

파 주 출 판 문 화 정 보
국 가 산 업 단 지 계 획 변 경
- 교통성 검토 -

2020. 09



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
Cooperative Of Paju Bookcity

제 출 문

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 귀하

본 보고서를 「파주출판문화정보 국가산업단지계획 변경」의 교통성 검토 보고서로 제출합니다.

| | |
|-----------|-------------|
| 수 립 기 관 | (주)신명건설기술공사 |
| 수 립 책 임 자 | 노종기(교통기술사) |
| 제 출 일 자 | 2020년 9월 |

주식회사 (주)신명건설기술공사

대 표 이 사 김 장

수 립 책 임 자 노 종 기



목 차

제 1 장 서 론

| | |
|-----------------------|---|
| 1.1 검토의 배경 및 목적 | 2 |
| 1.2 검토의 범위 | 2 |
| 1.2.1 시간적 범위 | 2 |
| 1.2.2 공간적 범위 | 2 |
| 1.2.3 내용적 범위 | 4 |
| 1.3 과업수행절차 | 5 |

제 2 장 교통환경 조사·분석

| | |
|-------------------------------|----|
| 2.1 교통시설 및 교통소통현황 | 7 |
| 2.1.1 조사개요 | 7 |
| 2.1.2 교통시설 현황 | 8 |
| 2.1.3 교통소통 현황 및 분석 | 12 |
| 2.2 토지이용 현황 | 19 |
| 2.2.1 토지이용 현황 | 19 |
| 2.3 교통관련 계획 및 주변지역 개발계획 | 20 |
| 2.3.1 주변지역 개발계획 | 20 |
| 2.3.2 교통시설 계획 | 26 |
| 2.3.3 주요 관련계획 종합 | 40 |

제 3 장 사업지 및 주변지역의 장래 교통수요

| | |
|-----------------------------|----|
| 3.1 사업미시행시 수요예측 | 42 |
| 3.1.1 접근방법 | 42 |
| 3.1.2 파주시 사회경제지표 | 43 |
| 3.1.3 파주시 통행수요 전망 | 46 |
| 3.1.4 사업미시행시 교통수요 예측 | 49 |
| 3.1.5 사업미시행시 서비스수준 분석 | 51 |
| 3.2 사업시행시 수요예측 | 53 |
| 3.2.1 접근방법 | 53 |
| 3.2.2 활동인구 수요예측 | 55 |
| 3.2.3 통행배분 | 60 |
| 3.2.4 사업시행시 서비스수준 분석 | 62 |
| 3.3 주차수요예측 | 64 |
| 3.3.1 법정주차규모 산정 | 64 |
| 3.3.2 원단위법에 의한 주차수요 | 66 |
| 3.3.3 주차수요 종합분석 | 67 |

제 4 장 사업시행에 따른 문제점 및 개선대책

| | |
|-----------------------|----|
| 4.1 교통영향분석 | 69 |
| 4.1.1 가로 및 교차로 | 69 |
| 4.2 진·출입통선 | 69 |
| 4.3 대중교통 및 보행 | 70 |
| 4.4 주차시설 공급과 운영 | 70 |
| 4.5 교통안전 및 기타 | 71 |
| 4.6 교통처리개선방안 | 71 |

제 1 장 서 론

1 . 1 검토의 배경 및 목적

1 . 2 검토의 범위

1 . 3 과업수행절차

제 1 장 서 론

1.1 검토의 배경 및 목적

- 산업단지 최초 지정시, 단지내 발생이 예상되는 산업용 폐기물을 직접 처리하기 위해 폐기물처리시설용지를 계획 및 부지조성 하였으나 유치업종(출판, 인쇄 및 영상 산업 등) 특성상 폐기물 발생량이 적어 단지내 직접처리보다는 외부위탁처리로 해결
- 산업단지 운영상 불필요하여 장기간 나대지로 방치되어 있는 공공시설(폐기물 처리 시설)용지를 산업시설용지로 전환하여 산업단지 입주를 희망하는 중소기업에게 제공(분양 또는 임대) 함으로써 산업단지의 토지이용 효율 제고 및 지역경제 활성화
- 또한 원인시설(폐기물처리시설)의 폐지로 더 이상 기능수행이 불필요하게 된 완충 녹지의 폐지 또는 공원 등 유사기능으로의 전환

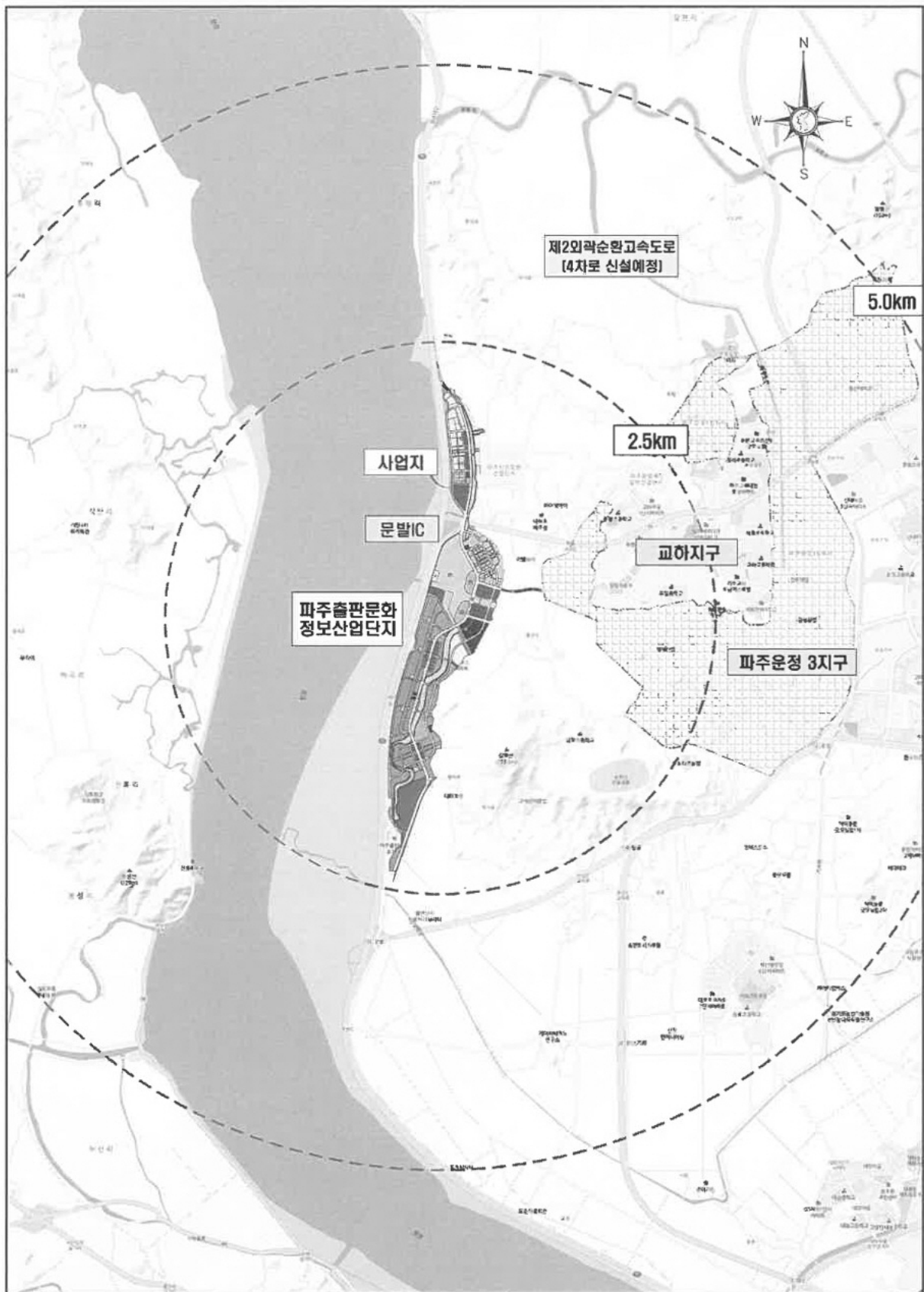
1.2 검토의 범위

1.2.1 시간적 범위

- 기준년도 : 2020년
- 준공년도 : 2023년
- 목표연도 : 2024년(준공 후 1년), 2028년(준공 후 5년)

1.2.2 공간적 범위

- 위 치 : 경기도 파주시 문발동 일원
- 면 적 : 25,821.1m²
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사업내용 : 토지이용계획 변경
 - 폐기물처리시설 폐지 : "공공시설용지 → 산업시설용지"로 전환
 - 완충녹지 폐지 : 폐기물처리시설 주변 차폐녹지로서 원인시설 폐지에 따른 시설 폐지 또는 공원 등으로 변경
 - 도로(소로) 폐지 : 시설 폐지에 따른 진입도로 폐지



<그림 1-1> 위치도

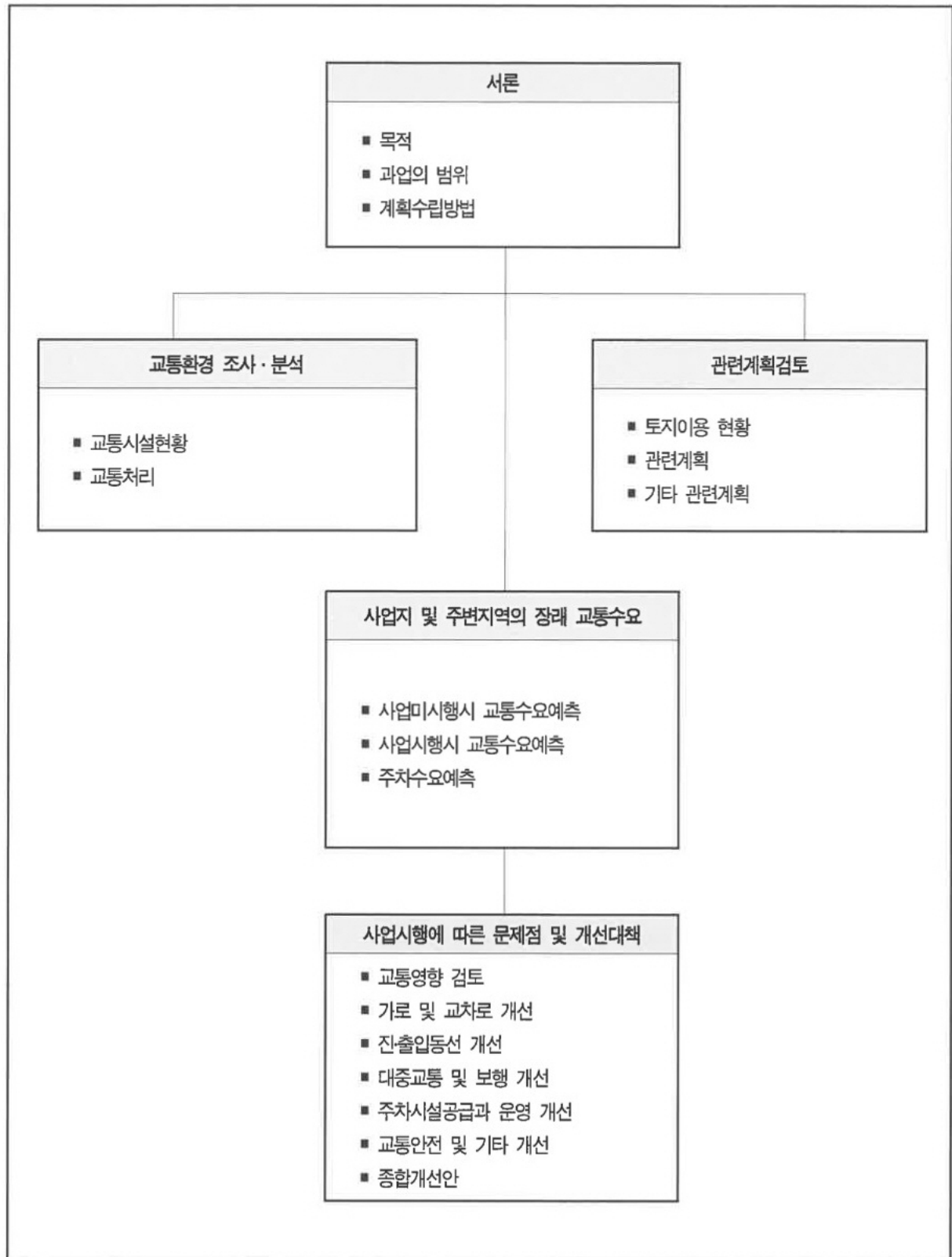
1.2.3 내용적 범위

- 본 과업의 내용적 범위는 다음과 같으며, 서론에서는 과업의 모것, 과업의 범위 및 계획수립방법에 대하여 검토하였다.
- 교통시설 현황분석에서는 상위계획 등의 교통관련계획, 교통시설현황, 교통처리방안 등을 검토하였다.
- 교통시설계획에서는 주요 교통지표를 설정하여 사업미시행시와 시행시의 교통수요예측, 주차수요예측과 교통영향을 검토하여 제반 문제점을 제시하였다.
- 결론에서는 가로 및 교차로, 진·출입동선, 대중교통 및 보행, 주차시설공급과 운영, 교통안전 및 기타 개선방안과 종합개선방안을 제시하였다.

<표 1-1> 내용적 범위

| 구 분 | 세 부 내 용 |
|---------------------|---|
| 서 론 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 과업의 목적 및 범위(시간적, 공간적, 내용적) ■ 과업수행방법 |
| 교통환경 조사·분석 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 교통시설 및 교통소통현황 ■ 토지이용 현황 ■ 교통관련 계획 및 주변지역 개발계획 |
| 사업지 및 주변지역의 장래 교통수요 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 사업미시행시 교통수요예측 ■ 사업시행시 교통수요예측 ■ 주차수요예측 |
| 사업시행에 따른 문제점 및 개선대책 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 교통영향 검토 ■ 가로 및 교차로 개선 ■ 진·출입동선 개선 ■ 대중교통 및 보행 개선 ■ 주차시설공급과 운영 개선 ■ 교통안전 및 기타 개선 ■ 종합개선안 |

1.3 과업수행절차



<그림 1-2> 과업수행절차

제 2 장 교통환경 조사·분석

2 . 1 교통시설 및 교통소통현황

2 . 2 토지이용 현황

2 . 3 교통관련 계획 및 주변지역 개발계획

제 2 장 교통환경 조사·분석

2.1 교통시설 및 소통현황

2.1.1 조사개요

- 파주출판문화정보산업단지의 교통개선방안 및 주차계획 수립을 위한 기초자료 수집과 교통현황 파악을 위하여 2단계지역의 교차로 및 가로에 대한 현장조사와 교통류 특성조사를 실시하였음.

가. 교통량 조사개요

- 조사일시 : 2020년 8월 17일 ~21일
- 조사시간 : 07:00~09:00, 12:00~14:00, 18:00~20:00
- 조사방법 : 조사원에 의한 현장조사
- 조사내용 : 차종별, 방향별, 시간대별

나. 조사내용

- 파주출판문화정보산업단지 일원의 교통시설 현황 및 운영현황은 현장조사를 실시하였으며, 교통관련계획은 문헌조사를 하였음.

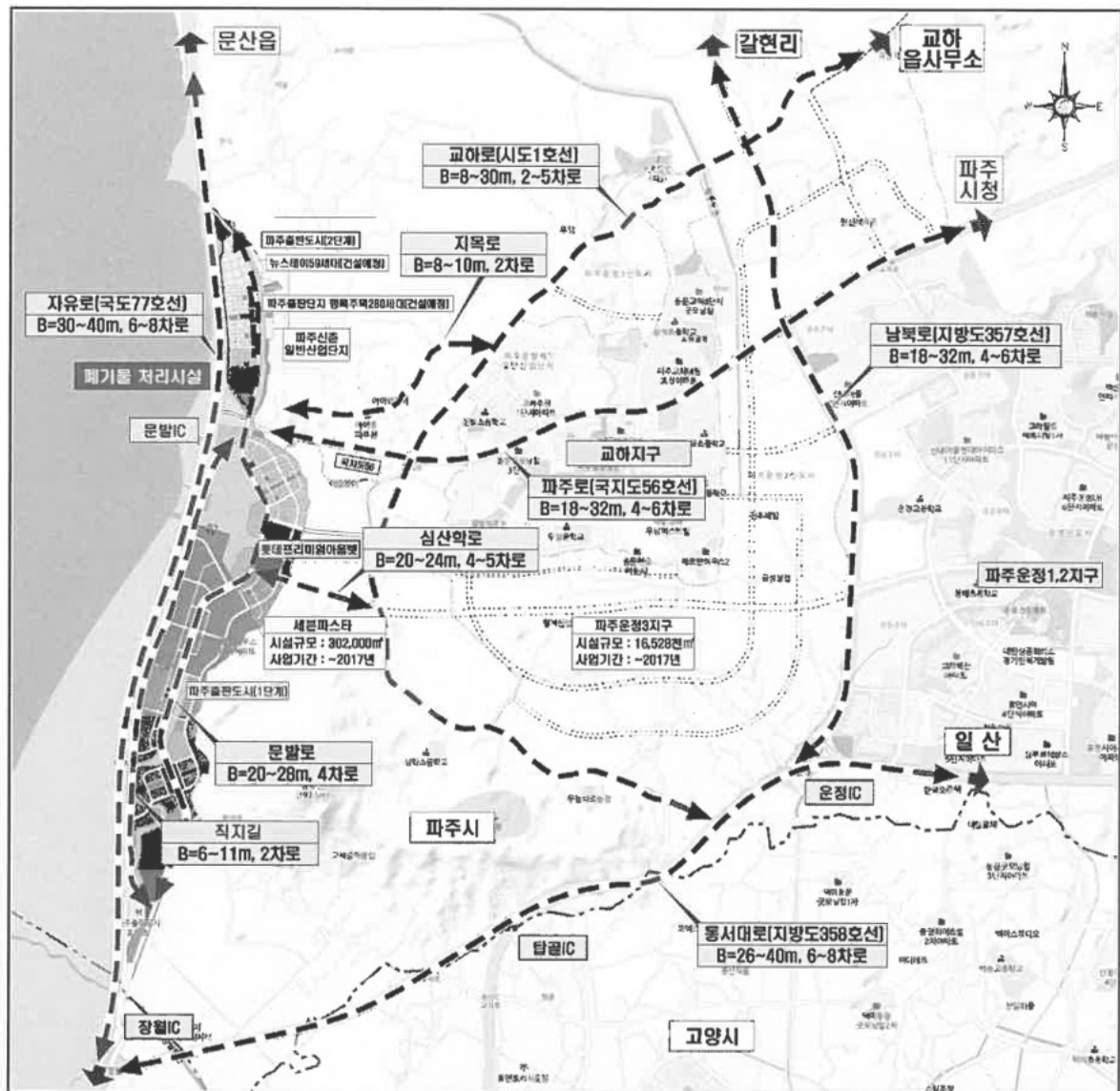
| 조사항목 | 조사지점 | 조사내용 | 조사일시 | 조사방법 |
|------------|------------------|--|--------------------|------|
| 교통시설 현황 | 2단계부지 전역 | <ul style="list-style-type: none"> • 교차로 기하구조, 신호현시 • 이면도로 폭원, 진출입구, 기하구조 • 교통안전표지 및 기타교통시설 | 2020년 8월 10일 ~ 14일 | 현장조사 |
| 교통량 조사 | 문발교사거리 및 인접가로 | <ul style="list-style-type: none"> • 가로구간 및 교차로 교통량 • 시간대별, 차종별, 방향별 교통량 조사 | 2020년 8월 17일 ~ 21일 | 현장조사 |
| 교통관련 계획 | - | <ul style="list-style-type: none"> • 상위계획 및 교통관련 계획 | - | 문헌조사 |

<표 2-1> 조사항목별 조사내용

2.1.2 교통시설 현황

가. 가로망 현황

- 사업지 주변지역의 가로망 현황을 살펴보면, 파주로(B=18~32m, 4~6차로)가 동서축을 형성하고 있고, 남측으로 심산학로(B=20~24m, 4~5차로), 서측으로 자유로(B=30~40m, 6~8차로), 동측으로 교하로(B=8~30m, 2~5차로)가 남북축을 형성하고 있음.

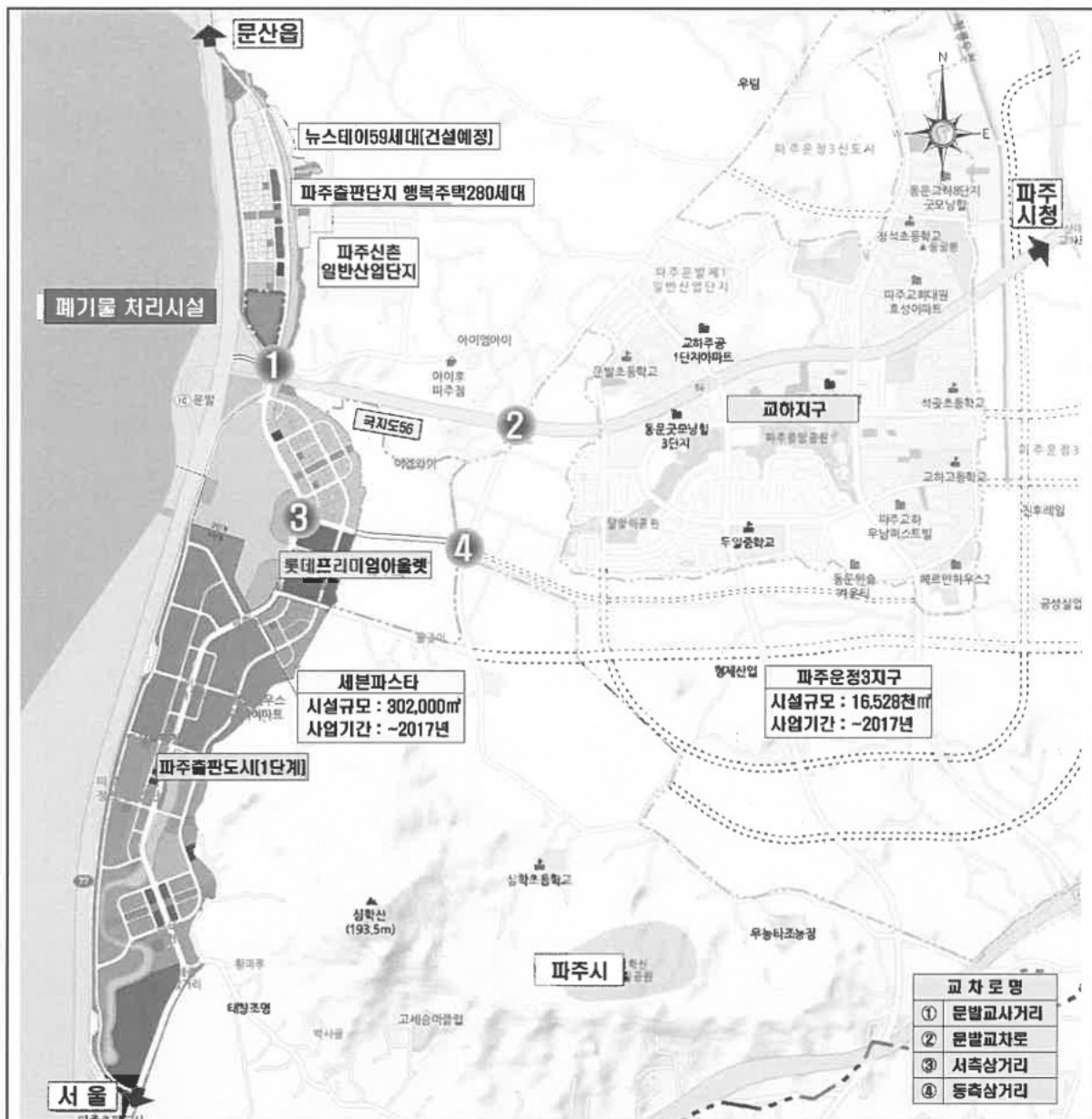


<그림 2-1> 가로망 현황

나. 주변 교차로 현황

- 본 검토에서는 사업지구와 인접한 교차로 4개소를 대상으로 공간적 범위를 설정하여 분석을 하였음.

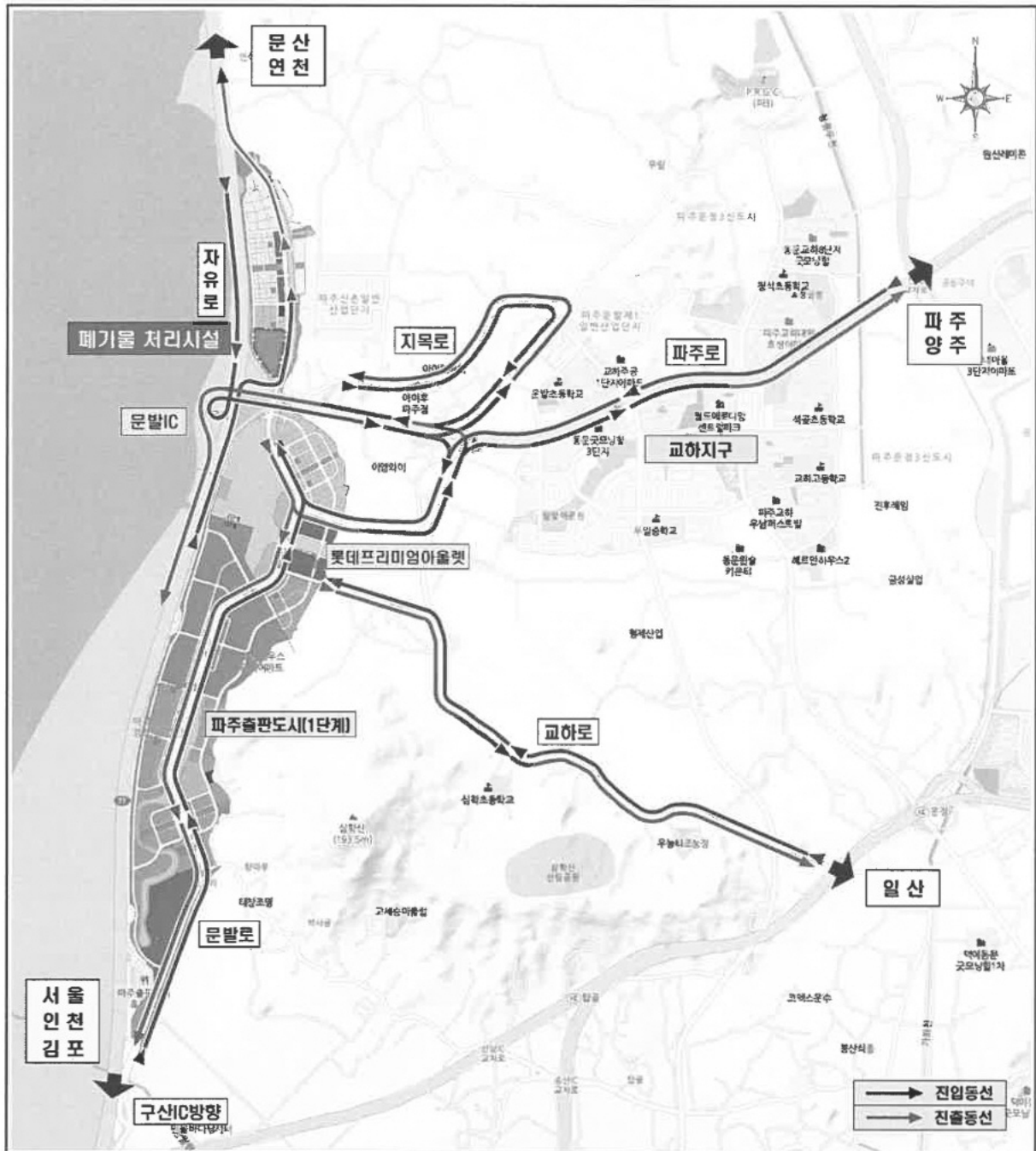
| 조사대상 교차로 | 교차로형태 | 신호운영 | 가감속차로 | 좌회전차로 | 도류화 여부 |
|----------|-------|------|-------|-------|--------|
| ① 문발교차거리 | 4지 | 신 호 | X | O | O |
| ② 문발교차로 | 4지 | 신 호 | X | O | O |
| ③ 서측삼거리 | 3지 | 비신호 | X | O | X |
| ④ 동측삼거리 | 3지 | 신 호 | X | O | X |



<그림 2-2> 교차로 지점도

다. 동선체계 현황

- 본 사업지 진·출입 동선체계 현황을 살펴보면 서울, 인천, 김포, 문산, 연천 방면은 자유로(B=30~40m, 6~8차로), 문발로(B=20~28m, 4차로)로 파주, 양주방면은 파주로(B=18~32m, 4~6차로)로 일산방면은 교하로(B=8~30m, 2~5차로)로 진·출입이 이루어지며, 사업지로의 진·출입동선은 다음과 같음.



