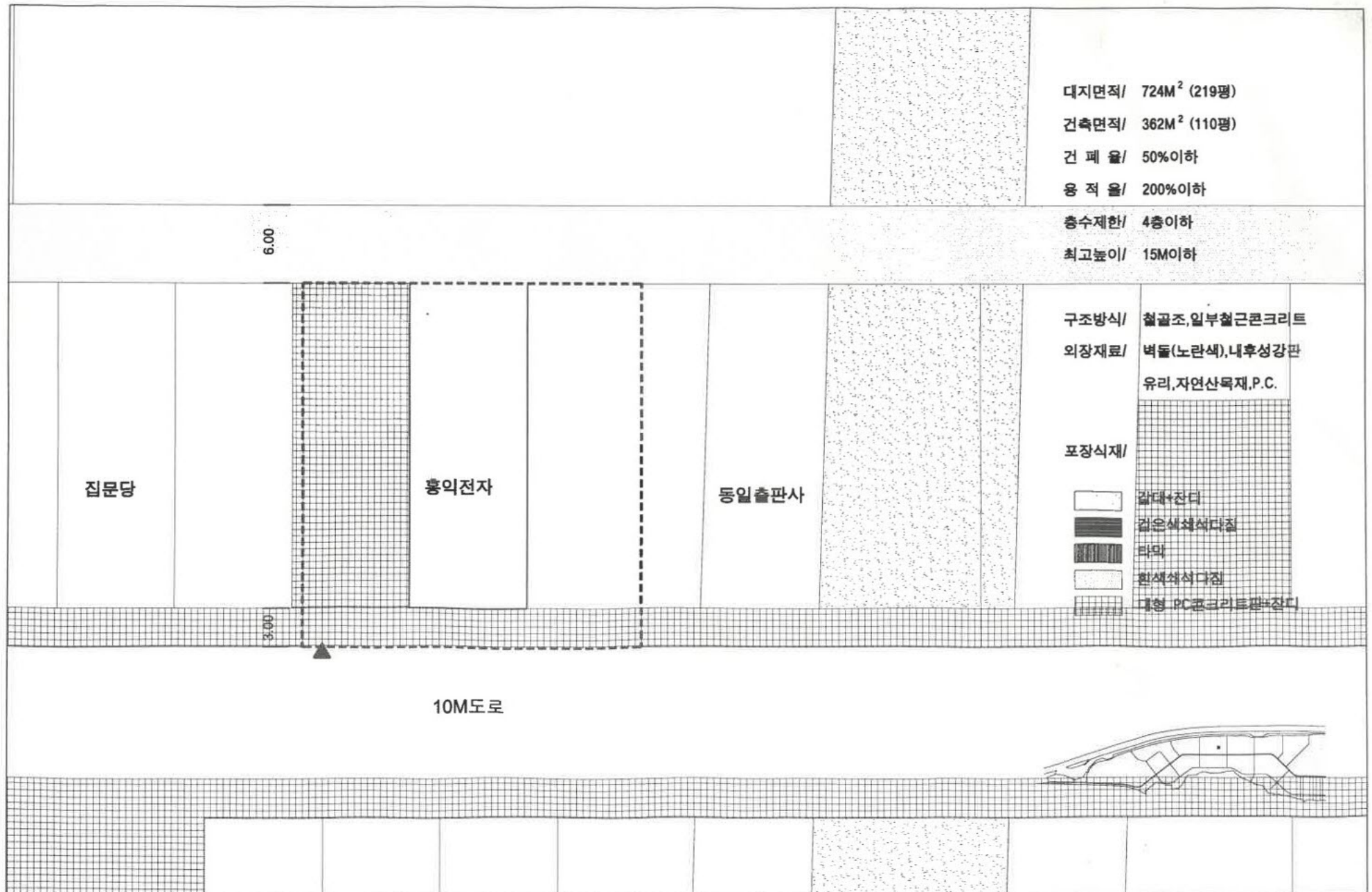
0

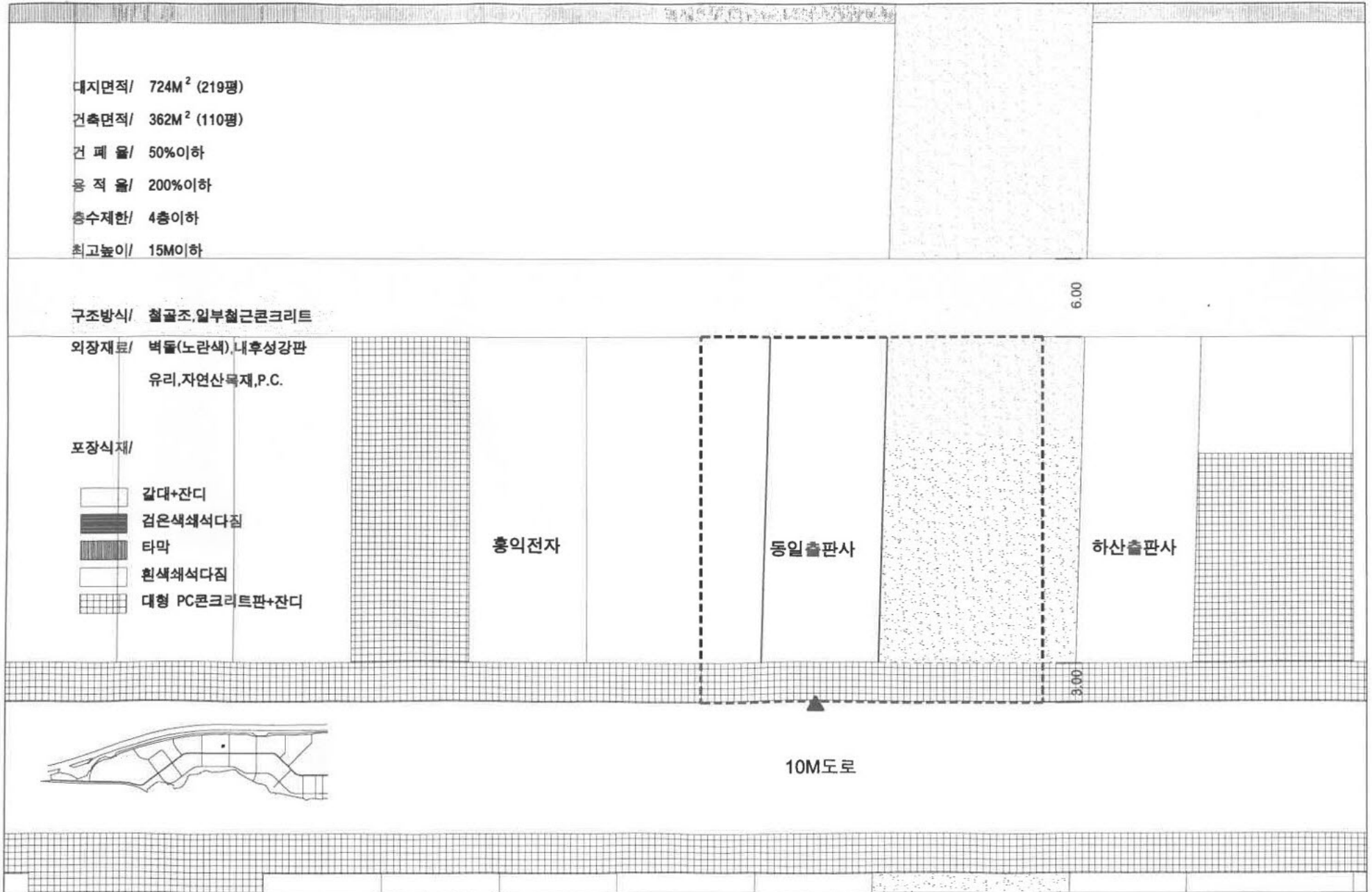
10M

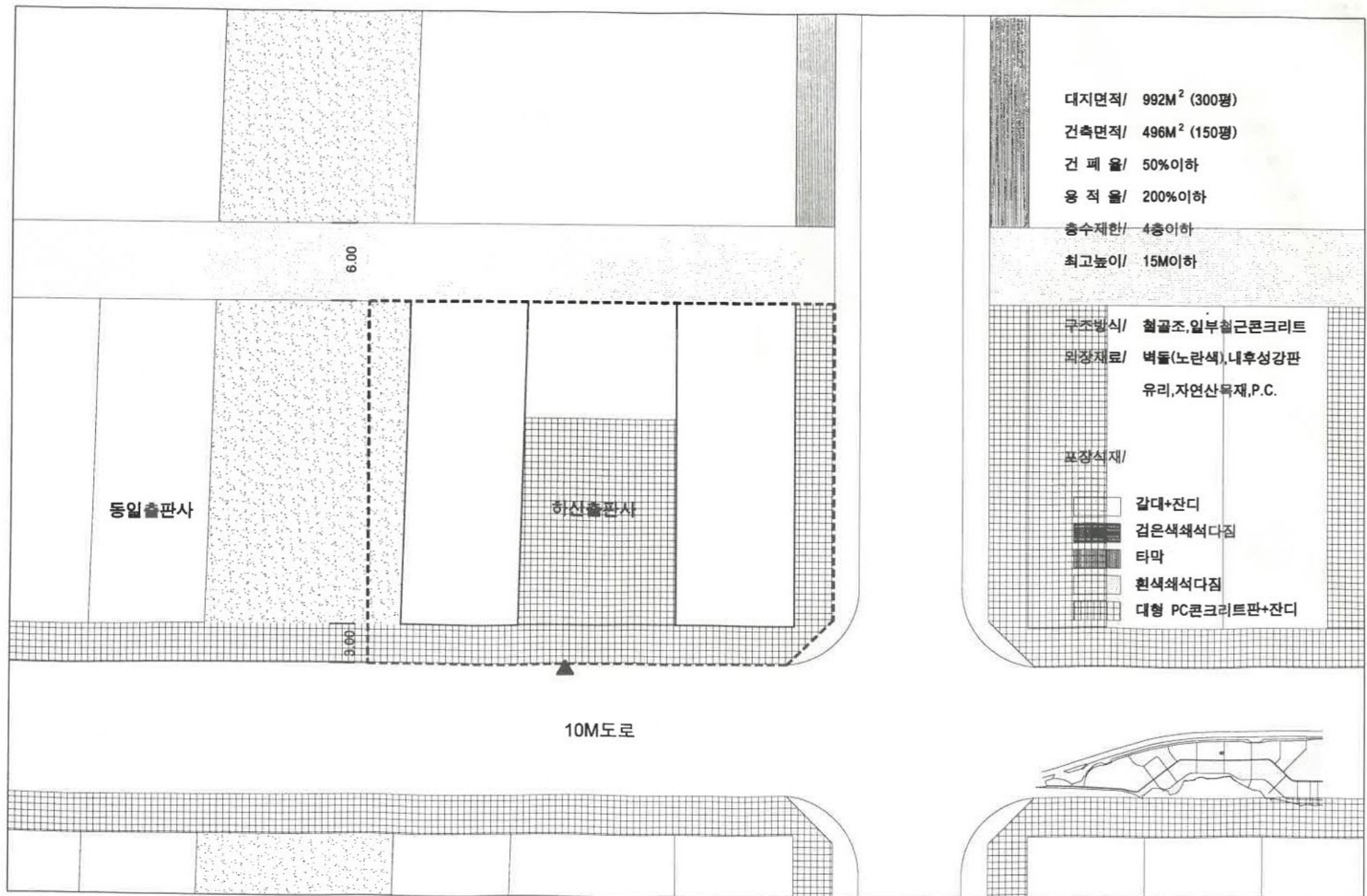


S:1/400

7-10번지 설계지침 (집문당)







대지면적/ 721M² (218평)건축면적/ 360M² (109평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하






층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  잔디+잔디
 밝은색채석다짐
 자갈
 밝은색채석다짐
 대형 PC콘크리트판+잔디

하산출판사

12M도로

주차장

문학수첩

혜원출판사

10M도로

주차장

대지면적/ 1,025M² (310평)

건축면적/ 512M² (155평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 니후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식지/

-  길대+잔디
-  검은색회색다짐
-  타막
-  흰색회색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

문학수첩

혜원출판사

대명출판사

10M도로

87

대지면적/ 724M² (219평)

건축면적/ 362M² (110평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하






층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈색+잔디
-  검은색+석다짐
-  타일
-  흰색+석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

혜원출판사

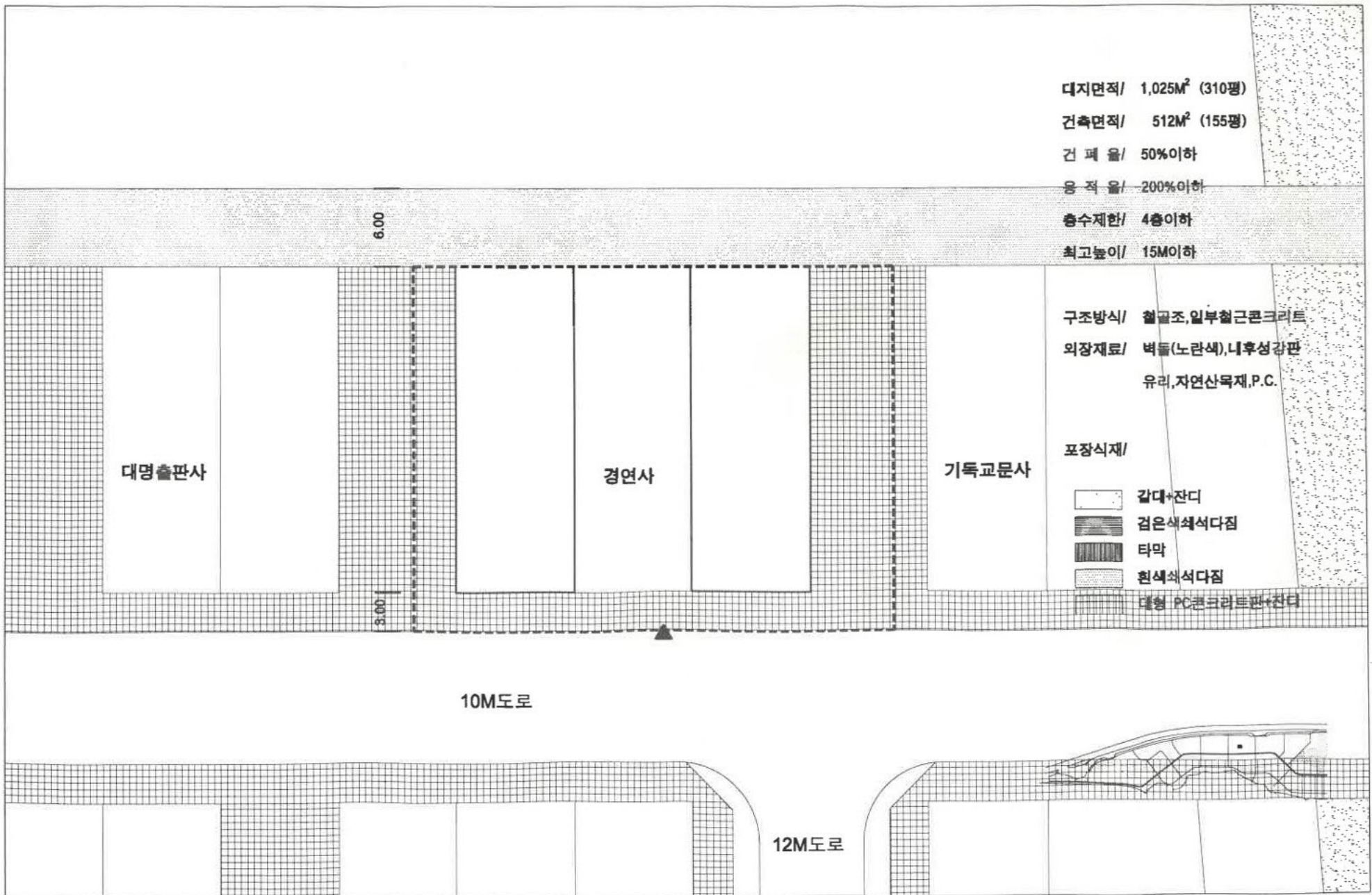
대명출판사

경연사

6.00

3.00

10M도로



대지면적/ 1,025M² (310평)

건축면적/ 512M² (155평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

갈대+잔디

검은색쇄석다짐

타막

흰색쇄석다짐

대형 PC콘크리트판+잔디

경연사

기독교문사

나라원

10M도로

0 10M



S:1/400

7-18번지 설계지침 (기독교문사)



대지면적/ 724M² (219평)

건축면적/ 362M² (110평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성감판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채식다짐
-  타막
-  흰색채식다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

나라원

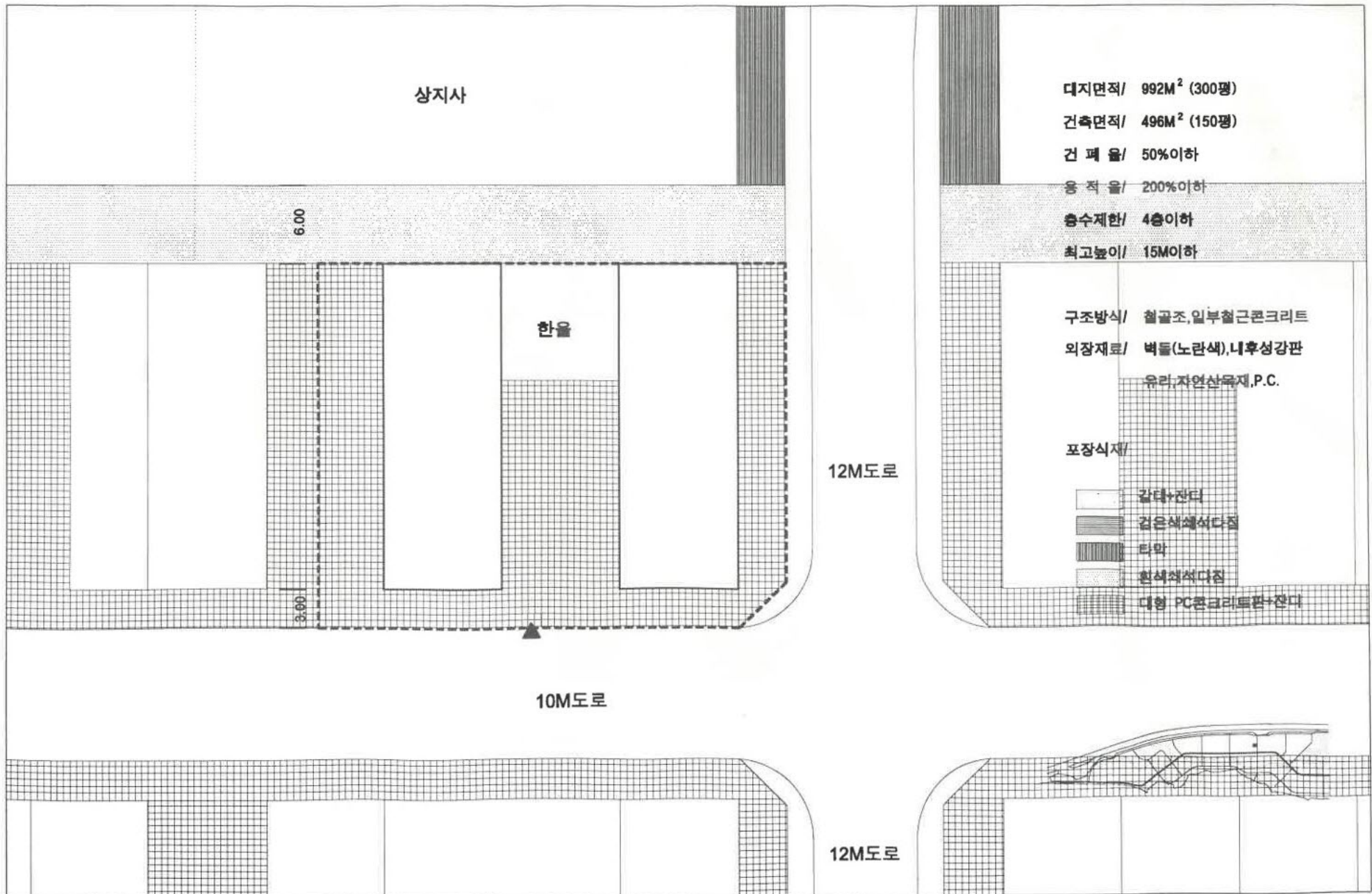
단양사

한울

6.00

3.00

10M도로



대지면적/ 1,144M² (346평)

건축면적/ 572M² (173평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하






층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  잔디+잔디
-  노란색벽돌
-  목재
-  흰색벽돌
-  대형 PC콘크리트판+잔디

12M도로

주차장

광문각

바다출판사

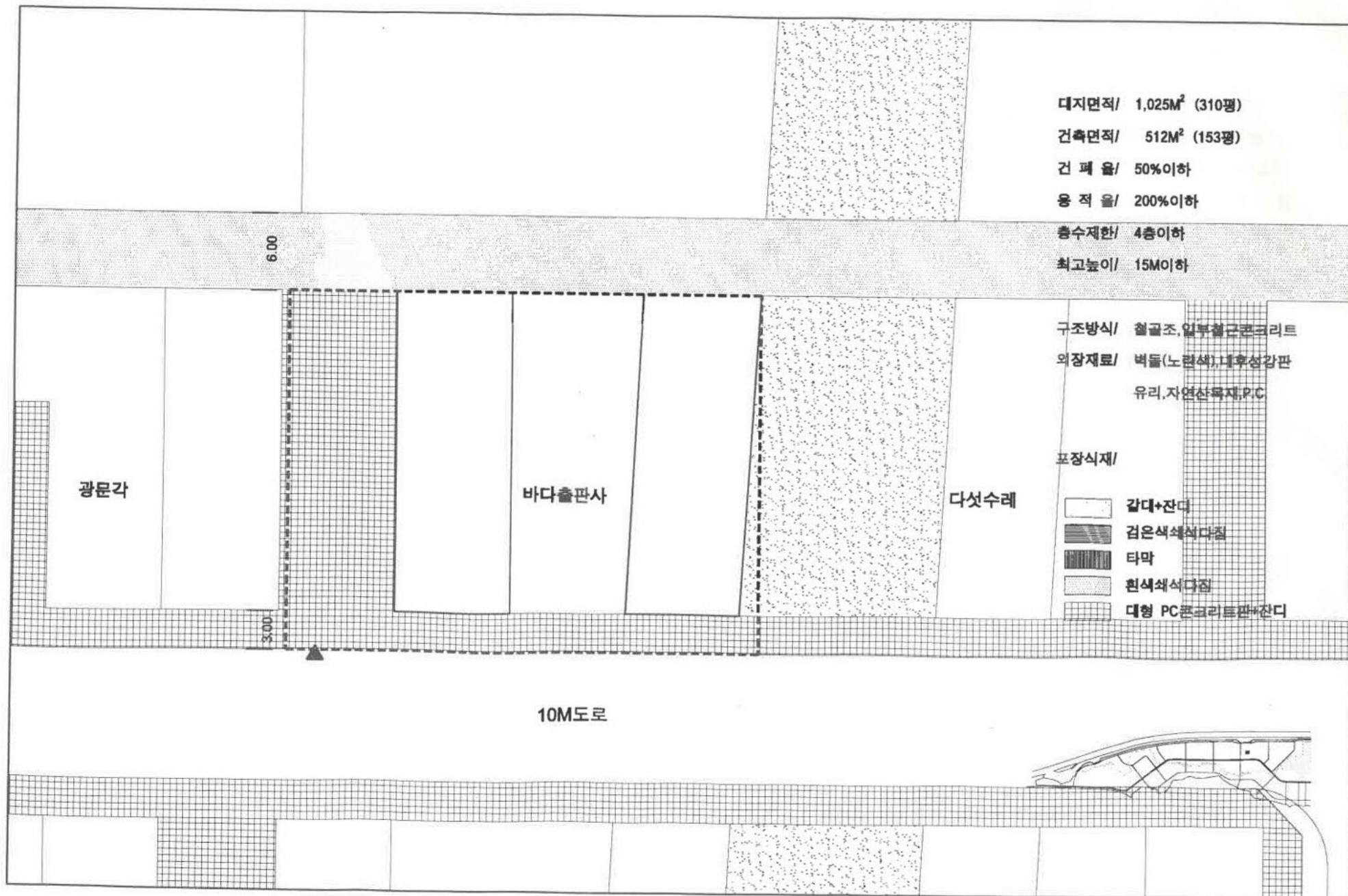
10M도로

0 10M



S:1/400

7-22번지 설계지침 (광문각)