<그림 2-3> 접근 동선체계

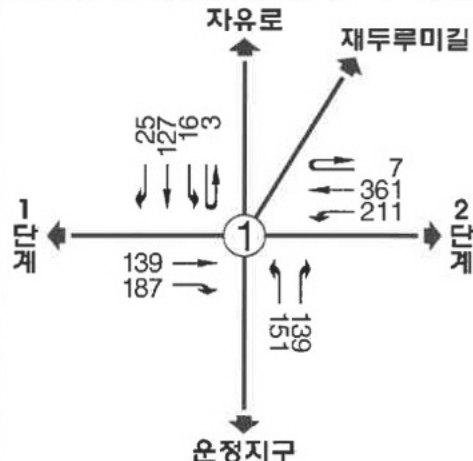
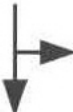

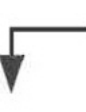

라. 교차로 기하구조 현황

- 문발교사거리는 4지 신호교차로로 운영 중이며, 재두루미길은 자유로와 2단계방향에서만 진입이 가능한 구조임.



<그림 2-4> 교차로 기하구조 현황

- 사업지 인근 ①문발교사거리의 철두시 교통량은 1,366대/시로 조사되었음.

| 철두시 교통량 | | | | | |
|---|---|---|---|---|------|
|  | Φ1 | Φ2 | Φ3 | Φ4 | 주기 |
| |  |  |  |  | 150초 |
| | 19(3) | 22(3) | 62(3) | 35(3) | |

<그림 2-5> 교차로 운영 현황

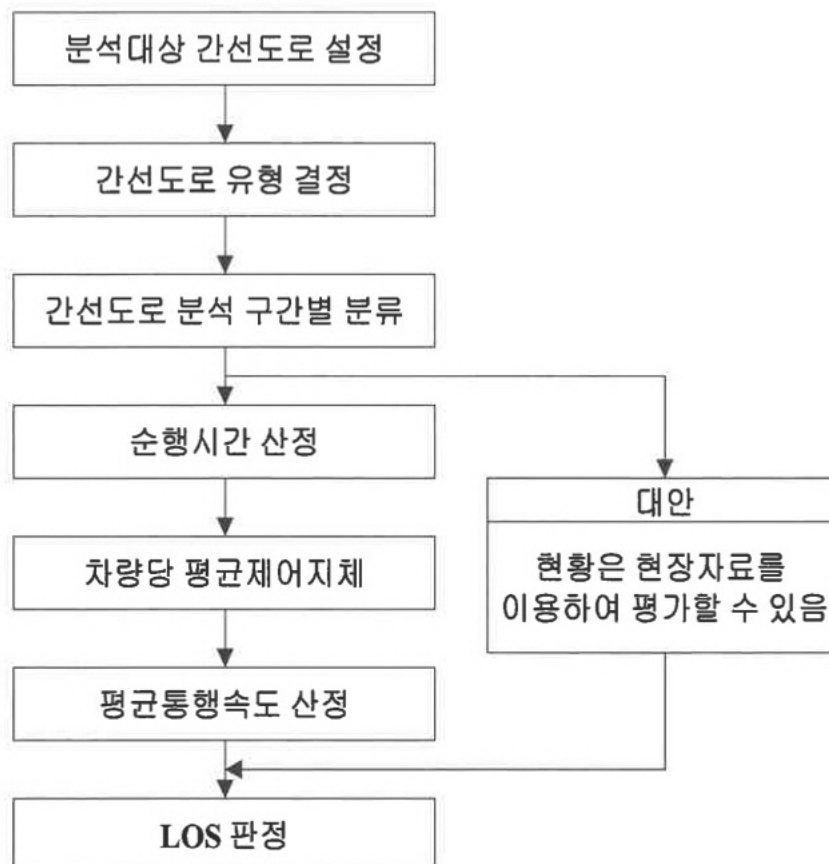
2.1.3 교통소통 현황 및 분석

- 「도로용량편람, 국토교통부, 2013」의 기준에 따른 분석을 하였으며, 분석과정 및 서비스수준 특성은 다음과 같음.

가. 분석개요

① 도시 및 교외 간선도로

- 간선도로는 도시내·외의 주요지점간을 연결하고, 대량 통과교통을 주로 처리하는 등 도로망의 주 골격을 형성하고 있는 도로를 의미한다. 교차로에 교통신호등이 설치되어 있으며 신호교차로간의 거리는 3km 이내로서, 신호교차로간 평균거리는 300 ~ 500m, 동일기능 도로간의 간격은 500 ~ 1,000m, 차로수는 편도 2차로 이상인 도로임.



< 도시 및 교외 간선도로 분석과정 >

- 도시 및 교외간선도로 서비스수준

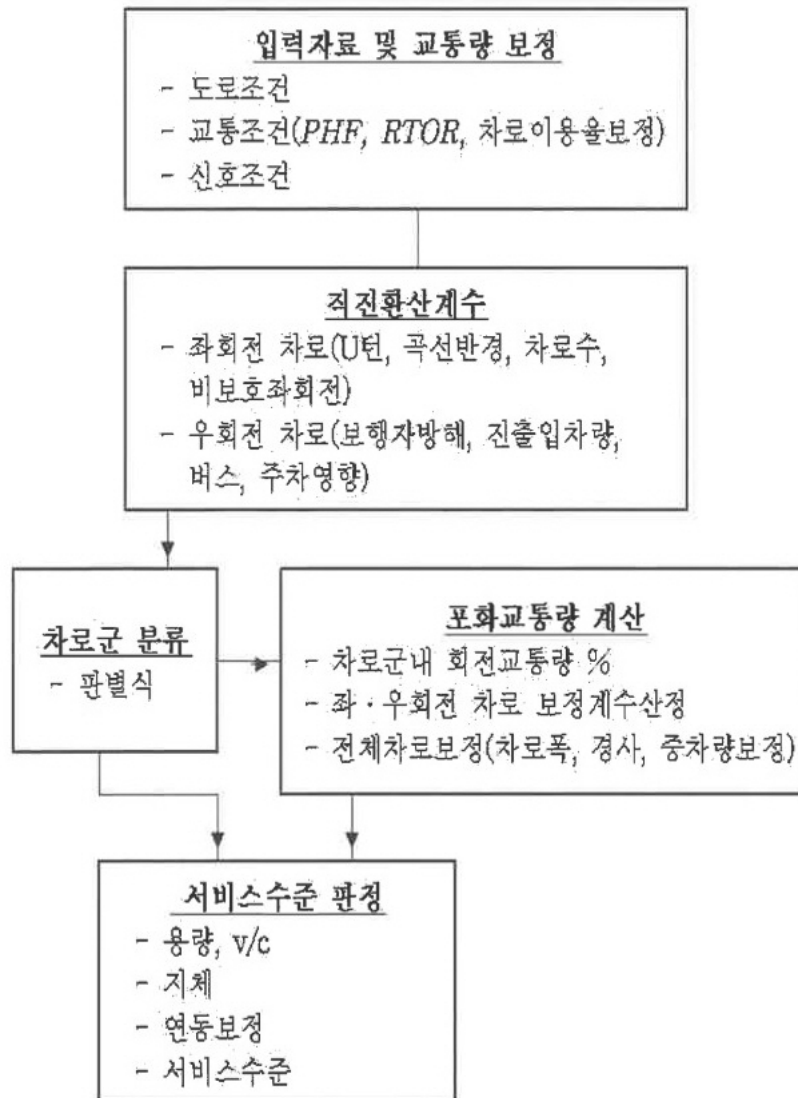
| 간선도로유형 | I | II | III |
|--------------|-------------|-------|-------|
| 자유속도 범위(kph) | 85 75 | 75 65 | 65 55 |
| 자유속도 기준(kph) | 80 | 70 | 60 |
| 서비스수준 | 평균통행속도(kph) | | |
| A | ≥ 67 | ≥ 60 | ≥ 49 |
| B | ≥ 51 | ≥ 46 | ≥ 39 |
| C | ≥ 37 | ≥ 33 | ≥ 29 |
| D | ≥ 28 | ≥ 25 | ≥ 20 |
| E | ≥ 21 | ≥ 18 | ≥ 12 |
| F | ≥ 10 | ≥ 10 | ≥ 8 |
| FF | ≥ 6 | ≥ 6 | ≥ 5 |
| FFF | < 6 | < 6 | < 5 |

- 서비스수준별 운행 특성

| 서비스수준 | 운행 특성 |
|-------|--|
| A | <ul style="list-style-type: none"> 근본적으로 자유흐름 운행상태를 나타내며, 일반적으로 자유속도의 90% 정도로 운영되는 상태이다. 차량들은 교통류 내에서의 운전조작에 전혀 방해받지 않으며 신호교차로에서의 지체가 최소인 상태이다. |
| B | <ul style="list-style-type: none"> 각 간선도로 등급에 해당되는 자유속도의 70% 정도의 평균속도를 가지며, 교통류 내에서의 이동은 약간의 제약을 받지만 정지지체는 크지 않고 운전자들은 거의 긴장감을 느끼지 않는다. |
| C | <ul style="list-style-type: none"> 안전운행상태를 나타내지만 도로구간 중간에서의 운전조작에는 서비스수준 B 일 때 보다 조금 더 많은 제약을 받게 되며, 긴 대기행렬과 좋지 않은 신호연동으로 인하여 평균통행속도는 평균자유속도의 50% 정도밖에 되지 않는다. 이때 운전자들은 약간의 긴장상태에 도달한다. |
| D | <ul style="list-style-type: none"> 교통량이 조금만 증가하더라도 접근로의 지체가 상당히 커지므로 차량속도도 현저히 감소하는 상태이다. 이 수준은 적절치 못한 신호시간과 좋지 않은 신호연동, 그리고 많은 교통량과 이들간의 상호작용 때문에 나타난다. 평균통행속도는 자유속도의 약 40% 정도가 된다. |
| E | <ul style="list-style-type: none"> 상당히 큰 접근로 지체와 자유속도의 1/3 또는 그 이하의 평균통행속도를 갖는 상태이다. 이와 같은 상태는 좋지 않은 신호연동, 짧은 신호교차로간의 거리, 긴 대기행렬, 부적절한 신호시간 때문에 나타난다. |
| F | <ul style="list-style-type: none"> 평균통행속도가 자유속도의 1/3~1/4 이하인 상태이다. 접근로지체가 큰 주요 신호교차로에서 소통장애가 발생하게 된다. 이런 경우는 모든 조건이 좋지 않지만 특히 신호연동이 매우 불량한 교차로에서 주로 발생된다. |

② 신호교차로

- 신호교차로의 분석에 포함되는 요소는 교차로의 기하구조, 교통조건, 신호운영조건, 및 서비스수준이며, 이들 중 3개의 조건이 주어지면 나머지 한 조건을 구할 수 있음. 이 조합의 구성에 따라 운영분석, 설계분석, 계획분석으로 구분함. 계획분석은 개략적인 조건들을 사용함.



< 신호교차로 분석과정 >

- 신호교차로 서비스수준

| 서비스 수준 | 차량당 제어지체 |
|--------|----------|
| A | ≤ 15초 |
| B | ≤ 30초 |
| C | ≤ 50초 |
| D | ≤ 70초 |
| E | ≤ 100초 |
| F | ≤ 220초 |
| FF | ≤ 340초 |
| FFF | > 340초 |

- 서비스수준별 운행 특성

| 서비스수준 | 운행 특성 |
|-------|---|
| A | <ul style="list-style-type: none"> 지체가 15초 이하인 운행상태로서, 양호한 연속진행 신호시스템을 갖는 교차로에서 대부분의 차량들은 녹색시간 동안에 도착하므로 정지함이 없이 진행하게 된다. 이러한 상태는 교통량이 적을 때이므로 신호주기가 짧으면 지체를 줄이는 데 도움이 된다. |
| B | <ul style="list-style-type: none"> 일반적으로 연속진행 상태가 좋으나 서비스수준 A 때보다 지체가 좀 긴 15~30초의 상태이다. 신호주기도 비교적 짧다. |
| C | <ul style="list-style-type: none"> 비교적 좋은 연속진행 상태이며 신호주기는 비교적 길다. 이 수준에서는 녹색신호에 도착해도 정지해야 하는 경우가 상당히 많으며 심지어는 그 녹색신호 동안에 교차로를 통과하지 못하는 수도 있다. 지체는 차량당 평균 30~50초 정도이다. |
| D | <ul style="list-style-type: none"> 상당히 혼잡한 상태로서, 부적절한 연속진행시스템, 지나치게 짧거나 긴 주기, 또는 높은 v/c비 때 발생한다. 많은 차량들이 정지하게 되고, 정지하지 않고 교차로를 통과하는 차량의 비율은 매우 적다. 또한 한 주기 이상 기다려도 통과 못하는 차량이 더욱 많아진다. 지체는 차량당 평균 50~70초 정도이다. |
| E | <ul style="list-style-type: none"> 차량당 평균 70~100초의 지체로 운영되는 상태를 말하며, 이 지체의 범위가 운전자로서 받아들일 수 있는 최대의 지체한계로 생각된다. 이와 같은 상태는 일반적으로 좋지 못한 연속진행상태, 높은 v/c비 및 불합리한 신호시간 때문에 발생하게 되며 한 주기 이상 기다려야 하는 경우가 빈번하다. |
| F | <ul style="list-style-type: none"> 대부분의 운전자들이 받아들일 수 없는 과도한 지체 상태로서 과포화상태, 즉 도착교통량이 용량을 초과할 때 주로 발생한다. 좋지 못한 연속진행과 불합리한 신호시간이 이러한 상태를 유발하는 주요 원인이 된다. 평균지체는 100~220초 정도이다. |

② 비신호교차로

- 비신호교차로는 교차로에서 직진, 좌회전, 우회전하는 각 방향별 교통류가 신호등에 의하여 통제되면서 통행권을 부여받지 못하고 양보 · 정지 등의 교통제어 방법이나 운전자들의 판단과 통행 우선순위에 의하여 통행권을 부여받으면서 통과하는 교차로 지점을 말함.
- 비신호교차로는 도시부와 농촌부에 걸쳐 연속적인 도로시설 내에 상당수 교차로지점이 여기에 해당되며, 비신호교차로의 운행상태는 각 방향별 교통량과 상충이동류의 방향별 분포비 등에 영향을 받으며 운영방식에 따라 무통제 교차로, 양방향정지 교차로, 전방향정지 교차로, 로터리식 교차로 네 가지 종류로 나누어짐.
- 비신호교차로 유형 중 우선멈춤, 양보표지가 있는 교차로는 실제적으로 우리나라에 존재하지 않고, 대부분의 경우 무통제 교차로의 형태를 가지고 있음. 비신호교차로 중 교차하는 2개 도로의 규모가 비슷한 경우에는 전방향정지 교차로 형태와 유사한 유형으로 운영되고 있으며, 도로의 규모가 차이가 나면 양방향정지 교차로 형태와 유사한 형태로 운영됨.
- 양방향정지 교차로의 용량 및 서비스수준은 총 8단계로 수행된다. 그 단계는 자료입력과정, 상충교통류 산정, 시간간격 산정, 이동류의 잠재용량 산정, 저항계수 산정, 차로배분용량 산정, 운영지체 산정, 서비스수준 판정의 과정으로 양방향정지 교차로의 분석이 이루어짐.
- 『도로용량편람, 2013, 국토교통부』에서 제시한 양방향정지 무신호 교차로와 무통제 교차로에 대한 서비스수준 평가 결정은 다음과 같음.

< 양방향정지 교차로의 서비스수준 >

| 서비스수준 | 평균운영지체(sec/veh) |
|-------|-----------------|
| A | ≤ 10 |
| B | ≤ 15 |
| C | ≤ 25 |
| D | ≤ 35 |
| E | ≤ 50 |
| F | > 50 |

자료 : 도로용량편람, 국토교통부, 2013

나. 사업지 주변 교통소통현황

① 도시 및 교외 간선도로 서비스수준 분석결과

- 본 사업지 주변 도시 및 교외 간선도로 분석결과, 평균통행속도는 41.7~58.0km/h, 서비스수준은 'A~B'로 소통상태가 양호한 것으로 분석되었음.

<표 2-2> 도시 및 교외간선도로 서비스수준 분석결과

| 구 분 | 구 간 | | | 도로 유형 | 구간길이 (km) | 교통량 (대/시) | 평균통행속도 (km/h) | 서비스수준 (LOS) |
|-----|----------|---|---------|----------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| 문발로 | ① 문발교사거리 | → | ③ 서측삼거리 | Ⅲ | 0.65 | 375 | 58.0 | A |
| | | ← | | | | 224 | 45.9 | B |
| 문예로 | ③ 서측삼거리 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.68 | 206 | 58.0 | A |
| | | ← | | | | 107 | 58.0 | A |
| 교하로 | ② 문발교차로 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.52 | 405 | 44.6 | B |
| | | ← | | | | 677 | 41.7 | B |

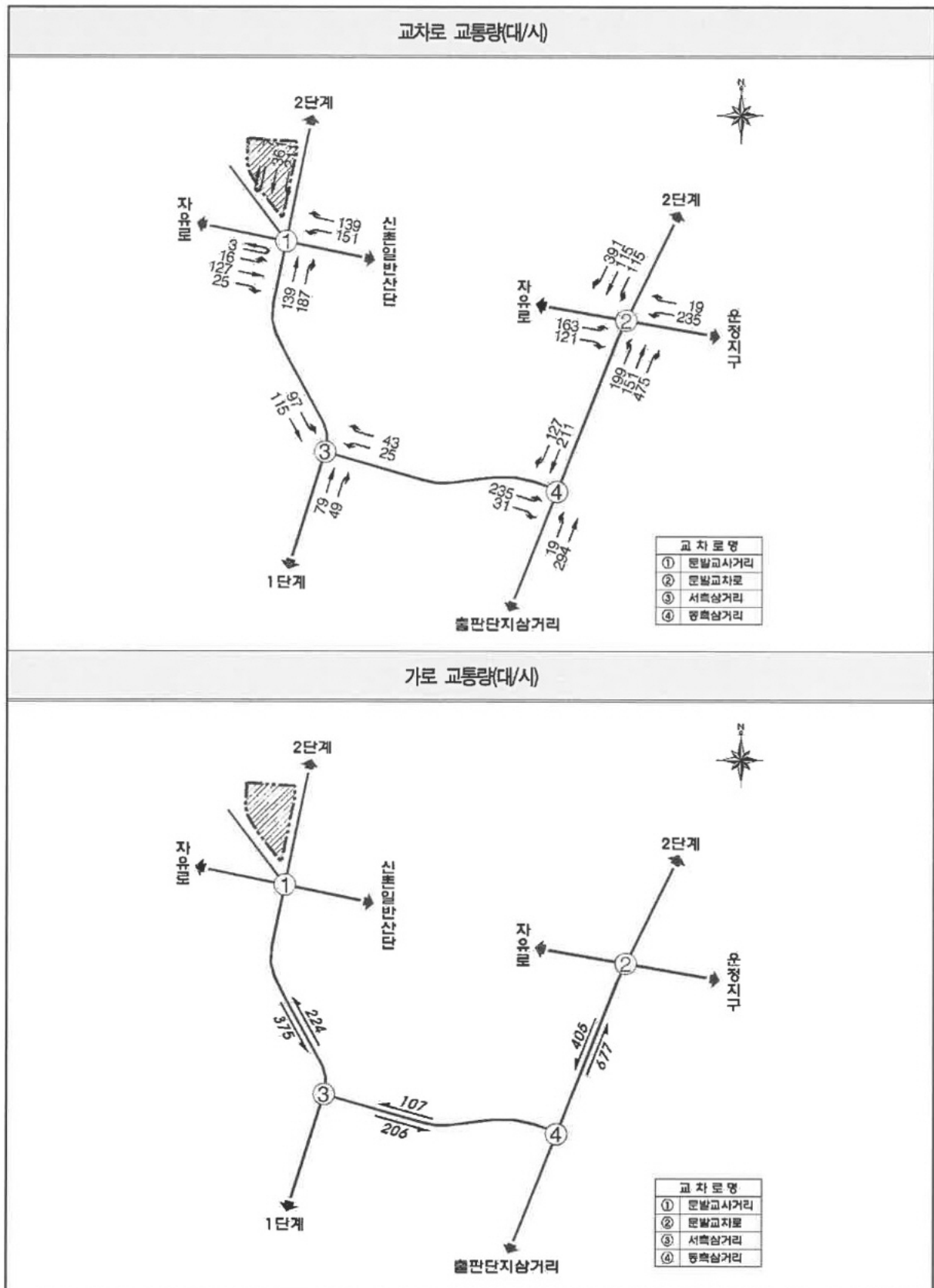
② 교차로 서비스수준 분석결과

- 본 사업지 주변 신호교차로 및 비신호교차로 분석결과, 평균제어(운영)지체는 8.8~45.0초/대, 서비스수준은 'A~C'로 소통상태가 양호한 것으로 분석되었음.

<표 2-3> 교차로 서비스수준 분석결과

| 교 차 로 명 | 교통량(대/시) | 평균제어지체(초/대) | 서비스수준(LOS) |
|---------------|----------|-------------|------------|
| ① 문 발 교 사 거 리 | 1,366 | 45.0 | C |
| ② 문 발 교 차 로 | 1,984 | 25.7 | B |
| ③ 서 측 삼 거 리 * | 408 | 8.8* | A |
| ④ 동 측 삼 거 리 | 917 | 21.0 | B |

주 : *비신호교차로는 평균제어지체(초/대) 대신 평균운영지체(초/대)값임.



<그림 2-6> 가로 및 교차로 교통량 현황

2.2 토지이용 현황

2.2.1 토지이용현황

가. 파주시 지목별 토지이용현황

- 본 사업지가 위치하고 있는 파주시의 지목별 토지이용 실태를 살펴보면, 총면적 673.2km² 중 임야가 303.5km²(45.1%)로 가장 많은 구성비를 차지하고 있음.
- 경기도 파주시의 지목별 토지이용 현황을 살펴보면 다음의 표와 같음.

<표 2-4> 지목별 토지이용 현황

| 구 분 | 전 | 답 | 임야 | 대지 | 기타 | 계 |
|-----------------------|------|-------|-------|------|-------|-------|
| 면 적(km ²) | 71.6 | 108.7 | 303.5 | 32.2 | 157.3 | 673.2 |
| 구성비(%) | 10.6 | 16.1 | 45.1 | 4.8 | 23.4 | 100 |

자료 : 파주시 통계연보, 2019년

나. 파주시 용도지역 현황

- 경기도 파주시의 용도지역 현황을 살펴보면 계획구역면적 679.7km² 중 관리지역이 면적 301.6km²(44.37%)로 가장 많은 구성비를 차지하고 있음.
- 경기도 파주시의 용도별 토지이용 현황은 다음과 같음.

<표 2-5> 용도별 토지이용 현황

| 구 분 | 계획 구역 면적 | 주거지역 | | | 상업지역 | | | 공업지역 | | 녹지지역 | | | 관리 지역 | 농림 지역 | 자연 환경 보호 지역 |
|-----------------------|----------------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|
| | | 주거 전용 | 일반 주거 | 준 주거 | 중심 상업 | 일반 상업 | 근린 상업 | 일반 공업 | 준 공업 | 보존 녹지 | 생산 녹지 | 자연 녹지 | | | |
| 면 적(km ²) | 679.7 | 0.14 | 20.3 | 2.4 | 0.3 | 18.4 | 0.19 | 6.83 | 1.5 | - | 5.5 | 43 | 301.6 | 226.5 | 70 |
| 구성비(%) | 100 | 0.02 | 2.99 | 0.35 | 0.04 | 2.7 | 0.03 | 1.0 | 0.22 | 0 | 0.81 | 6.32 | 44.37 | 33.32 | 10.25 |

자료 : 파주시 통계연보, 2019년

2.3 교통관련 계획 및 주변지역 개발계획

2.3.1 주변지역 개발계획

가. 파주운정 1,2지구 택지개발사업

| 구 분 | | 사 업 내 용 | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|-----------------------|---------|---------|
| 사 업 명 | | • 파주운정 1,2지구 택지개발사업 | | | | | | | | | |
| 사업지 위치 | | • 경기도 파주시 교하읍 동패 · 목동 · 야당 · 와동리 일원 | | | | | | | | | |
| 사업 시행자 | | • 파주시, 한국토지주택공사 | | | | | | | | | |
| 용도지역 | | • 자연녹지지역, 미지정지역 | | | | | | | | | |
| 사업기간 | | • 2003년~2014년 | | | | | | | | | |
| 부지 면적 | 전체부지 | • 9,452,624.4㎡ | | | | | | | | | |
| | 주택건설 | • 3,147,699㎡ | | | | | | | | | |
| | 상업 · 업무 | • 462,236.6㎡ | | | | | | | | | |
| | 공공시설 | • 6,018,394㎡ | | | | | | | | | |
| 주택 및 인구 계획 | 합 계 | • 111,161인(44,464세대) | | | | | | | | | |
| | 공동주택 | • 114,249인(42,315세대) | | | | | | | | | |
| | 단독주택 | • 5,101인(1,889세대) | | | | | | | | | |
| | 주상복합 | • 4,995인(1,850세대) | | | | | | | | | |
| 주차 계획 | 법정주차 | • 87,503대 | | | | | | | | | |
| | 주차수요 | • 86,795대(2019년) | | | | | | | | | |
| | 노외주차 | • 58,964㎡(부지면적의 0.62%) | | | | | | | | | |
| 사업 지 발생 교통 량 | 구 분 | | 주변가로 첨두시(pcu/h) (08시~09시) | | | 사업지 첨두시(pcu/h) (18시~19시) | | | 1일 총 발생교통량 (pcu/일) | | |
| | | | 유 입 | 유 출 | 계 | 유 입 | 유 출 | 계 | 유 입 | 유 출 | 계 |
| | 2010 년 | 외부 | 10,399 | 5,476 | 15,875 | 8,061 | 8,047 | 16,108 | 90,396 | 90,396 | 180,792 |
| | | 총계 | 13,607 | 9,881 | 23,488 | 24,921 | 22,323 | 47,244 | 250,803 | 250,803 | 501,606 |
| | 2014 년 | 외부 | 10,594 | 5,687 | 16,281 | 8,452 | 8,373 | 16,825 | 94,234 | 94,234 | 188,468 |
| | | 총계 | 13,915 | 10,493 | 24,408 | 26,670 | 23,755 | 50,425 | 267,284 | 267,284 | 534,568 |
| | 2019 년 | 외부 | 10,802 | 5,840 | 16,642 | 8,852 | 8,718 | 17,570 | 98,181 | 98,181 | 196,362 |
| | | 총계 | 14,335 | 11,109 | 25,444 | 29,028 | 25,738 | 54,766 | 289,629 | 289,629 | 579,258 |

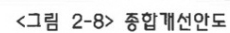


<그림 2-7> 토지이용 계획도

나. 파주운정 3지구

○ 사업개요

| 구 분 | | 사 업 내 용 | | | | | | | | | |
|------------------|--------|---|------------------------------|-------|--------|-----------------------------|--------|--------|-----------------------|---------|---------|
| 사 업 명 | | • 파주운정 3지구 택지개발사업 | | | | | | | | | |
| 사업지 위치 | | • 경기도 파주시 교하읍 교하리, 당하리, 와동리, 동패리 일원 | | | | | | | | | |
| 사업 시행자 | | • 한국토지주택공사 : 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (☎ 031-738-3225) | | | | | | | | | |
| 설 계 기 관 | | • (주) 건 화 • 경기도 안양시 동안구 관양동 954-6 (☎ 031-340-7512) | | | | | | | | | |
| 수립대행업체 | | • (주) 건 화 • 경기도 안양시 동안구 관양동 954-6 (☎ 02-528-7509) | | | | | | | | | |
| 용도지역 | | • 자연녹지지역, 미지정지역 | | | | | | | | | |
| 완공년도 | | • 2017년 | | | | | | | | | |
| 부지 면적 | 전체부지 | • 6,979,174㎡ | | | | | | | | | |
| | 주택건설 | • 2,957,259㎡ | | | | | | | | | |
| | 상업· 업무 | • 196,290㎡ | | | | | | | | | |
| | 공공시설 | • 3,825,625㎡ | | | | | | | | | |
| 주택 및 인구계획 | 합 계 | • 92,680인(37,069세대) | | | | | | | | | |
| | 공동주택 | • 85,875인(34,350세대) | | | | | | | | | |
| | 단독주택 | • 3,576인(1,428세대) | | | | | | | | | |
| | 주상복합 | • 3,229인(1,291세대) | | | | | | | | | |
| 주차 계획 | 법정주차 | • 79,692대 | | | | | | | | | |
| | 주차수요 | • 69,068대(원단위법, 2022년) | | | | | | | | | |
| | 노외주차 | • 42,298㎡(부지면적의 0.6%확보) | | | | | | | | | |
| 사업지 발생 교통량 | 구 분 | | 주변가로 침투시(pcu/h) (08시~09시) | | | 사업지 침투시(pcu/h) (18시~19시) | | | 1일 총 발생교통량 (pcu/일) | | |
| | | | 유 입 | 유 출 | 계 | 유 입 | 유 출 | 계 | 유 입 | 유 출 | 계 |
| | 2018년 | 외부 | 2,318 | 4,412 | 6,730 | 6,465 | 4,334 | 10,799 | 53,042 | 53,042 | 106,084 |
| | | 총계 | 5,492 | 6,463 | 11,955 | 13,634 | 11,871 | 25,505 | 128,210 | 128,210 | 256,420 |
| | 2022년 | 외부 | 2,323 | 4,365 | 6,688 | 6,464 | 4,379 | 10,843 | 53,278 | 53,278 | 106,556 |
| | | 총계 | 5,543 | 6,419 | 11,962 | 13,753 | 12,060 | 25,813 | 129,733 | 129,733 | 259,466 |



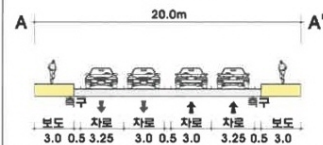
교통처리계획도

동선처리계획

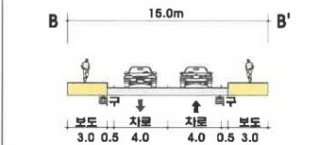


도로 단면도

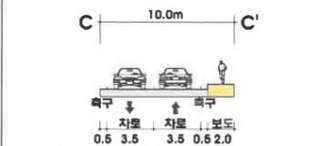
■ A - A' (20.0m)



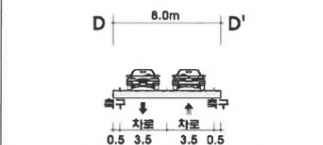
■ B - B' (15.0m)



■ C - C' (10.0m)



■ D - D' (8.0m)



단기안

교차로지점도



장래교통소통분석(2028년)

| 교차로명 | 미시행시 | | 시행시 | |
|----------|------|-----|------|-----|
| | MOE | LOS | MOE | LOS |
| ① 문발교차거리 | 46.3 | C | 67.0 | D |
| ② 문발교차로 | 26.5 | B | 26.4 | B |
| ③ 서측삼거리 | 8.9 | A | 9.3 | A |
| ④ 동측삼거리 | 21.4 | B | 24.3 | B |

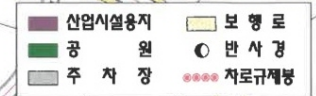
탄현

서측진입도로

문발IC

서울

범례



SCALE



위치도



사업개요

| | |
|------|------------------------------|
| 사업명 | 파주출판문화정보 국가산업단지계획 변경 - 교통성검토 |
| 위치 | 경기도 파주시 문발동 일원 |
| 시행자 | 한국토지주택공사 |
| 면적 | 25,821.1㎡ |
| 사업기간 | 2020년 ~ 2023년 |

개선방안

| 항목 | 지점 | 개선방안 |
|-----------|-----|--|
| 가로 및 교차로 | ① | · 사업지구 접속교차로 신설, 기하구조개선 · 교차로 신설 : 1개소(비신호) |
| | - | · 사업지구 내부 폭원별 차로운영계획 수립 |
| 진출입 동선 | - | · 주요 교차지점 가각부 적정 회전반경 확보 · 내부 : R=6m, 외부 : R=8m 이상 |
| 대중교통 및 보행 | III | · 사업지구내 보행행단시설 설치 |
| | - | · 사업지구내 노역주차장 공급계획 수립 - 862.2㎡, 부지면적의 3.3% |
| 주차 시설 | - | · 노역주차장 배치계획안 제시 |
| | - | · 장래 주차수요 산정(법정주차대수 : 265대) - 주차수요(2028년) : 186대(법정주차의 70.2%) |
| 교통안전 및 기타 | - | · 각 필지별 소요주차대수는 향후 개별건축물 법정 및 수요에 적합한 부설주차장 설치 권장 |
| | - | · 과속방지턱 설치 : 3개소 · 곡선부 반사경 설치 : 10개소 |

교통처리계획도

동선처리계획

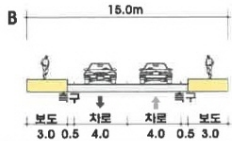


도로 단면도

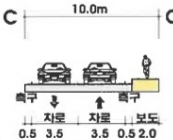
■ A - A' (20.0m)



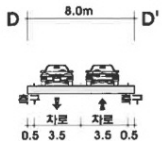
■ B - B' (15.0m)



■ C - C' (10.0m)



■ D - D' (8.0m)



장기안

탄현

자유로(서울)방향 연결로

서측진입도로

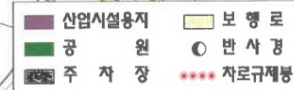
회전교차로 운영

문발IC

문발교사거리

서울

범례



SCALE



위치도



사업개요

| | |
|------|------------------------------|
| 사업명 | 파주출판문화정보 국가산업단지계획 변경 - 교통성검토 |
| 위치 | 경기도 파주시 문발동 일원 |
| 시행자 | 한국토지주택공사 |
| 면적 | 25,821.1㎡ |
| 사업기간 | 2020년 ~ 2023년 |

개선방안

| 항목 | 지점 | 개선방안 |
|-----------|-----|---|
| 가로 및 교차로 | 가 | · 사업지구 접속교차로 신설, 지하구조개선 · 교차로 신설 : 1개소(비신호) |
| | - | · 사업지구 내부 폭원별 차로운영계획 수립 |
| | - | · 문발교사거리 회전교차로 운영(장기안) |
| 진출입 동선 | - | · 주요 교차지점 기각부 적정 회전반경 확보 · 내부 : R=6m, 외부 : R=8m 이상 |
| 대중교통 및 보행 | III | · 사업지구내 보행망단시설 설치 |
| 주차 시설 | - | · 사업지구내 노역주차장 공급계획 수립 · -862.2㎡, 부지면적의 3.3% |
| | - | · 노역주차장 배치계획안 제시 |
| | - | · 장래 주차수요 산정(법정주차대수 : 265대) · -주차수요(2028년) : 186대(법정주차의 70.2%) |
| | - | · 각 필지별 소요주차대수는 향후 개발건축물 · 법규 및 수요에 적합한 부설주차장 설치 권장 |
| 교통안전 및 기타 | II | · 과속방지턱 설치 : 3개소 · 곡선부 반사경 설치 : 10개소 |

다. 세븐파스타

○ 사업개요

| 구 분 | 사 업 내 용 |
|---------|------------------|
| 사 업 명 | • 세븐파스타 |
| 사업지 위치 | • 경기도 파주시 문발동 일원 |
| 면 적 | • 305,000㎡ |
| 사 업 기 간 | • 2013년 ~ 2017년 |
| 사 업 비 | • 4,000억원(민자) |
| 사업시행주체 | • (주)롯데쇼핑 |

○ 사업내용

| 구 분 | 부지면적(㎡) | 연면적(㎡) |
|--------|-----------|-----------|
| 합 계 | • 302,000 | • 186,100 |
| 공 원 | • 46,000 | - |
| 교육연구시설 | • 21,640 | • 20,000 |
| 주차시설 | • 87,500 | - |
| 문화시설 | • 11,500 | • 6,600 |
| 지원시설 | • 41,000 | • 74,000 |
| 판매시설 | 파머스마켓 | • 16,500 |
| | 쇼핑몰 | • 33,000 |
| | 아울렛 | • 16,500 |
| 공공시설 | • 28,360 | - |



<그림 2-9> 개발계획(안)

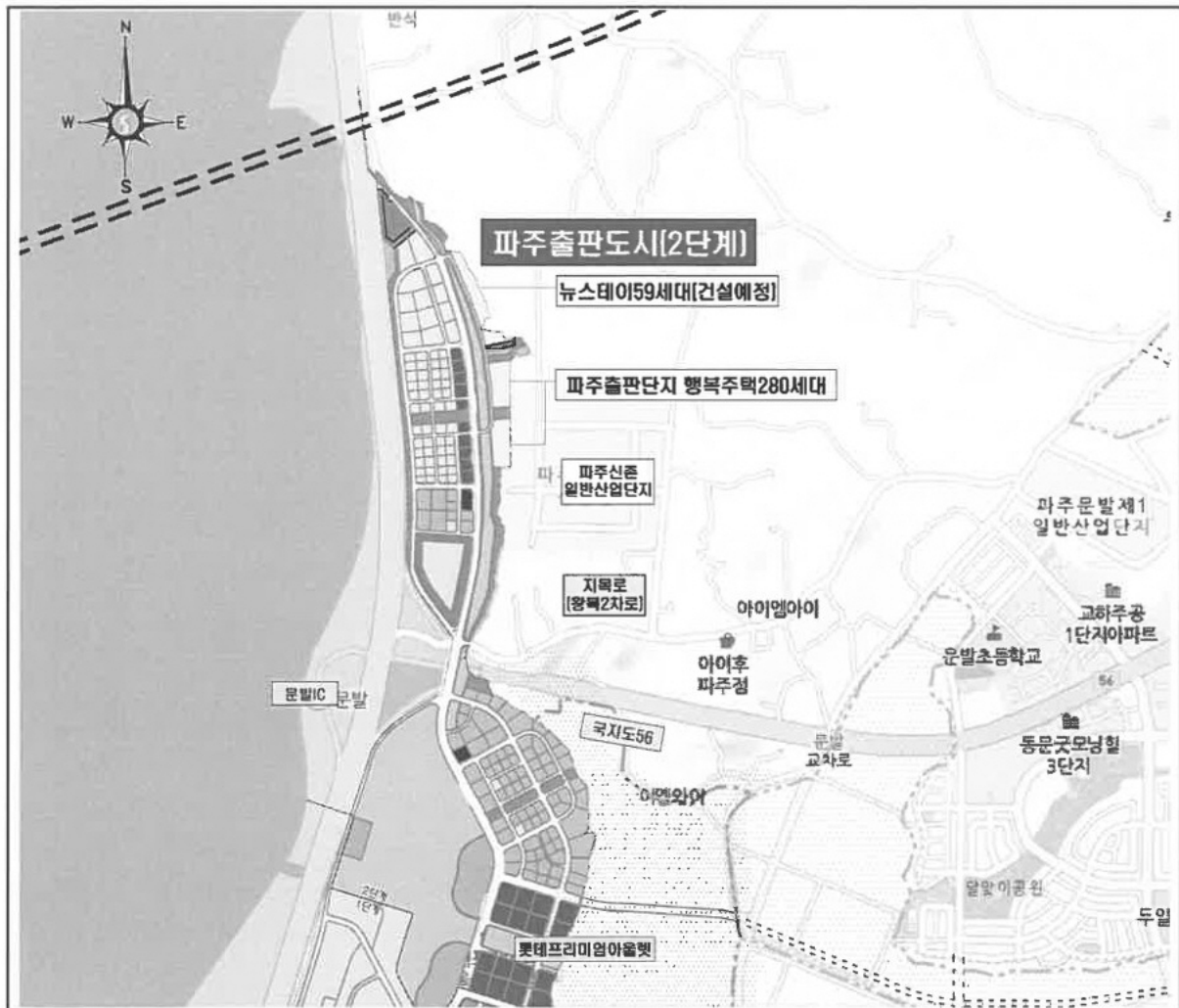
라. 기타 개발계획

○ 파주 출판단지 행복주택

| 구 분 | 부지면적(㎡) |
|------|--|
| 개 요 | • 대학생 · 신혼부부 · 사회초년생을 위한 임대료가 저렴한 공공임대주택 |
| 규 모 | • 280세대 |
| 추진현황 | • 입주완료 |

○ New stay

| 구 분 | 부지면적(㎡) |
|------|---------------------------------------|
| 개 요 | • 중산층이 안심하고 오래거주 할 수 있는 선진화된 기업형 임대주택 |
| 규 모 | • 59세대(60㎡이하, 60~85㎡) |
| 추진현황 | • 개발 예정 |



<그림 2-10> 개발계획

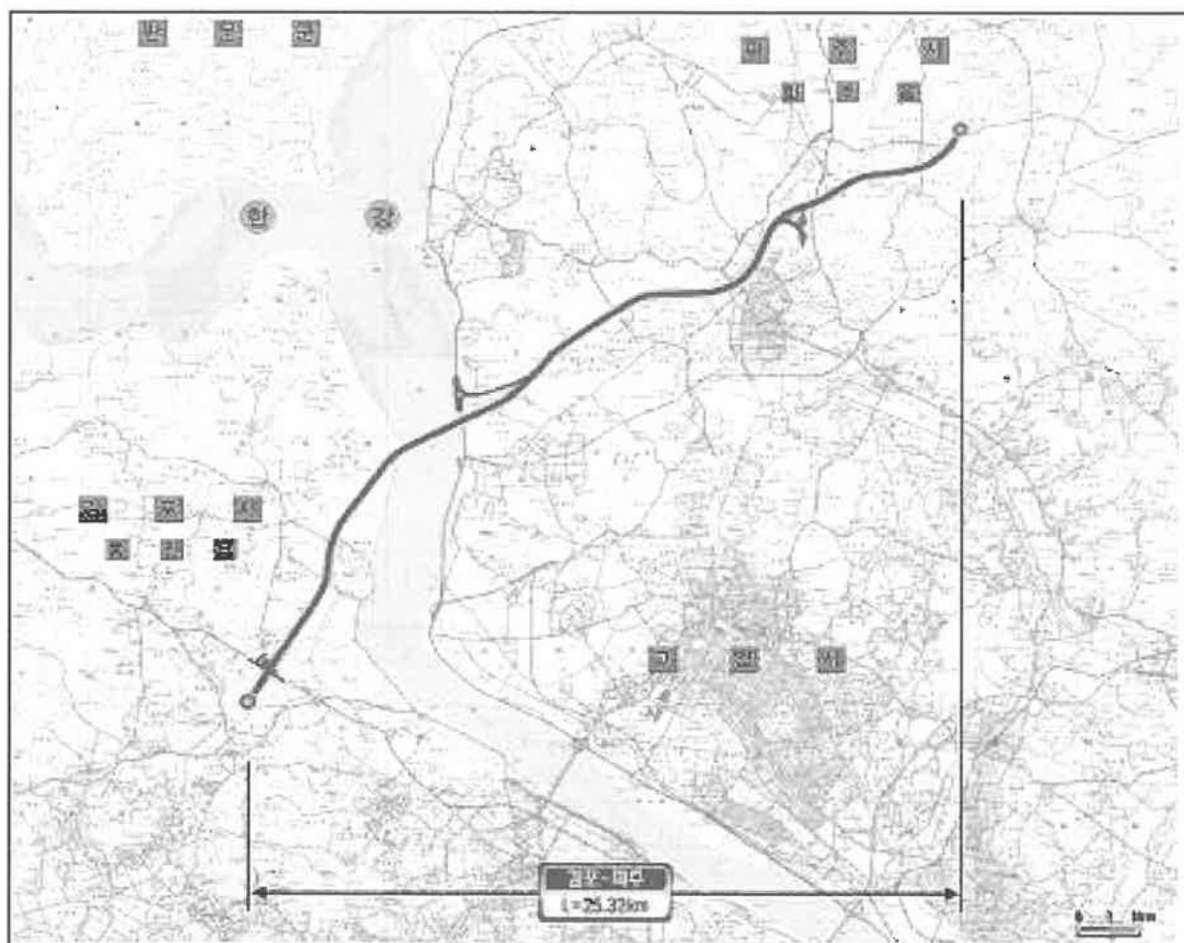
2.3.2 교통시설계획

가. 제2외곽순환 고속도로

- 김포~파주 고속도로 건설공사 사업개요

| 구 분 | 사 업 개 요 |
|-------|-----------------------------|
| 사업위치 | • 경기도 김포시 통진읍 ~ 경기도 파주시 월롱면 |
| 사업시행자 | • 한국도로공사 |
| 사업기간 | • 2007년 ~ 2021년 |
| 사업연장 | • L=23.8km |
| 차로수 | • 4차로 |

비고) 타당성재조사 추진중

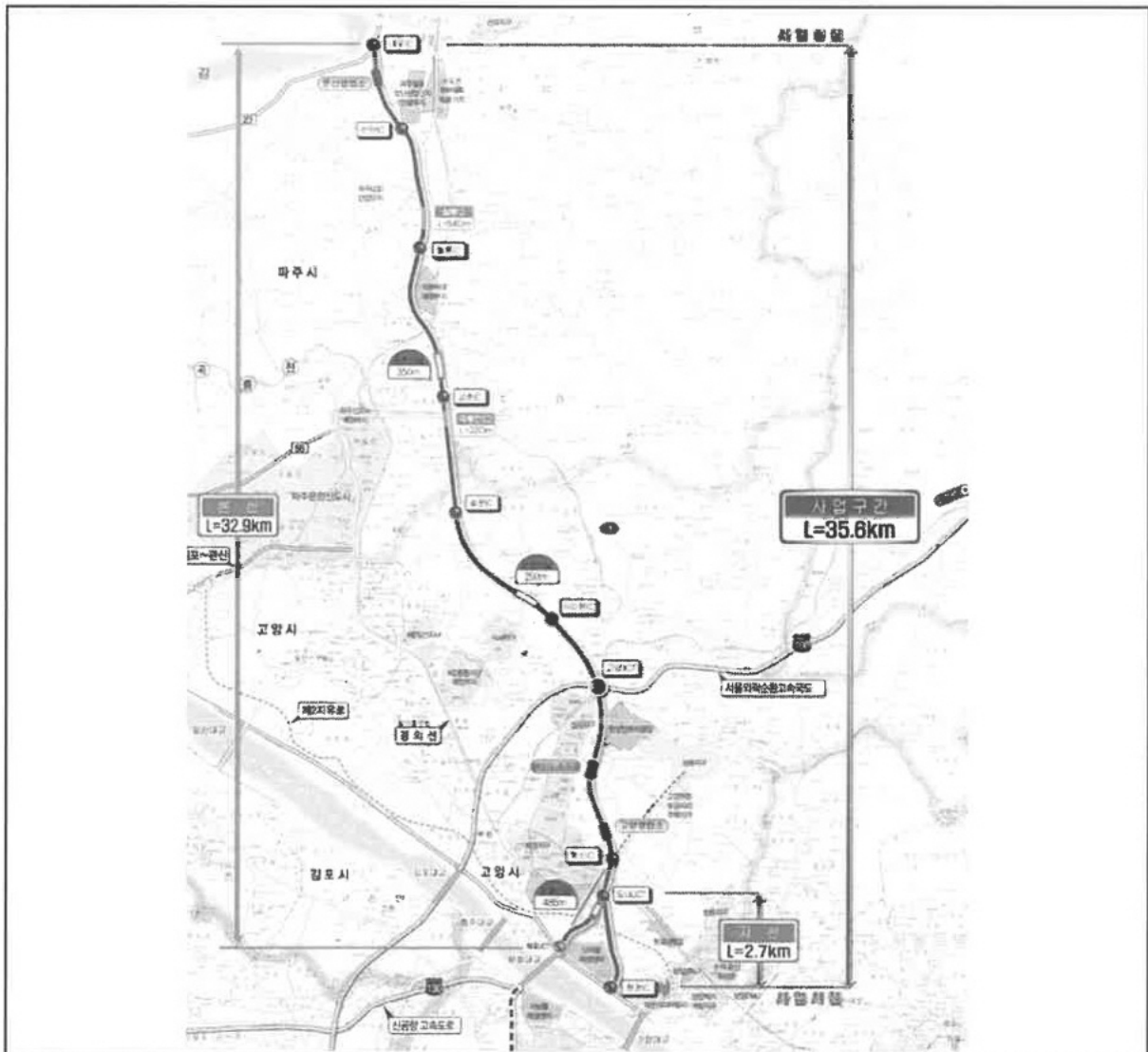


<그림 2-11> 노선도

나. 서울-문산간 고속도로

○ 사업개요

| 구 분 | 사 업 개 요 |
|-------|--|
| 사업위치 | • 경기도 고양시 덕양구 강매동 ~ 경기도 파주시 문산을 내포리 |
| 사업시행자 | • 서울문산고속도로(주) |
| 사업기간 | • 2007년 ~ 2018년 |
| 사업연장 | • L=35.6km |
| 차로수 | • 2~6차로 (B = 16.2m~30.6m) |
| 주요시설물 | <ul style="list-style-type: none"> • 교 량 : 38개소 • 터 널 : 3개소 • 출입시설 - IC 8개소 - JCT 2개소 |

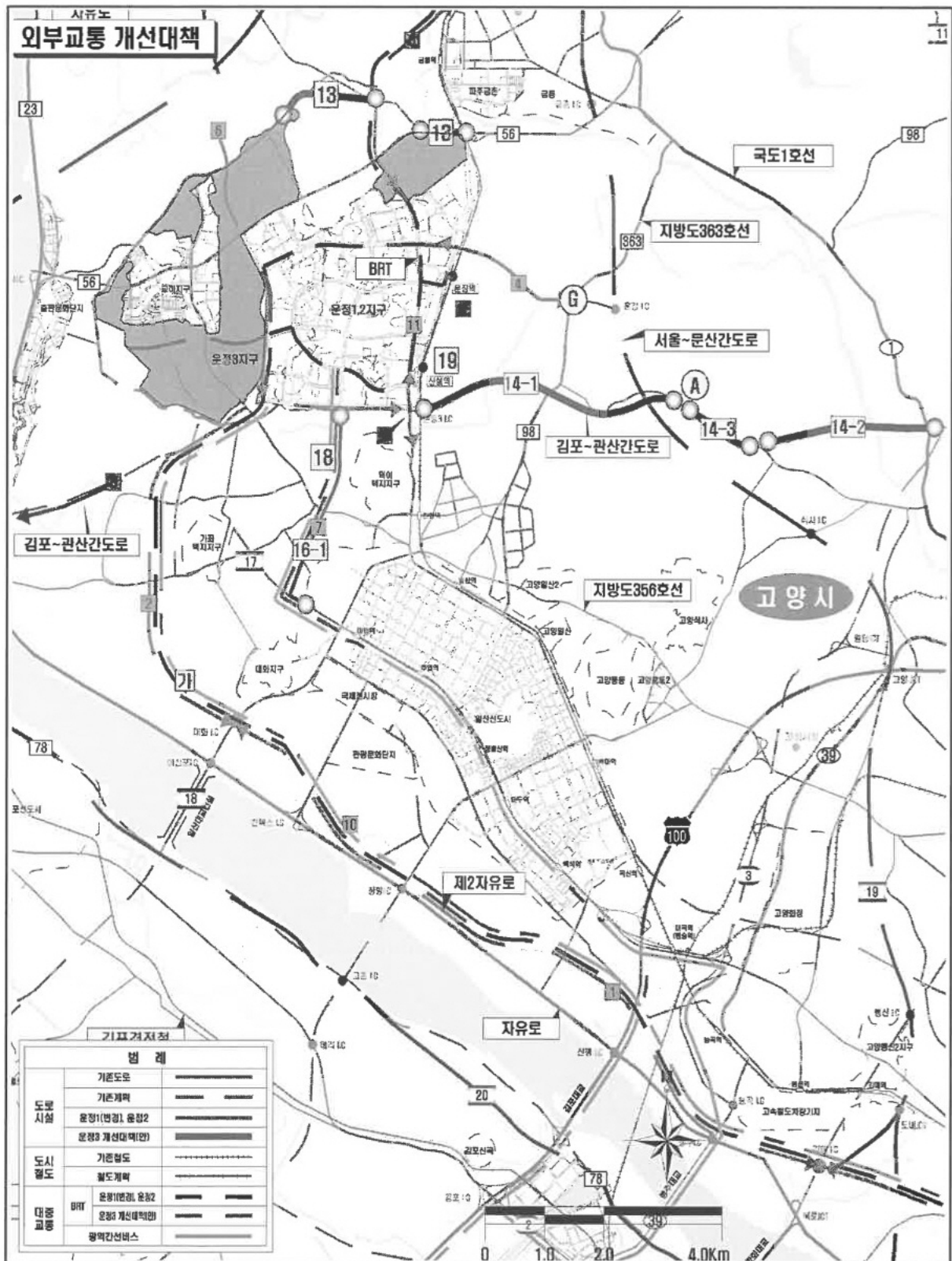


<그림 2-12> 노선도

다. 수도권 북부지역 광역교통개선대책(2002~2023)