대지면적/ 1,025M² (310평)

건축면적/ 512M² (155평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

- 잔디+잔디
- 검은색석다짐
- 타피
- 흰색석다짐
- 대형 PC콘크리트판+잔디

바다출판사

다섯수레

서강출판사

6.00

3.00

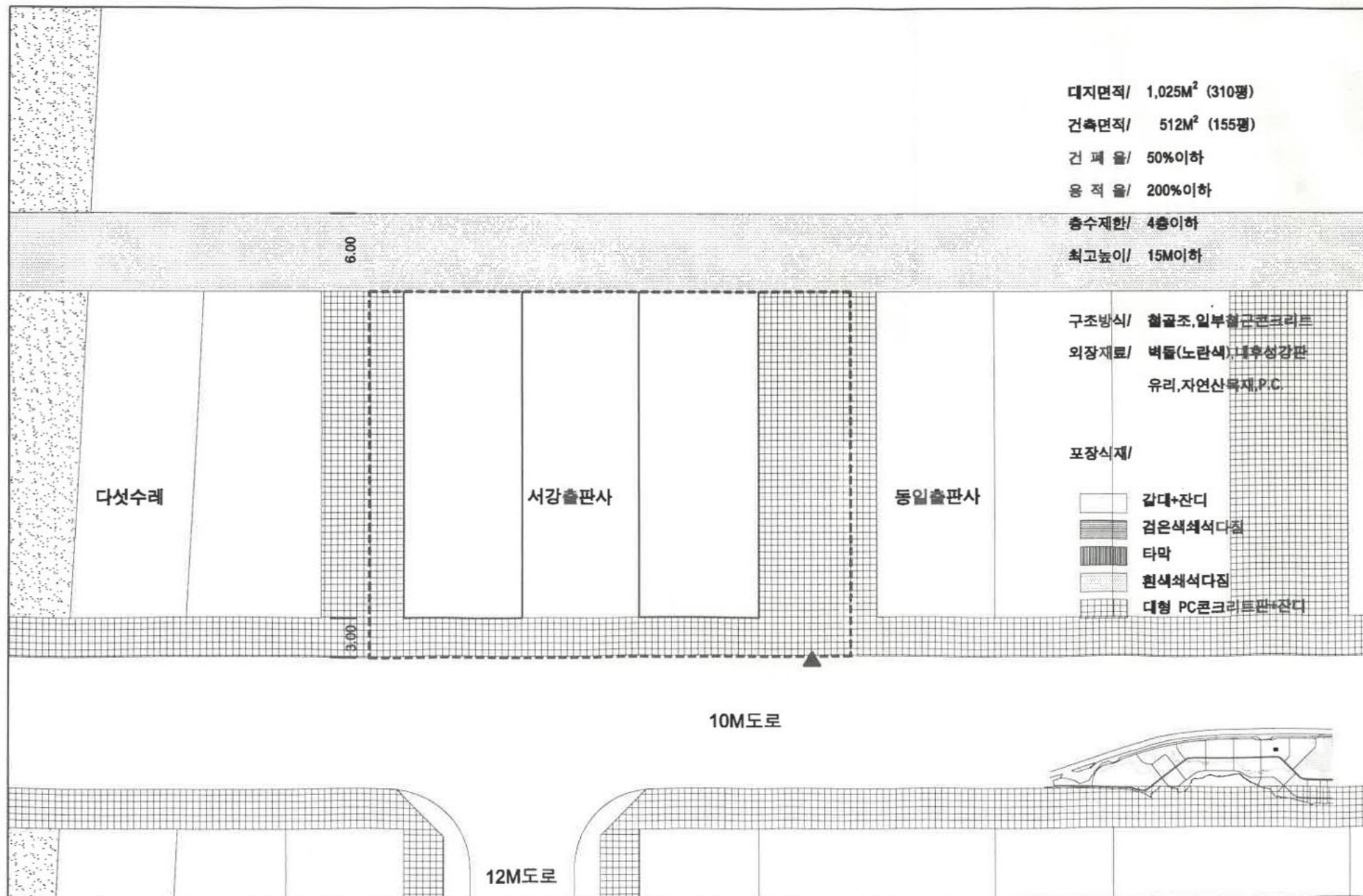
10M도로

12M도로



S:1/400

7-24번지 설계지침 (다섯수레)



대지면적/ 1,025M² (310평)

건축면적/ 512M² (155평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식지/

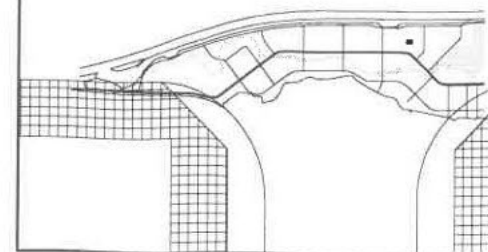
-  갈대+잔디
-  검은색채석다짐
-  타막
-  흰색채석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

서강출판사

동일출판사

동화기술서적

10M도로

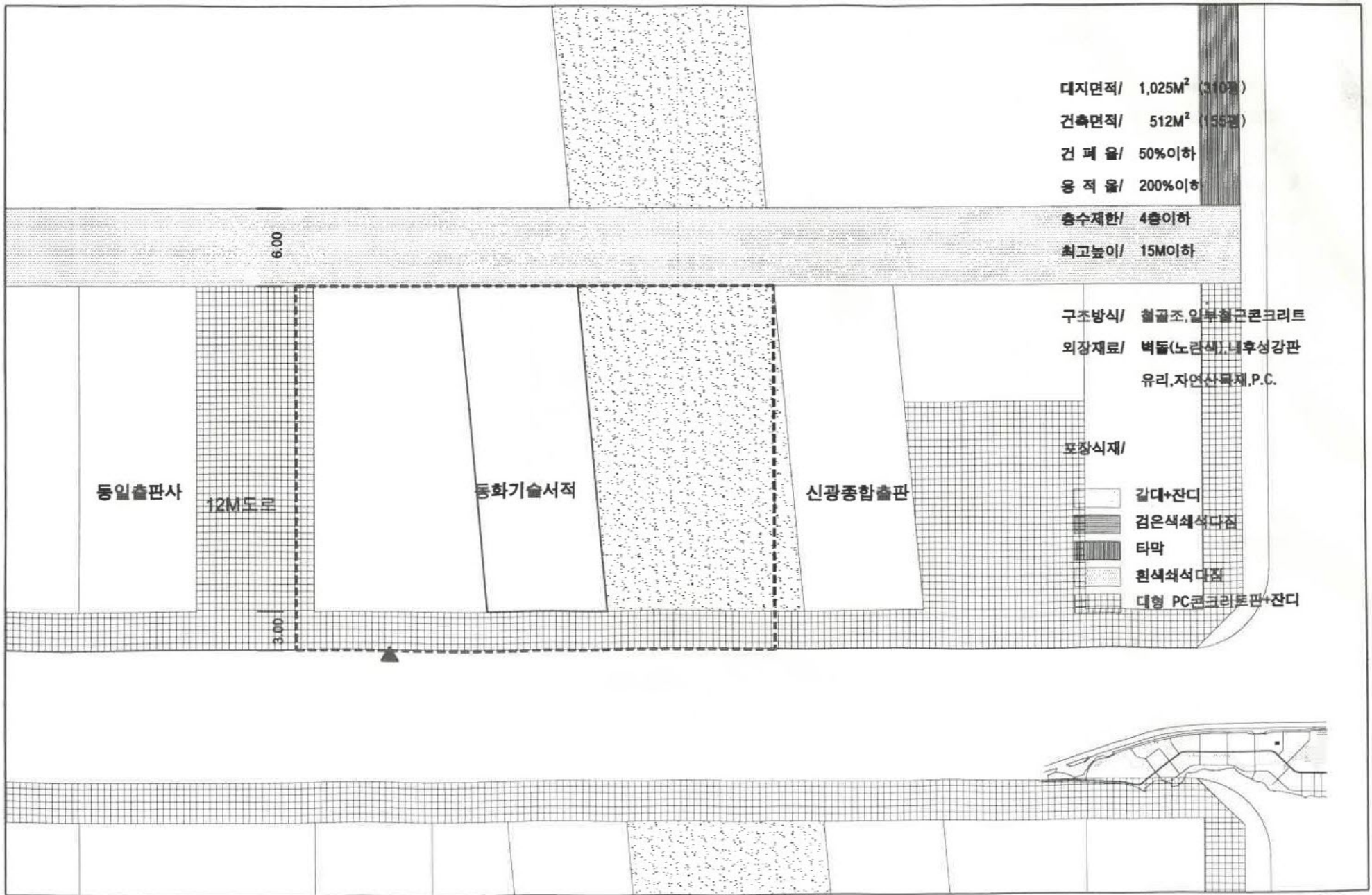


0 10M



S:1/400

7-26번지 설계지침 (동일출판사)



대지면적/ 992M² (300평)

건축면적/ 496M² (150평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

기술서적

신광종합출판

계백

갈대+잔디

검은색쇄석다짐

타막

흰색쇄석다짐

대형 PC콘크리트판+잔디

6.00

12M도로

3.00

10M도로

100

0 10M



S:1/400

7-28번지 설계지침 (신광종합출판)

주차장

대지면적/ 721M² (218평)

건축면적/ 360M² (109평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색석다짐
-  타막
-  흰색석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

계백

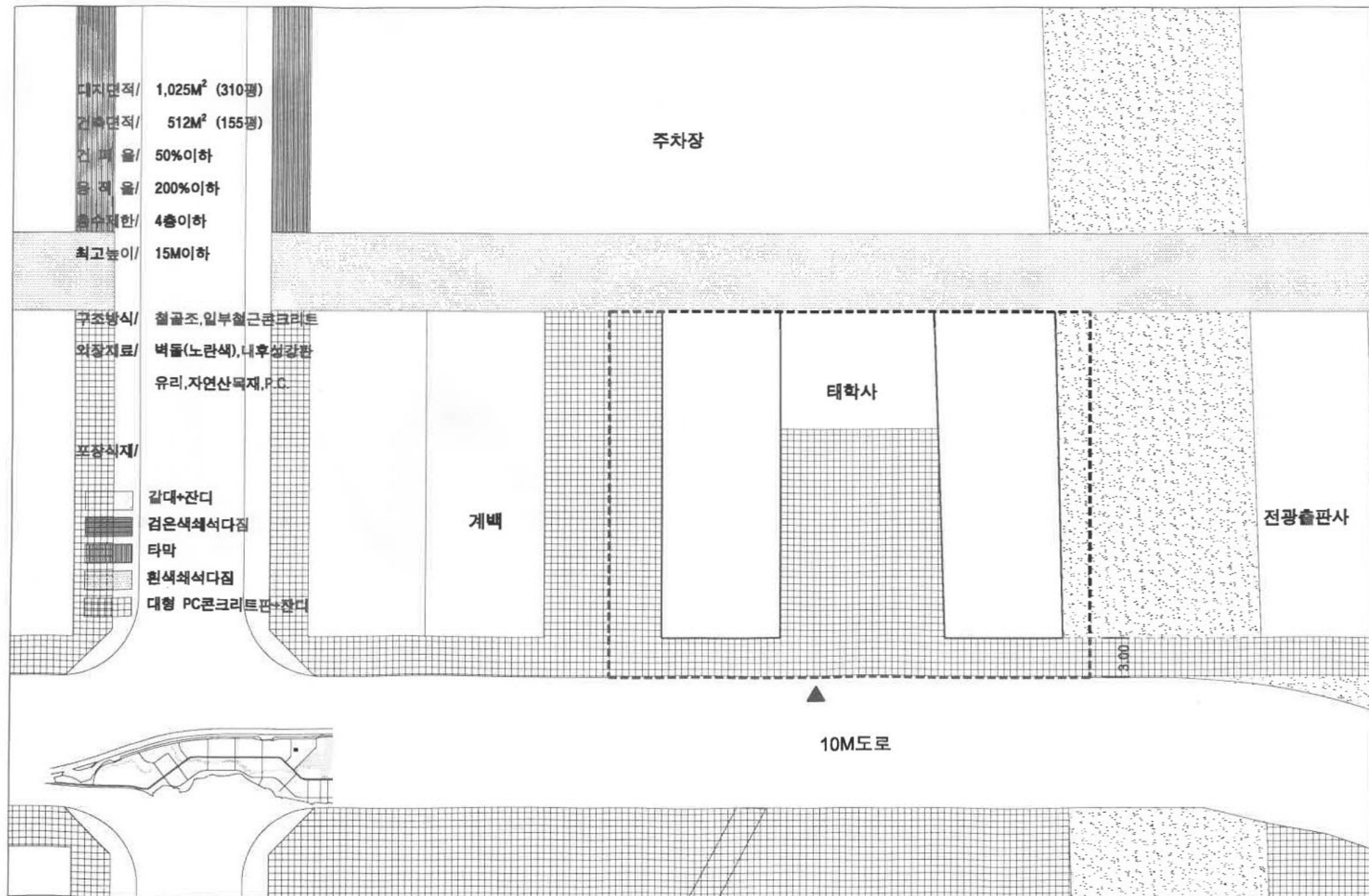
태학사

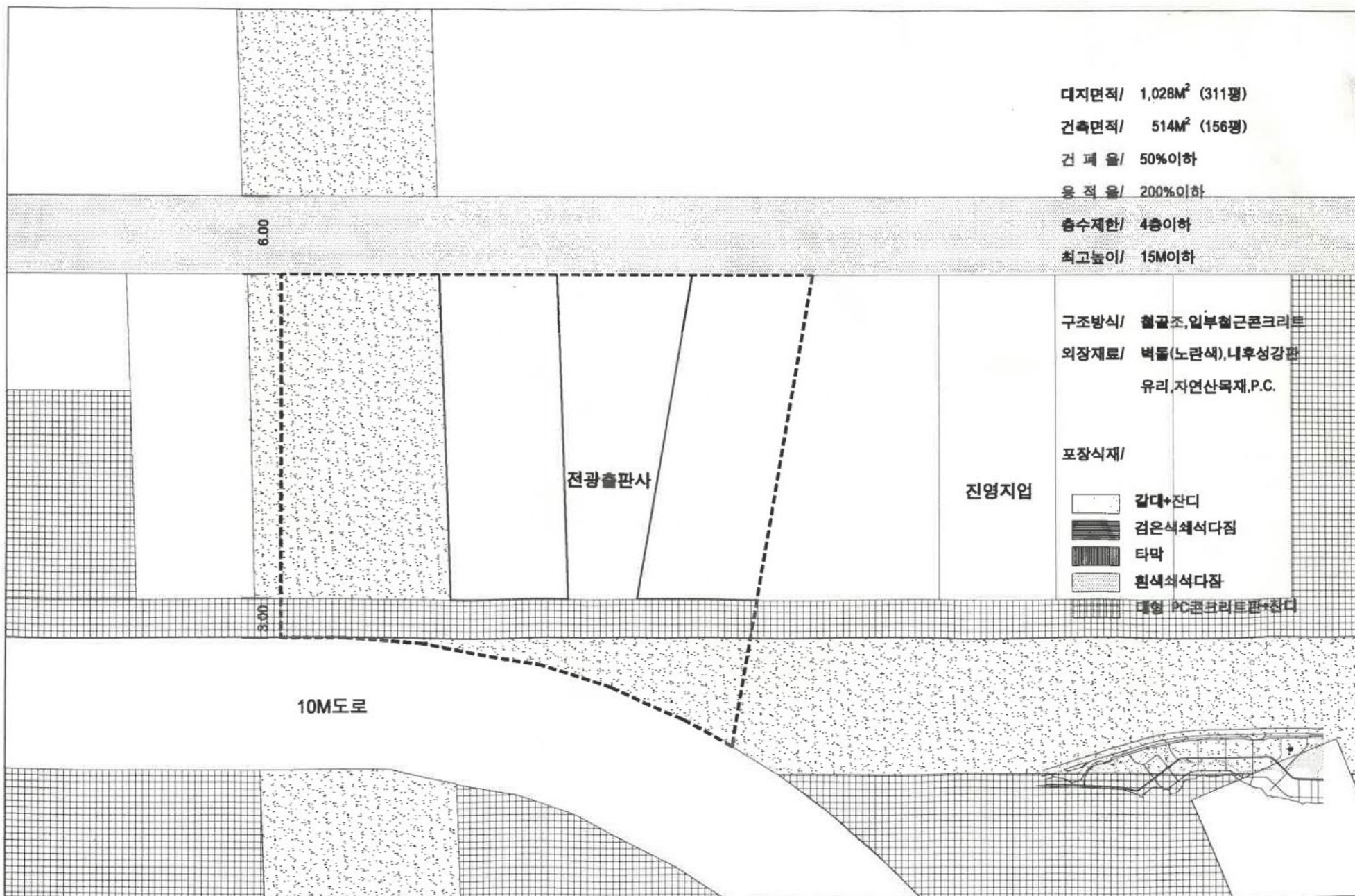
12M도로

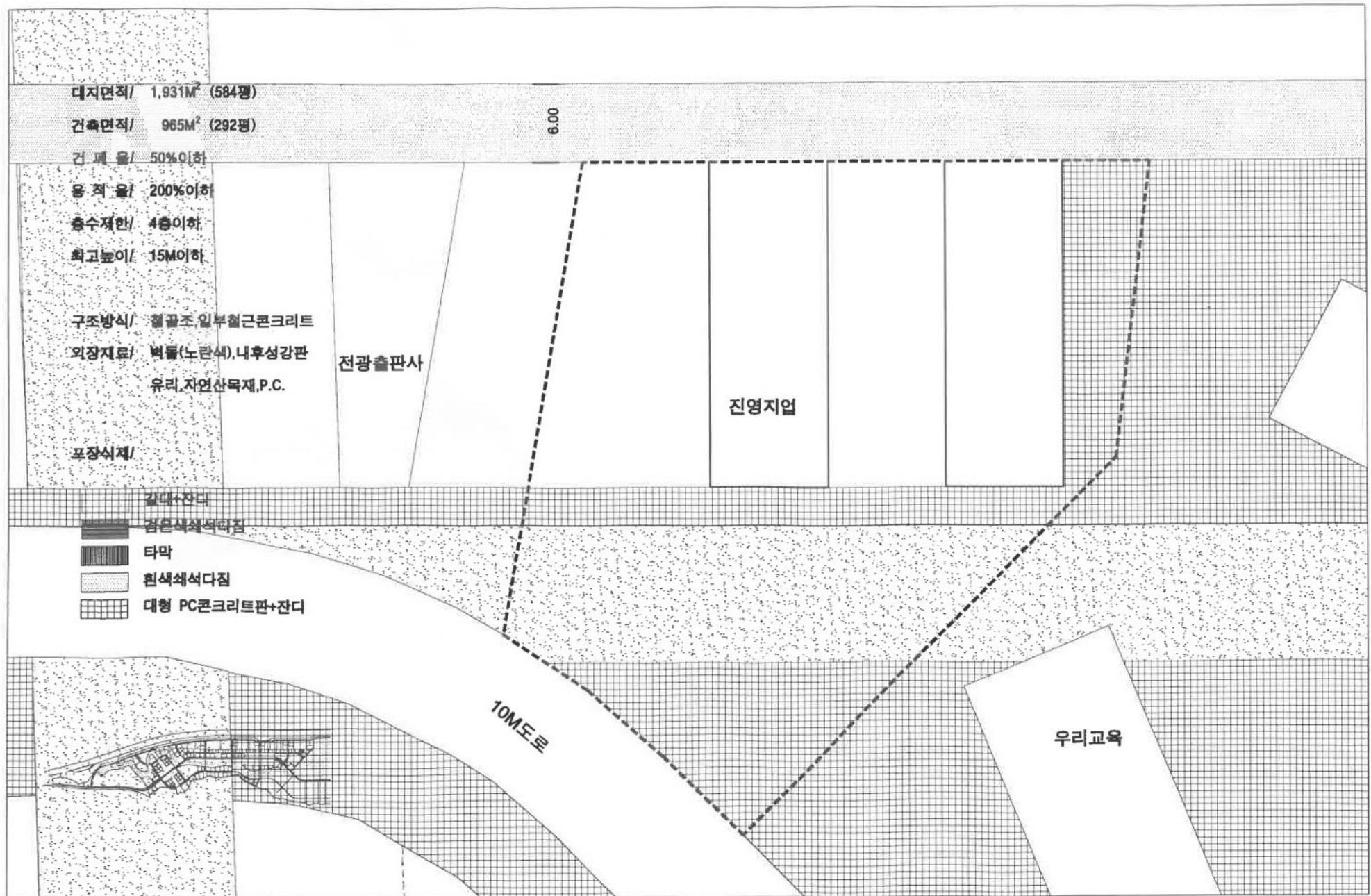
3.00

6.00

10M도로









대지면적/ 1,752M² (530평)

건축면적/ 876M² (265평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하






층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색색다짐
-  타막
-  흰색색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

105

대지면적/ 1,587M² (480평)

건축면적/ 793M² (240평)

건물높이/ 50%이하

용적률/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/



잔디+잔디



검은색채색잔디



타막



흰색채색잔디



대형 PC콘크리트판+잔디

진영지업

프리셀트

우리교육

10M도로

15M도로

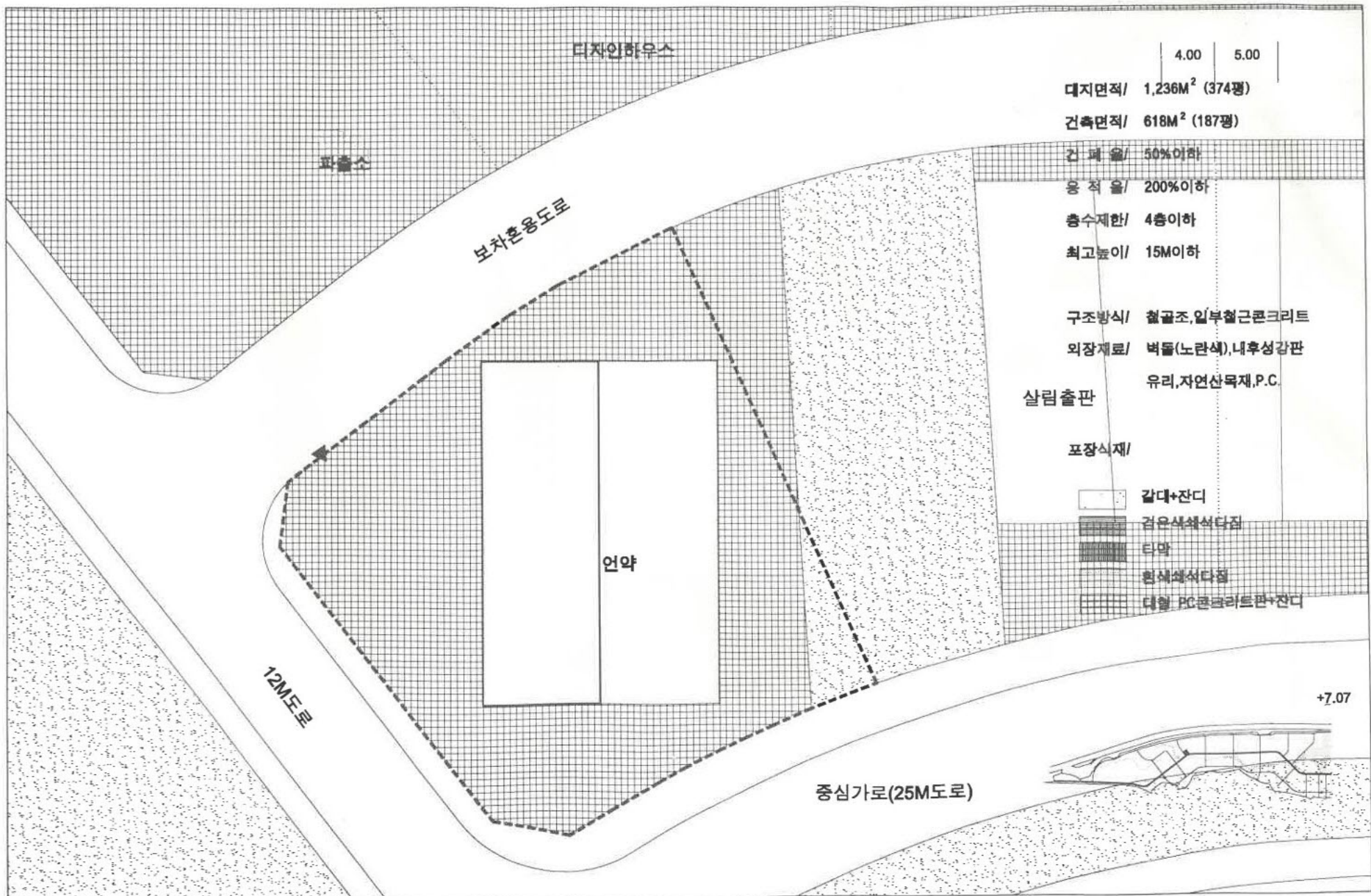
106

0 10M



S:1/400

7-34번지 설계지침 (우리교육)



터지면적/ 1,303M² (394평)

건축면적/ 651M² (197평)

건 배 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색) 내후성강판

유리, 자연산목재 P.C.

포장식지/

-  길대+잔디
-  검은색채석다짐
-  타막
-  흰색채석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

보차혼용도로

4.00

5.00

살림출판

지경사

중심가로(25M도로)

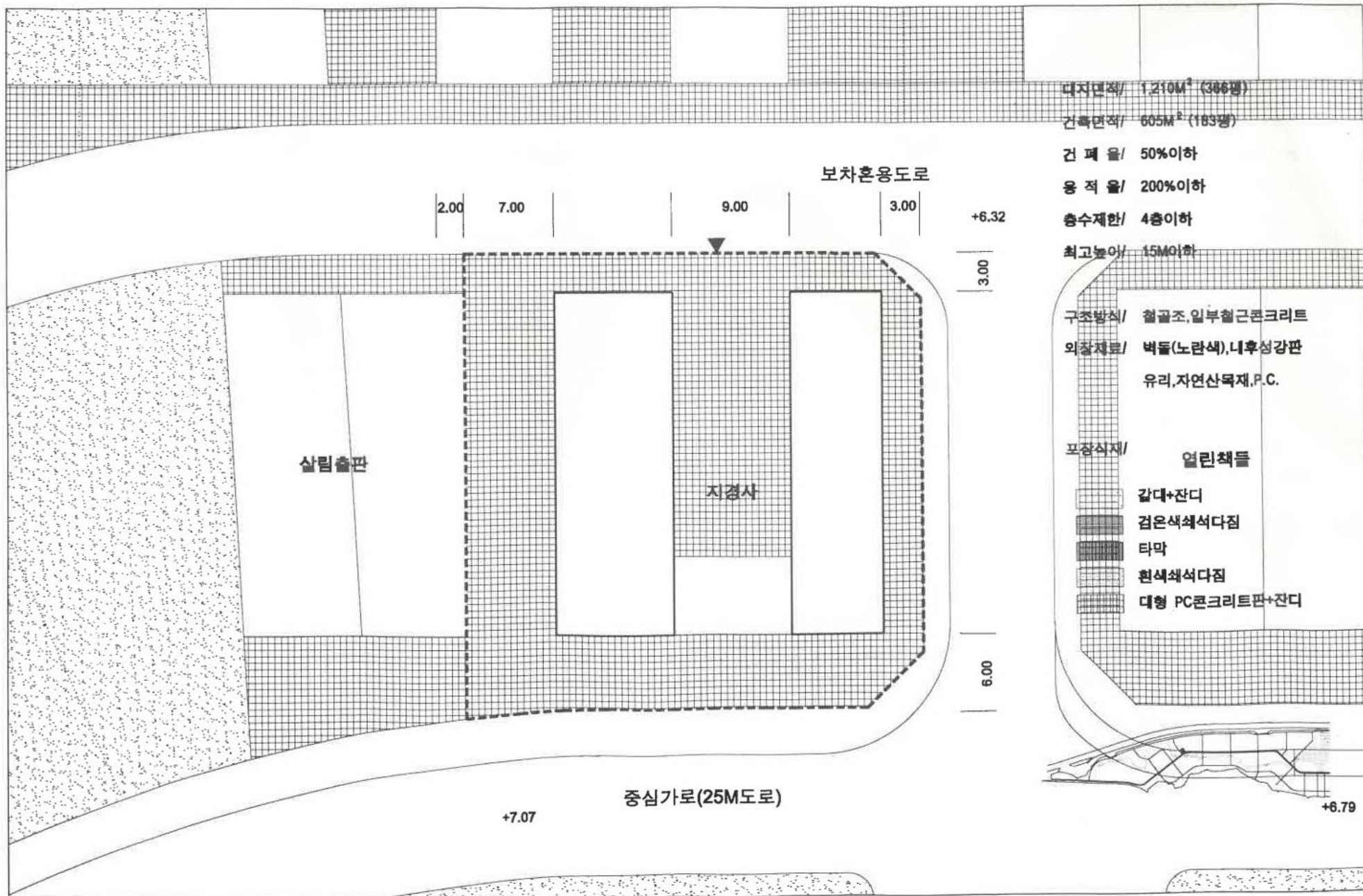
108

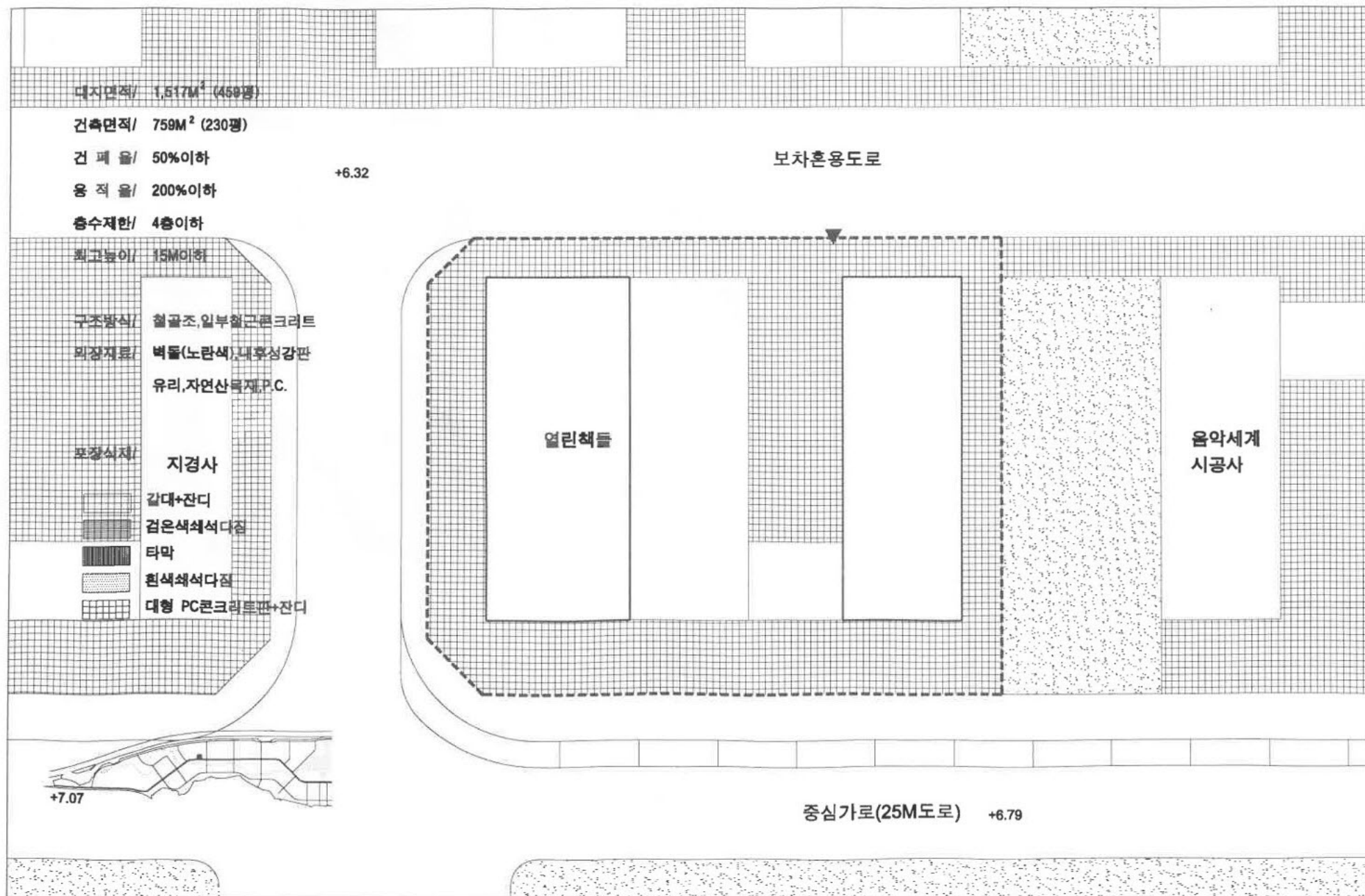
0 10M

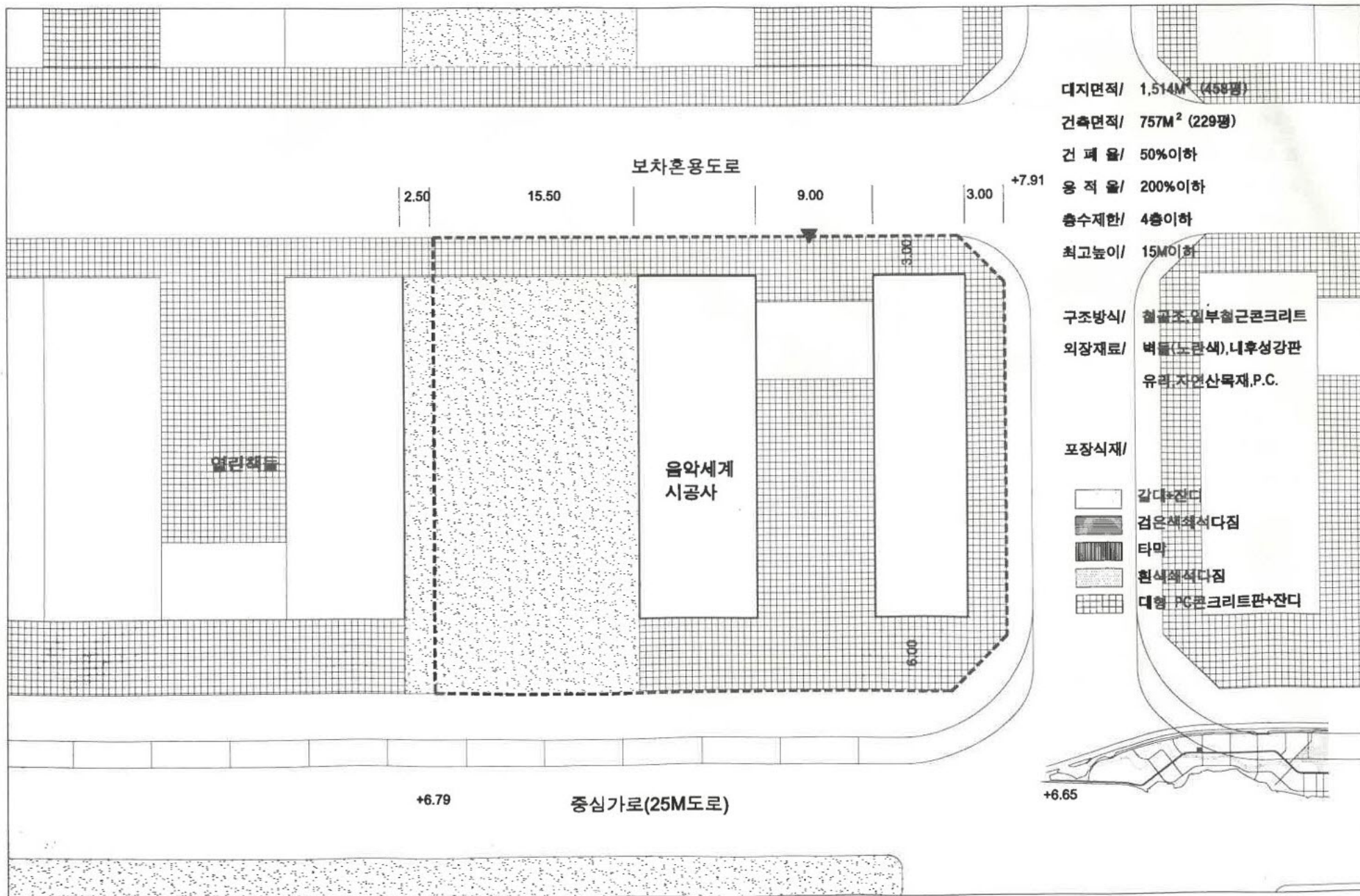


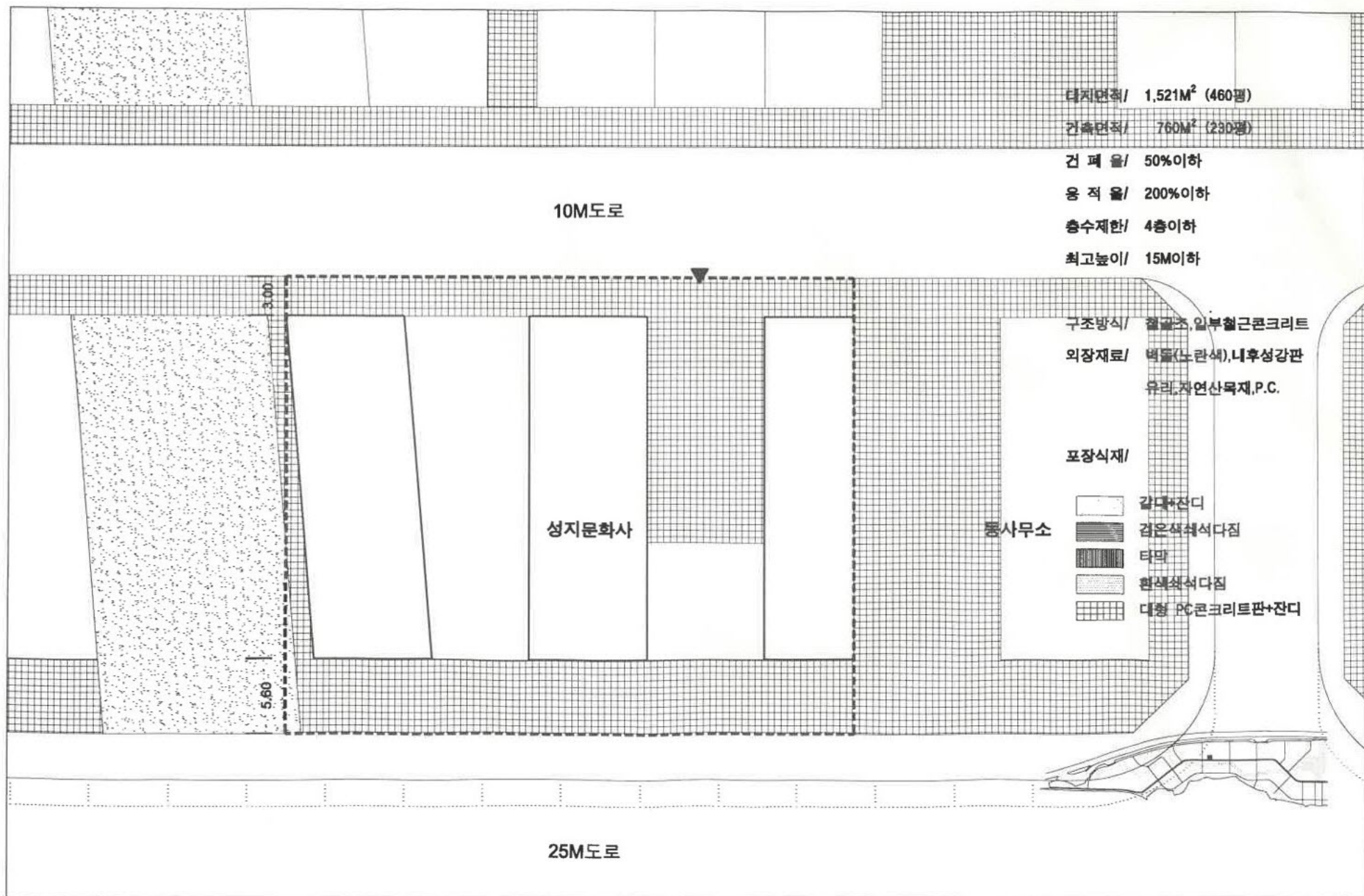
S:1/400

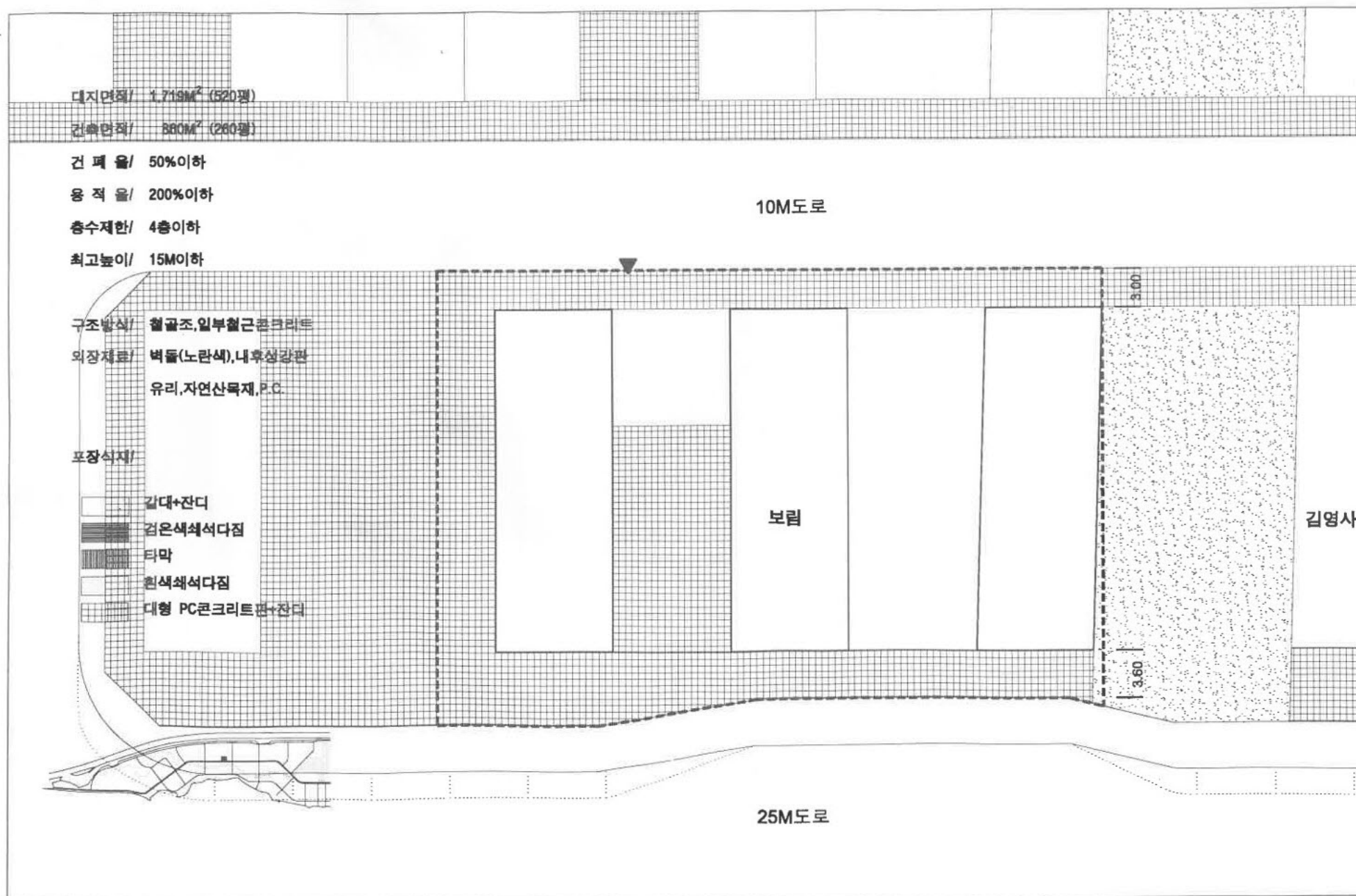
7-36번지 설계지침 (살림출판)