○ 서북부 광역간선도로망 개선안

| 구 분 | No | 노 선 명 | | 연장(km) | 폭원&차로수 | 시 행 주 체 | |
|--------------|-------------------|-----------------------|---|----------------------------|-----------|-----------|-------------|
| 주변도로 계획 | 고속국도 | ① | 제2외곽순환고속도로(인전~김포) | | 28.57 | 4~6차로 | 국토부 |
| | | | 제2외곽순환고속도로(김포~파주) | | 12.9 | 6차로 | 국토부 |
| | | | 제2외곽순환고속도로(파주~남양주) | | 27.0 | 6차로 | 국토부 |
| | 국도 | ② ③ ④ ⑥ | 굴포교 가설공사 | | 3.1 | 8차로 | 국토부 |
| | | | 고양시 관내국도대체우회도로(토당~원당~관산) | | 9.3 | 4차로 | 국토부 |
| | | | 장흥~송주 우회도로 | | 6.3 | 4차로 | 국토부 |
| | | | 국도39호선 국대도(관산~백제) | | 5.3 | 4차로 | 국토부 |
| | 지방도 | ⑧ ⑨ | 일명~석현간 확장(지방도371호선) | | 5.5 | 4차로 | 경기도 |
| | | | 월통~광탄 | | 6.0 | 4차로 | 경기도 |
| | 국지도 | ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ | 운양~하성간(국지도78호선) | | 8.3 | 4차로 | 경기도 |
| | | | 고양~광탄간 확장 | | 9.2 | 4차로 | 경기도 |
| | | | 법원~상수 | | 10.1 | 4차로 | 경기도 |
| | | | 조리~법원 | | 13.7 | 4차로 | 경기도 |
| | | | 낙하~문산 | | 5.2 | 4~8차로 | 경기도 |
| | 시군도 | ⑮ ⑯ ⑰ | 강매~원흥간도로 개설공사 | | 5.4 | 6차로 | 고양시 |
| | | | 신도시~신사동간도로 개설공사 | | 9.0 | 4~6차로 | 고양시 |
| | | | 대화역(중앙로)~가좌지구 연계도로 | | 2.0 | 6차로 | 고양시 |
| | 민자 | ⑱ ⑲ | 일산대교 건설사업 | | 1.8 | 6차로 | 경기도 |
| | | | 서울·문산간도로(가양동~문산) | | 34.7 | 4차로 | 민자추진 |
| | 광역도로 | ⑳ ㉑ | 고촌~월곶 | | 5.0 | 6차로 | 서울,경기,국토부 |
| | | | 고양시 화전동~신사사거리 | | 5.0 | 6차로 | 국토부/서울시/경기도 |
| 광역교통 개선대책 | 파주운정 1·2 지구 | ① | 제2자유로 | 대화IC~강매IC | 12.5→12.6 | 6차로 | 운정1지구 |
| | | | 제2자유로연결도로 | 운정지구~대화IC | 4.9→7.1 | 6차로 | 운정1지구 |
| | | ③ | 김포~관산간도로 | 장월IC~운정3IC | 7.2→7.6 | 6~8차로 | 운정1지구 |
| | | | 금촌~성석간도로 | 신도시~성석 | 2.7→2.2 | 4차로 | 파주시 |
| | | ⑤ | 제2자유로연결도로 | 강매IC~상왕동 | 5.2 | 4~6차로 | 운정2지구 |
| | | | 신도시서측우회도로 | 신도시~지방도359호 | 7.2 | 4~6차로 | 운정2지구 |
| | | ⑦ | 신도시~월산 | 신도시~월산 | 3.1 | 4차로 | 운정2지구 |
| | | | ⑧ | 지방도359호선확장 | 금촌~군도1호선 | 1.7 | 4→8차로 |
| | | 시도1호선~운정지구 | | 2.0 | 4→6차로 | 운정2지구 | |
| | | ⑨ | 지방도359호선입체화 | 지방도359호선입체화 | - | - | 운정2지구 |
| | 파주운정 3지구 | ㉒ | 신도시 성석간도로 | 지방도363호선 | - | - | 민자사업자 |
| | | | ⑬ | 시도1호선 우회 및 국지도56호선 확장 | 2.55 | 2~4→4~6차로 | 사업시행자 |
| | | ⑭-1 | 김포~관산간 도로 [운정3IC~지방도363호선] | 4.8 | 4차로 | 사업시행자 | |
| | | | ⑭-2 | 김포~관산간 도로 [지방도363호선~국도1호선] | 3.0 | 4차로 | 고양시 |
| | | ⑭-3 | 지방도363호선 [김포~관산간도로 접속부~김포~관산간도로 분리부] 확장 | 1.2 | 4→6차로 | 사업시행자 | |
| | | | ⑯-1 | 신도시~월산간 도로 확장 | 3.35 | 4→6.6→8차로 | 사업시행자 |
| | | ㉓ | 김포~관산간 도로 | 지방도363호선 | - | - | 사업시행자 |
| | | | 제2자유로 종점부 입체화 [난지도길] | 구룡삼거리 | - | - | 서울시 |
| | | | | 월드컵파크교차로 | - | - | 서울시 |
| | | | | 월드컵 교차로 | - | - | 서울시 |



<그림 2-13> 교통개선대책

라. 파주시 도로정비 기본계획(변경)

○ 광역도로망

| 광역도로망 | 구 축 방 안 | 해 당 노 선 |
|-------------|---|---|
| 고속도로 계획 | <ul style="list-style-type: none"> • 파주시도로망체계에 부합하는 기존계획 반영 • 장래 각 노선별 정비시 검토후 의견제시 | <ul style="list-style-type: none"> • 총 3개 노선 - 강화-고성간 고속도로(동서1축) - 서울-문산간고속도로 - 인천-고성간 고속도로(제2순환도로) |
| 경기도 주간선축 | <ul style="list-style-type: none"> • 경기도 주간선축중 파주시 내부 관통도로계획 반영 • 장래 각 노선별 정비시 검토후 의견제시 | <ul style="list-style-type: none"> • 총 5개축 - 남북 3, 4, 5-1축 - 동서 1, 2축 |

○ 내부도로망

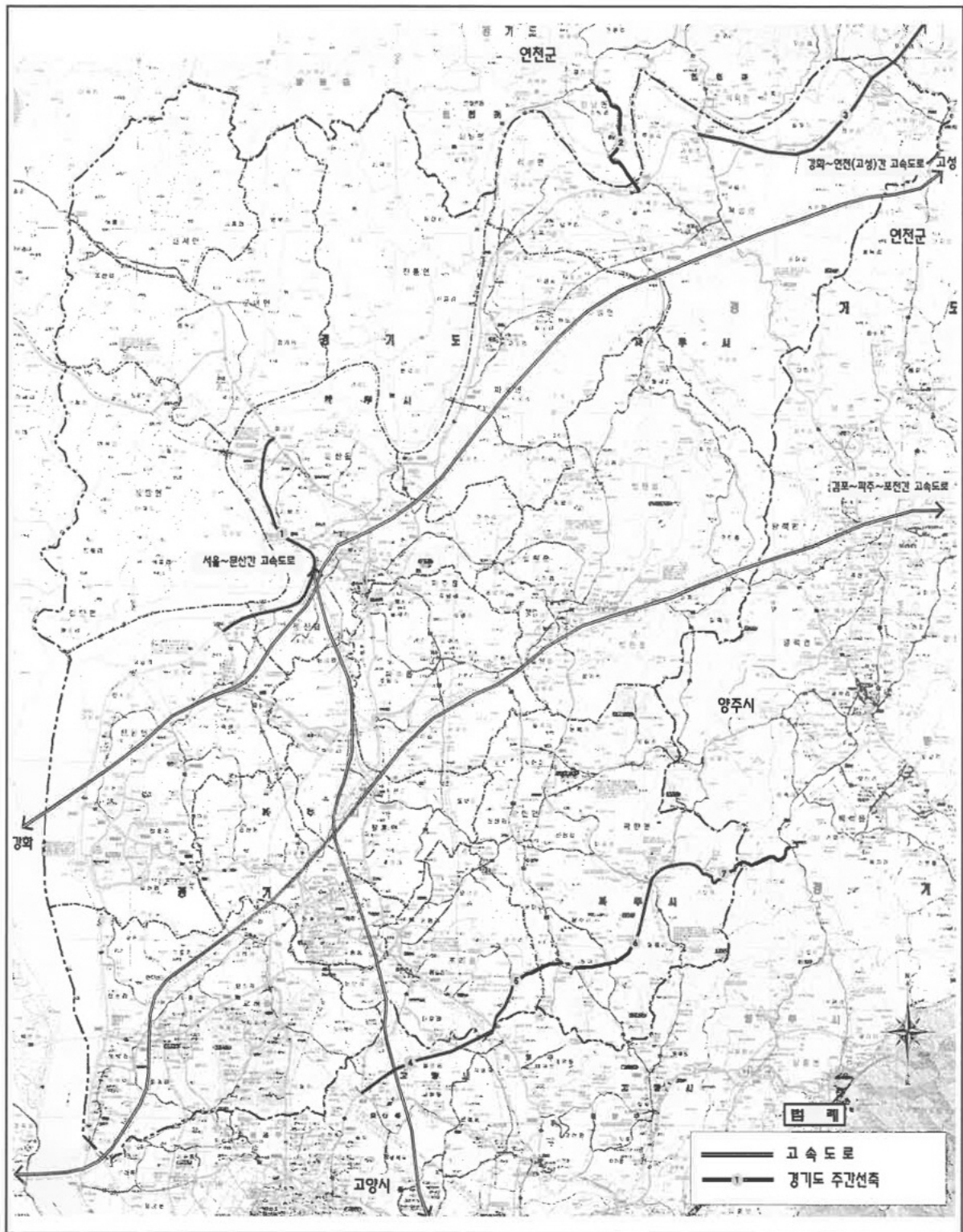
| 구분 | 목적 및 구축방안 | 해 당 노 선 |
|--------------|--|---|
| 내부순환축 | <ul style="list-style-type: none"> • 적성(마지)을 제외한 2도심, 5부도심을 연결하는 순환축 형성 | <ul style="list-style-type: none"> • 국지도56, 지방도359, 364호 • 리도, 면도, 교하지구내 도로, 준용도로 |
| 교하신도시 순환축 | <ul style="list-style-type: none"> • 교하지구와 교하신도시를 순환축으로 연결 | <ul style="list-style-type: none"> • 지방도359호, 시도1호, 준용도로, 교하신도시광역도로 |
| 동서축 | <ul style="list-style-type: none"> • 파주시 도시계획구역(도심 및 부도심)의 동서간 연결도로 형성 | <ul style="list-style-type: none"> • 총 4개축 • 지방도 360호, 시도8,12,31호선 등 |
| 남북축 | <ul style="list-style-type: none"> • 파주시 도시계획구역(도심 및 부도심)의 남북간 연결도로 형성 | <ul style="list-style-type: none"> • 총 5개축 • 국지도78호, 지방도359,367,371호 시도21,19호선 등 |

○ 고속도로 반영계획

| 노 선 명 | 시종점 | 연장(km) | 차로수 | 사업시행자 | 사업완료시기 | 비 고 |
|-----------------|---------|--------|-----|-------|--------|--------------------|
| 서울-문산간 고속도로 | 강서대교~문산 | 13.0 | 4~8 | 민자개발 | 2015 | 남북2축 총연장 34.7km |
| 강화-연천(고성)간 고속도로 | 강화~고성군 | 37.6 | 4 | 국토부 | 장기계획 | 동서1축변경노선 |
| 김포~파주~포천간 고속도로 | 김포~포천시 | 25.9 | 4 | 국토부 | 장기계획 | 제2순환고속도로 |

○ 경기도 주간선축 정비방안

| 구분 | 축명 | 노선 | 정비방안 | 연장 | 차로수 | 시행주체 | 계획구분 | 비고 |
|----|--------|---------|--------|------|------|-------------|------|--------------------------|
| - | 남북3축 | 국도77호 | 기존도로이용 | 9.6 | 4 | 국토부 | - | - |
| - | | 국도77호 | 확장 | 25.3 | 8~10 | 국토부 | 기계획 | 낙해C~이산포C (공사완료) |
| 1 | | 국도77호 | 확장 | 10.6 | 6~8 | 국토부 | 기계획 | 낙해C~문산C (~2009.5 준공) |
| - | | 계 | | 10.6 | - | - | - | - |
| - | 남북4축 | 국도1호선 | 기존도로이용 | 33.3 | 4 | 국토부 | - | 국도대체우회도로 건설계획 |
| - | | 계 | | - | - | - | - | - |
| 2 | 남북5-1축 | 지방도367호 | 확장 | 4.0 | 4 | 경기도 | 기계획 | 원당~식현간 (시계외,~2012) |
| - | | 지방도367호 | - | 1.8 | 4 | 경기도 | - | 식현~두지간, 완료 |
| - | | 지방도367호 | - | 0.9 | 4 | 경기도 | - | 적서초교~식현삼거리간, 완료 |
| - | | 지방도367호 | 기존도로이용 | 5.2 | 2 | 경기도 | - | - |
| - | | 지방도350호 | 기존도로이용 | 16.5 | 2 | 경기도 | - | 시계내 9.7km |
| - | | 지방도368호 | 기존도로이용 | 0.6 | 2 | 경기도 | - | 시계외 |
| - | | 지방도349호 | 기존도로이용 | 8.5 | 2 | 경기도 | - | 시계외 |
| - | | 계 | | 4.0 | - | - | - | 시계내 16.7km |
| - | 동서1축 | 국도37호선 | 기존도로이용 | 8.6 | 4 | 국토부 | - | - |
| 3 | | 국도37호선 | 신설 | 17.8 | 4 | 국토부 | 기계획 | 적성~전곡간, 공사중(~2015) |
| - | | 계 | | 17.8 | - | - | - | |
| 4 | 동서2축 | 국지도98호 | 신설 | 6.9 | 4 | 국토부/ 경기도 | 기계획 | 일산~장곡리간, (시계내: 0.8km) |
| 5 | | 국지도98호 | 확장 | 3.2 | 4 | 국토부/ 경기도 | 당초건의 | 장곡리~용미간 |
| 6 | | 국지도98호 | 신설 | 4.3 | 4 | 국토부/ 경기도 | 기계획 | 용미~마장간 |
| 7 | | 국지도98호 | 확장 | 4.0 | 4 | 국토부/ 경기도 | 기계획 | 마장~백석간 |
| - | | 계 | | 18.4 | - | - | - | 시계내 13.0km |
| 총 | | 계 | | 50.8 | - | - | - | - |



<그림 2-15> 고속도로 및 경기도 주관선축 노선도

○ 내부순환축 정비방안

| 구분 | 노선 | 정비방안 | 연장(km) | 차로수 | 시행주체 | 계획구분 | 비 고 |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------|-------|------------------------------------|
| 1 | 지방도359호선 | 확장 | 8.9 | 4 | 경기도 | 기계획 | 설계준비중(~2011) |
| - | 리도203호 | 기존도로이용 | 5.3 | 4~6 | 파주시 | - | 통일동산 지구도로 |
| 2 | 면도101호 | 신설 | 1.0 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | 송촌교 |
| 3 | 면도101호 | 확장 | 3.4 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | - |
| 4 | 면도101호 | 신설 | 0.4 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | 선형변경 |
| 5 | 교하지구내도로 | 신설 | 0.5 | 4 | 교하지구사업자 | 기계획 | 교하지구 사업시 |
| 6 | 국지도56호 | 확장 | 5.7 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 신산리 일부구간 확장공사중 (0.24km, ~2012) |
| 7 | 국지도56호 | 확장 | 4.5 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 2012년 완료예정 |
| 8 | 국지도56호 (신설도로) | 신설 | 1.5 | 4 | 국토부/경기도 | 당초제시안 | 국지도56호선 확장시 건의 |
| 9 | 국지도56호 | 확장 | 2.0 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 2012년 완료예정 |
| 10 | 기타도로 | 확장 | 0.7 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | - |
| 11 | 지방도364호선 | 확장 | 5.4 | 4 | 경기도 | 기계획 | 문산선유~법원간 |
| - | 도시계획도로 (대로1-4호선) | 신설 | 1.2 | 6 | 파주시 | 기계획 | 통일공원~중외교 (공사완료) |
| - | 도시계획도로 | 기존도로이용 | 0.5 | 4 | 파주시 | - | - |
| 12 | 면도101호 | 확장 | 1.2 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 문산읍 내덕선, 파주월릉 첨단산업단지 진입도로 연계 확장 |
| 계 | | | 35.2 | - | - | - | - |

주 : 연장은 도상 연장임

○ 교하신도시 순환축 정비방안

| 구분 | 노선 | 정비방안 | 연장(km) | 차로수 | 시행주체 | 계획구분 | 비고 |
|----|---------|--------|--------|-----|--------------|-------|---|
| 1 | 시도1호 | 확장 | 4.9 | 4 | 파주시 | 기계획 | 문발~교하간(~2012) 교하신도시3지구 광역교통 반영 |
| 2 | 시도1호 | 확장 | 3.3 | 6~8 | 파주시 | 기계획 | 출판단지~삼대리간(~2012) 교하신도시3지구 광역교통 반영 |
| 3 | 시도1호 | 확장 | 2.2 | 6 | 파주시 | 기계획 | 지방도359호선 분기 |
| - | 지방도359호 | 기존도로이용 | 2.4 | 4 | 경기도 | - | - |
| 4 | 준용도로 | 확장 | 1.7 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 주변개발계획 수립에 따라 장래 도로의 이용도 증가가 예상됨 도로 승급 및 확장건의 |
| 5 | 도시계획도 | 신설 | 2.9 | 4 | 교하신도시 시행자 | 기계획 | 신도시~성석간도로(~2011) |
| 6 | 지방도357 | 신설 | 4.8 | 6 | 교하신도시 시행자 | 기계획 | 신도시서측우회도로(~2011) (교하신도시~갈현삼거리) |
| 7 | 지방도359호 | 확장 | 3.7 | 6~8 | 교하신도시 시행자 | 기계획 | 지방도359호선 확장(~2011) (교하신도시~금촌동) |
| 계 | | | 23.5 | - | - | - | - |



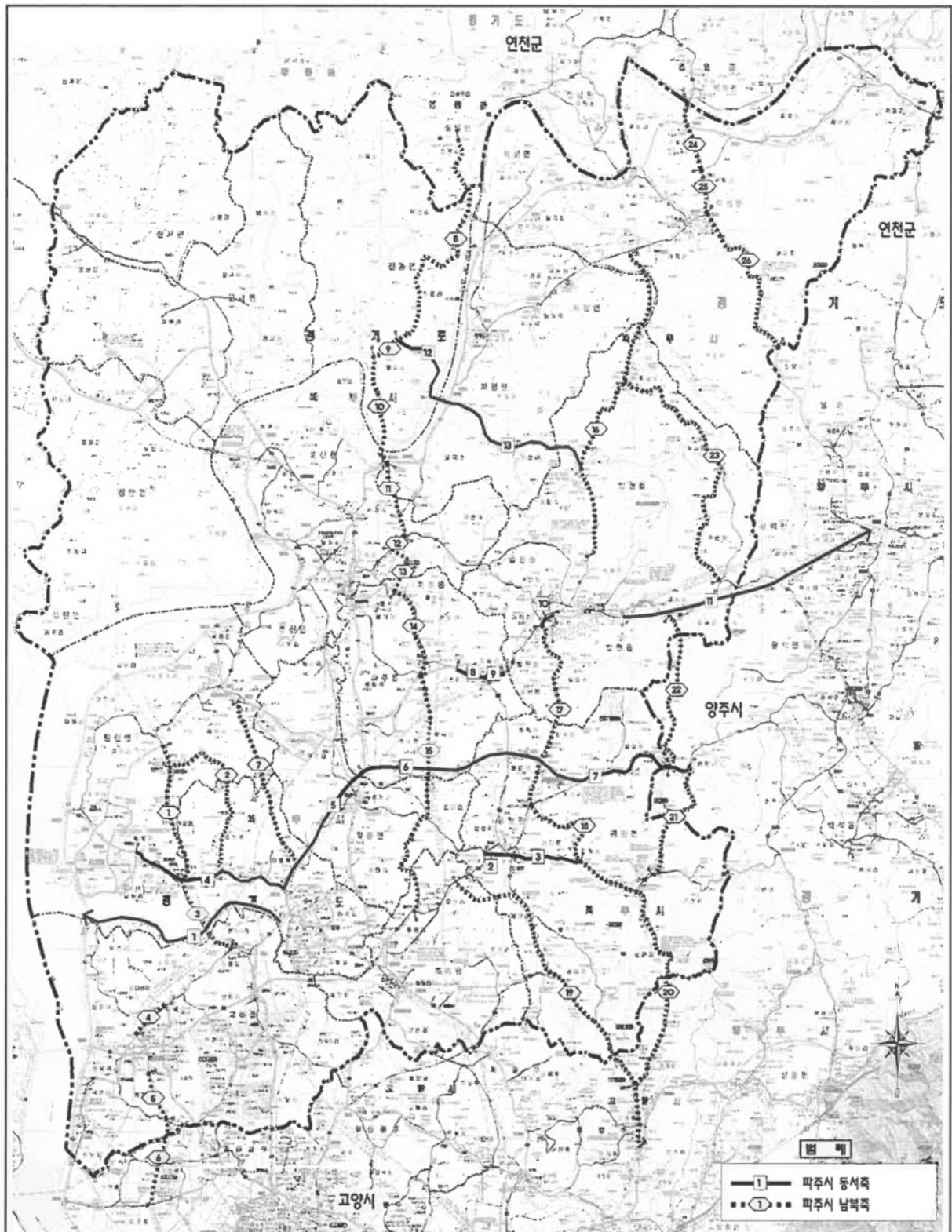
<그림 2-16> 순환축 노선도

○ 동서축 정비방안

| 구분 | 노선 | 기능 | 정비방안 | 연장(km) | 차로수 | 시행주체 | 계획구분 | 비 고 |
|-----|-----------|-----------------------------|--------|--------|------|---------|-------|-------------------------------|
| 1축 | 1 기타도로 | 김포~파주 ~의정부간 연결도로 | 신설 | 8.4 | 2 | 파주시 | 당초제시안 | 뚝방길이용 |
| | - 지방도359호 | | 기존도로이용 | 0.4 | 4 | 경기도 | - | - |
| | - 도시계획도로 | | 기존도로이용 | 0.9 | 4 | 파주시 | - | 금촌도시계획도로 |
| | 2 도시계획도로 | | 신설 | 0.9 | 2 | 파주시 | 당초제시안 | 2012년 완료예정 |
| | 3 리도201호 | | 확장 | 2.5 | 2 | 파주시 | 당초제시안 | 신산초교~마장리간 |
| | - 시도13호 | | 기존도로이용 | 2.2 | 2 | 파주시 | - | - |
| | - 지방도357호 | | 기존도로이용 | 3.4 | 2 | 경기도 | - | 시계까지 |
| | 소 계 | | | - | 11.8 | - | - | - |
| 2축 | - 지방도360호 | 내부동서간 연결 및 양주 ~파주간 연결 | 기존도로이용 | 2.6 | 4 | 경기도 | - | - |
| | 4 지방도360호 | | 확장 | 5.4 | 4 | 경기도 | 기계획 | 갈현사거리~ 문산제일고교앞 |
| | 5 지방도360호 | | 확장 | 4.8 | 4 | 경기도 | 기계획 | 공사중(~2009) |
| | 6 지방도360호 | | 신설 | 6.0 | 4 | 경기도 | 기계획 | 과선교 설치, 공사중(~2012) |
| | 7 지방도360호 | | 확장 | 7.0 | 4 | 경기도 | 기계획 | 지방도367호까지 연결, 설계준비중(~2012) |
| | 소 계 | | | - | 23.2 | - | - | - |
| 3축 | - 지방도363호 | 자유로~파주읍 ~법원간 연결 | 기존도로이용 | 1.5 | 4 | 파주시 | - | - |
| | - 시도3호 | | 확장 | 7.7 | 4 | 파주시 | 기계획 | 첨단산업단지 진입로 (공사완료) |
| | - 기타도로 | | 신설 | 1.0 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | 광역교통삭제 건의 |
| | - 시도7호 | | 확장 | 2.5 | 4 | 파주시 | 기계획 | 공사완료 |
| | - 시도7호 | | 기존도로이용 | 1.0 | 4 | 파주시 | - | - |
| | 8 시도31호 | | 확장 | 1.2 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | 공사중 |
| | 9 국지도56호 | | 확장 | 1.2 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 조리~법원간 확포장 (파주읍) |
| | 10 국지도56호 | | 확장 | 0.6 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 조리~법원간 확포장 (법원읍) |
| | - 국지도56호 | | 기존도로이용 | 1.6 | 4 | - | - | 법원우회도로 |
| | 11 국지도56호 | | 확장 | 10.1 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 법원~상수간 확장, 공사중(~2010) |
| | 소 계 | | | - | 13.1 | - | - | - |
| 4축 | - 지방도372호 | 파주시 | 기존도로이용 | 8.2 | 2 | 파주시 | - | - |
| | 12 시도12호 | 북부지역 | 확장 | 2.7 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 동파리~전진교간 |
| | 13 시도8호 | 동서간 연결 | 확장 | 6.4 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 전진교~금곡교간 |
| | 소 계 | | | - | 9.1 | - | - | - |
| 총 계 | | | - | 57.2 | - | - | - | - |

○ 남북축 정비방안

| 구분 | 노선 | 기능 | 정비 방안 | 연장 (km) | 차로수 | 시행주체 | 계획 구분 | 비고 |
|-----|-----------------|-------------------------------------|----------|------------|------|---------|----------|-------------------------------|
| 1축 | 1 지방도359호 | 파주시 서부지역 연결 및 고양시와의 연결 | 확장 | 7.2 | 4 | 경기도 | 기계획 | 조사중 |
| | 2 시도21호 | | 확장 | 5.5 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 검산~축현간 |
| | 3 시도19호 | | 확장 | 3.7 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | 갈현리~교하리간 |
| | 4 시도1호 | | 확장 | 1.2 | 4 | 파주시 | 당초제시안 | 설계준비중(~2010) |
| | 5 교하~송포동 간도로 | | 신설 | 4.4 | 6 | 파주시 | 당초제시안 | 공사중 (교하지구~가좌동) |
| | 6 교하~송포동 간도로 | | 신설 | 1.7 | 6 | 고양시 | 기계획 | - |
| | 소 계 | | | - | 23.7 | - | - | - |
| 2축 | 7 지방도363호 | 국도1호선 대체도로 | 확장 | 6.6 | 4 | 경기도 | 기계획 | 설계중(~2011) |
| | - 지방도380호 | | 기존도로이용 | 0.3 | 4 | 경기도 | - | - |
| | - 지방도359호 | | 기존도로이용 | 3.2 | 4 | 경기도 | - | - |
| | 소 계 | | | - | 6.6 | - | - | - |
| 3축 | 8 국지도78호 | 국도1호선 대체도로 | 확장 | 8.7 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 연천군구간 1.9km |
| | 9 국지도78호 | | 확장 | 1.3 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | - |
| | 10 국지도78호 | | 확장 | 3.6 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 교량건설 |
| | 11 국지도78호 | | 확장 | 2.8 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 선유~임진간 |
| | 12 국지도78호 | | 확장 | 0.3 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 향양~선유간 (벌말~독서삼거리) |
| | 13 국지도78호 | | 신설 | 1.7 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 향양~선유간 (선유지구내) |
| | 14 국지도78호 | | 확장 | 3.2 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 봉서~선유간 (~2010) |
| | 15 국지도78호 | | 확장 | 10.9 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 등원~봉서간 |
| | - 지방도363호 | | 기존도로이용 | 1.5 | 4 | 파주시 | - | 고양시구간 확장중 |
| | 소 계 | | | - | 32.5 | - | - | - |
| 4축 | 16 지방도367호 | 파주시 동부지역 (적성, 법원,광탄) 연결 | 확장 | 10.2 | 4 | 경기도 | 기계획 | 식현삼거리~가야간 |
| | 17 시도33호 | | 확장 | 6.1 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 대능사거리~창만3리사거리 |
| | 18 시도13호 | | 확장 | 5.5 | 4 | 파주시 | 금번제시안 | 창만3리사거리~영장보건소 |
| | 19 국지도78호 | | 확장 | 9.2 | 4 | 국토부/경기도 | 기계획 | 고양시구간 : 1.1km, 공사중, ~2011) |
| | 20 지방도367호 | | 확장 | 7.1 | 4 | 경기도 | 기계획 | 벽제~미장간 |
| | 21 지방도367호 | | 확장 | 4.5 | 4 | 경기도 | 기계획 | 기산~비암간 |
| | 22 지방도367호 | | 확장 | 5.0 | 4 | 경기도 | 기계획 | 비암~갈곡간 |
| | 23 시도2호 | | 확장 | 9.1 | 4 | 파주시 | 기계획 | 오현~웅담간 |
| | 소 계 | | | - | 56.7 | - | - | - |
| 5축 | 24 지방도371호 | 북동부지역과 양주,동두천 연결 | 확장 | 2.4 | 4 | 경기도 | 기계획 | 공사중(~2011) |
| | 25 지방도371호 | | 확장 | 1.5 | 4 | 경기도 | 기계획 | 공사중(~2012) |
| | 26 지방도371호 | | 확장 | 6.0 | 4 | 경기도 | 기계획 | 공사중(~2012) |
| | 소 계 | | | - | 9.9 | - | - | - |
| 총 계 | | | - | 129.4 | - | - | - | - |