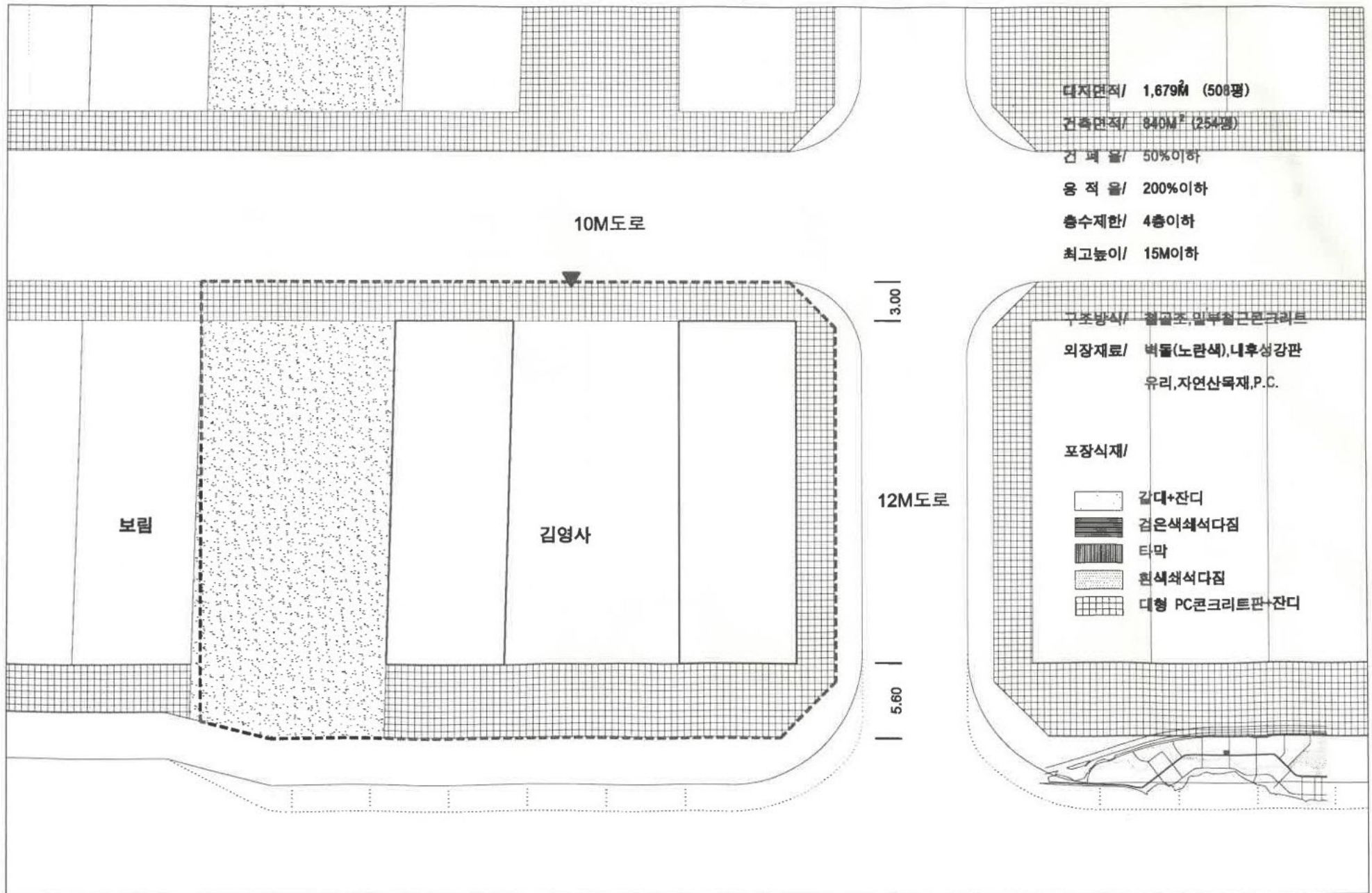












대지면적/ 1,689M² (511평)

건축면적/ 845M² (256평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

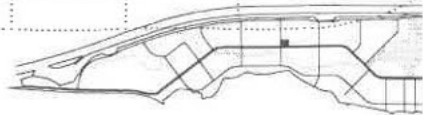
구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채석다짐
-  타막
-  흰색채석다짐
-  대청 PC콘크리트판+잔디



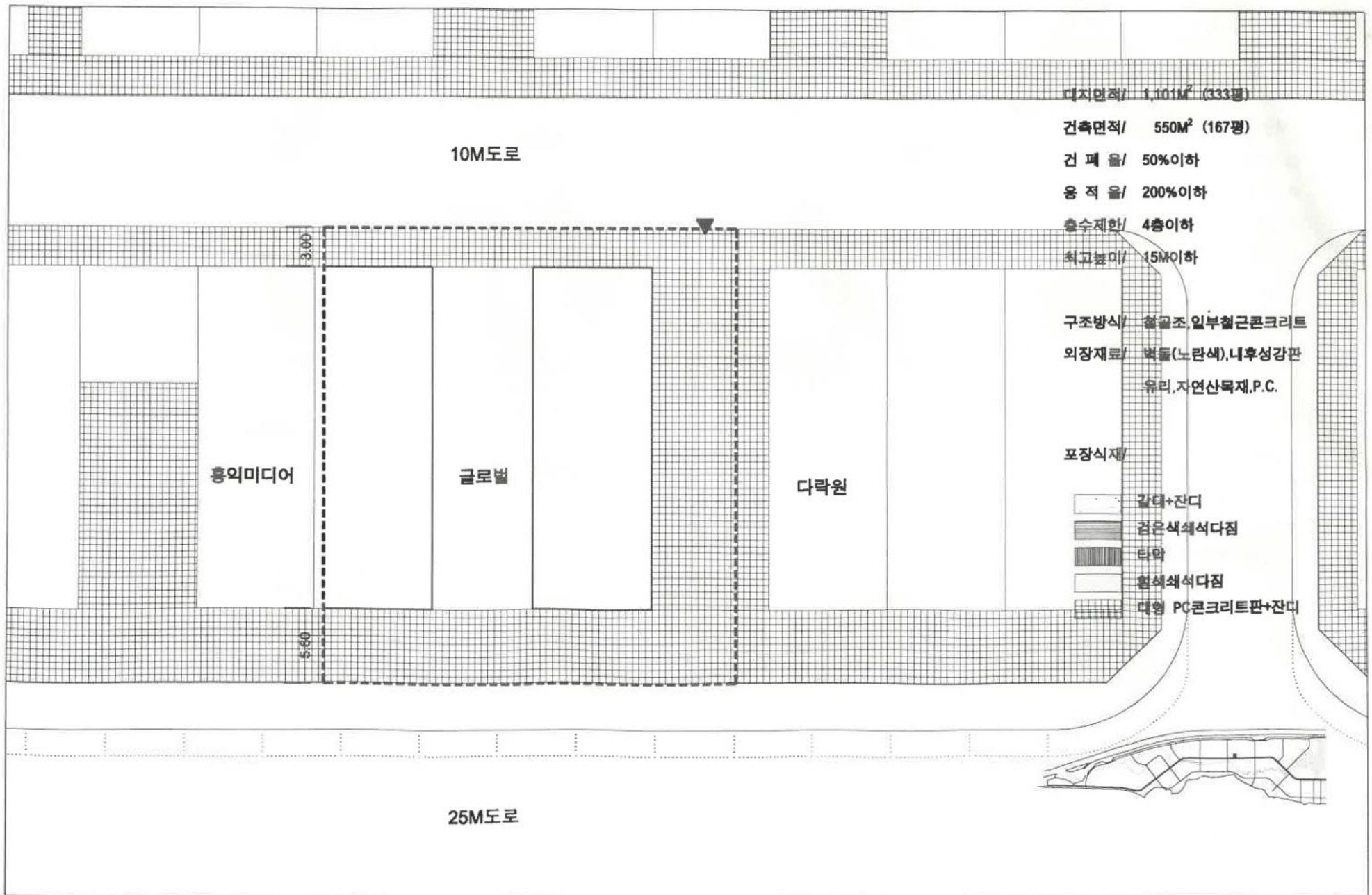
12M도로

12M도로

홍익미디어

길로빌

25M도로



대지면적/ 1,124M² (340평)

건축면적/ 562M² (170평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하






층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채색다짐
-  타막
-  흰색채색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

글로벌

다락원

10M도로

3.00

12M도로

5.60

25M도로

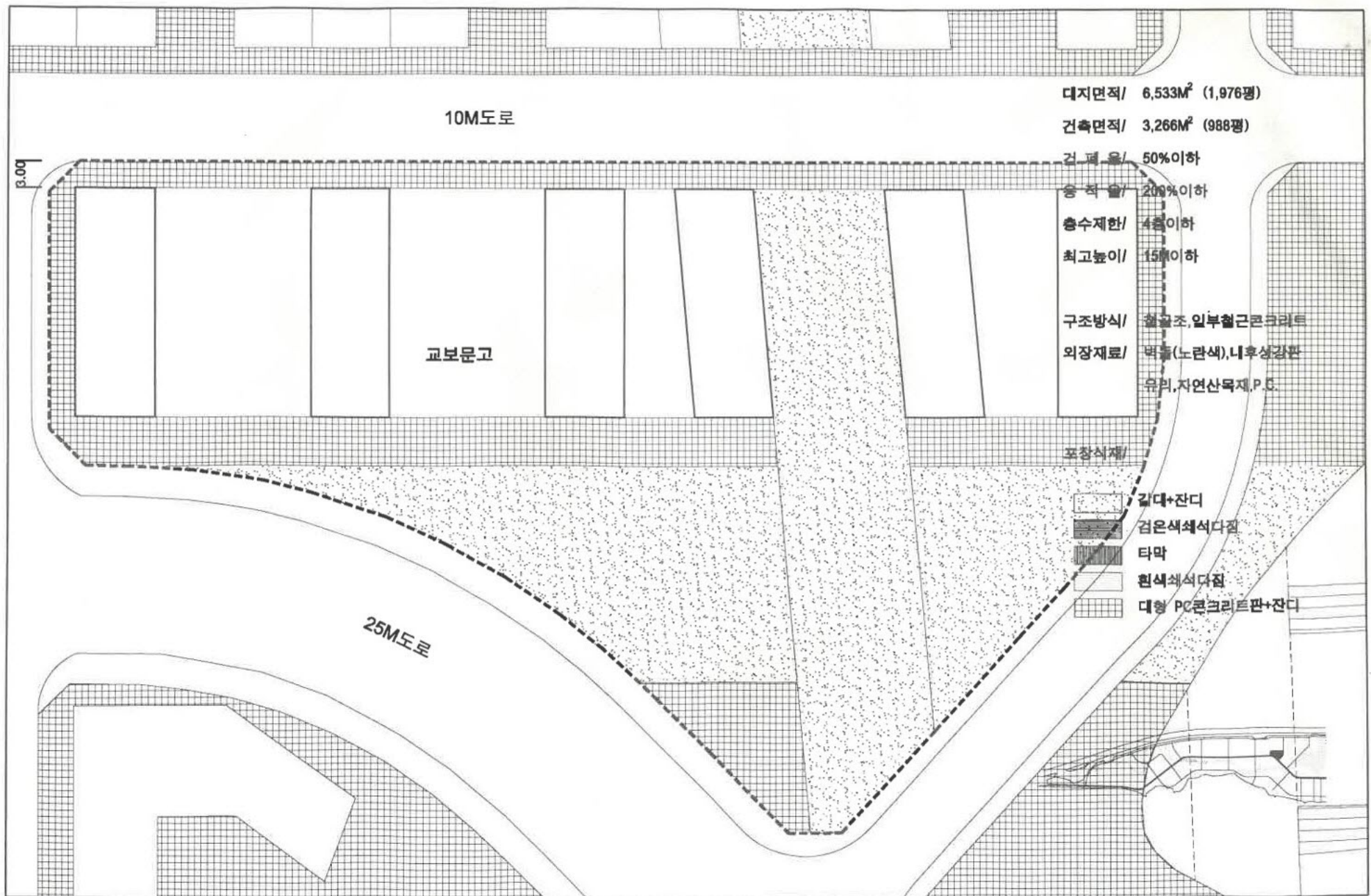
0

10M

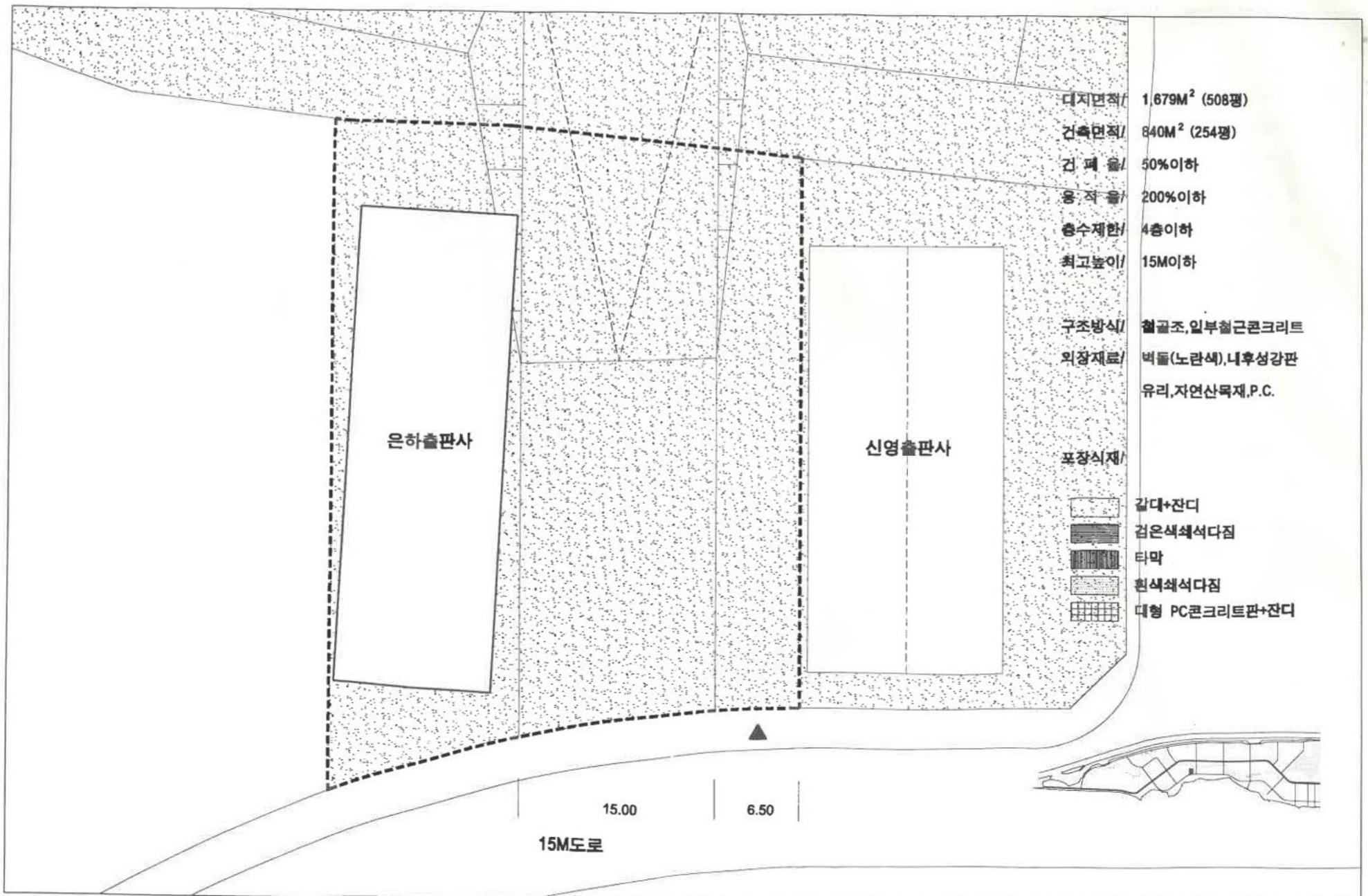


S:1/400

7-46번지 설계지침 (다락원)







- 대지면적/ 1,679M² (508평)
- 건축면적/ 840M² (254평)
- 건폐율/ 50%이하
- 용적율/ 200%이하
- 층수제한/ 4층이하
- 최고높이/ 15M이하
- 구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트
- 외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.
- 포장식재/
 - 길다+잔디
 - 검은색쇄석다짐
 - 타막
 - 흰색쇄석다짐
 - 대형 PC콘크리트판+잔디

대지면적/ 1,018M² (308평)

건축면적/ 509M² (154평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

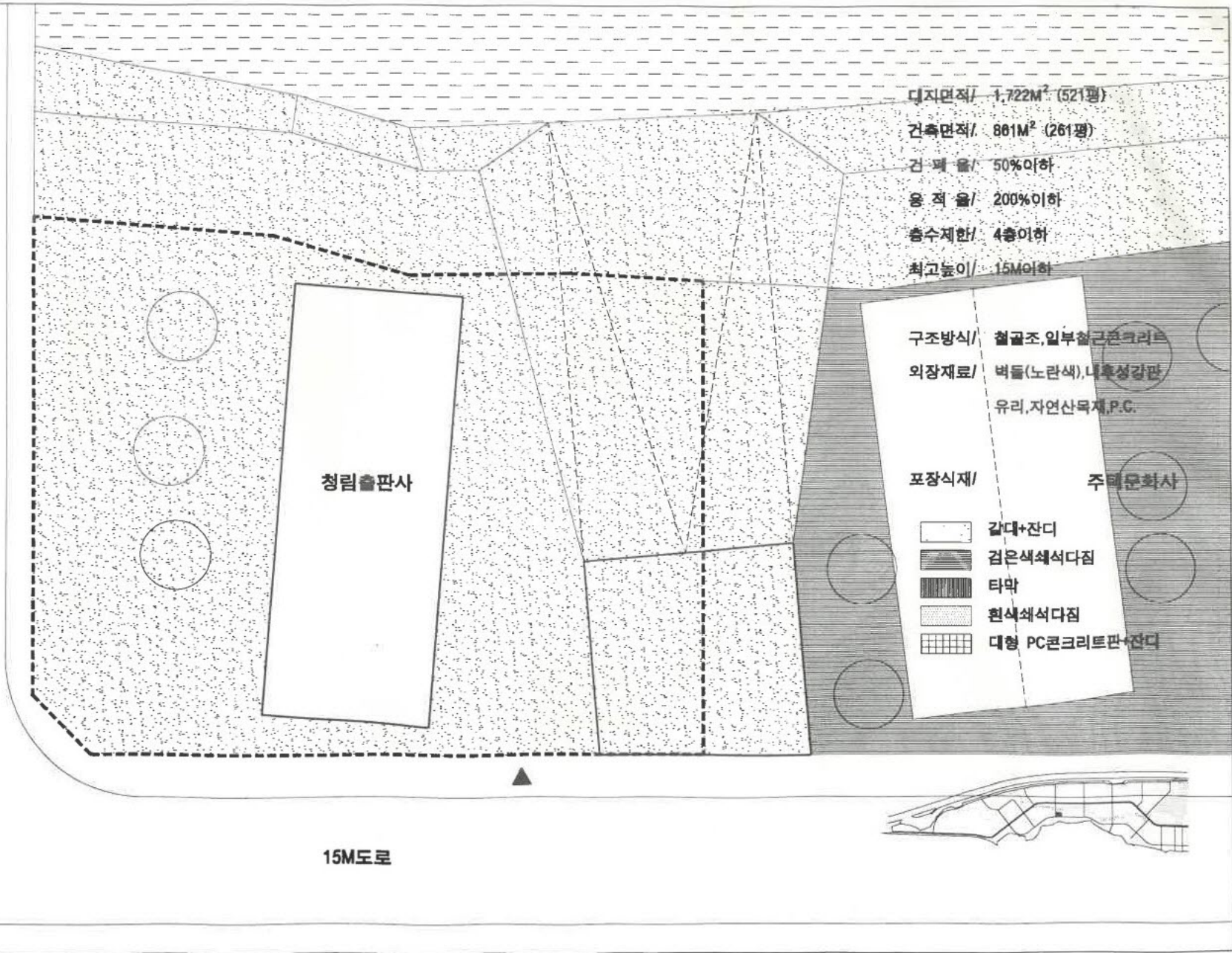
포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

은하출판사

신영출판사

15M도로



대지면적/ 1,699M² (514평)

건축면적/ 850M² (257평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채색다짐
-  타막
-  흰색채색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

주택문화사

나남출판사

15M도로

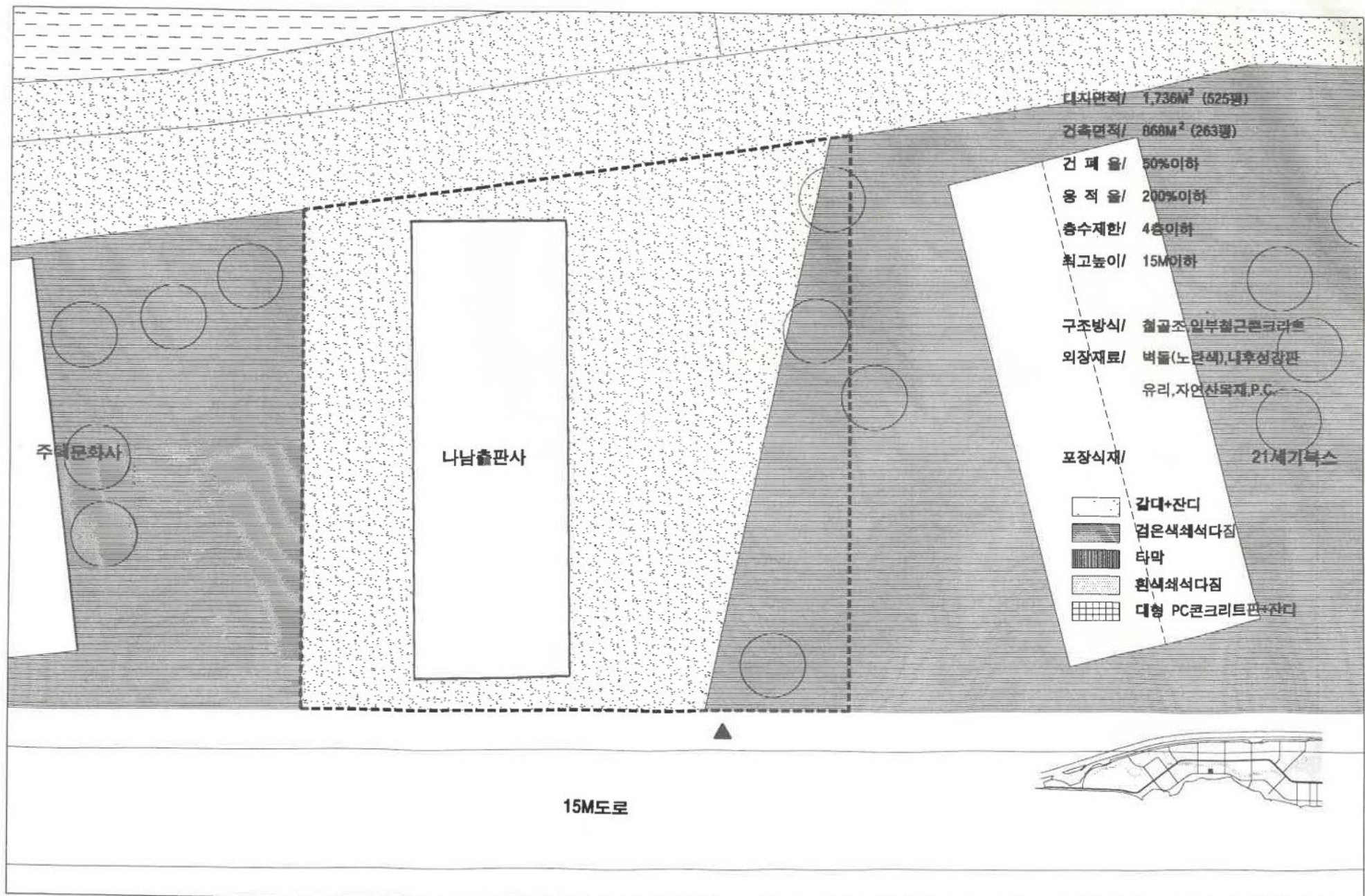
0

10M



S:1/400

8-4번지 설계지침 (주택문화사)



대지면적/ 1,706M² (516평)

건축면적/ 853M² (258평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

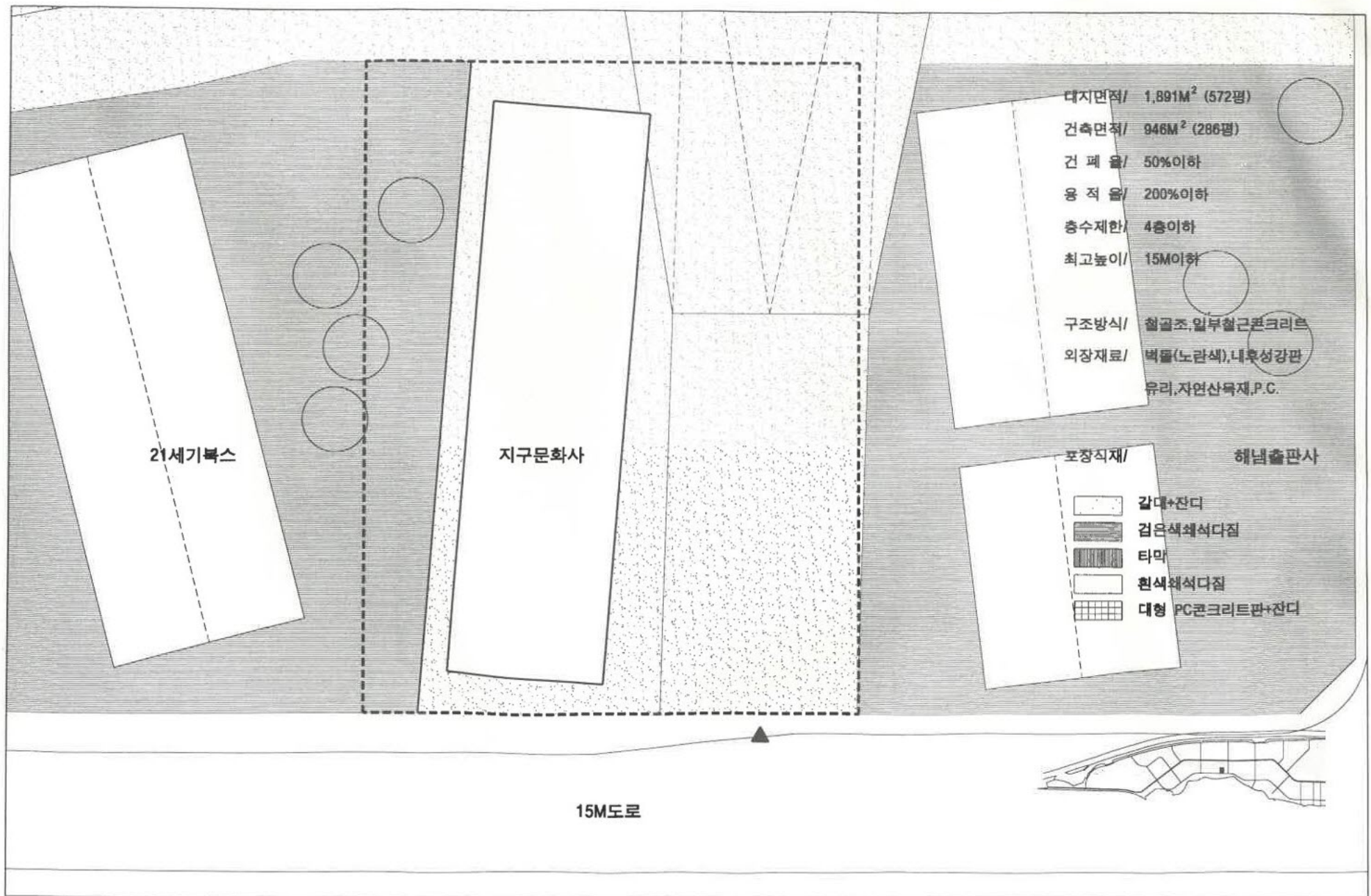
포장식재/ 나뭇출판사

-  갈대+잔디
-  검은색채색다짐
-  타막
-  흰색채색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

21세기박스

지구문화사

15M도로



128

대지면적/ 1,891M² (572평)

건축면적/ 946M² (286평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재지구문화사

-  갈대+잔디
-  검은색채색다짐
-  타막
-  흰색채색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

해냄출판사

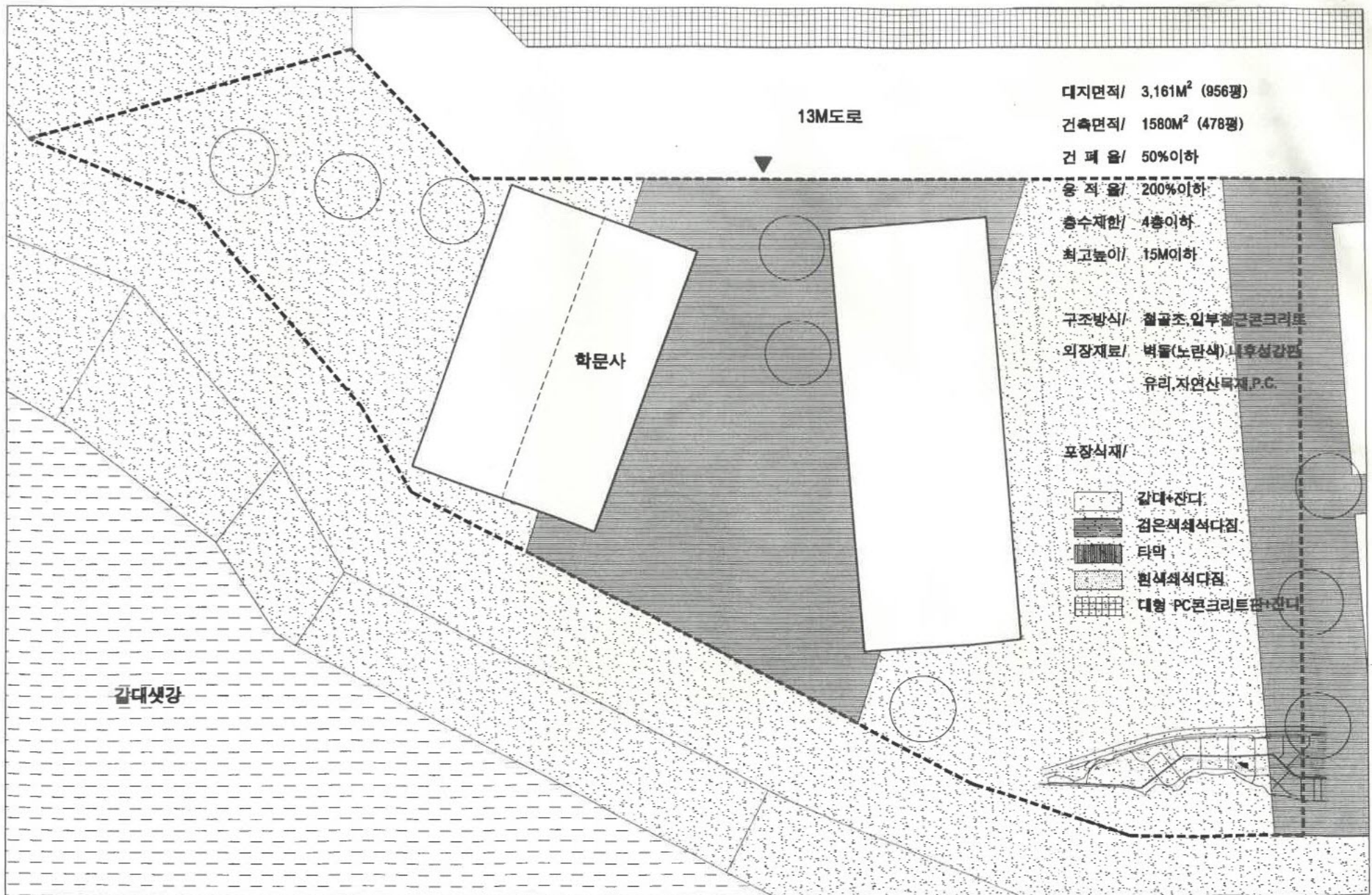
12M도로

15M도로



S:1/400

8-8번지 설계지침 (해냄출판사)



대지면적/ 3,061M² (926평)

건축면적/ 1,531M² (463평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C

13M도로

130

포장식지/
학문사

- 갈대+잔디
- 검은색쇄석다짐
- 타막
- 흰색쇄석다짐
- 대형 PC콘크리트판+잔디

대원

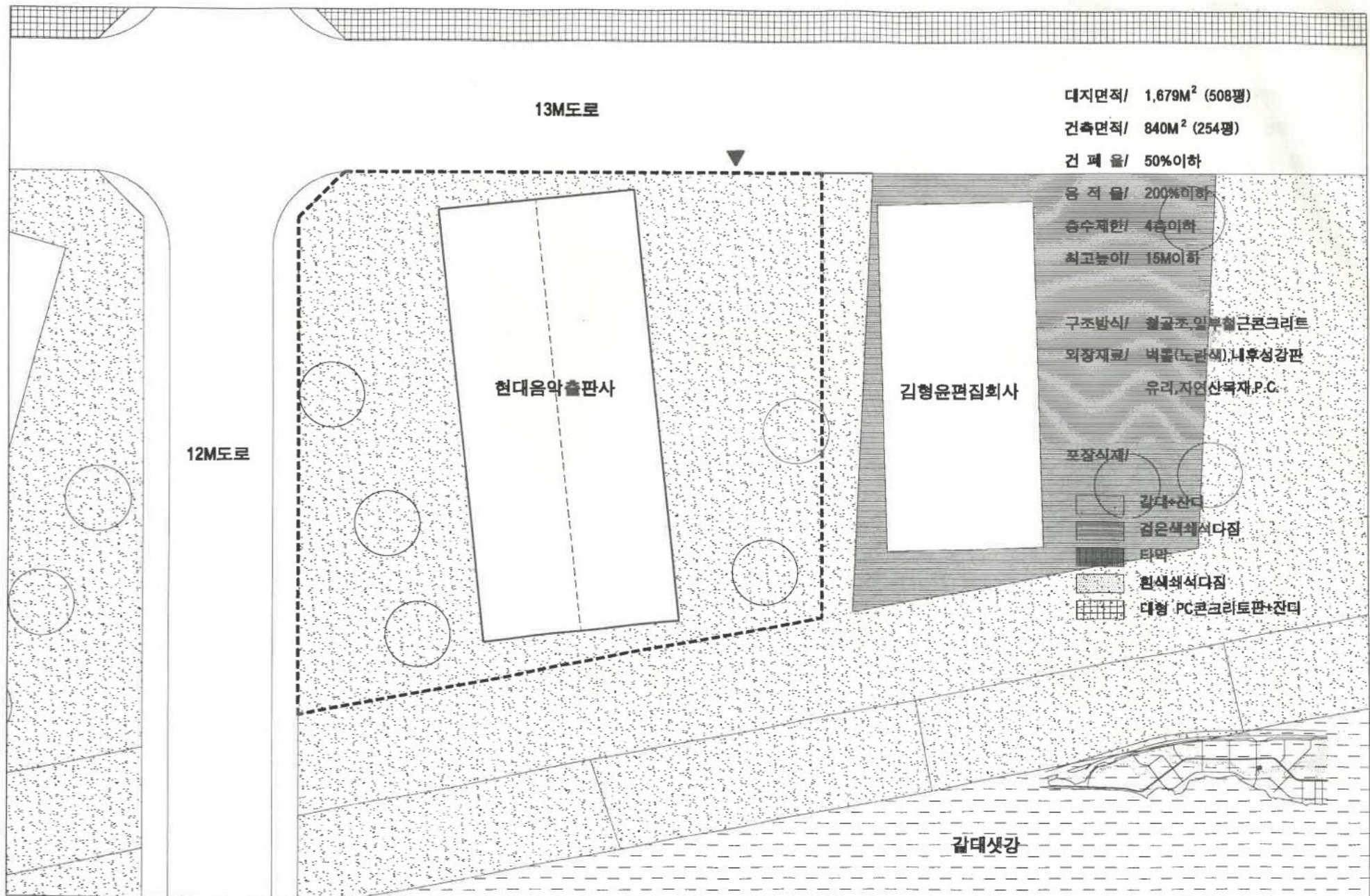
12M도로

0 10M



S:1/400

8-10번지 설계지침 (대원)



131

대지면적/ 1,256M² (380평)

건축면적/ 628M² (190평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

현대음악출판사

포장식재/

갈대+잔디

검은색쇄석다짐

타막

흰색쇄석다짐

대형 PC콘크리트판+잔디

13M도로

김형운편집회사

기문당

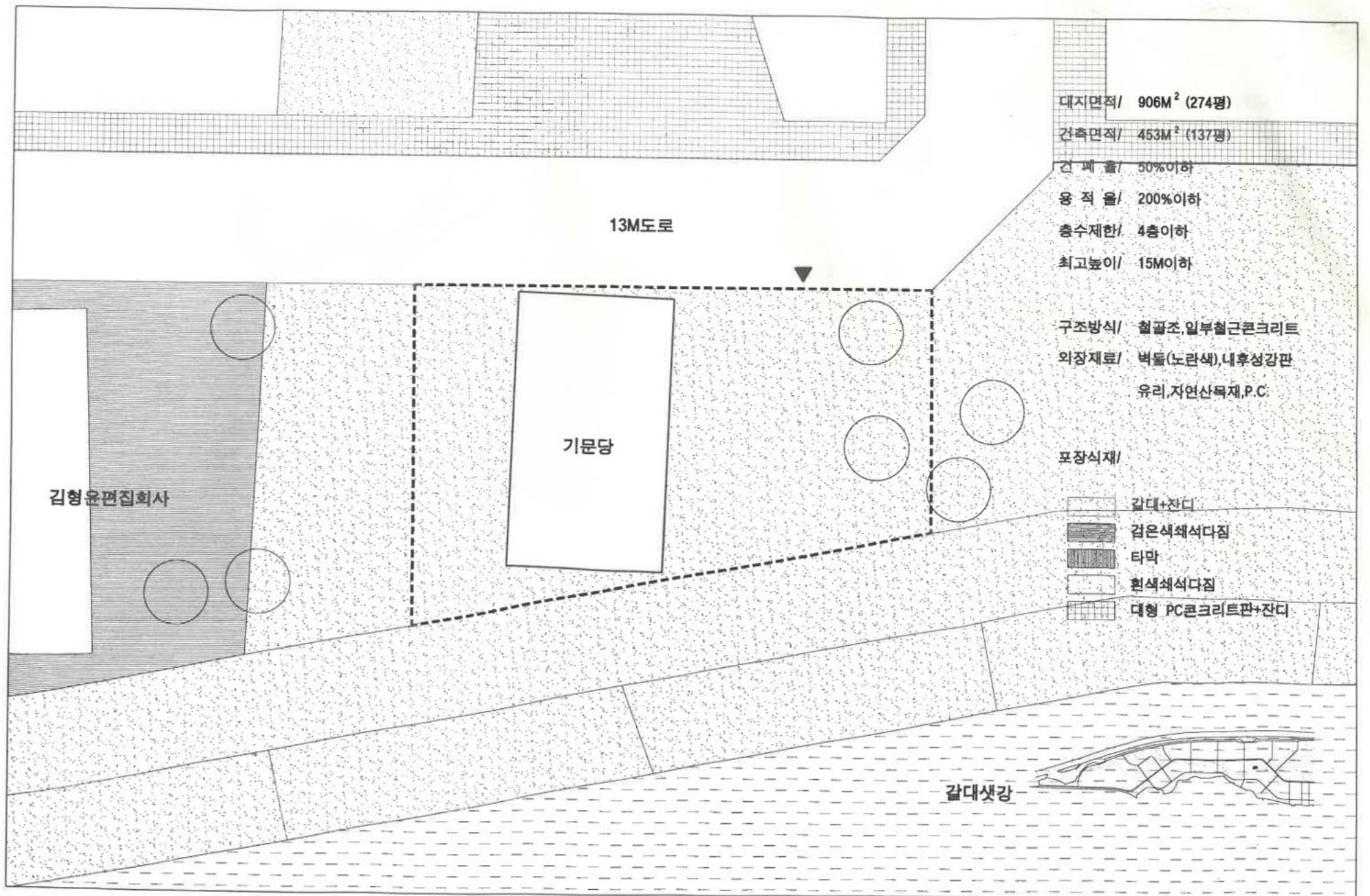
갈대셋강

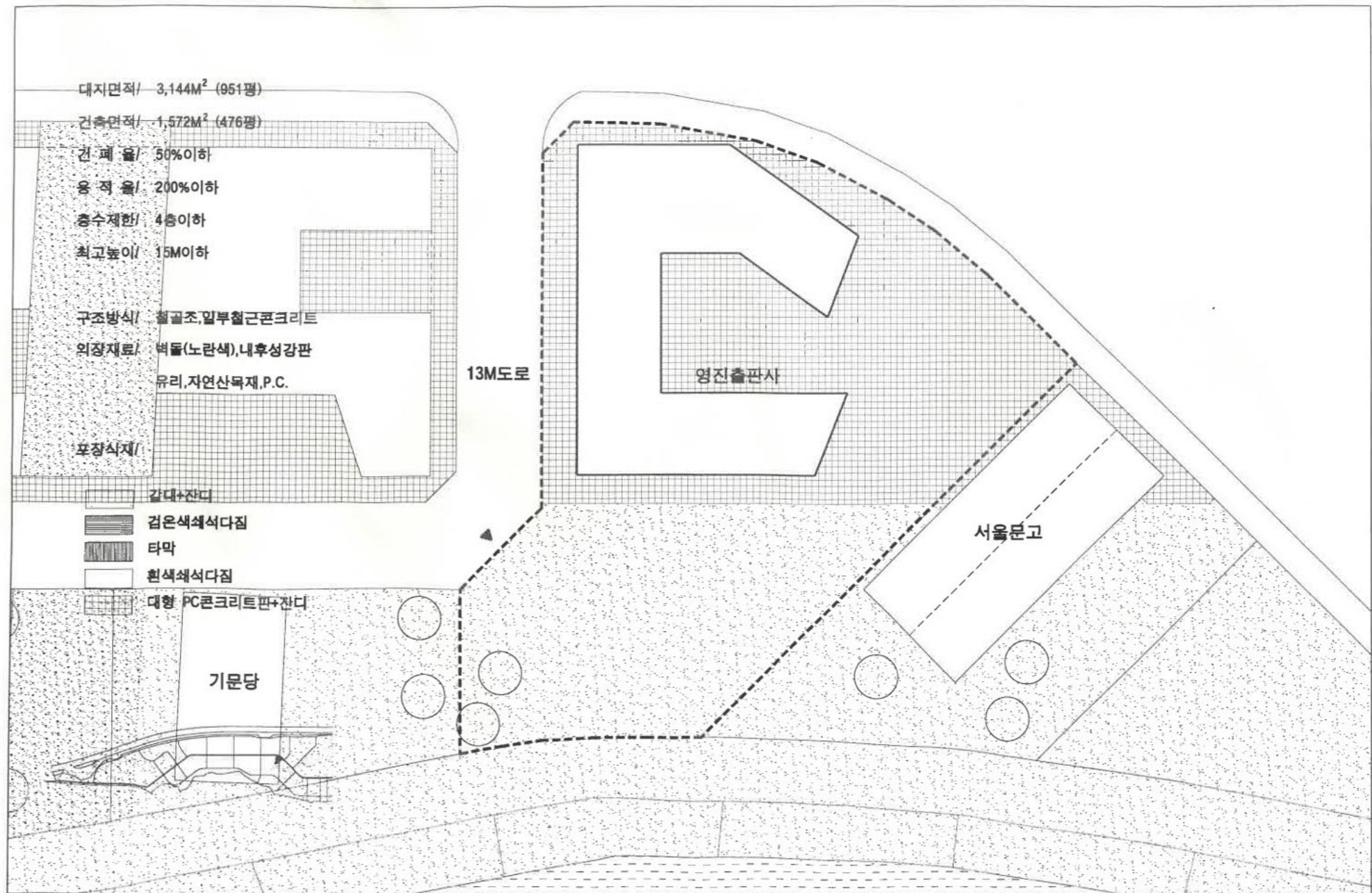
0 10M

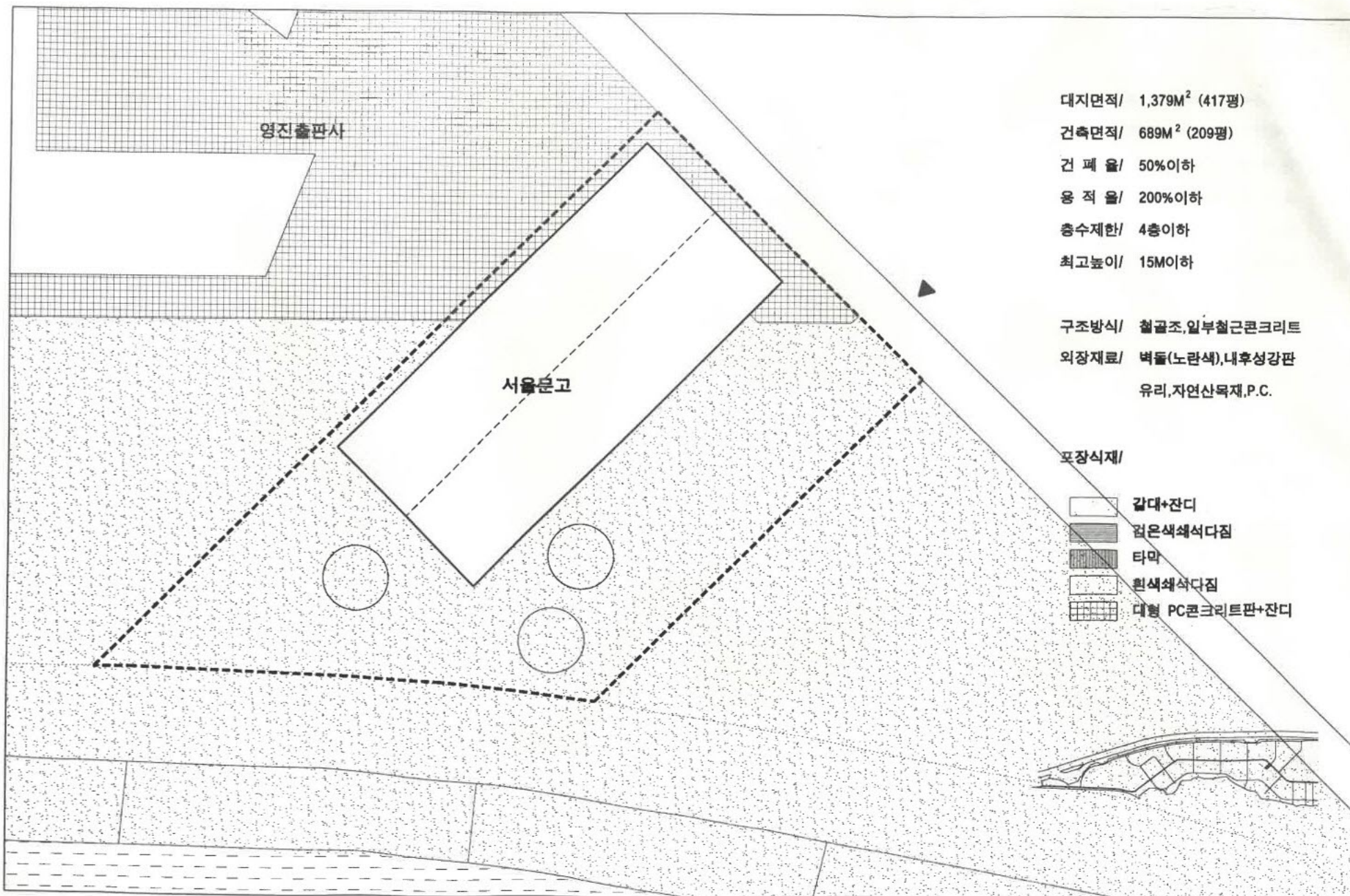


S:1/400

8-12번지 설계지침 (김형운편집회사)