<그림 2-17> 동서 및 남북측 노선도

마. 파주시 도시교통정비 기본 및 중기계획

○ 남북축 개선방안

| 구분 | 노 선 | 정비방안 | 연장 (km) | 시행시기 (년) | 시행주체 | 관련계획 |
|----|-----------------------------|---------|------------|-------------|-------------|---|
| 1축 | 신도시 서측 우회도로 | 신설(4차로) | 4.6 | 2009 | 운정2 | - 파주시도로정비기본계획 - 운정2지구 광역교통개선대책 |
| | 지방도359호선 | 확장(4차로) | 9.5 | 2009 | 경기도 | |
| 2축 | 신도시 동측 우회도로 | 신설(6차로) | 7.8 | 2009 | 운정2 | - 파주시도로정비기본계획 - 운정2지구 광역교통개선대책 - 파주LCD 광역교통개선대책 |
| | 지방도360호선 | 확장(4차로) | 1.0 | 2007 | 경기도 | |
| | 지방도368호선 | 확장(4차로) | 6.6 | 2007 | 파주시/ 경기도 | |
| 3축 | 국도1호선 | 기존도로이용 | 44.5 | - | - | |
| 4축 | 국지도78호선(등원리~향양리) | 확장(4차로) | 11.1 | 2011 | 건교부 | - 파주시도로정비기본계획 |
| | 국지도78호선(향양리~율곡리) | 기존도로이용 | 2.4 | - | - | |
| 5축 | 국지도78호선(고양시~광탄삼거리) | 기존도로이용 | 9.0 | - | - | - 파주시도로정비기본계획 |
| | 국지도56호선 (광탄삼거리~법원사거리) | 확장(4차로) | 7.6 | 2013 | 건교부 | |
| | 지방도367호선 (법원사거리~적성면 석현리) | 기존도로이용 | 13.6 | - | - | |

○ 동서축 개선방안

| 구분 | 노 선 | | 정비방안 | 연장 (km) | 시행시기 (년) | 시행주체 | 관련계획 |
|----|-------------------------|-----------|-----------|------------|-------------|------|-----------------------------------|
| 1축 | 지방도364호선(문산~법원사거리) | | 확장(4차로) | 9.3 | 2011 | 경기도 | - 파주시도로정비기본계획 |
| | 국지도56호선(법원사거리~양주시) | | 확장(4차로) | 9.8 | 2013 | 건교부 | |
| 2축 | 군도3호선(낙해C~금승리) | | 기존도로이용 | 1.5 | - | - | - 파주시도로정비기본계획 - 파주LCD 광역교통개선대책 |
| | 군도3호선(금승리~덕은리) | | 확장(4차로) | 4.2 | 2007 | 파주시 | |
| | 덕은리~국도1호선 | | 신설(4차로) | 1.0 | 2010 | 파주시 | |
| | 군도7호선(국도1호선~파주리) | | 확장(4차로) | 2.3 | 2010 | 파주시 | |
| | 군도7호선(파주리~파주공고) | | 기존도로이용 | 1.0 | - | - | |
| | 군도31호선(파주공고~연풍교) | | 확장(4차로) | 1.2 | - | 파주시 | |
| | 국지도56호선(연풍교~가야리) | | 확장(4차로) | 3.1 | 2013 | 건교부 | |
| 3축 | 지방도 360호선 | 성동C~아동동 | 기존도로이용 | 8.0 | - | - | - 파주시도로정비기본계획 |
| | | 아동동~월릉사거리 | 확장(4차로) | 4.2 | 2006 | 경기도 | |
| | | 월릉사거리~방축리 | 신설(4차로) | 6.0 | 2007 | 경기도 | |
| | | 방축리~비암리 | 확장(4차로) | 7.0 | 2007 | 경기도 | |
| 4축 | 뚝방길(자유로~금촌) | | 신설 | 8.4 | 2015 | 파주시 | - 파주시도로정비기본계획 |
| | 지방도 359호선 | | 기존도로이용 | 0.4 | - | - | |
| | 도시계획도로(파라다이스~순달교) | | 확장(4~6차로) | 0.8 | 2010 | 파주시 | |
| | 도시계획도로 (파라다이스~아동사거리) | | 확장(4차로) | 0.3 | 2010 | 파주시 | |
| | 도시계획도로(아동동~국도1호선) | | 확장(4차로) | 1.3 | 2015 | 파주시 | |
| | 면도101 회(금촌신사거리~도내리) | | 신설(2차로) | 3.5 | 2015 | 파주시 | |
| | 면도101 회(도내리~오산리) | | 확장(2차로) | 1.4 | 2010 | 파주시 | |

제 3 장 사업지 및 주변지역의 장래 교통수요

3 . 1 사업미시행시 수요예측

3 . 2 사업시행시 수요예측

3 . 3 주차수요 예측

제 3 장 사업지 및 주변지역의 장래 교통수요

3.1 사업미시행시 수요예측

3.1.1 접근방법

- 교통수요의 예측은 당해 지역에 새로운 시설이 입지 함으로써 발생하는 교통상의 제반 문제점을 종합적으로 예측 분석하여 과업 시행전후의 교통영향을 비교, 분석하고 사업시행에 따른 영향을 최소화하는데 그 목적이 있다.
- 본 과업대상지의 장래 주변가로 교통량은 본 사업지의 개발여부와는 관계없이 통행인구의 증가, 자동차 보유대수의 급증, 교통체계 개선에 따른 변화 및 주변 교통유발 시설물의 건설로 인해 자연교통량의 증가가 예상된다.
- 과업대상지 주변가로 교통량을 예측하기 위해서는 영향권 전체의 토지이용 및 교통체계의 개편을 고려한 종합적인 model의 적용이 가장 이상적이다. 그러나 본 사업지와 같은 국지적인 개발사업의 경우 공간적 시간적 경제적인 측면에서 종합적인 교통수요예측방법을 적용하기는 무리가 따른다.
- 따라서, 다음과 같은 전제조건 하에서 목표년도의 교통량을 예측하고자 한다.
 - 조사시점인 2020년 현재의 토지이용 및 교통상황을 현재의 여건으로 수용
 - 분석 목표년도 설정
 - . 완공년도 : 2023년
 - . 단기목표년도 : 2024 (사업 완료후 1년)
 - . 장기목표년도 : 2028 (사업 완료후 5년)
- 따라서 본 과업에서는 자연증가에 의한 교통수요와 현재 주변지역에 진행중인 개발사업 및 계획을 목표년도에 맞게 보정한 후 자연증가 교통량에 부하시켜 목표년도별 교통수요를 예측하였다.

3.1.2 파주시 사회경제지표

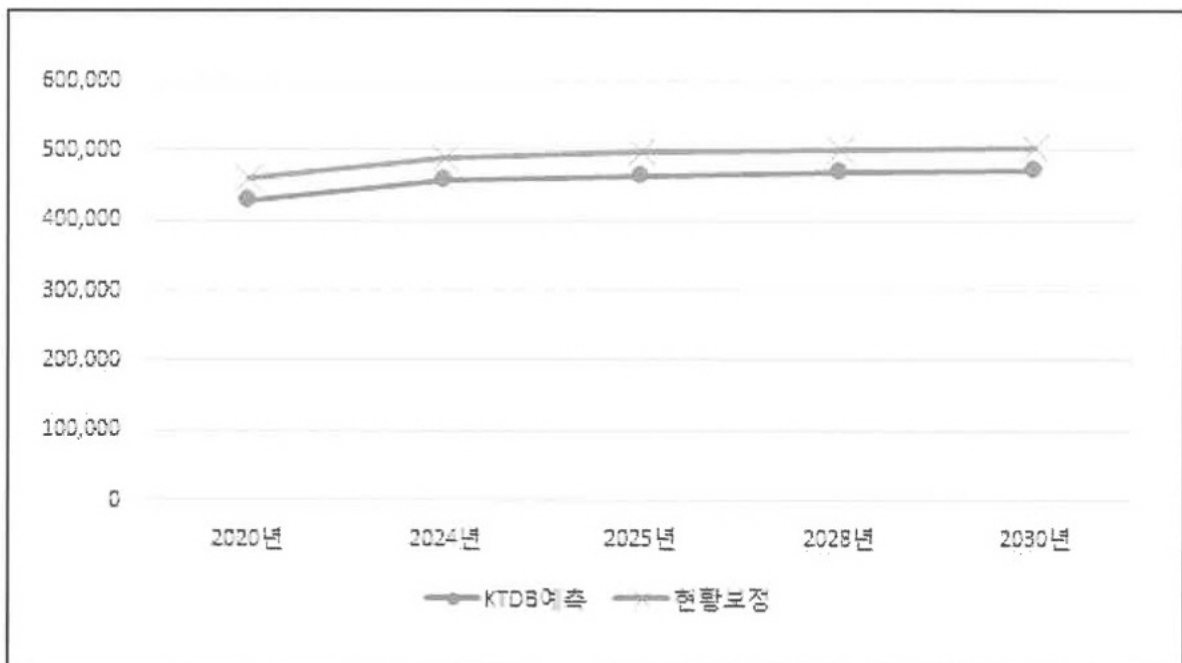
가. 장래 인구수 전망

- 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 2018년까지의 데이터를 기반으로 파주시의 장래 인구수에 대하여 예측한 결과 2020년 427,821명에서 2030년 471,211명으로 지속적으로 증가하는 것으로 예측됨
- 한국교통연구원에서는 2020년 이후 5년 단위로 사회경제지표를 예측하였으며, 목표연도인 2024년과 2028년 인구수는 보간법을 이용하여 별도로 산정하였음
- 현재 2020년 파주시 인구는 459,158인으로 관측되었으며, 예측치를 관측치에 맞게 보정하였음

<표 3-1> 장래 인구수 예측

| 구분 | 2020년 | 2024년 | 2025년 | 2028년 | 2030년 | 연평균 증가율(%) | |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
| | | | | | | 20 - 24 | 24 - 28 |
| 인구 | 427,821 | 456,204 | 463,300 | 468,047 | 471,211 | 1.62% | 0.64% |
| 보정 | 459,158 | 489,620 | 497,236 | 502,330 | 505,726 | 1.62% | 0.64% |

자료 : 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12



<그림 3-1> 장래 연도별 인구수 추이

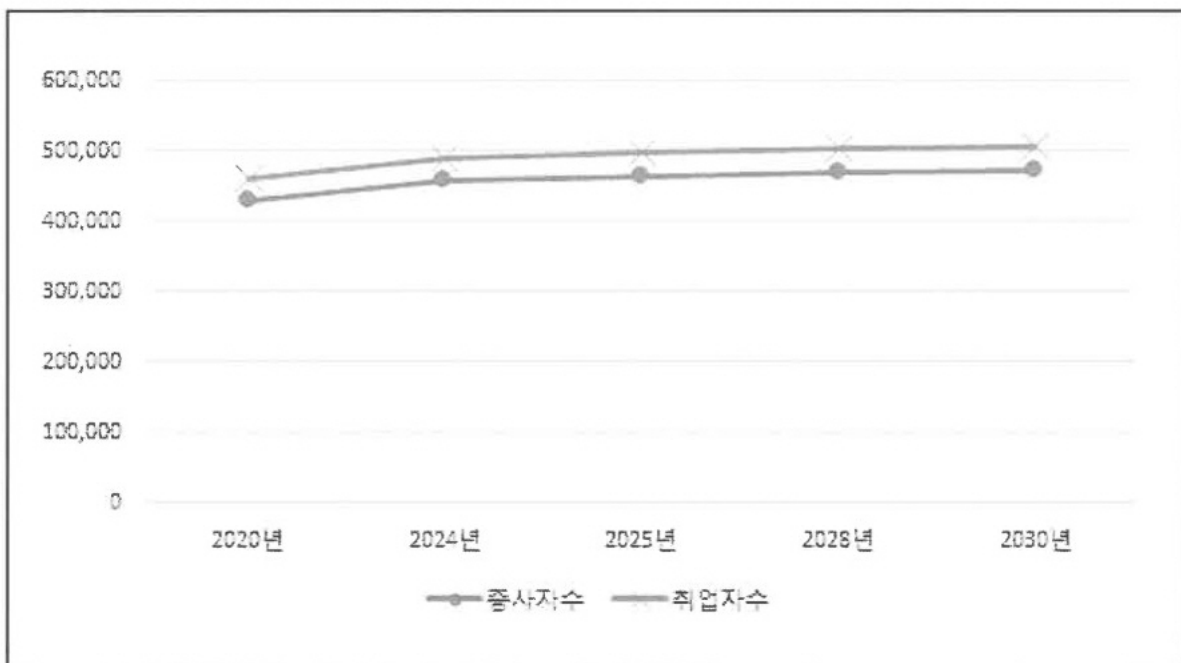
나. 장래 취업자수 및 종사자수 전망

- 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 2018년까지의 데이터를 기반으로 파주시의 장래 인구수에 대하여 예측한 결과 2020년 187,076명에서 2030년 207,934명으로 지속적으로 증가하는 것으로 예측됨
- 종사자수는 2020년 183,456명에서 2030년 184,371명으로 2020년 이후 꾸준히 증가할 것으로 예측됨
- 한국교통연구원에서는 2020년 이후 5년 단위로 사회경제지표를 예측하였으며, 목표 연도인 2024년과 2028년 인구수는 보간법을 이용하여 별도로 산정하였음

<표 3-2> 장래 취업자수 및 종사자수 예측

| 구분 | 2020년 | 2024년 | 2025년 | 2028년 | 2030년 | 연평균 증가율(%) | |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
| | | | | | | 20 - 24 | 24 - 28 |
| 취업자수 | 187,076 | 200,607 | 203,990 | 206,356 | 207,934 | 1.76% | 0.71% |
| 종사자수 | 183,456 | 183,878 | 183,984 | 184,216 | 184,371 | 0.06% | 0.05% |

자료 : 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12



<그림 3-2> 장래 연도별 취업자수 및 종사자수 추이

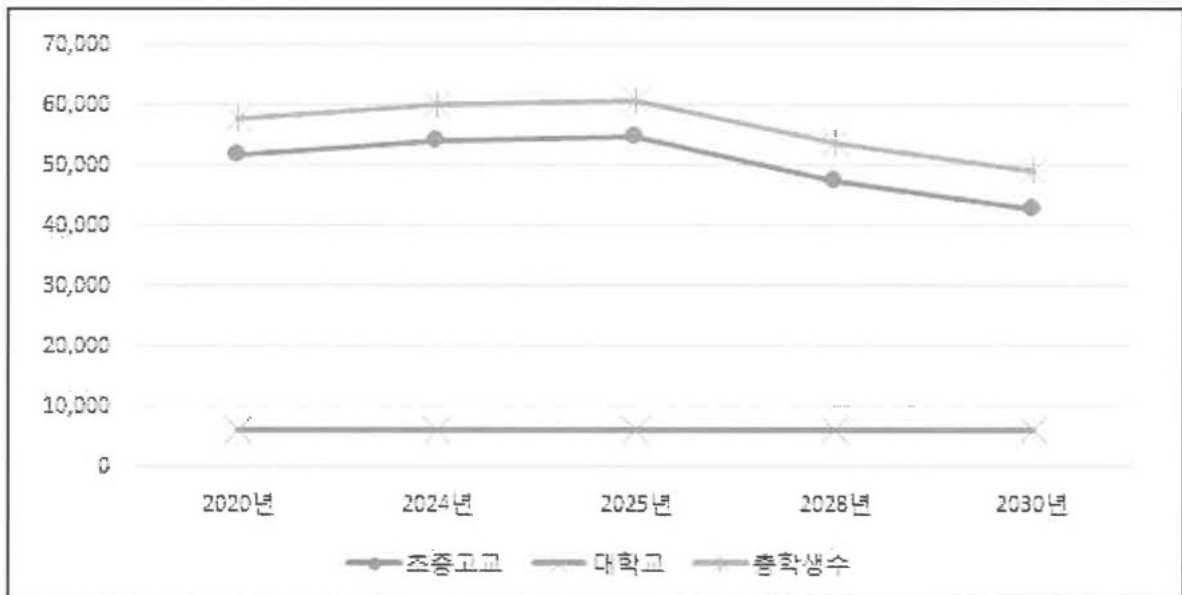
다. 장래 학생수 전망

- 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 2018년까지의 데이터를 기반으로 파주시의 장래 학생수에 대하여 예측한 결과 2020년 57,871명에서 2025년 60,698명으로 증가하고, 2030년 48,876명으로 크게 감소하는 것으로 예측됨
- 세부적으로 살펴보면 대학교 수용가능 학생수는 6,105명으로 동일하지만, 초중고교 학생수가 2020년 51,755명에서 2025년 54,593명으로 증가하고, 2030년 42,771명으로 크게 감소하는 것으로 예측됨
- 이는 개발계획 반영 등으로 2025년까지 학생수는 증가하지만, 장기적으로 출산율 감소 등의 원인으로 학생수가 크게 감소하는 것으로 판단됨
- 한국교통연구원에서는 2020년 이후 5년 단위로 사회경제지표를 예측하였으며, 목표 연도인 2024년과 2028년 인구수는 보간법을 이용하여 별도로 산정하였음

<표 3-3> 장래 학생수 예측

| 구분 | 2020년 | 2024년 | 2025년 | 2028년 | 2030년 | 연평균 증가율(%) | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
| | | | | | | 20 - 24 | 24 - 28 |
| 초중고 학생수 | 187,076 | 200,607 | 203,990 | 206,356 | 207,934 | 1.76% | 0.71% |
| 전체 학생수 | 183,456 | 183,878 | 183,984 | 184,216 | 184,371 | 0.06% | 0.05% |

자료 : 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12



<그림 3-3> 장래 연도별 학생수 추이

3.1.3 파주시 통행수요 전망

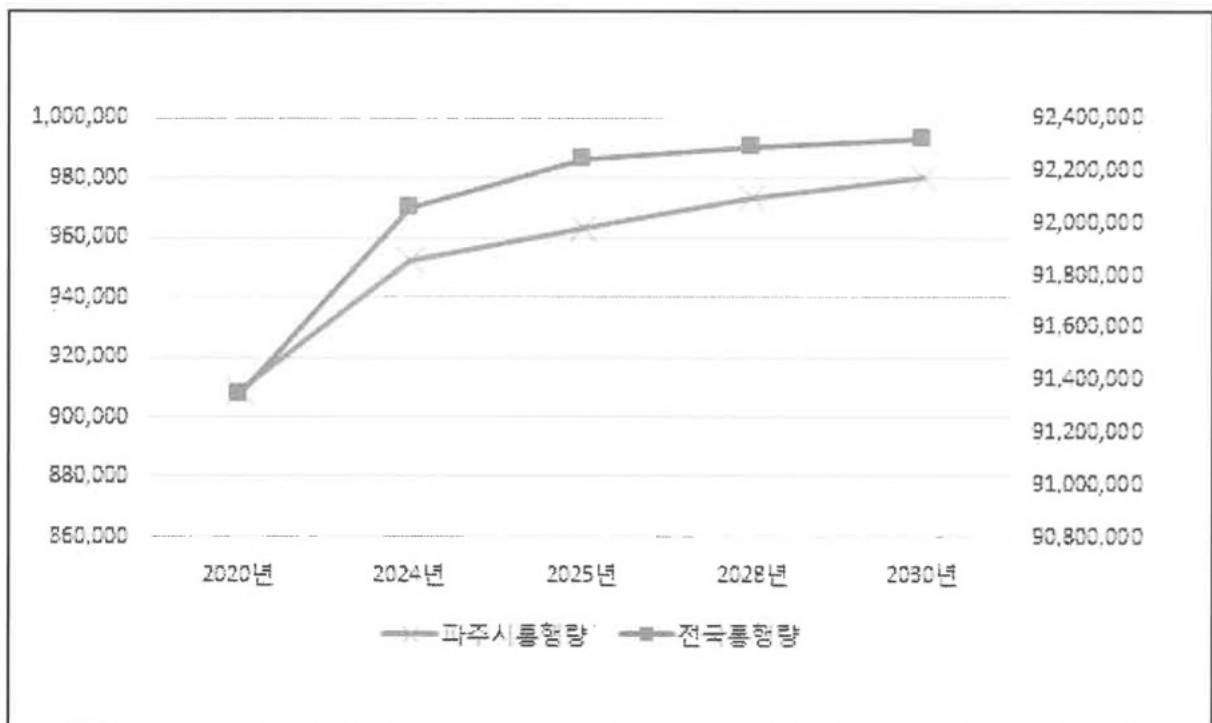
가. 장래 총 통행량 예측

- 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 예측한 장래 통행량은 2020년 91,342,869통행/일에서 2030년 92,318,309통행/일로 증가하는 것으로 예측되었음
- 파주시 통행량은 2020년 908,584통행/일에서 2030년 979,930통행/일로 증가하는 것으로 예측되었음

<표 3-4> 장래 연도별 통행량 예측

| 구분 | 2020년 | 2024년 | 2025년 | 2028년 | 2030년 | 연평균 증가율(%) | |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
| | | | | | | 20 - 24 | 24 - 28 |
| 전국 통행량 | 91,342,869 | 92,059,566 | 92,238,740 | 92,286,481 | 92,318,309 | 0.20% | 0.06% |
| 파주시 통행량 | 908,584 | 952,254 | 963,171 | 973,226 | 979,930 | 1.18% | 0.06% |

자료 : 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12



<그림 3-4> 장래 연도별 총통행량 추이

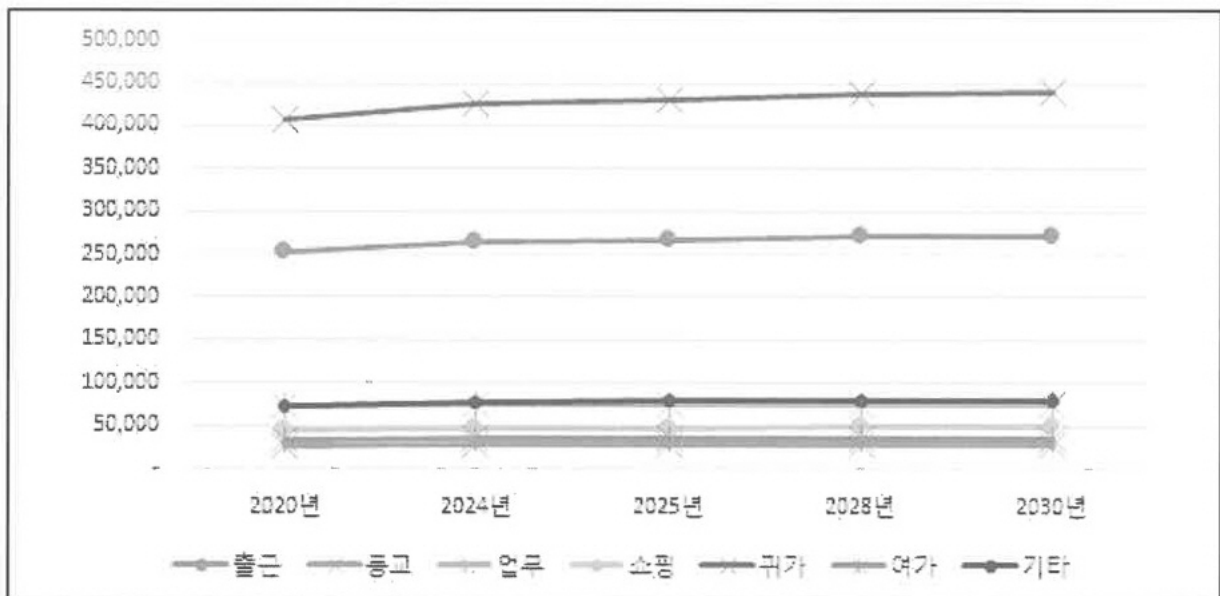
나. 미래 목적별 통행수요 예측

- 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 예측한 미래 파주시의 목적통행량은 2020년 908,584통행/일로 예측되었고, 목적별로 살펴보면 귀가통행 405,977통행/일(44.7%), 출근통행 251,926통행/일(27.7%), 기타통행 73,301통행/일(8.1%), 업무통행 73,210통행/일(8.1%), 쇼핑통행 44,892통행/일(4.9%), 여가통행 33,198통행/일(3.7%), 등교통행 26,080통행/일(2.9%) 순으로 예측됨

<표 3-5> 미래 연도별 목적통행량 예측

| 구분 | 2020년 | 2024년 | 2025년 | 2028년 | 2030년 | 연평균 증가율(%) | |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
| | | | | | | 20 - 24 | 24 - 28 |
| 출근 | 251,926 | 264,375 | 267,487 | 270,249 | 272,091 | 1.21% | 0.55% |
| 등교 | 26,080 | 27,599 | 27,979 | 28,344 | 28,587 | 1.42% | 0.67% |
| 업무 | 73,210 | 75,256 | 75,767 | 75,791 | 75,806 | 0.69% | 0.18% |
| 쇼핑 | 44,892 | 47,033 | 47,569 | 47,883 | 48,092 | 1.17% | 0.45% |
| 귀가 | 405,977 | 426,091 | 431,120 | 436,465 | 440,028 | 1.22% | 0.60% |
| 여가 | 33,198 | 34,430 | 34,738 | 34,873 | 34,963 | 0.92% | 0.32% |
| 기타 | 73,301 | 77,469 | 78,511 | 79,622 | 80,363 | 1.39% | 0.69% |
| 합계 | 908,584 | 952,253 | 963,171 | 973,227 | 979,930 | 1.18% | 0.55% |

자료 : 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12



<그림 3-5> 미래 연도별 목적통행량 추이

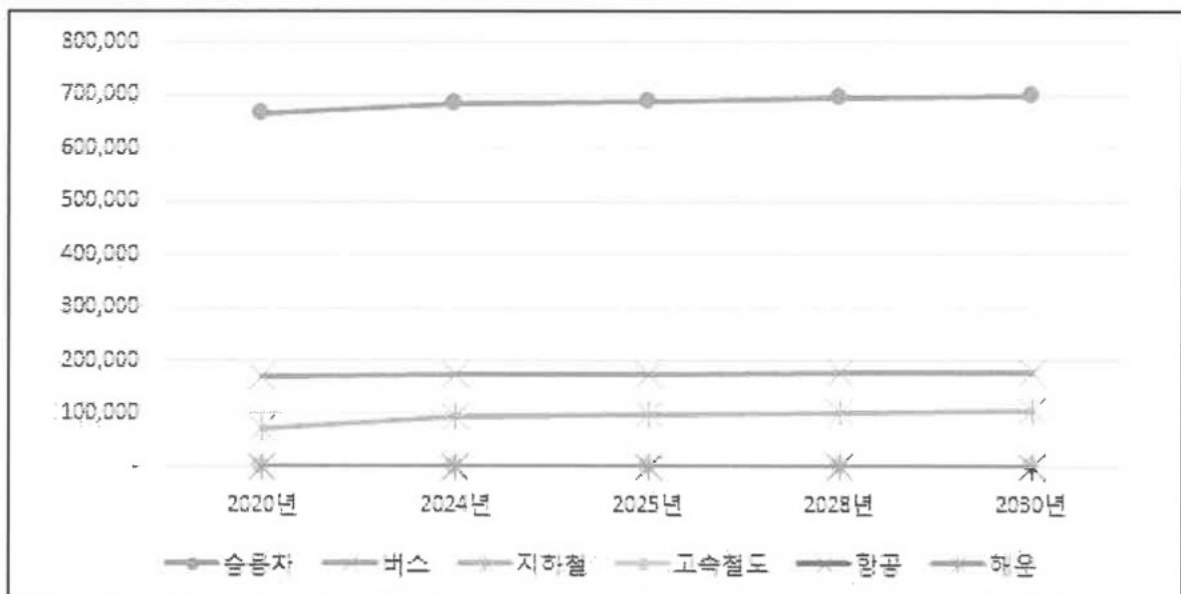
다. 장래 수단별 통행수요 예측

- 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 예측한 장래 파주시의 수단통행량은 2020년 908,584통행/일로 예측되었고, 수단별로 살펴보면 승용차가 664,744통행/일(73.2%)로 가장 높은 것으로 예측되었고, 버스 171,366통행/일(18.9%), 지하철 70,895통행/일(7.8%) 순으로 예측됨.

<표 3-6> 장래 연도별 수단통행량 예측

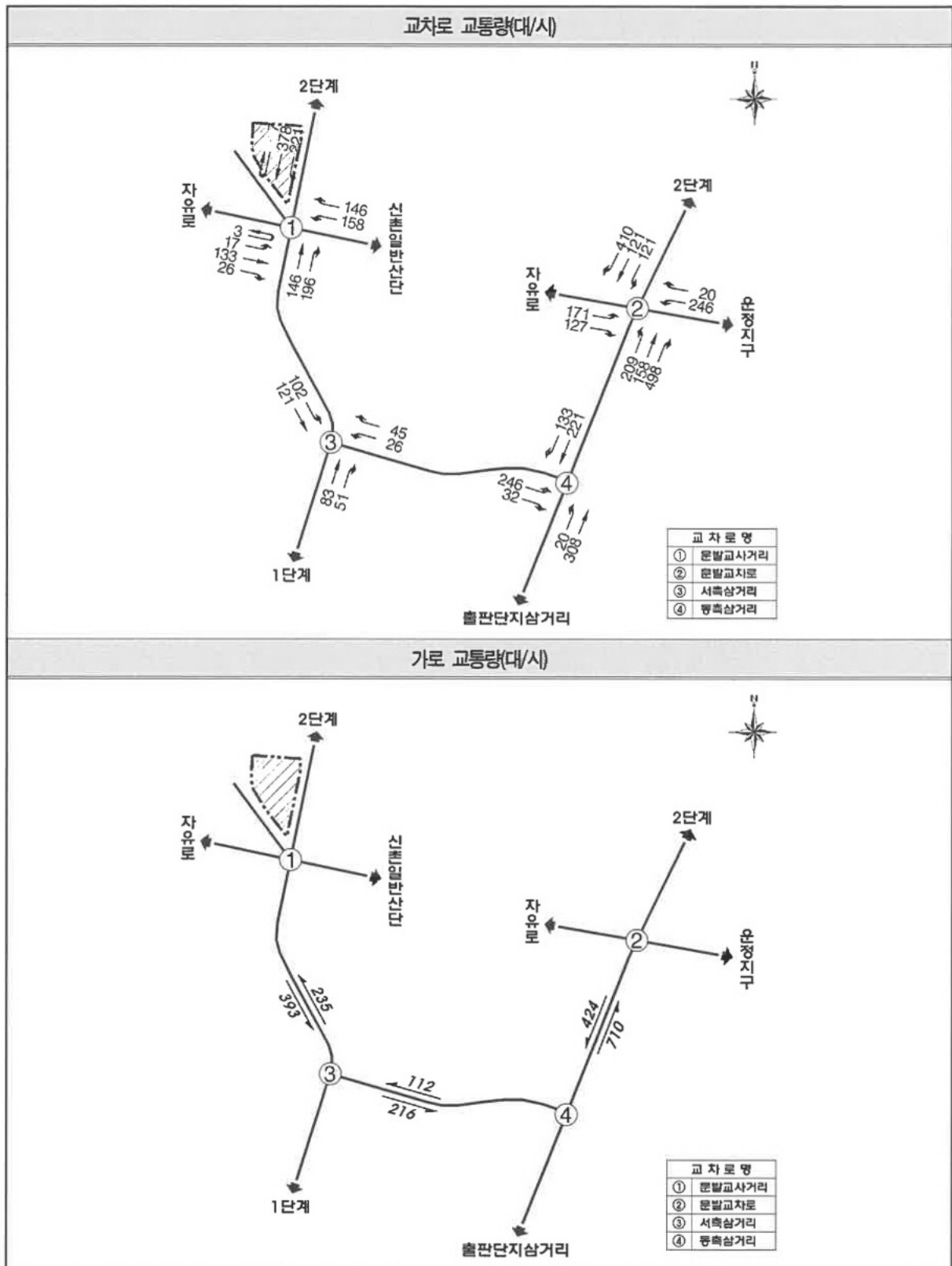
| 구분 | 2020년 | 2024년 | 2025년 | 2028년 | 2030년 | 연평균 증가율(%) | |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
| | | | | | | 20 - 24 | 24 - 28 |
| 승용차 | 664,744 | 683,044 | 687,619 | 693,299 | 697,085 | 0.68% | 0.37% |
| 버스 | 171,366 | 174,615 | 175,427 | 176,561 | 177,316 | 0.47% | 0.28% |
| 지하철 | 70,895 | 92,906 | 98,409 | 101,629 | 103,776 | 6.99% | 2.27% |
| 고속철도 | 1,124 | 1,162 | 1,172 | 1,164 | 1,159 | 0.84% | 0.04% |
| 항공 | 396 | 464 | 481 | 509 | 528 | 4.04% | 2.34% |
| 해운 | 59 | 62 | 63 | 65 | 66 | 1.19% | 1.19% |
| 합계 | 908,584 | 952,254 | 963,171 | 973,226 | 979,930 | 1.18% | 0.55% |

자료 : 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12

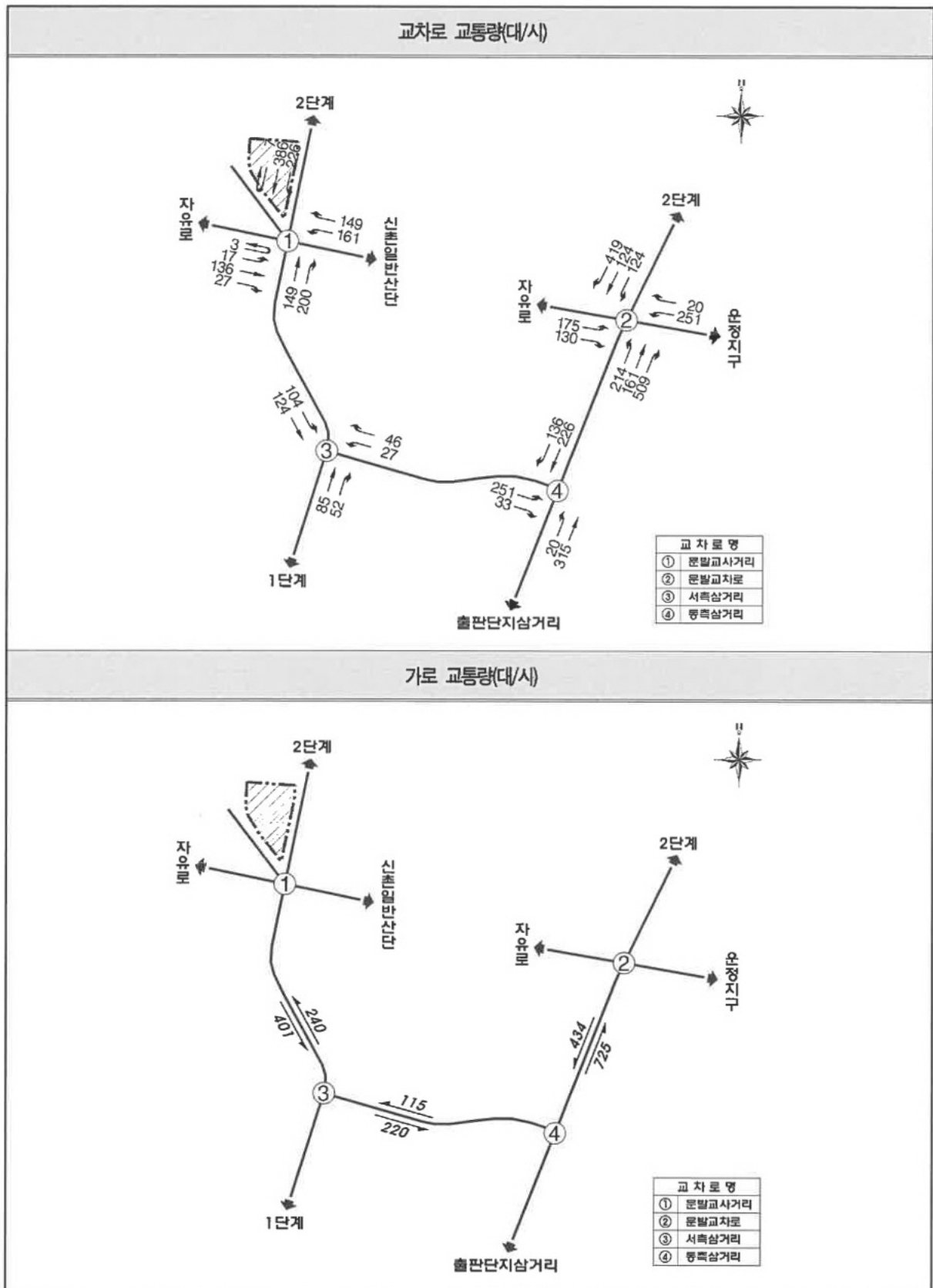


<그림 3-6> 장래 연도별 수단통행량 추이

3.1.4 사업미시행시 교통수요 예측



<그림 3-7> 사업미시행시 가로 및 교차로 교통량(2024년)



<그림 3-8> 사업미시행시 가로 및 교차로 교통량(2028년)

3.1.5 사업미시행시 서비스수준 분석

가. 사업미시행시 가로구간 서비스수준 분석결과

- 본 사업지 주변 도시 및 교외 간선도로 분석결과, 최종목표연도인 2028년에 평균 통행속도는 41.5~57.8km/h, 서비스수준은 'A~B'로 소통상태가 양호한 것으로 분석되었음.

<표 3-7> 사업미시행시 도시 및 교외간선도로 서비스수준 분석결과(2024년)

| 구 분 | 구 간 | | 도로 유형 | 구간길이 (km) | 교통량 (대/시) | 평균통행속도 (km/h) | 서비스수준 (LOS) |
|-----|----------|---|----------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| 문발로 | ① 문발교사거리 | → | ③ 서측삼거리 | Ⅲ | 0.65 | 393 | A |
| | | ← | | | | 235 | B |
| 문예로 | ③ 서측삼거리 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.68 | 216 | A |
| | | ← | | | | 112 | A |
| 교하로 | ② 문발교차로 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.52 | 424 | B |
| | | ← | | | | 710 | B |

<표 3-8> 사업미시행시 도시 및 교외간선도로 서비스수준 분석결과(2028년)

| 구 분 | 구 간 | | 도로 유형 | 구간길이 (km) | 교통량 (대/시) | 평균통행속도 (km/h) | 서비스수준 (LOS) |
|-----|----------|---|----------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| 문발로 | ① 문발교사거리 | → | ③ 서측삼거리 | Ⅲ | 0.65 | 401 | A |
| | | ← | | | | 240 | B |
| 문예로 | ③ 서측삼거리 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.68 | 220 | A |
| | | ← | | | | 115 | A |
| 교하로 | ② 문발교차로 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.52 | 434 | B |
| | | ← | | | | 725 | B |

나. 사업미시행시 교차로 서비스수준 분석결과

- 본 사업지 주변 교차로 서비스수준 분석결과, 최종목표연도는 2028년 평균제어(운영)지체는 8.9~46.3초/대, 서비스수준은 'A~C'로 소통상태가 양호한 것으로 분석되었음.

<표 3-9> 사업미시행시 교차로 서비스수준 분석결과(2024년)

| 교차로명 | 교통량(대/시) | 평균제어지체(초/대) | 서비스수준(LOS) |
|----------|----------|-------------|------------|
| ① 문발교사거리 | 1,431 | 45.9 | C |
| ② 문발교차로 | 2,081 | 26.2 | B |
| ③ 서측삼거리* | 428 | 8.9 | A |
| ④ 동측삼거리 | 960 | 21.2 | B |

주 : *비신호교차로는 평균제어지체(초/대) 대신 평균운영지체(초/대)값임.

<표 3-10> 사업미시행시 교차로 서비스수준 분석결과(2028년)

| 교차로명 | 교통량(대/시) | 평균제어지체(초/대) | 서비스수준(LOS) |
|----------|----------|-------------|------------|
| ① 문발교사거리 | 1,461 | 46.3 | C |
| ② 문발교차로 | 2,127 | 26.5 | B |
| ③ 서측삼거리* | 438 | 8.9 | A |
| ④ 동측삼거리 | 981 | 21.4 | B |

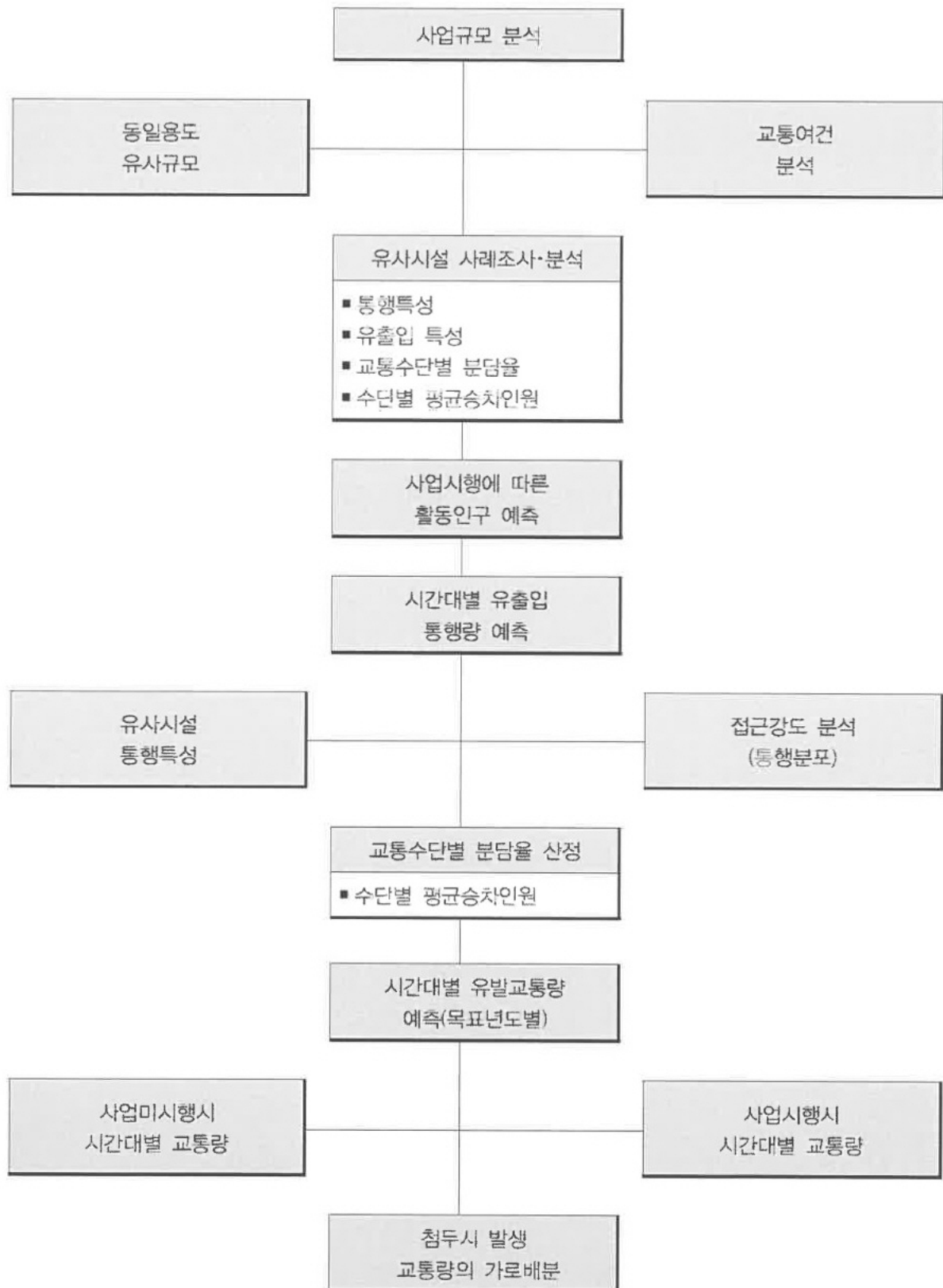
주 : *비신호교차로는 평균제어지체(초/대) 대신 평균운영지체(초/대)값임.

3.2 사업시행시 수요예측

3.2.1 접근방법

가. 예측과정

- 사업시행시 수요예측은 본 사업의 시행으로 인해 신규 유발되는 교통량이 주변 가로의 교통소통 및 교통시설과 여타 제반시설에 미치게 될 영향을 체계적으로 종합분석하는 작업으로서, 이를 위해서는 사업시행으로 인한 교통수요를 합리적이고 정확하게 예측하는 과정이 선행되어야 함
- 교통수요 접근방법에는 단기적인 교통계획이나 소규모 지역 등 구체적이고 미시적인 분석이 필요치 않거나 자료의 구득이 용이치 않을 경우에 사용하는 개략적 수요추정방법과 통행발생, 통행분포 및 수단선택의 세가지 과정을 하나의 과학적 공식에 의해 동시에 추정하는 직접수요모형, 그리고 전통적으로 가장 널리 사용되면서 도시교통모형 과정의 골격을 이루고 있는 4단계 추정법 등이 있음
- 본 과업에서는 상기의 교통수요 추정방법 중 4단계 추정법을 준거로 삼아 사업시행으로 인한 교통수요를 추정하였으며, 4단계 추정법은 통행발생, 통행분포, 수단분담, 노선배분의 4단계를 거치면서 순차적으로 교통수요를 추정하는 기법으로서 현재 교통수요예측시 가장 많이 사용되고 있는 방법임
 - 통행발생(Trip Generation) : 본 과업대상에 계획된 시설의 유사시설 활동인구를 조사하여 도출된 원단위를 적용하고, 본 사업의 시행으로 발생하는 활동인구를 예측하여 이를 통행량으로 산정함
 - 통행분포(Trip Distribution) : 통행발생 단계에서 추정된 사업지 통행량의 지역적 분포를 파악하는 것으로서 활동인구 통행량의 이동경로를 추정함
 - 수단분담(Modal Split) : 발생통행량을 차량통행량으로 환산하는 단계로 각 시간대별 유출입 분포 및 수단별 분담율 등을 유사시설 조사자료를 이용하여 적용한 후 사업시행으로 인한 통행발생량의 시간대별/교통수단별 통행량을 예측함
 - 통행배분(Trip Assignment) : 교통수단별 평균 재차인원을 산정하여 발생교통량을 예측하고, 본 사업의 시행과 관계없이 증가할 목표연도별 사업미시행시 예측 교통량에 본 사업시행으로 유발되는 발생교통량을 가로별로 배분함



<그림 3-9> 사업시행시 교통수요 예측 과정도

3.2.2 활동인구 수요예측

가. 통행발생

- 통행수요발생 예측 방법에는 교통과 사회 경제적 특성간의 상호관계를 하나의 모형으로 만들어 예측하는 회귀분석방법과 유사집단의 교통수요 발생과 관련 있는 요소들을 구분하여 이들의 교통수요 발생 원단위에 의해 통행량을 예측하는 유사집단분석 방법이 있으며, 본 분석에서는 사업의 특성을 고려하여 원단위법을 적용하여 사업지구의 발생교통량을 예측하였음
- 1일 활동인구 예측을 위해서는 용도별 단위면적(1,000㎡)당 상근인구와 이용인구 원단위를 추정하는 과정이 필요한데, 본 분석에서는 『마포 디자인 · 출판 특정개발진흥지구 지구단위계획 교통영향분석 · 개선대책, 2013.10, (주)송우엔지니어링』에서 적용한 원단위를 이용하여 산정하였음
- 1일 활동인구 산정결과 2024년 3,117인, 2028년 3,185인으로 산정됨

<표 3-11> 장래 연도별 1일 활동인구 예측

| 구분 | 연면적(㎡) | 상주/상근 | | 방문/이용 | | 합계 (인) |
|-------|--------|---------------|---------|---------------|---------|-----------|
| | | 원단위(인/1,000㎡) | 활동인구(인) | 원단위(인/1,000㎡) | 활동인구(인) | |
| 2024년 | 19,818 | 43.12 | 854 | 114.17 | 2,263 | 3,117 |
| 2028년 | | 44.07 | 873 | 116.68 | 2,312 | 3,185 |

주 : 세부 건축계획 부재로 연면적은 대지면적에 용적율 200%를 적용함.

- 본 사업시행으로 인한 유발교통량을 구하기 위해서는 앞에서 예측된 장래 목표연도 활동인구에 대한 통행량이 파악되어야 한다. 따라서 본 분석에서는 사업지의 장래 1일 총통행량을 예측하기 위하여 사업지의 활동인구 중 상주인구에 대해서는 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』에서 경기도의 1인당 수단통행수 1.66통행/인을 적용하였으며, 방문/이용인구에 대해서는 통행특성을 고려하여 2.0통행/인으로 가정하여 산정함

<표 3-12> 장래 연도별 1일 통행량 예측

| 구분 | 연면적(㎡) | 상주/상근 | | 방문/이용 | | 합계 (통행) |
|-------|--------|----------|----------|----------|----------|------------|
| | | 활동인구 (인) | 통행량 (통행) | 활동인구 (인) | 통행량 (통행) | |
| 2024년 | 19,818 | 854 | 1,419 | 2,262 | 4,526 | 5,945 |
| 2028년 | | 873 | 1,450 | 2,312 | 4,624 | 6,074 |

주 : 세부 건축계획 부재로 연면적은 대지면적에 용적율 200%를 적용함.