대지면적/ 1,379M² (417평)

건축면적/ 689M² (209평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

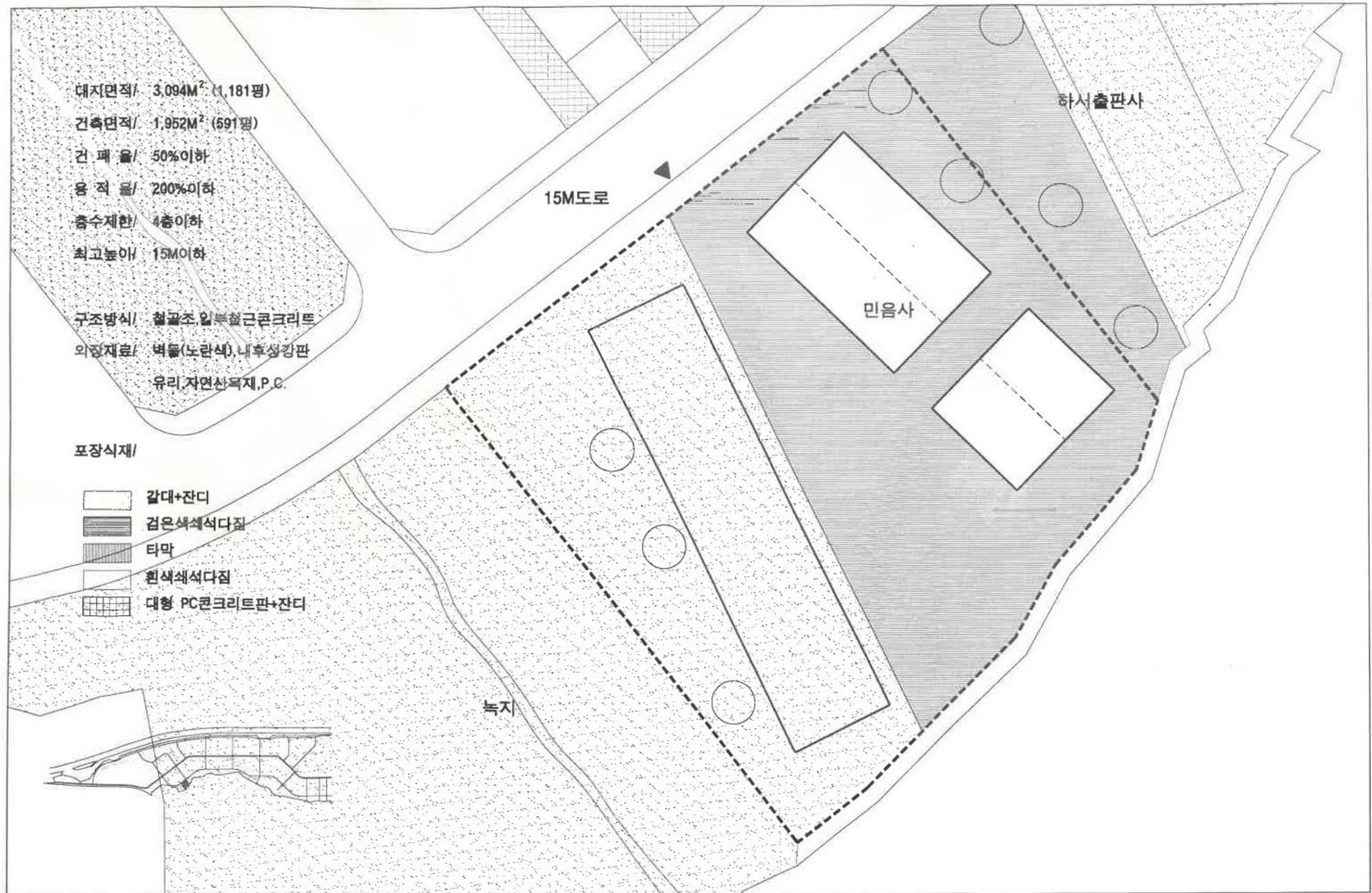
외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

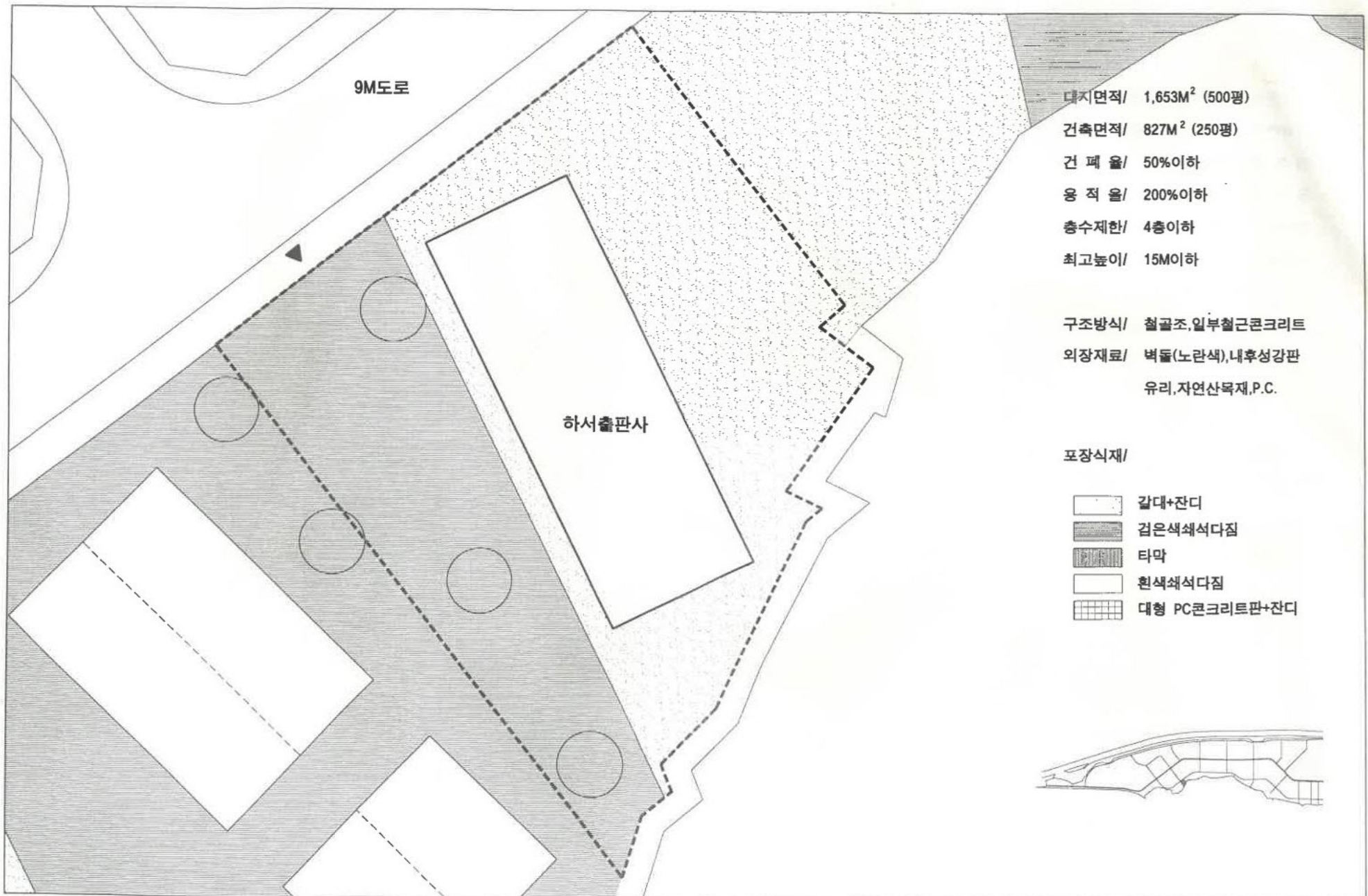
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

- 갈대+잔디
- 검은색쇄석다짐
- 타막
- 흰색쇄석다짐
- 대형 PC콘크리트판+잔디

135





대지면적/ 2,106M² (637평)

건축면적/ 1,053M² (319평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색색다짐
-  타와
-  흰색색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

소방파출소

15M도로

열림원

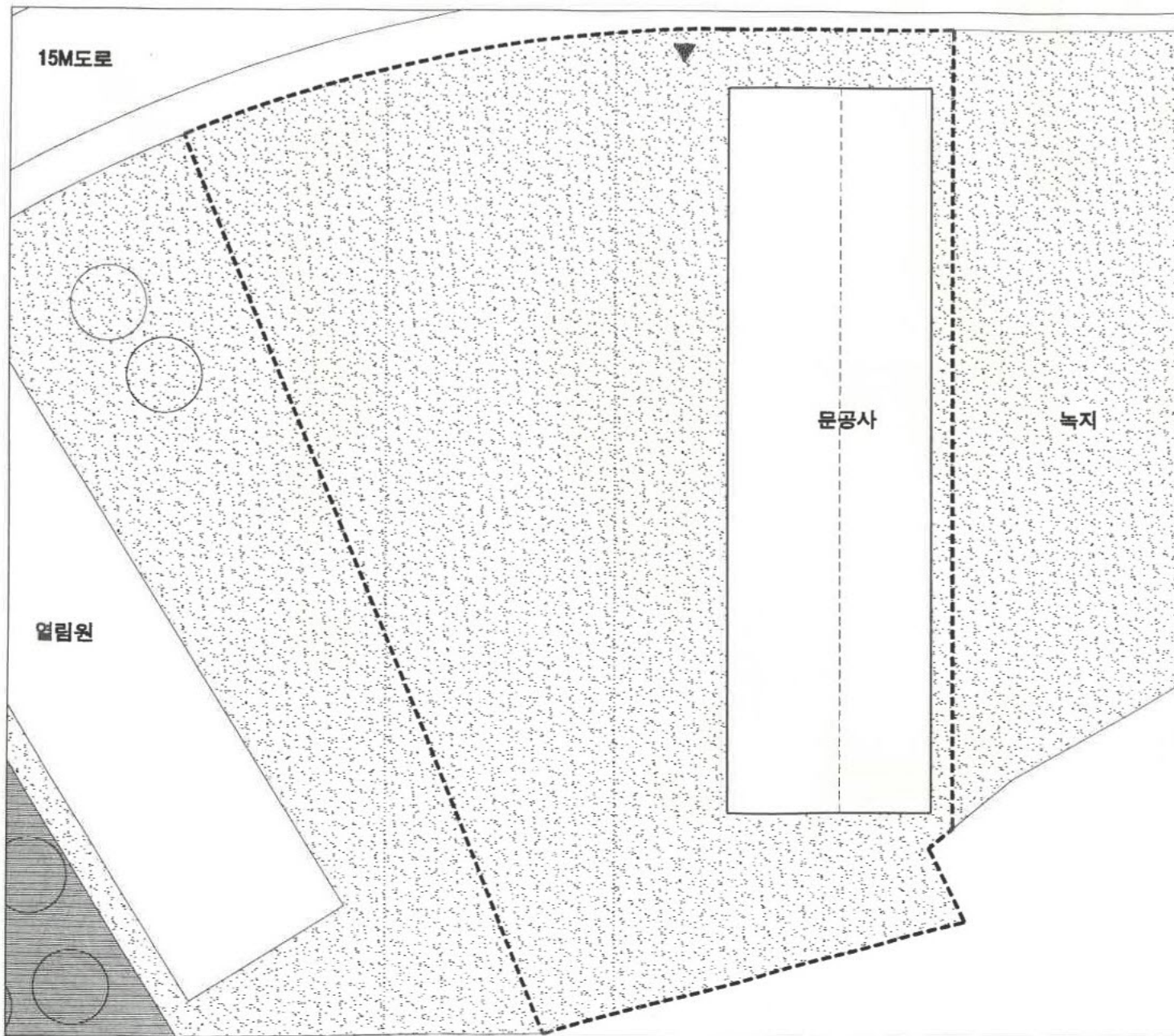
문공사

0 10M



S:1/400

8-18번지 설계지침 (열림원)



대지면적/ 2,473M² (748평)

건축면적/ 1,236M² (374평)

건폐율/ 50%이하

용적율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

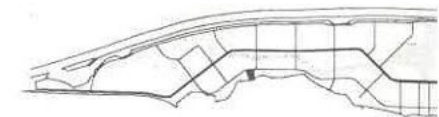
최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판
유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

- 갈대+잔디
- 검은색색석다짐
- 타막
- 흰색색석다짐
- 대형 PC콘크리트판+잔디



139

대지면적/ 1,322M² (400평)

건축면적/ 661M² (200평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

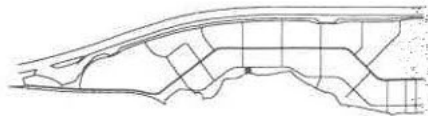
구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디



15M도로

신원에이전

창작과비평사

15M도로

대지면적/ 1,653M² (500평)

건축면적/ 827M² (250평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하






구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

이레출판사

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색색석다짐
-  타막
-  흰색색석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

신원에이전

창작과비평사

141

대지면적/ 1,653M² (500평)

건축면적/ 827M² (250평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

15M도로

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

창작과비평사

이레출판사

문

포장식제/

갈대+잔디

검은색색석다짐

타막

흰색색석다짐

대형 PC콘크리트판+잔디

142

0

10M



S:1/400

8-22번지 설계지침 (이레출판사)

15M도로

대지면적/ 1,954M² (591평)

건축면적/ 977M² (296평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하






구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C

문학동네

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

이레출판사

들녘

143

대지면적/ 1,653M² (500평)

건축면적/ 827M² (250평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하

최고높이/ 15M이하






구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

들 녀

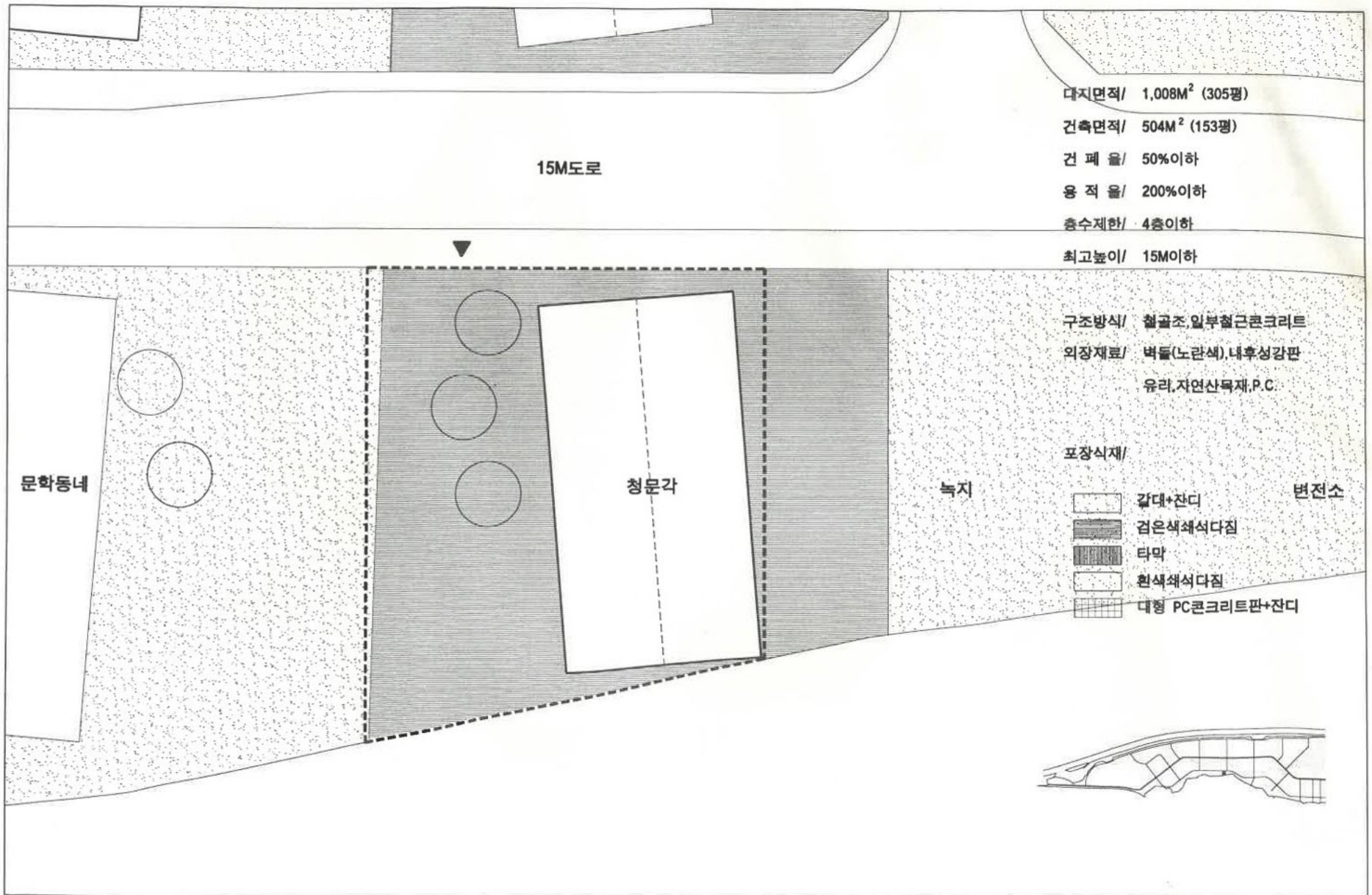
포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색색사다짐
-  타막
-  흰색색사다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

15M도로

문학동네

청문각



대지면적/ 1,055M² (319평)

건축면적/ 527M² (160평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 4층이하






최고높이/ 15M이하

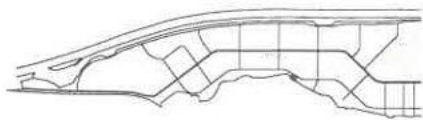
구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색채색다짐
-  타막
-  흰색채색다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