나. 통행분포

<표 3-13> 시간대별 유출입 통행비

| 구 분 | 시간대별 분포비 (%) | | | |
|-------------|--------------|--------|--------|--------|
| | 상주/상근 | | 방문/이용 | |
| | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 |
| 07:00이전 | 3.9% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| 07:00~08:00 | 26.5% | 0.0% | 0.0% | 0.0% |
| 08:00~09:00 | 56.4% | 0.0% | 1.3% | 0.4% |
| 09:00~10:00 | 10.4% | 0.0% | 4.1% | 2.0% |
| 10:00~11:00 | 2.8% | 0.0% | 9.5% | 7.6% |
| 11:00~12:00 | 0.0% | 0.0% | 10.6% | 9.6% |
| 12:00~13:00 | 0.0% | 0.0% | 10.0% | 10.2% |
| 13:00~14:00 | 0.0% | 0.0% | 11.3% | 9.6% |
| 14:00~15:00 | 0.0% | 0.0% | 11.9% | 11.3% |
| 15:00~16:00 | 0.0% | 0.0% | 12.9% | 12.1% |
| 16:00~17:00 | 0.0% | 3.3% | 11.1% | 11.8% |
| 17:00~18:00 | 0.0% | 13.3% | 7.6% | 10.4% |
| 18:00~19:00 | 0.0% | 36.5% | 5.9% | 8.5% |
| 19:00~20:00 | 0.0% | 27.6% | 2.0% | 3.3% |
| 20:00~21:00 | 0.0% | 13.8% | 1.1% | 1.9% |
| 21:00이후 | 0.0% | 5.5% | 0.7% | 1.3% |
| 합 계 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

<표 3-14> 장래 연도별/시간대별 통행량

| 구 분 | 2024년 | | | | 2028년 | | | |
|-------------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|
| | 상주/상근 | | 방문/이용 | | 상주/상근 | | 방문/이용 | |
| | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 |
| 07:00이전 | 29 | - | - | - | 28 | - | - | - |
| 07:00~08:00 | 188 | - | - | - | 192 | - | - | - |
| 08:00~09:00 | 400 | - | 29 | 9 | 409 | - | 30 | 9 |
| 09:00~10:00 | 74 | - | 93 | 45 | 75 | - | 95 | 46 |
| 10:00~11:00 | 21 | - | 215 | 172 | 21 | - | 220 | 176 |
| 11:00~12:00 | - | - | 240 | 217 | - | - | 245 | 222 |
| 12:00~13:00 | - | - | 226 | 231 | - | - | 231 | 236 |
| 13:00~14:00 | - | - | 256 | 217 | - | - | 261 | 222 |
| 14:00~15:00 | - | - | 269 | 256 | - | - | 275 | 261 |
| 15:00~16:00 | - | - | 292 | 274 | - | - | 298 | 280 |
| 16:00~17:00 | - | 24 | 251 | 267 | - | 24 | 257 | 273 |
| 17:00~18:00 | - | 94 | 172 | 235 | - | 96 | 176 | 240 |
| 18:00~19:00 | - | 259 | 134 | 192 | - | 265 | 136 | 197 |
| 19:00~20:00 | - | 196 | 45 | 75 | - | 200 | 46 | 76 |
| 20:00~21:00 | - | 99 | 25 | 43 | - | 100 | 26 | 44 |
| 21:00이후 | - | 40 | 15 | 29 | - | 40 | 16 | 30 |
| 합 계 | 712 | 712 | 2,262 | 2,262 | 725 | 725 | 2,312 | 2,312 |

다. 수단분담

- 본 사업지의 경우 지하철이 없기 때문에 인근 유사시설의 현장조사를 통해 수단 분담비율을 조사하였고, 『2019년 전국여객OD보완갱신, 한국교통연구원, 2019.12』의 수단별 통행량 증가율을 적용하여 장래 수단분담율을 추정하였음

<표 3-15> 장래 교통수단 분담율

| 구분 | | 승용차 | 택시 | 버스 | 도보 및 기타 | 합계 |
|-------|-------|-------|------|-------|---------|---------|
| 2024년 | 상주/상근 | 63.8% | 5.9% | 26.1% | 4.2% | 100.00% |
| | 방문/이용 | 67.2% | 5.1% | 20.4% | 7.3% | 100.00% |
| 2028년 | 상주/상근 | 63.9% | 5.9% | 26.1% | 4.1% | 100.00% |
| | 방문/이용 | 67.2% | 5.1% | 20.4% | 7.3% | 100.00% |

<표 3-16> 장래 수단별/시간대별 통행량(2024년)

(단위 : 통행)

| 구 분 | 승용차 | | 택시 | | 버스 | | 도보 및 기타 | | 합계 | |
|-------------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-------|-------|
| | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 |
| 07:00이전 | 18 | - | 2 | - | 8 | - | 1 | - | 29 | - |
| 07:00~08:00 | 120 | - | 11 | - | 49 | - | 8 | - | 188 | - |
| 08:00~09:00 | 275 | 6 | 25 | 0 | 110 | 2 | 19 | 1 | 429 | 9 |
| 09:00~10:00 | 110 | 30 | 9 | 2 | 38 | 9 | 10 | 3 | 167 | 44 |
| 10:00~11:00 | 158 | 116 | 12 | 9 | 49 | 35 | 17 | 13 | 236 | 173 |
| 11:00~12:00 | 161 | 146 | 12 | 11 | 49 | 44 | 18 | 16 | 240 | 217 |
| 12:00~13:00 | 152 | 155 | 12 | 12 | 46 | 47 | 16 | 17 | 226 | 231 |
| 13:00~14:00 | 172 | 146 | 13 | 11 | 52 | 44 | 19 | 16 | 256 | 217 |
| 14:00~15:00 | 181 | 172 | 14 | 13 | 55 | 52 | 20 | 19 | 270 | 256 |
| 15:00~16:00 | 196 | 184 | 15 | 14 | 60 | 56 | 21 | 20 | 292 | 274 |
| 16:00~17:00 | 169 | 195 | 13 | 15 | 51 | 61 | 18 | 20 | 251 | 291 |
| 17:00~18:00 | 116 | 218 | 9 | 18 | 35 | 72 | 13 | 21 | 173 | 329 |
| 18:00~19:00 | 90 | 294 | 7 | 25 | 27 | 107 | 10 | 25 | 134 | 451 |
| 19:00~20:00 | 30 | 175 | 2 | 16 | 9 | 66 | 3 | 14 | 44 | 271 |
| 20:00~21:00 | 17 | 93 | 1 | 8 | 5 | 35 | 2 | 7 | 25 | 143 |
| 21:00이후 | 10 | 45 | 1 | 4 | 3 | 16 | 1 | 4 | 15 | 69 |
| 합 계 | 1,975 | 1,975 | 158 | 158 | 646 | 646 | 196 | 196 | 2,975 | 2,975 |

<표 3-17> 장래 수단별/시간대별 통행량(2028년)

(단위 : 통행)

| 구 분 | 승용차 | | 택시 | | 버스 | | 도보 및 기타 | | 합계 | |
|-------------|-------|-------|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-------|-------|
| | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 |
| 07:00이전 | 18 | - | 2 | - | 7 | - | 1 | - | 28 | - |
| 07:00~08:00 | 122 | - | 11 | - | 50 | - | 8 | - | 191 | - |
| 08:00~09:00 | 281 | 6 | 26 | 0 | 113 | 2 | 19 | 1 | 439 | 9 |
| 09:00~10:00 | 112 | 31 | 9 | 2 | 39 | 9 | 10 | 3 | 170 | 45 |
| 10:00~11:00 | 161 | 118 | 12 | 9 | 50 | 36 | 17 | 13 | 240 | 176 |
| 11:00~12:00 | 165 | 149 | 12 | 11 | 50 | 45 | 18 | 16 | 245 | 221 |
| 12:00~13:00 | 155 | 159 | 12 | 12 | 47 | 48 | 17 | 17 | 231 | 236 |
| 13:00~14:00 | 175 | 149 | 13 | 11 | 53 | 45 | 19 | 16 | 260 | 221 |
| 14:00~15:00 | 185 | 175 | 14 | 13 | 56 | 53 | 20 | 19 | 275 | 260 |
| 15:00~16:00 | 200 | 188 | 15 | 14 | 61 | 57 | 22 | 20 | 298 | 279 |
| 16:00~17:00 | 173 | 199 | 13 | 15 | 52 | 62 | 19 | 21 | 257 | 297 |
| 17:00~18:00 | 118 | 223 | 9 | 18 | 36 | 74 | 13 | 22 | 176 | 337 |
| 18:00~19:00 | 91 | 301 | 7 | 26 | 28 | 109 | 10 | 26 | 136 | 462 |
| 19:00~20:00 | 31 | 179 | 2 | 16 | 10 | 68 | 3 | 14 | 46 | 277 |
| 20:00~21:00 | 18 | 93 | 1 | 8 | 5 | 35 | 2 | 7 | 26 | 143 |
| 21:00이후 | 11 | 46 | 1 | 4 | 3 | 17 | 1 | 4 | 16 | 71 |
| 합 계 | 2,016 | 2,016 | 159 | 159 | 660 | 660 | 199 | 199 | 3,034 | 3,034 |

- 위에서 추정한 통행량의 유출입 분포 및 수단분담율에 따른 사업지 발생교통량을 추정하기 위해서는 교통수단별 통행량을 각 수단의 평균재차인원으로 나누어 교통량 규모를 재산출하는 과정이 필요함
- 인근 유사시설의 현장조사를 통해 조사된 수단별 평균 재차인원은 다음과 같음

<표 3-18> 장래 수단별 재차인원

(단위 : 인/대)

| 구분 | 승용차 | 택시 |
|-------|------|------|
| 상주/상근 | 1.59 | 1.43 |
| 방문/이용 | 1.76 | 1.59 |

- 발생교통량인 승용차와 택시에 대하여 재차인원을 적용한 결과 다음과 같음

<표 3-19> 장래 수단별/시간대별 통행량(2024년)

(단위 : 대)

| 구 분 | 승용차 | | 택시 | | 합계 | | 소계 |
|-------------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|
| | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | |
| 07:00이전 | 12 | - | 1 | - | 13 | - | 13 |
| 07:00~08:00 | 75 | - | 8 | - | 83 | - | 83 |
| 08:00~09:00 | 172 | 3 | 16 | - | 188 | 3 | 191 |
| 09:00~10:00 | 65 | 17 | 6 | 2 | 71 | 19 | 90 |
| 10:00~11:00 | 91 | 66 | 8 | 6 | 99 | 72 | 171 |
| 11:00~12:00 | 92 | 83 | 8 | 7 | 100 | 90 | 190 |
| 12:00~13:00 | 86 | 88 | 8 | 8 | 94 | 96 | 190 |
| 13:00~14:00 | 98 | 83 | 9 | 7 | 107 | 90 | 197 |
| 14:00~15:00 | 103 | 98 | 9 | 9 | 112 | 107 | 219 |
| 15:00~16:00 | 111 | 105 | 10 | 9 | 121 | 114 | 235 |
| 16:00~17:00 | 96 | 112 | 9 | 10 | 105 | 122 | 227 |
| 17:00~18:00 | 66 | 127 | 6 | 12 | 72 | 139 | 211 |
| 18:00~19:00 | 50 | 177 | 5 | 17 | 55 | 194 | 249 |
| 19:00~20:00 | 17 | 107 | 2 | 11 | 19 | 118 | 137 |
| 20:00~21:00 | 10 | 57 | 1 | 6 | 11 | 63 | 74 |
| 21:00이후 | 6 | 27 | 1 | 3 | 7 | 30 | 37 |
| 합 계 | 1,150 | 1,150 | 107 | 107 | 1,257 | 1,257 | 2,514 |

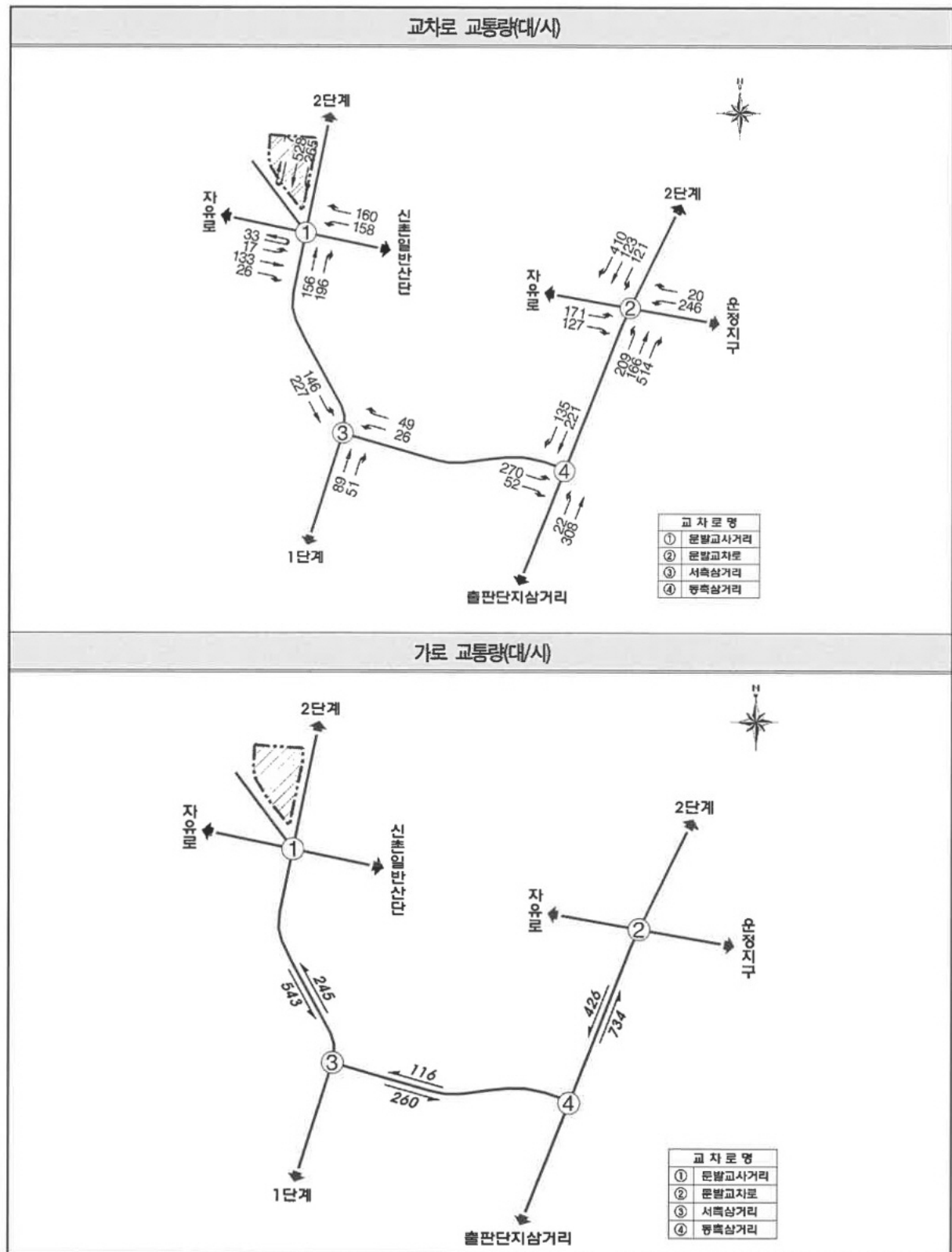
<표 3-20> 장래 수단별/시간대별 통행량(2028년)

(단위 : 대)

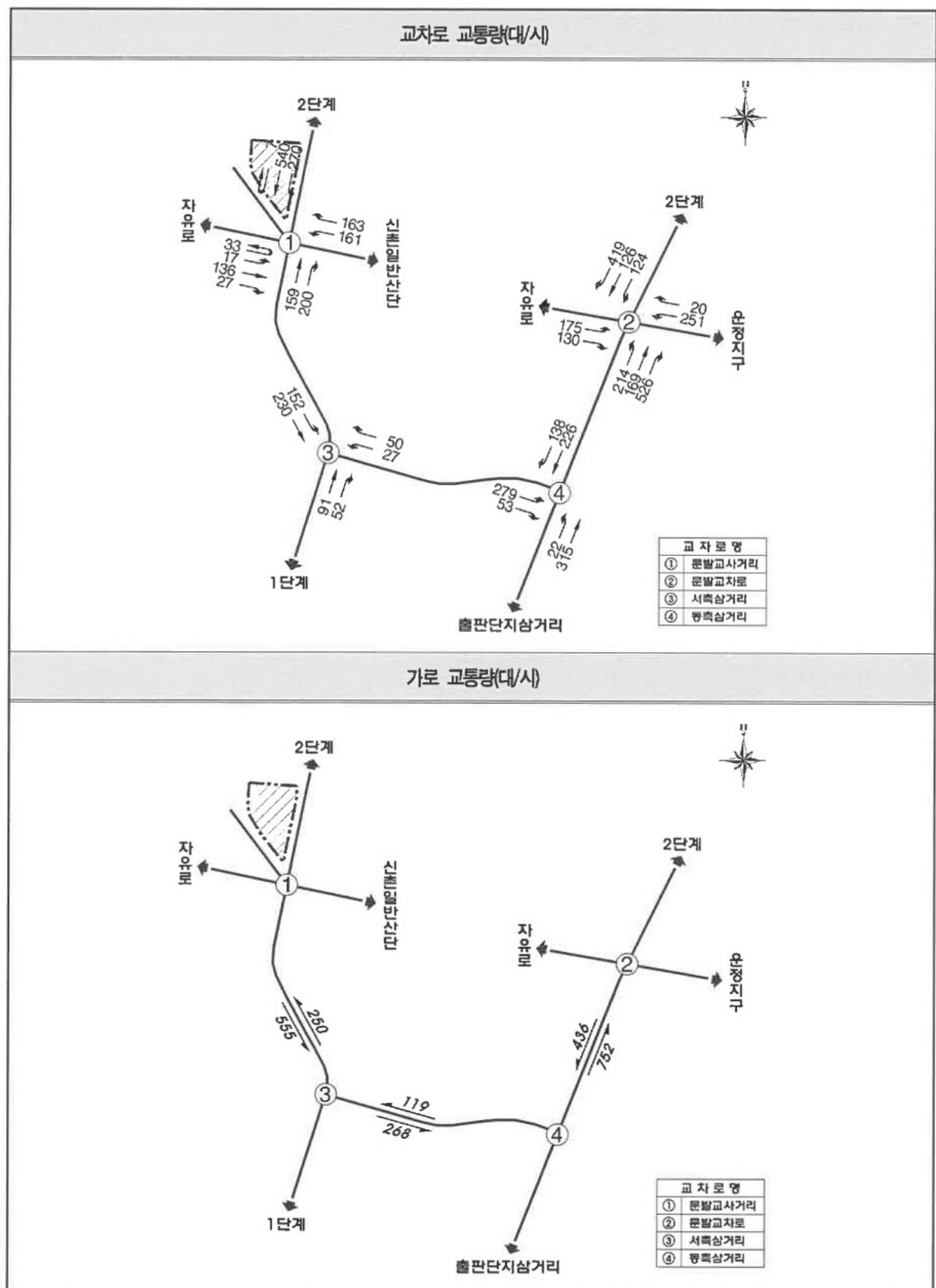
| 구 분 | 승용차 | | 택시 | | 합계 | | 소계 |
|-------------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|
| | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | 유입 | 유출 | |
| 07:00이전 | 12 | - | 1 | - | 13 | - | 13 |
| 07:00~08:00 | 77 | - | 8 | - | 85 | - | 85 |
| 08:00~09:00 | 176 | 3 | 18 | - | 194 | 3 | 197 |
| 09:00~10:00 | 66 | 18 | 6 | 2 | 72 | 20 | 92 |
| 10:00~11:00 | 92 | 67 | 8 | 6 | 100 | 73 | 173 |
| 11:00~12:00 | 94 | 85 | 8 | 8 | 102 | 93 | 195 |
| 12:00~13:00 | 88 | 90 | 8 | 8 | 96 | 98 | 194 |
| 13:00~14:00 | 100 | 85 | 9 | 8 | 109 | 93 | 202 |
| 14:00~15:00 | 105 | 100 | 9 | 9 | 114 | 109 | 223 |
| 15:00~16:00 | 114 | 107 | 11 | 10 | 125 | 117 | 242 |
| 16:00~17:00 | 98 | 114 | 9 | 10 | 107 | 124 | 231 |
| 17:00~18:00 | 67 | 130 | 6 | 12 | 73 | 142 | 215 |
| 18:00~19:00 | 52 | 182 | 5 | 18 | 57 | 200 | 257 |
| 19:00~20:00 | 18 | 109 | 2 | 11 | 20 | 120 | 140 |
| 20:00~21:00 | 10 | 57 | 2 | 6 | 12 | 63 | 75 |
| 21:00이후 | 6 | 28 | 1 | 3 | 7 | 31 | 38 |
| 합 계 | 1,175 | 1,175 | 111 | 111 | 1,286 | 1,286 | 2,572 |

주 : 사업지 및 주변가로 첨두시는 18:00~19:00임

3.2.3 통행배분



<그림 3-10> 사업시행시 가로 및 교차로 교통량(2024년)



<그림 3-11> 사업시행시 가로 및 교차로 교통량(2028년)

3.2.4 사업시행시 서비스수준 분석

가. 사업시행시 가로구간 서비스수준 분석결과

- 본 사업지 주변 도시 및 교외 간선도로 분석결과, 최종목표연도인 2028년에 평균 통행속도는 40.9~57.7km/h, 서비스수준은 'A~B'로 소통상태가 양호한 것으로 분석되었음.

<표 3-21> 사업시행시 도시 및 교외간선도로 서비스수준 분석결과(2024년)

| 구 분 | 구 간 | | | 도로 유형 | 구간길이 (km) | 교통량 (대/시) | 평균통행속도 (km/h) | 서비스수준 (LOS) |
|-----|----------|---|---------|----------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| 문발로 | ① 문발교사거리 | → | ③ 서측삼거리 | Ⅲ | 0.65 | 543 | 57.8 | A |
| | | ← | | | | 245 | 45.6 | B |
| 문예로 | ③ 서측삼거리 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.68 | 260 | 57.8 | A |
| | | ← | | | | 116 | 57.8 | A |
| 교하로 | ② 문발교차로 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.52 | 426 | 44.4 | B |
| | | ← | | | | 734 | 41.3 | B |

<표 3-22> 사업시행시 도시 및 교외간선도로 서비스수준 분석결과(2028년)

| 구 분 | 구 간 | | | 도로 유형 | 구간길이 (km) | 교통량 (대/시) | 평균통행속도 (km/h) | 서비스수준 (LOS) |
|-----|----------|---|---------|----------|--------------|--------------|------------------|----------------|
| 문발로 | ① 문발교사거리 | → | ③ 서측삼거리 | Ⅲ | 0.65 | 555 | 57.7 | A |
| | | ← | | | | 250 | 45.3 | B |
| 문예로 | ③ 서측삼거리 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.68 | 268 | 57.6 | A |
| | | ← | | | | 119 | 57.6 | A |
| 교하로 | ② 문발교차로 | → | ④ 동측삼거리 | Ⅲ | 0.52 | 436 | 44.2 | B |
| | | ← | | | | 752 | 40.9 | B |

나. 사업시행시 교차로 서비스수준 분석결과

- 본 사업지 주변 교차로 서비스수준 분석결과, 최종목표연도는 2028년 평균제어(운영)지체는 9.3~67.0초/대, 서비스수준은 'A~D'로 소통상태가 양호한 것으로 분석되었음.

<표 3-23> 사업시행시 교차로 서비스수준 분석결과(2024년)

| 교차로명 | 교통량(대/시) | 평균제어지체(초/대) | 서비스수준(LOS) |
|----------|----------|-------------|------------|
| ① 문발교사거리 | 1,463 | 61.8 | D |
| ② 문발교차로 | 1,190 | 26.1 | B |
| ③ 서측삼거리* | 588 | 9.2 | A |
| ④ 동측삼거리 | 529 | 23.8 | B |

주 : *비신호교차로는 평균제어지체(초/대) 대신 평균운영지체(초/대)값임.

<표 3-24> 사업시행시 교차로 서비스수준 분석결과(2028년)

| 교차로명 | 교통량(대/시) | 평균제어지체(초/대) | 서비스수준(LOS) |
|----------|----------|-------------|------------|
| ① 문발교사거리 | 1,493 | 67.0 | D |
| ② 문발교차로 | 1,216 | 26.4 | B |
| ③ 서측삼거리* | 602 | 9.3 | A |
| ④ 동측삼거리 | 541 | 24.3 | B |

주 : *비신호교차로는 평균제어지체(초/대) 대신 평균운영지체(초/대)값임.

3.3 주차수요예측

3.3.1 법정주차규모 산정

가. 단지조성사업 등에 따른 노외주차장

1) 설치 기준

- 주차장법 제12조(단지조성사업 등에 따른 노외주차장)에 의하면 “단지조성사업등”을 시행할 때에는 일정 규모 이상의 노외주차장을 설치하여야 한다고 규정하고 있으며, “단지조성사업등”의 종류와 규모, 노외주차장의 규모와 관리방법은 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 것으로 규정하였다.
- 본 사업지의 법정주차규모는 『파주시 주차장 설치 및 관리 조례, 2019.12.27., 파주시』에 의거하여 산정하였다.

<표 3-25> 파주시 부설주차장 설치대상 시설물 종류 및 설치기준

| 주차장법 12조의3(단지조성사업 등에 따른 노외주차장) | 파주시 주차장 설치 및 관리조례 제14조의2(단지조성사업 등에 따른 노외주차장 규모) |
|---|--|
| ① 택지개발사업, 산업단지개발사업, 도시재개발사업, 도시철도건설사업, 그 밖에 단지 조성 등을 목적으로 하는 사업(이하 “단지조성사업등”이라 한다)을 시행할 때에는 일정 규모 이상의 노외주차장을 설치하여야 한다. ② 단지조성사업등의 종류와 규모, 노외주차장의 규모와 관리방법은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. | ② 법 제12조의3제2항에 따른 노외주차장의 규모는 해당 사업부지 면적의 1.2퍼센트 이상의 면적으로 다음 각 호에 서 정한 면적 이상이어야 한다. 1. 단지조성사업 등에 노외주차장을 조성 할 때는 1개소마다 최소 3,000제곱미터 이상을 확보해야 한다. 2. 노외주차장 전체면적이 3,000제곱미터 미만인 경우에는 산출된 면적(사업부지면적×1.2퍼센트를 말한다)으로 1개소를 설치한다. |

2) 노외주차장 설치 계획

- 『파주시 주차장 설치 및 관리 조례, 2019.12.27., 파주시』의 단지조성사업 등에 따른 노외주차장 1개소(862.2㎡, 3.3%)를 설치하였다.

<표 3-26> 노외주차장 계획

| 구 분 | 부지면적(㎡) | 적용기준 | 계획주차 | | 비 고 |
|---------------|----------|---------------|--------|------|-----|
| | | | 규모 | 비율 | |
| 출판문화정보 국가산업단지 | 25,821.1 | 부지면적의 1.2% 이상 | 862.2㎡ | 3.3% | 1개소 |

나. 부설주차장 설치대상 시설물 종류 및 설치기준

1) 설치 기준

- 주차장법 시행령 제6조(부설주차장 설치기준)에 의하면 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 부설주차장의 설치에 대해 기준을 제시하고 있으며, 일정 범위 내에서 지방자치단체의 조례로 강화할 수 있다.
- 본 사업지의 법정주차대수는 『파주시 주차장 설치 및 관리 조례, 2019.12.27., 파주시』에 의거하여 산정하였다.

<표 3-27> 부설주차장 설치대상 시설물 종류 및 설치기준

| 시 설 물 | 설 치 기 준 | |
|---|-----------------|----------------|
| | 주차장법 시행령 | 파주시 조례 |
| 2. 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다), 종교 시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설(정신병원요양병원 및 격리병원은 제외한다), 운동 시설(골프장골프연습장 및 옥외수영장을 제외한다), 업무시설(외국공관 및 오피스텔은 제외한다), 방송통신시설 중 방송국, 장례식장 | ○시설면적 150㎡마다 1대 | ○시설면적 75㎡마다 1대 |

다. 법정주차대수 산정

- 사업지 내 계획 가능한 시설 연면적을 산정하여 법정주차대수를 산정하였으며, 향후 세부 건축계획 수립 시 주차장법 시행령 및 파주시 주차장 설치 및 관리 조례의 기준에 따라 재산정이 필요하다.
- 산정기준을 적용하여 법정주차대수를 산정한 결과, 본 사업지의 법정주차대수는 265대로 산정되었다.

<표 3-28> 법정주차대수 산정결과

| 구 분 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 설치기준 | 법정주차대수(대) |
|------|---------|---------|--------------|-----------|
| 업무시설 | 9,909 | 19,818 | 시설면적 75㎡당 1대 | 265대 |

주 : 세부 건축계획 부재로 연면적은 대지면적에 용적율 200%를 적용함.

3.3.2 원단위법에 의한 주차수요

가. 주차수요 예측방법

- 주차발생 원단위법은 기존 건축물에 대한 용도별 연면적당 원단위에 대한 조사결과치를 토대로 수요를 예측하는 방법으로, 조사당시의 침투1시간동안의 주차발생대수와 주차시설 이용효율이 장래에도 변화하지 않는다는 가정 하에 장래의 주차수요를 추정하는 방법으로 산출모형은 다음과 같다.

<표 3-29> 주차발생 원단위법

| 주차발생 원단위법 | |
|-----------|--|
| 공 식 | $P = \frac{U \cdot F}{1,000 \cdot e}$ |
| 변 수 설 명 | P = 주차수요(대) U = 피크시 건물연면적 1,000㎡당 주차발생량(대/1,000㎡) F = 계획 건물 연면적(㎡) e = 주차이용효율 여기서, $e = \frac{\text{주차이용대수} \times \text{주차점유시간}}{\text{주차용량} \times 12}$ |

- 목표년도 주차수요 원단위 예측은 「2019년 전국여객OD보완갱신, 2019. 12, 한국교통연구원」에서 제시하고 있는 파주시 통행량을 기준으로 한 '24~'28년 연평균 증가율 0.55%를 적용하여 예측하였다.
- 주차발생원단위법에 의해 본 사업지의 장래 목표년도 주차수요를 예측한 결과 장기목표연도인 2024년 182대, 2028년 186대로 나타났다.

<표 3-30> 주차수요 산정결과

| 구 분 | 세대수/연면적 | 주차이용효율 | 원단위 (대/1,000㎡, 대/세대) | | 주차수요(대) | |
|------|---------|--------|-------------------------|-------|---------|-------|
| | | | 2024년 | 2028년 | 2024년 | 2028년 |
| 업무시설 | 19,818㎡ | 85% | 7.80 | 7.97 | 182 | 186 |

주 : 세부 건축계획 부재로 연면적은 대지면적에 용적율 200%를 적용함.