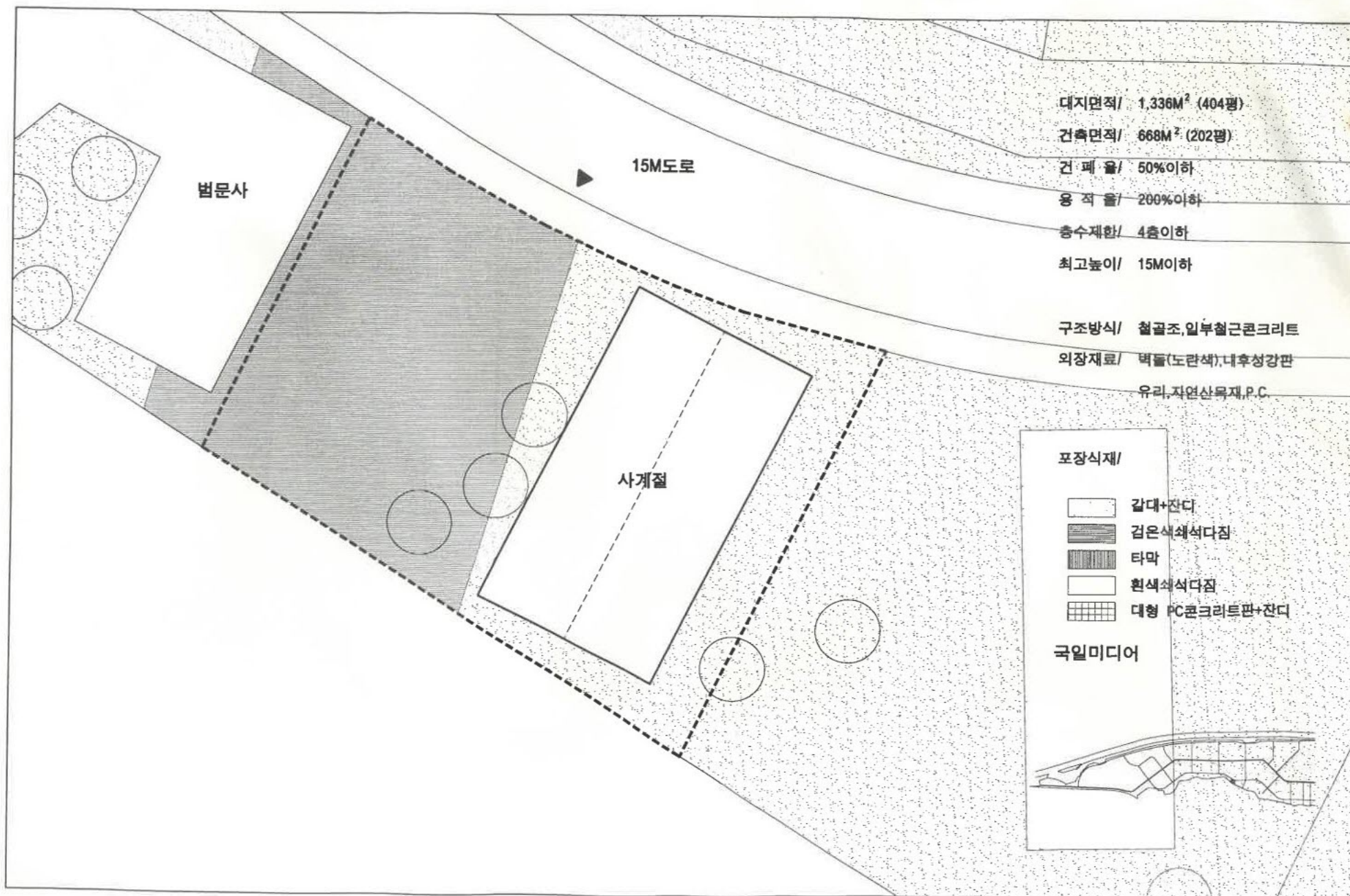


변전소

15M도로

범문사

사계절

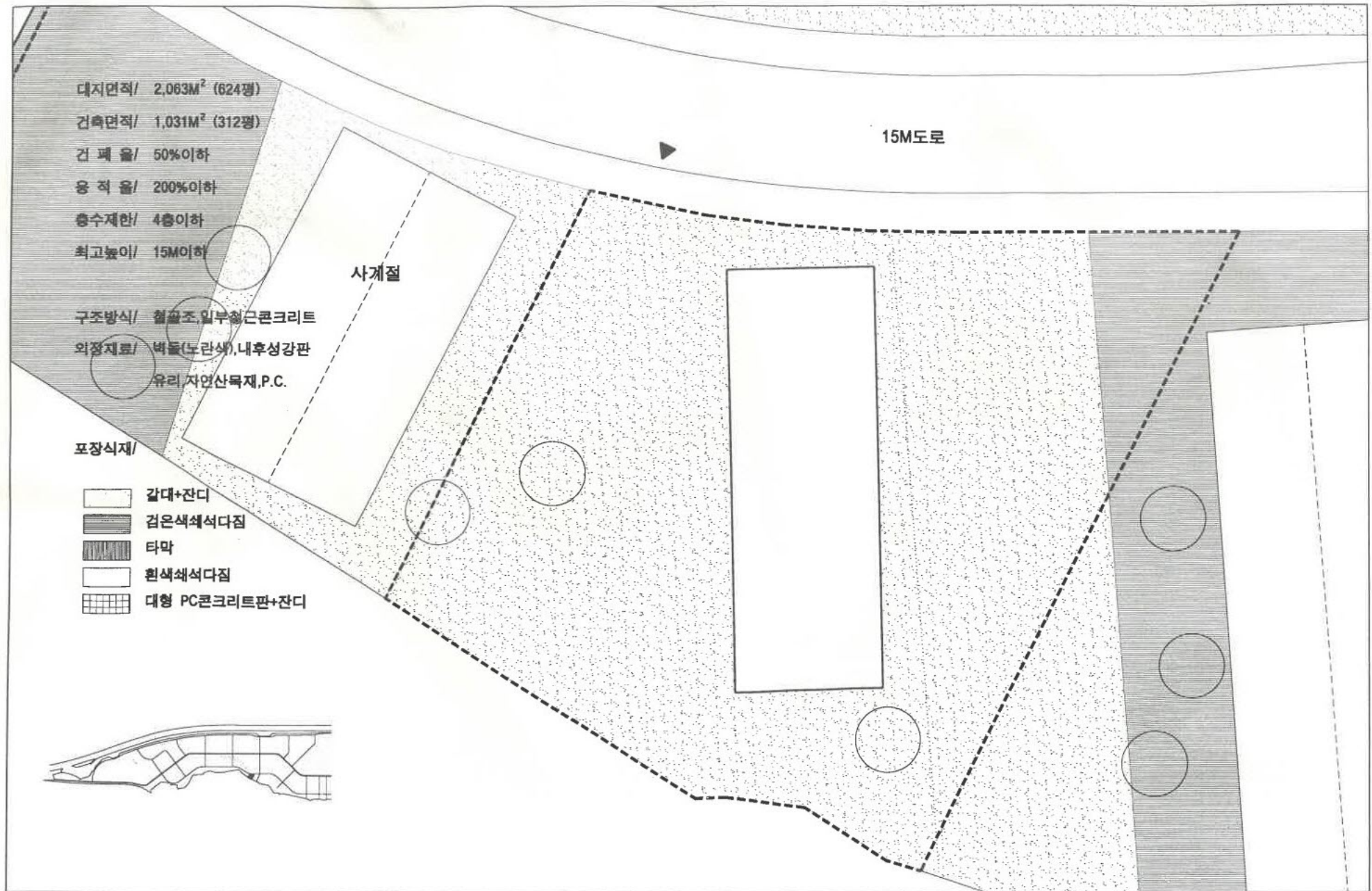


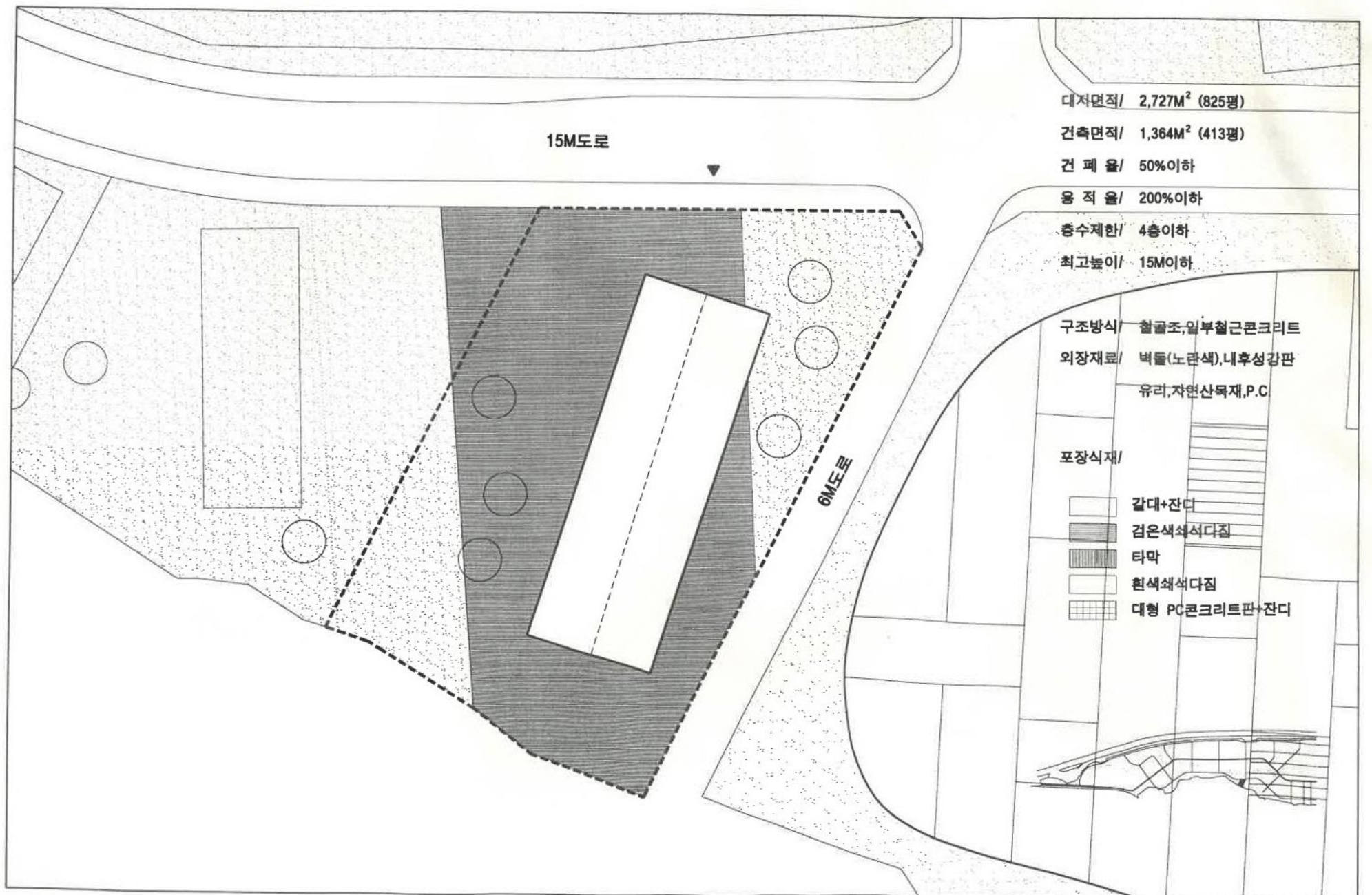
147

8-27번지 설계지침 (사계절)

S:1/400







갈대셋강

대지면적/ 3,300M² (998평)

건축면적/ 1,980M² (599평)

건 폐 율/ 60%이하

용 적 율/ 150%이하

층수제한/ 6층이하

최고높이/ 21M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성감판

유리, 자연산목재, P.C.

주거단지

150

포장식재/

갈대+잔디

검은색쇄석다짐

타막

흰색쇄석다짐

대형 PC콘크리트판+잔디

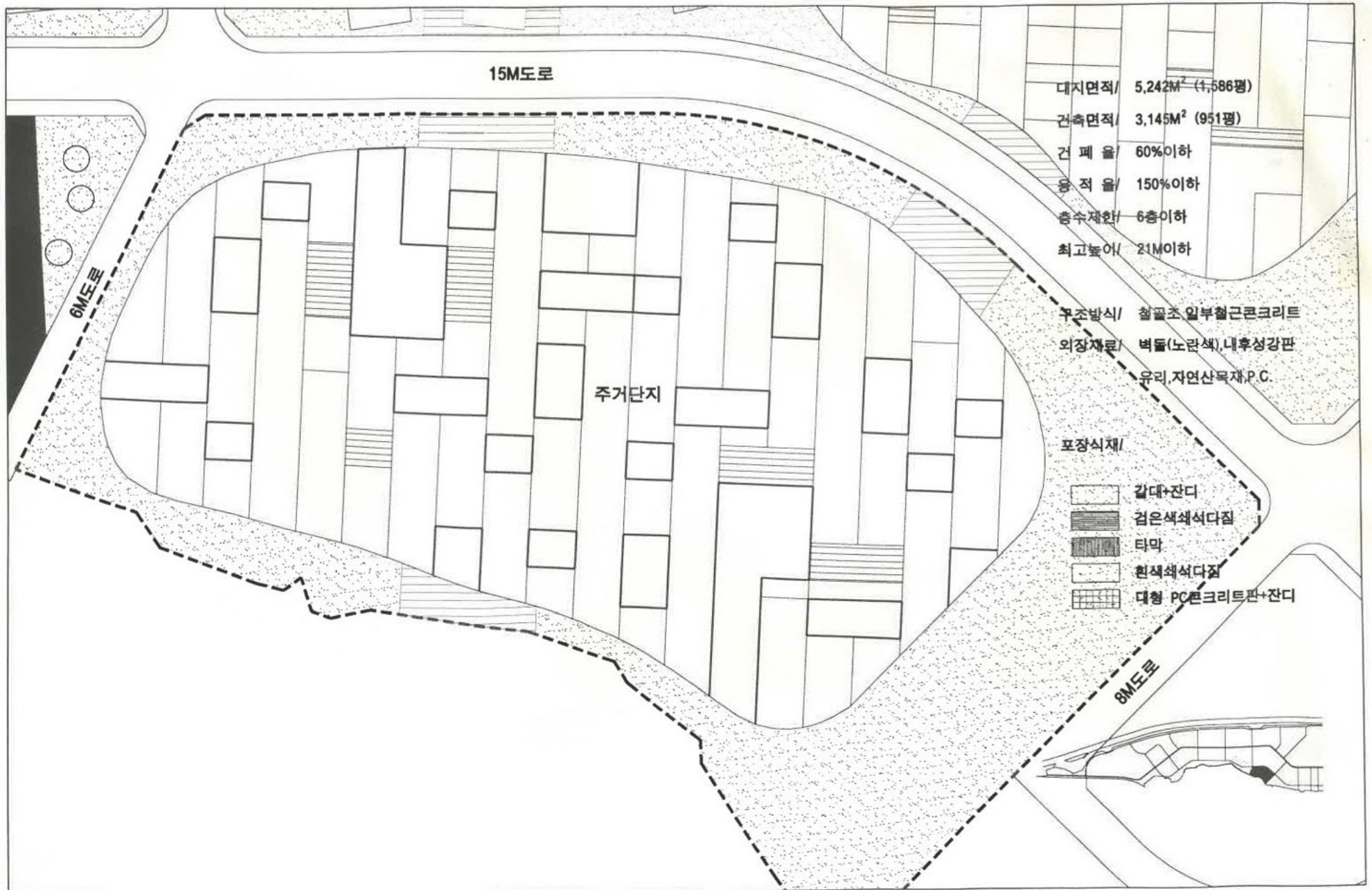
15M도로

15M도로



S:1/1000

9-1번지 설계지침 (주거단지)



파주출판문화정보산업단지사업협동조합 200001

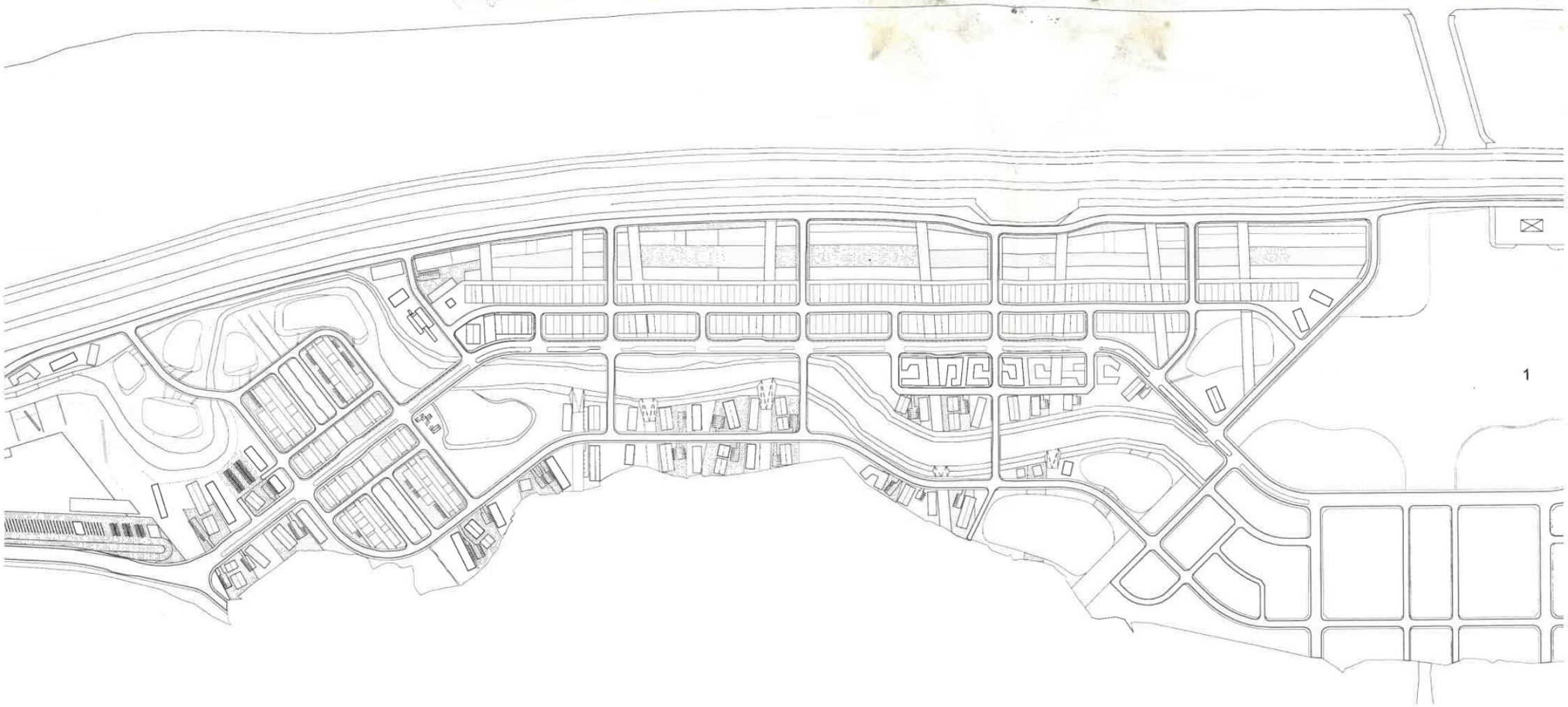
파주출판문화
정보산업단지
건축설계지침

파주출판문화정보산업단지사업협동조합 200001

파주출판문화

정보산업단지

건축설계지침



1

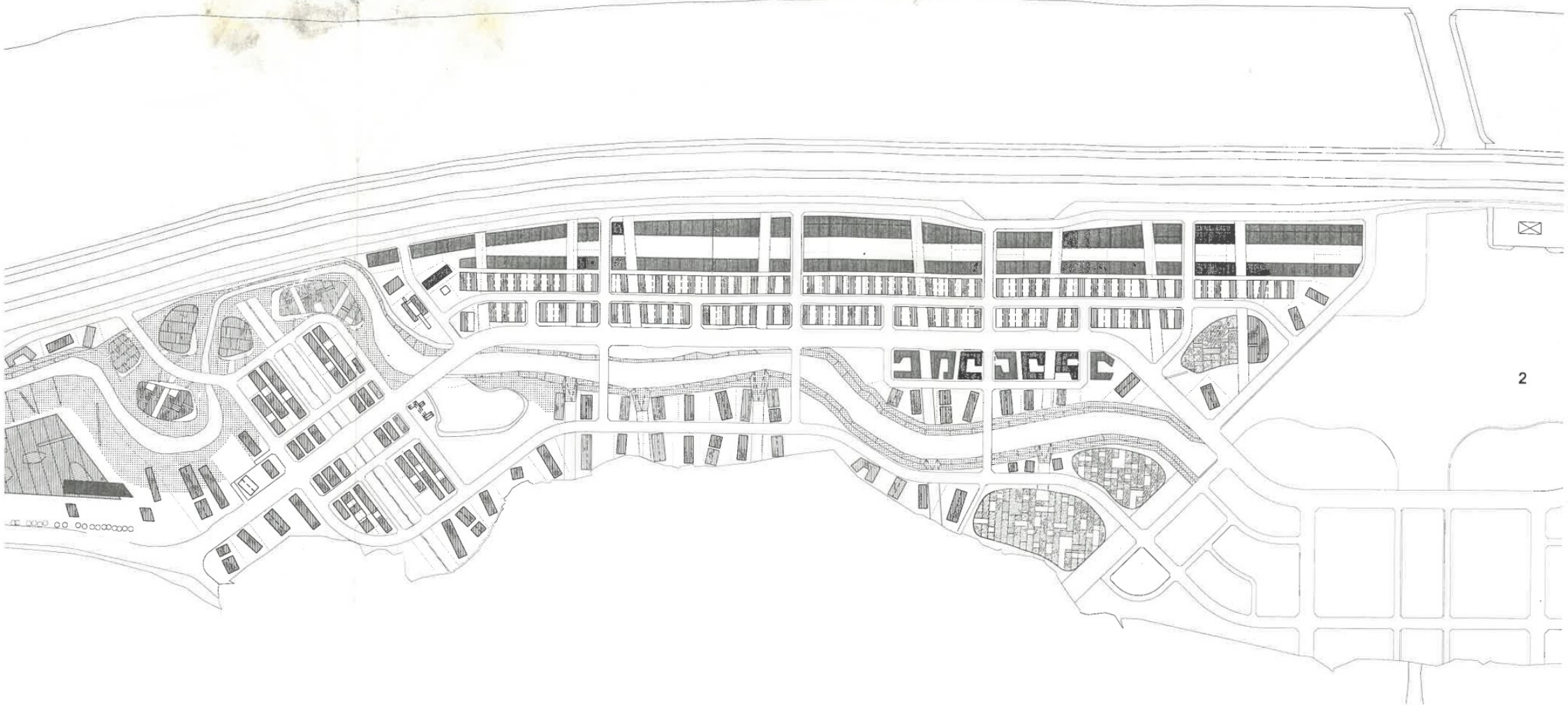
가로계획도 S:1/6000



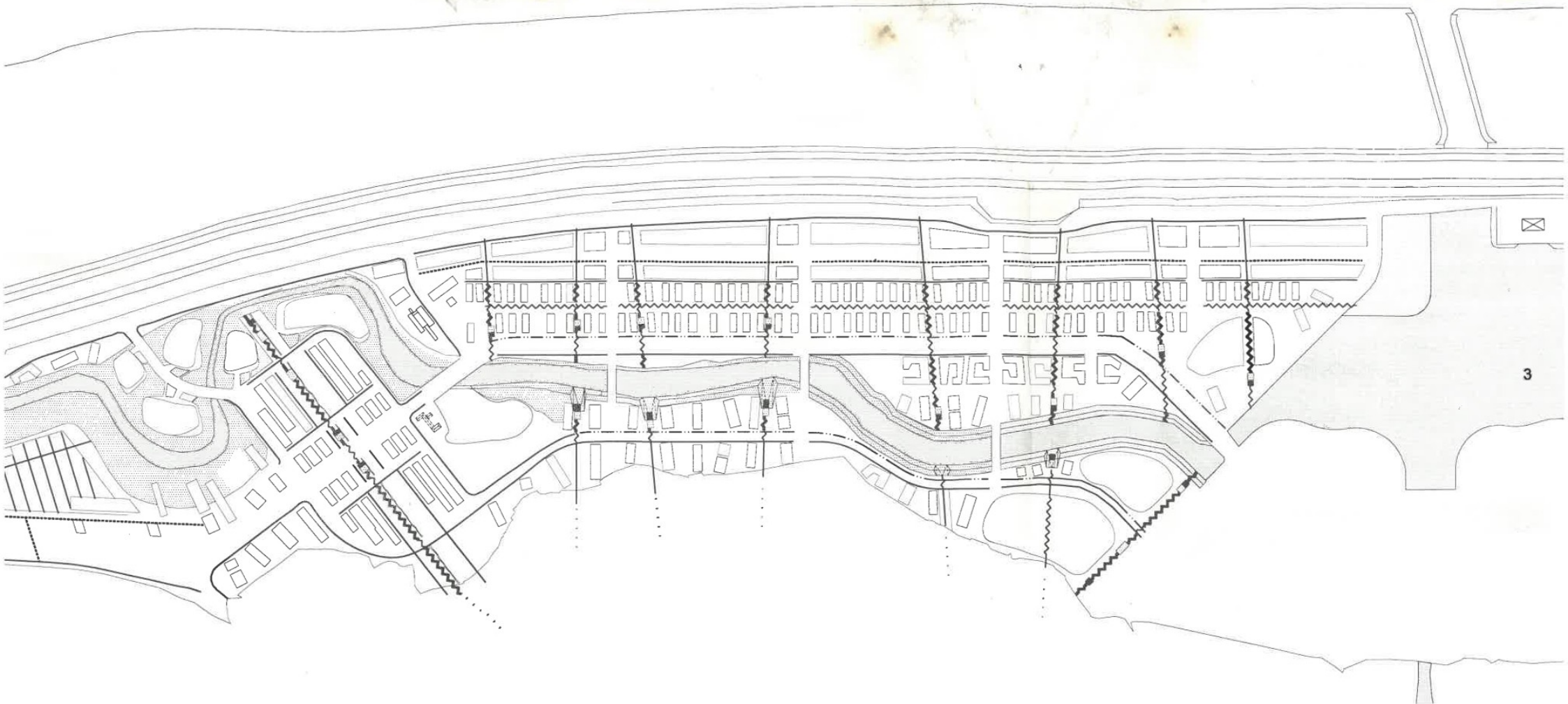
0

100M





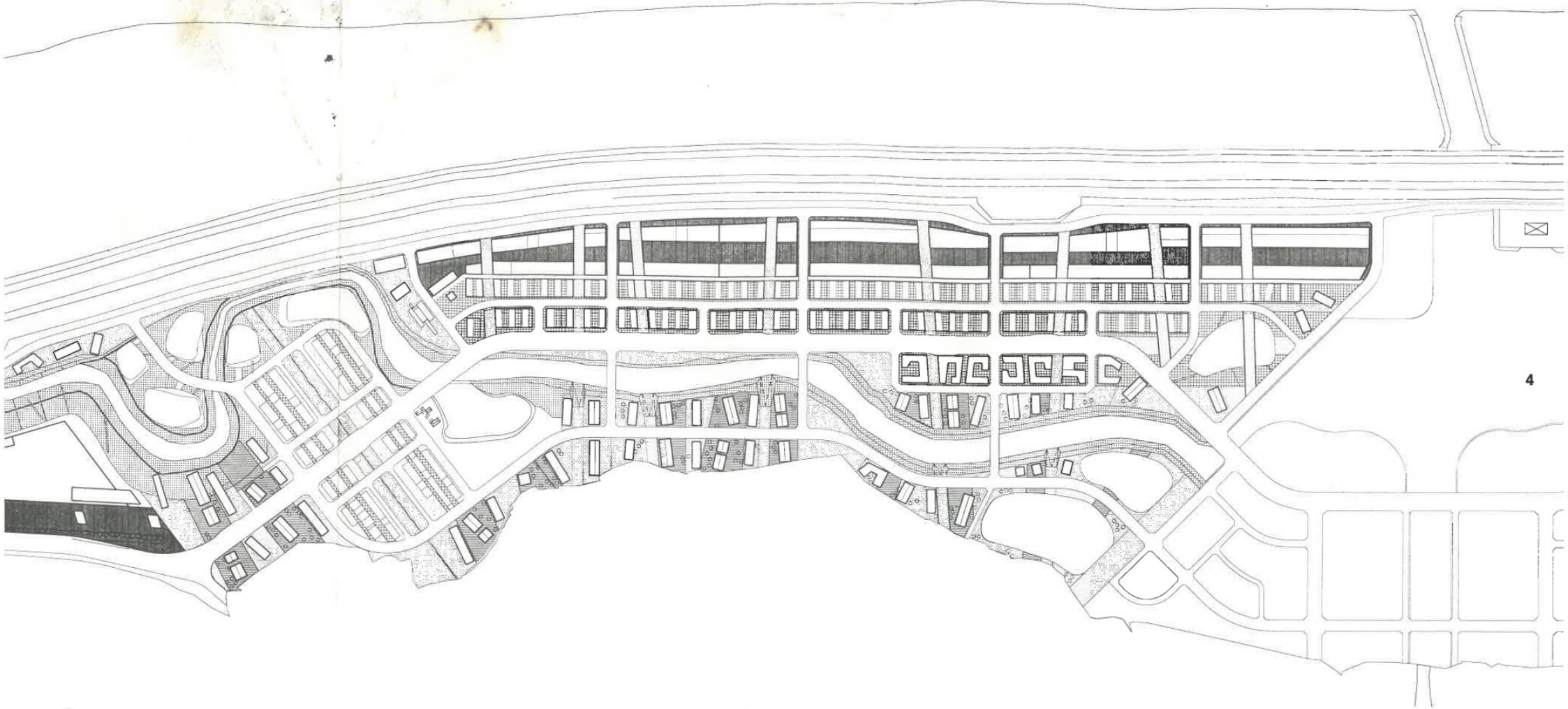
2



- | | | | | | |
|---|-------------------------|------------------------------|------------------------|---|------------------|
| Streams descending from mountain side | —— Surface water swales | ~~~~~ Surface water channels | ~~~~~ Subsurface pipes | Subsurface pipes via petrol interceptor | —— French drains |
| Reed Beds | Ponds | Creek | | | |

지표수처리계획도 S:1/6000





■ P.C.콘크리트판

■ 타포막

■ 검은색해석다짐

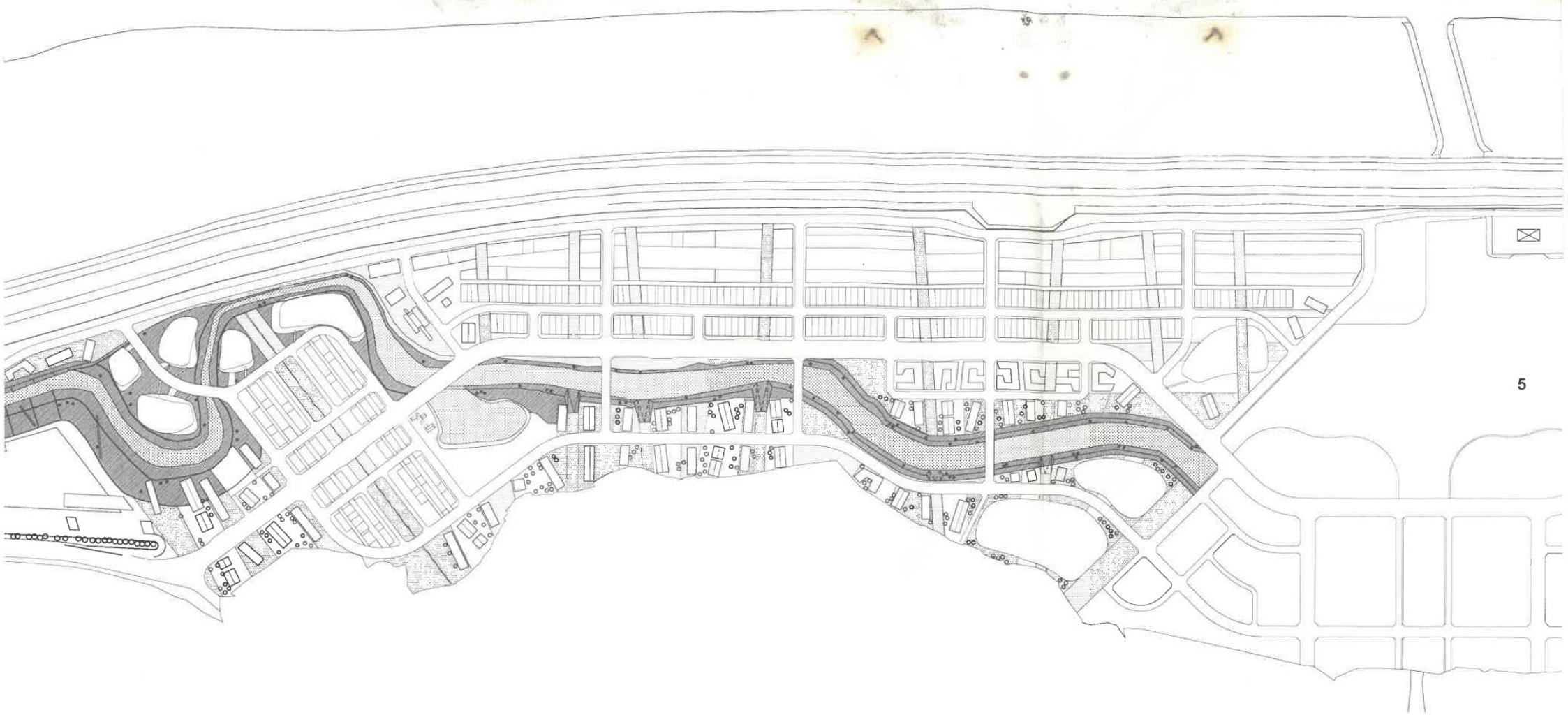
■ 갈대

□ 흰색해석다짐

□ 전디

바닥패턴도 S:1/6000

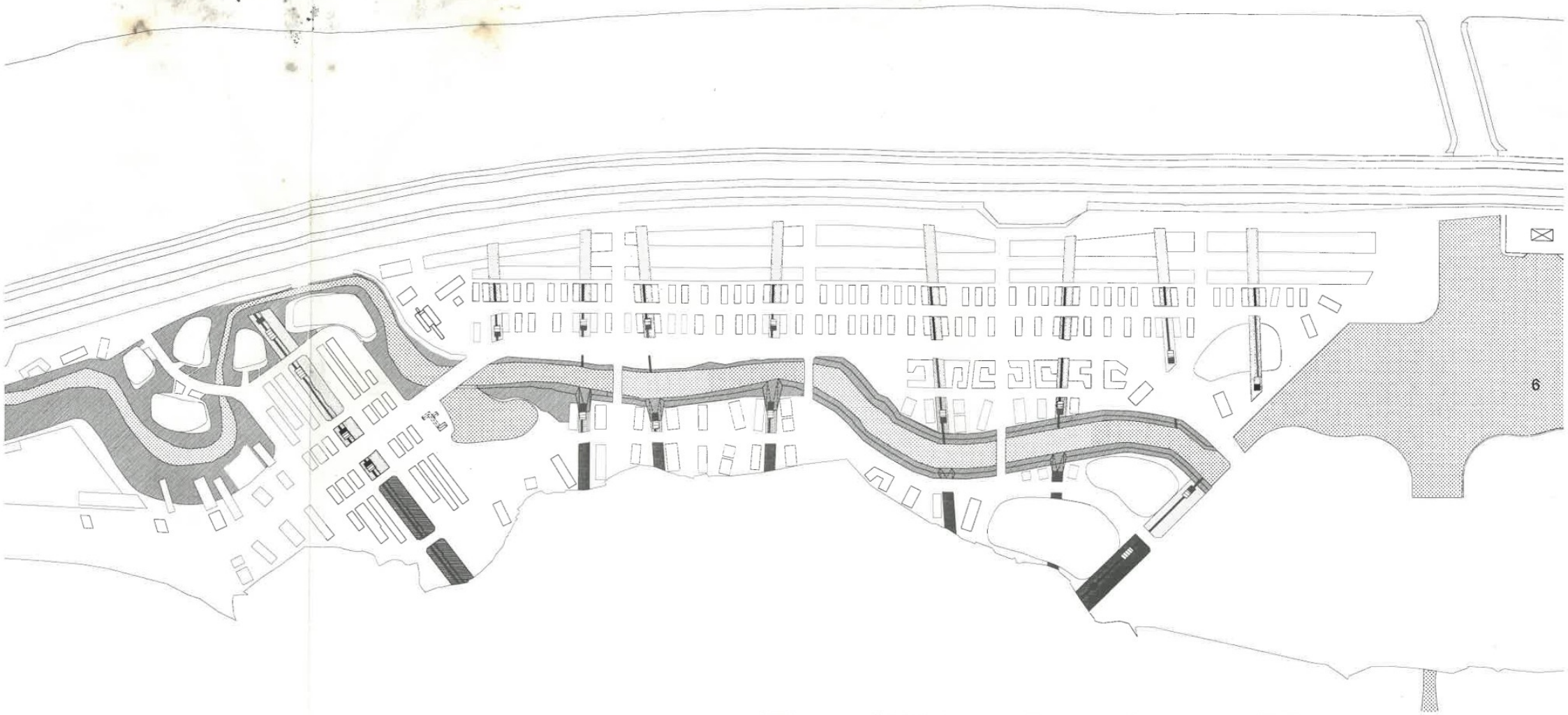




5

■ 강다 □ 전다 ▨ 수토

식재계획도 S:1/6000 0 100M



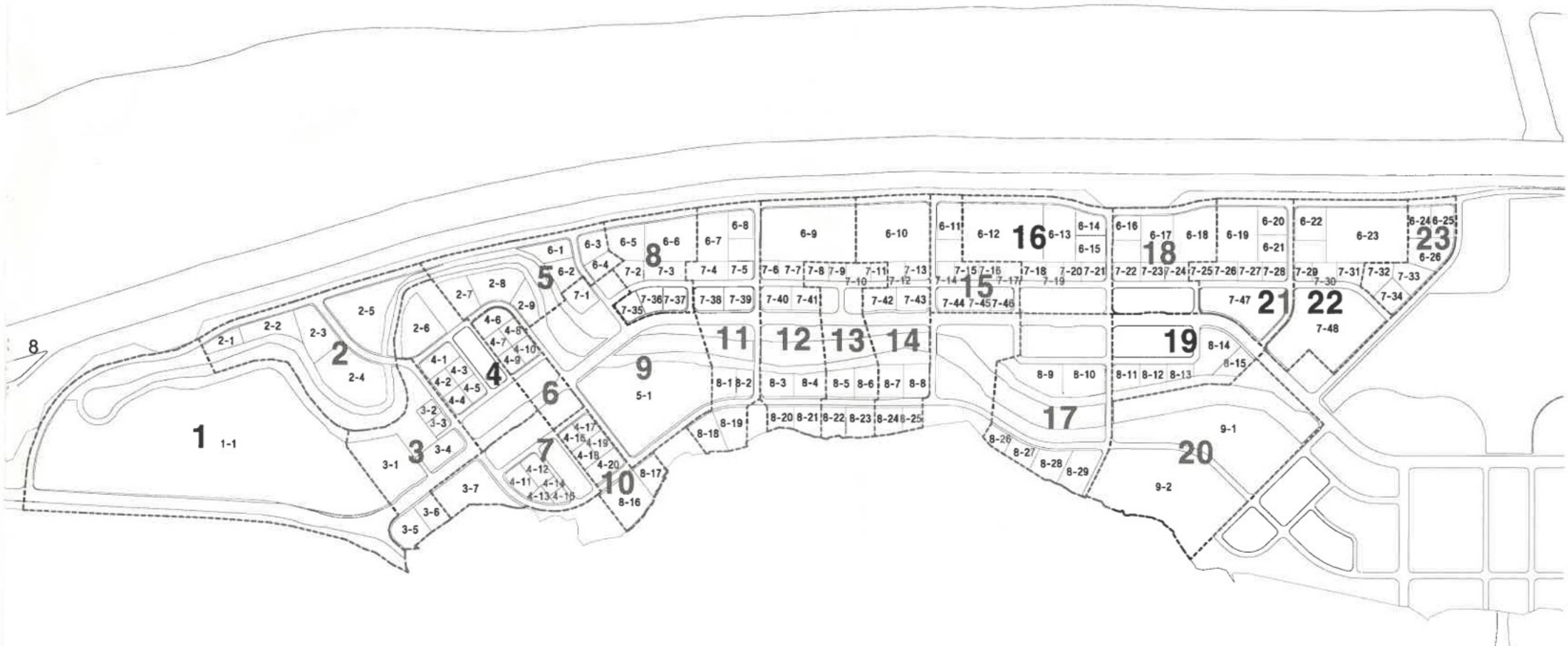
- Surface water channels
- Green Corridor ; Meadow
- Green Corridor ; Mountain type vegetation
- Reed Beds
- Creek terrace level reedbeds
- Ponds
- Creek

수로 주변 계획도 S:1/6000

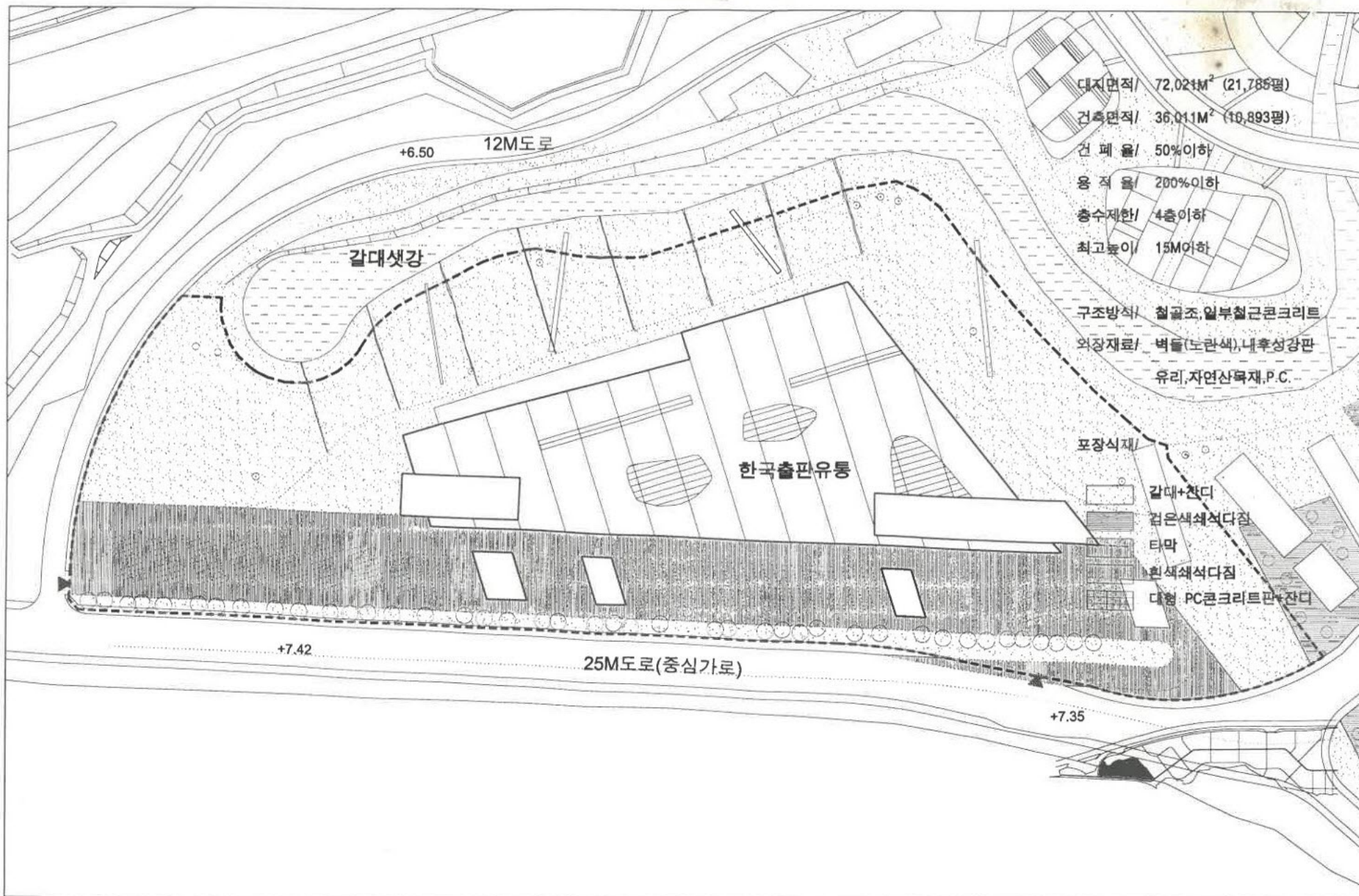


목차

08 구역분할도	37 서광사 4-12	66 태평양그랜드 6-20	95 바다출판사 7-23	124 주택문화사 8-4
09 한국출판유통 1-1	38 서울프레스 4-13	67 새한문화사 6-21	96 다섯수레 7-24	125 나남출판사 8-5
10 국제전산 2-1	39 이진출판사 4-14	68 삼덕실업 6-22	97 서강출판사 7-25	126 21세기북스 8-6
11 삼흥지업 2-2	40 푸른나무 4-15	69 조광출판인쇄 6-23	98 동일출판사 7-26	127 지구문화사 8-7
12 서울지류 2-3	41 동녘 4-16	70 신일문화 6-24	99 동화기술서적 7-27	128 해냄출판사 8-8
13 웅진미디어 2-4	42 안그라픽스 4-17	71 청구지업 6-25	100 신광종합출판 7-28	129 학문사 8-9
14 한술교육 2-5	43 돌베개 4-18	72 에스피티 6-26	101 계백 7-29	130 대원 8-10
15 박영사 2-6	44 문이당 4-19	73 인포룸 7-1	102 태학사 7-30	131 현대음악출판사 8-11
16 흥진출판 2-7	45 영교 4-20	74 디자인하우스 7-2	103 전광출판사 7-31	132 김형운편집회사 8-12
17 법문사 민중서림 2-8	46 아시아출판문화정보센터 5-1	75 열화당 7-3	104 진영지업 7-32	133 기문당 8-13
18 말과 창조사 2-9	47 이화지업 6-1	76 한길사 7-4	105 프리셋트 7-33	134 영진출판사 8-14
19 세종서적 3-1	48 범우사 6-2	77 지식산업사 7-5	106 우리교육 7-34	135 서울문고 8-15
20 동명사 3-2	49 삼화비닐 6-3	78 현대고시사 7-6	107 연악 7-35	136 민음사 8-16
21 기한재 3-3	50 도봉금장 6-4	79 국민서관 7-7	108 살림 7-36	137 하서출판사 8-17
22 영림카디널 3-4	51 세원정밀 6-5	80 교육과학사 7-8	109 지경사 7-37	138 열림원 8-18
23 성안당 3-5	52 화성인쇄문화 6-6	81 세계사 7-9	110 열린책들 7-38	139 문공사 8-19
24 교문사 3-6	53 과성재책 6-7	82 집문당 7-10	111 음악세계 7-39	140 산원예이전시 8-20
25 재능교육 3-7	54 삼조인쇄 6-8	83 홍익전자 7-11	112 삼호출판사 7-40	141 창작과비평사 8-21
26 한신문화 4-1	55 보진재 6-9	84 동일출판사 7-12	113 성지문화사 7-41	142 이레출판사 8-22
27 환경과 조경 4-2	56 신홍인쇄 6-10	85 하산출판사 7-13	114 보림 7-42	143 들녘 8-23
28 청년사 4-3	57 민중문화사 6-11	86 문학수첩 7-14	115 김영사 7-43	144 문학동네 8-24
29 샘터사 4-4	58 교학사 6-12	87 해원출판사 7-15	116 홍익미디어 7-44	145 청문각 8-25
30 푸른숲 4-5	59 평화제본 6-13	88 대명출판사 7-16	117 글로벌 7-45	146 범문사 8-26
31 회중당 4-6	60 홍익문화사 6-14	89 경연사 7-17	118 다락원 7-46	147 사계절 8-27
32 성림 4-7	61 상지사 6-15	90 기독교문사 7-18	119 교보문고 7-47	148 8-28
33 자유아카데미 4-8	62 약업신문 6-16	91 나라원 7-19	120 서울음반, 시사영어사 7-48	149 8-29
34 양서원 4-9	63 대산인쇄 6-17	92 단양사 7-20	121 은하출판사 8-1	150 주거단지 9-1
35 두비 4-10	64 대한매일문화정보 6-18	93 한울 7-21	122 신영출판사 8-2	151 주거단지 9-2
36 경세원 4-11	65 원방상사 6-19	94 광문각 7-22	123 청림출판사 8-3	



S:1/8000 구역분할



대지면적/ 1,322M² (400평)

건축면적/ 661M² (200평)

건 폐 율/ 50%이하

용 적 율/ 200%이하

층수제한/ 2층이하






최고높이/ 10M이하

구조방식/ 철골조, 일부철근콘크리트

외장재료/ 벽돌(노란색), 내후성강판

유리, 자연산목재, P.C.

포장식재/

-  갈대+잔디
-  검은색쇄석다짐
-  타막
-  흰색쇄석다짐
-  대형 PC콘크리트판+잔디

+6.25

12M도로

국제전산

갈대샛강

0 10M



S:1/400

2-1번지 설계지침(국제전산)