3.3.3 주차수요 종합분석

- 『파주시 주차장 설치 및 관리 조례, 2019.12.27., 파주시』의 단지조성사업 등에 따른 노외주차장 규모 기준을 적용하여 노외주차장 1개소(862.2㎡, 3.3%)를 설치하였다.
- 주차발생원단위법에 의해 본 사업지의 장래 목표연도 주차수요를 예측한 결과 장기목표연도인 2024년 182대, 2028년 186대로 나타났다.
- 최종 목표연도인 2028년을 기준으로 법정대비 주차수요를 비교하면 법정주차의 70.2%를 확보하는 것으로 나타나 계획된 주차면수를 확보시 법정기준에 충족되지 않아 추가적인 주차면수 확보가 필요할 것으로 보여진다.
- 본 사업은 현재 단지조성을 계획하는 단계로서 각 필지별로 구체적인 건축계획이 확정되지 않은 현 시점에서 정확한 값을 제시하는 것은 한계를 보인다.
- 따라서 향후 필지별 구체적인 건축계획 수립이후 해당 필지별 건축개요를 적용하여 법정주차대수, 주차수요, 계획주차대수 등을 재산정하여야 한다.

<표 3-31> 주차수요 종합분석

| 구 분 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 법정주차(A) | 주차수요(B) | | 법정대비 비율(B/A) |
|------|---------|---------|---------|---------|-------|-----------------|
| | | | | 2024년 | 2028년 | |
| 업무시설 | 9,909 | 19,818 | 265 | 182 | 186 | 70.2% |

주 : 세부 건축계획 부재로 연면적은 대지면적에 용적율 200%를 적용함.

제 4 장 사업시행에 따른 문제점 및 개선대책

4 . 1 교통영향분석

4 . 2 진·출입동선

4 . 3 대중교통 및 보행

4 . 4 주차시설 공급과 운영

4 . 5 교통안전 및 기타

4 . 6 교통처리개선방안

제 4 장 사업시행에 따른 문제점 및 개선대책

4.1 교통영향분석

4.1.1 가로 및 교차로

- 사업부지 내 가로는 주변 도로망 위계 및 인접 토지이용계획을 고려한 장래 예측 교통량을 토대로 적정 폭원의 차로폭원율을 확보하고, 원활한 교통소통과 교통안전을 제고할 수 있는 차로운영계획이 수립되어야 한다.
- 또한, 각 폭원별 차로운영 계획시 차도, 보도, 자전거도로, 식수대 등의 폭원 구성은 각종 관련 법규 및 지침상 법정 규모 이상을 확보하도록 하여야 하며, 차로폭원의 경우 단지내 차량구성을 고려하여 적정하게 확보하여야 한다.
- 본 사업지 가로 및 교차로 개선 사항은 다음과 같다.
 - 사업지구 접속교차로 신설, 기하구조 개선
 - ㉠ 교차로 신설 : 1개소(비신호)
 - 사업지구 내부 폭원별 차로운영계획 수립
 - 문발교사거리 회전교차로 운영(장기안)

4.2 진·출입동선

- 사업지 외부 진출입 동선을 확보하여 교통량을 효과적으로 분배하여 원활한 소통을 도모하였다.
- 주요 교차지점 가각부의 적정 회전반경($R=6m$ 이상)을 확보하여 이용객의 안전성을 확보하였다.



<그림 4-1> 동선처리계획

4.3 대중교통 및 보행

- 보행교통은 차량교통체계와 동등한 시설계획이 요구되는 것으로 보행통행량, 보행통행의 목적, 차량과의 마찰정도, 보행자의 안전성 및 쾌적성에 따라 적합하게 설치하여야 한다.
- 사업지구내 안전한 보행을 위하여 주요 교차지점에 보행횡단시설을 설치하였다.

4.4 주차시설 공급과 운영

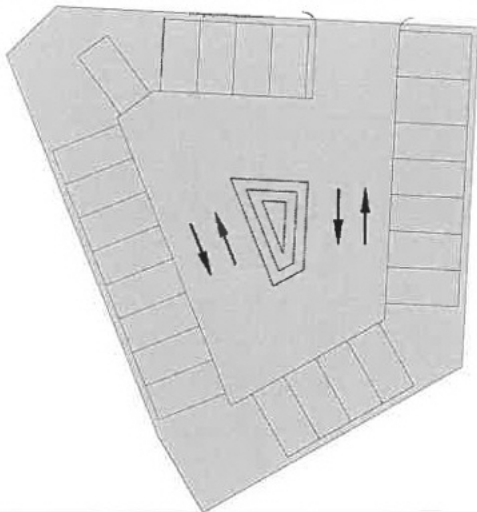
- 본 사업지의 주차수요는 장기목표연도인 2028년을 기준으로 법정주차대수가 총 265대, 주차발생 원단위법에 의한 주차수요가 총 186대로 법정대비 70.2% 수준으로 예측되었다.

<표 4-1> 주차수요 예측결과

| 구 분 | 부지면적(㎡) | 시설면적(㎡) | 법정주차(A) | 원단위법 주차수요(B) | | 법정대비 비율(B/A) |
|------|---------|---------|---------|--------------|-------|--------------|
| | | | | 2024년 | 2028년 | |
| 업무시설 | 9,909 | 19,818 | 265 | 182 | 186 | 70.2% |

주 : 세부 건축계획 부제로 연면적은 대지면적에 용적율 200%를 적용함.

- 사업부지내 노외주차장 배치계획은 다음과 같다.




| 노외주차장 세부이용계획(안) | |
|---|---------------------------|
|  | 총 주차면수 : 24면 |
| | - 확장형 : 22면 - 장애인 : 2면 |

<그림 4-2> 노외주차장 배치계획안

4.5 교통안전 및 기타

- 교통안전시설이란 교통사고의 방지를 도모하기 위해 도로상에 설치되는 제반 시설물로서 차량의 안전을 위해 교차로에서는 교통량에 따라 신호등 설치와 적절한 노면표시를 통한 차로운영이 요구되고 보행자를 위해서는 쾌적한 보행공간과 보행의 연속성과 안전성을 도모하기 위한 횡단보도 및 횡단신호 등 각 교통안전시설의 설치가 필요하다.
- 사업지 주변 교통사고의 우려가 높은 도로시설구간에 대한 안전시설 설치계획은 다음과 같다.
 - 과속으로 인한 사고 방지를 위한 과속방지턱 설치 (3개소)
 - 운전자의 시거 확보를 위한 곡선부 반사경 설치 (12개소)

4.6 교통처리 개선방안

| 구분 | 지점 | 개선대책 |
|-----------|--|--|
| 가로 및 교차로 | ㉔ | <ul style="list-style-type: none"> • 사업지구 접속교차로 신설, 기하구조개선 <ul style="list-style-type: none"> - 교차로 신설 : 1개소(비신호) • 사업지구 내부 폭원별 차로운영계획 수립 • 문발교사거리 회전교차로 운영(장기안) |
| 진출입 동선 | - | <ul style="list-style-type: none"> • 주요 교차지점 각각부 적정 회전반경 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 내부 : R=6m, 외부 : R=8m 이상 |
| 대중교통 및 보행 |  | <ul style="list-style-type: none"> • 사업지구내 보행횡단시설 설치 |
| 주차시설 | <ul style="list-style-type: none"> - - - - | <ul style="list-style-type: none"> • 사업지구내 노외주차장 공급계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 862.2㎡, 부지면적의 3.3% • 노외주차장 배치계획안 제시 • 장래 주차수요 산정(법정주차대수 : 265대) <ul style="list-style-type: none"> - 주차수요(2028년) : 186대(법정주차의 70.2%) • 각 필지별 소요주차대수는 향후 개별건축물 법정 및 수요에 적합한 부설주차장 설치 권장 |
| 교통안전 및 기타 |   | <ul style="list-style-type: none"> • 과속방지턱 설치 : 3개소 • 곡선부 반사경 설치 : 10개소 |

별첨자료



**파주출판문화정보
국가산업단지계획
변경검토**

〈폐기물처리시설 부지〉

2020. 06. 04



1. 파주출판문화정보 국가산업단지 일반 현황

가. 국가산업단지 개요

- 위 치 : 경기도 파주시 문발동 일원
- 국가산업단지 총 면적 : 1,562천㎡(1단계 874천㎡, 2단계 688천㎡)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 개발기간 : 1997. 3 ~ 2013. 9
 - 1단계 1997. 3 ~ 2003. 12 / 2단계 2004. 1 ~ 2013. 9
- 국가산업단지 용도지역 현황

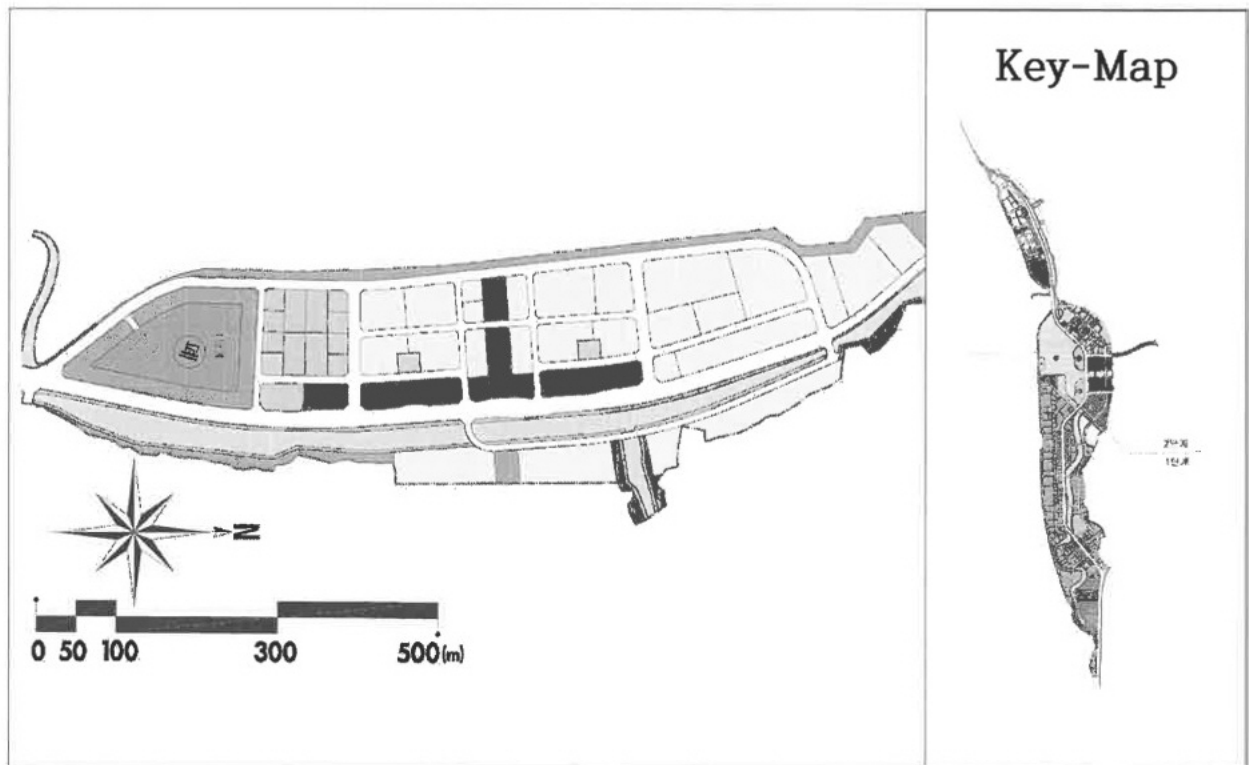
【용도지역 현황 - 총괄】

| 구 분 | 면 적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|-----------|-------------|--------|-------|
| 계 | 1,561,938.6 | 100.0 | |
| 제2종일반주거지역 | 50,143.4 | 3.2 | |
| 일반상업지역 | 114,852.4 | 7.4 | |
| 일반공업지역 | 246,188.0 | 15.8 | |
| 준공업지역 | 689,357.5 | 44.1 | 사업대상지 |
| 자연녹지지역 | 461,397.3 | 29.5 | |

【사업대상지 위치도】



나. 국가산업단지 토지이용계획



【토지이용계획표 - 총괄】

| 구 분 | | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비 고 |
|----------------|----------|---------------------|--------|-----|
| 총 계 | | 1,561,938.6 | 100.0 | |
| 산업시설용지 | | 585,888.6 | 37.5 | |
| 소 계 | | 135,516.7 | 8.7 | |
| 지원 시설 용지 | 상업업무 | 77,615.8 | 5.0 | |
| | 문화시설 | 49,841.1 | 3.2 | |
| | 공공지원 | 6,939.5 | 0.4 | |
| | 후생복지시설 | 1,120.3 | 0.1 | |
| 소 계 | | 794,132.1 | 50.8 | |
| 공공 시설 용지 | 녹 지 | 112,335.6 | 7.2 | |
| | 근린공원 | 10,620.0 | 0.7 | |
| | 문화공원 | 3,757.0 | 0.2 | |
| | 유수지 및 수로 | 328,833.5 | 21.0 | |
| | 도 로 | 311,557.9 | 20.0 | |
| | 주 차 장 | 13,248.9 | 0.8 | |
| | 폐기물처리시설 | 13,779.2 | 0.9 | |
| | 주 거 용 지 | 46,401.2 | 3.0 | |

〈주〉 국토교통부고시제2013-727호(2013. 11. 26)

2. 사업대상지 현황

가. 토지이용계획 현황

○ 사업대상지 면적 : 25,821.1㎡

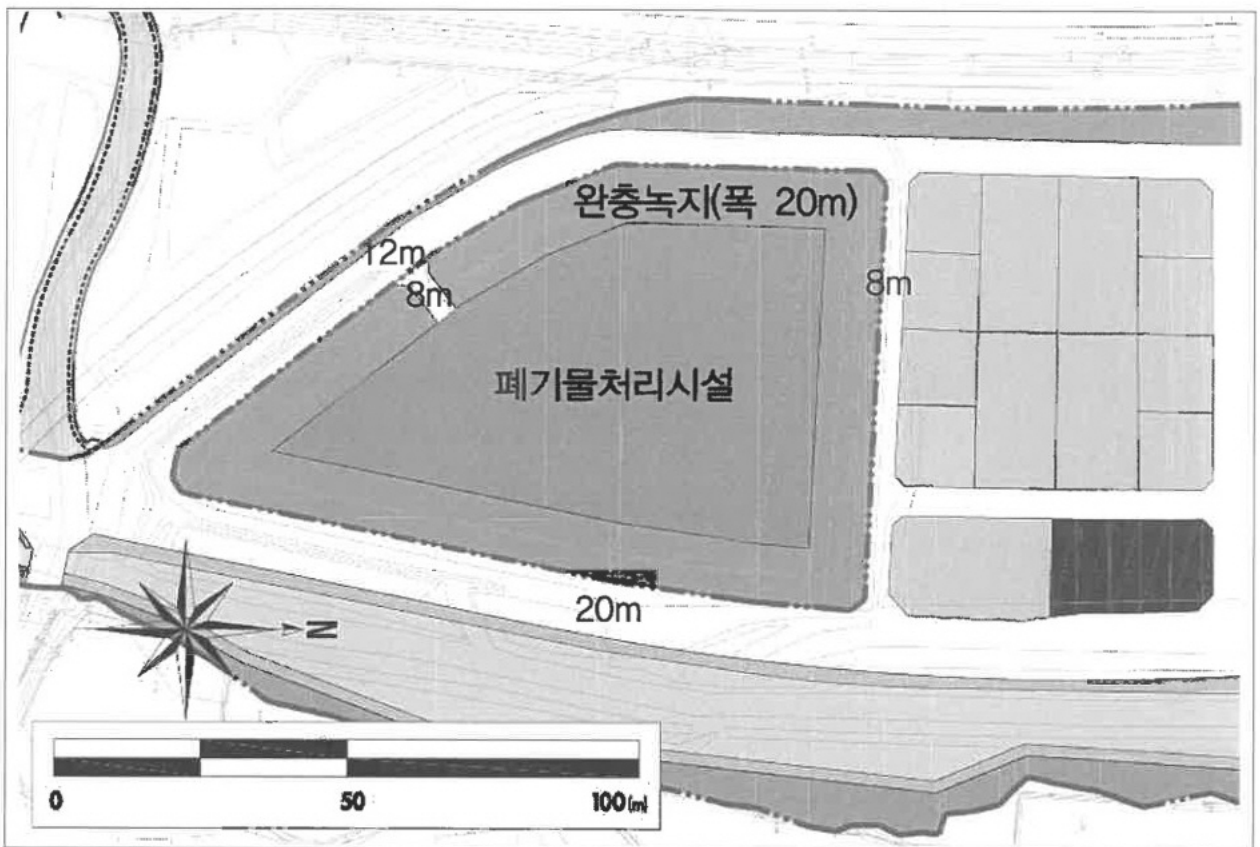
- 폐기물처리시설 13,779.2㎡, 완충녹지 11,864.0㎡, 도로 177.9㎡

※ 국토교통부고시제2013-727호(2013. 11. 26)

○ 지목 현황 : 공장용지, 공원, 도로

○ 용도지역 결정 현황 : 준공업지역

※ 현 토지이용 현황 : 완충녹지 및 야구장



| 구 분 | 면적(㎡) | 비 고 |
|---------|----------|----------------------------------|
| 폐기물처리시설 | 13,779.2 | |
| 완충녹지 | 11,864.0 | CAD 구적상 11,751.2㎡ (오차 112.8㎡) |
| 도 로 | 177.9 | |
| 계 | 25,821.1 | |

3. 사업대상지 토지이용계획 변경 검토

가. 배경 및 목적

- 산업단지 최초 지정시, 단지내 발생이 예상되는 산업용 폐기물을 직접 처리하기 위해 폐기물처리시설용지를 계획 및 부지조성 하였으나 유치업종(출판, 인쇄 및 영상산업 등) 특성상 폐기물 발생량이 적어 단지내 직접처리보다는 외부 위탁처리로 해결
- 산업단지 운영상 불필요하여 장기간 나대지로 방치되어 있는 공공시설 (폐기물 처리시설)용지를 산업시설용지로 전환하여 산업단지 입주를 희망하는 중소기업에게 제공(분양 또는 임대) 함으로써 산업단지의 토지이용 효율 제고 및 지역경제 활성화
- 또한 원인시설(폐기물처리시설)의 폐지로 더 이상 기능수행이 불필요하게 된 완충녹지의 폐지 또는 공원 등 유사기능으로의 전환

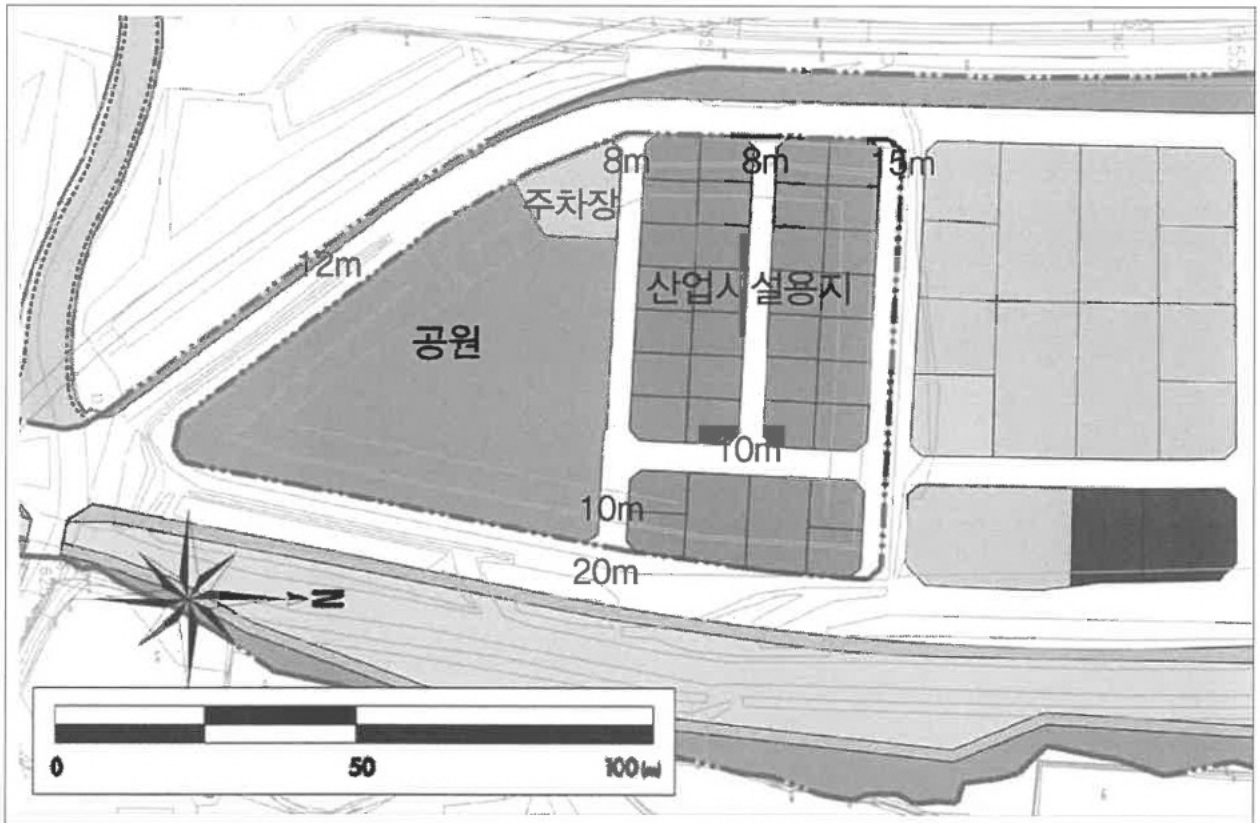
나. 토지이용계획 변경 내용

- 폐기물처리시설 폐지 : “공공시설용지 → 산업시설용지” 로 전환
- 완충녹지 폐지 : 폐기물처리시설 주변 차폐녹지로서 원인시설 폐지에 따른 시설폐지 또는 공원 등으로 변경
- 도로(소로) 폐지 : 시설 폐지에 따른 진입도로 폐지

다. 대안 작성 및 비교

1) ALT 1 - 녹지면적 유지

- 완충녹지 폐지 → 공원(주차장 포함), 단 당초 녹지면적 유지
- 폐기물처리시설 폐지 → 산업시설용지 및 도로
 - 산업시설용지 규모 : 77평 ~ 204평(평균 80평), 34필지
 - 도로 : 6 ~ 10m(4개 노선)



| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---------|----------|-----------|----------|---------|
| | 기정 | 증감 | 변경 | |
| 폐기물처리시설 | 13,779.2 | -13,779.2 | - | |
| 완충녹지 | 11,864.0 | -11,864.0 | - | |
| 산업시설용지 | - | 9,908.9 | 9,908.9 | 34필지 |
| 공 원 | - | 11,864.0 | 11,864.0 | |
| 주 차 장 | - | 862.2 | 862.2 | 공원 내 시설 |
| 도 로 | 177.9 | 3,870.3 | 4,048.2 | 4개 노선 |
| 계 | 25,821.1 | - | 25,821.1 | |

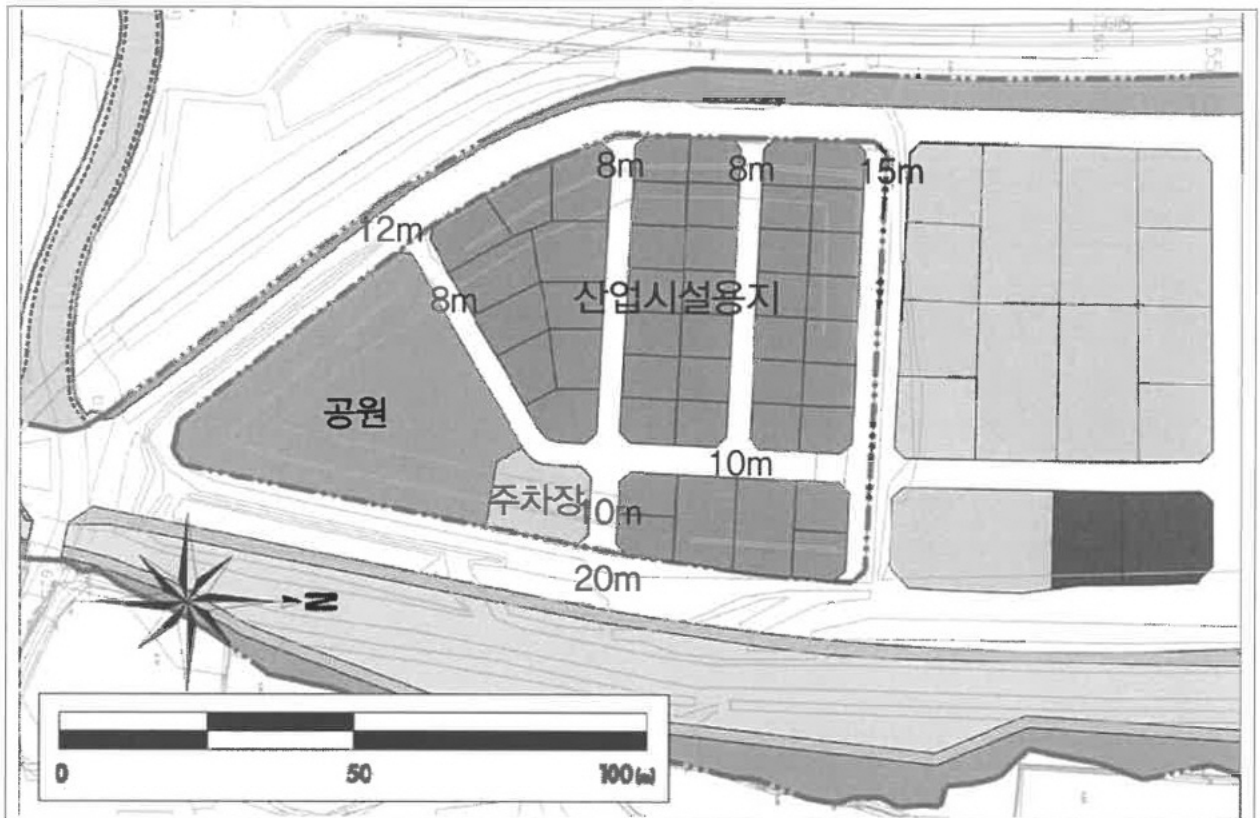
2) ALT 2 - 폐기물처리시설 면적 유지

○ 완충녹지 폐지 → 공원(주차장 포함), 면적 축소

○ 폐기물처리시설 폐지 → 산업시설용지 및 도로

- 산업시설용지 규모 : 77평 ~ 204평(평균 80평), 44필지

- 도로 : 6 ~ 10m(5개 노선)



| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---------|----------|-----------|----------|---------|
| | 기정 | 증감 | 변경 | |
| 폐기물처리시설 | 13,779.2 | -13,779.2 | - | |
| 완충녹지 | 11,864.0 | -11,864.0 | - | |
| 산업시설용지 | - | 13,850.8 | 13,850.8 | 44 필지 |
| 공 원 | - | 7,040.6 | 7,040.6 | |
| 주 차 장 | - | 861.8 | 861.8 | 공원 내 시설 |
| 도 로 | 177.9 | 4,751.8 | 4,929.7 | 5개 노선 |
| 계 | 25,821.1 | - | 25,821.1 | |

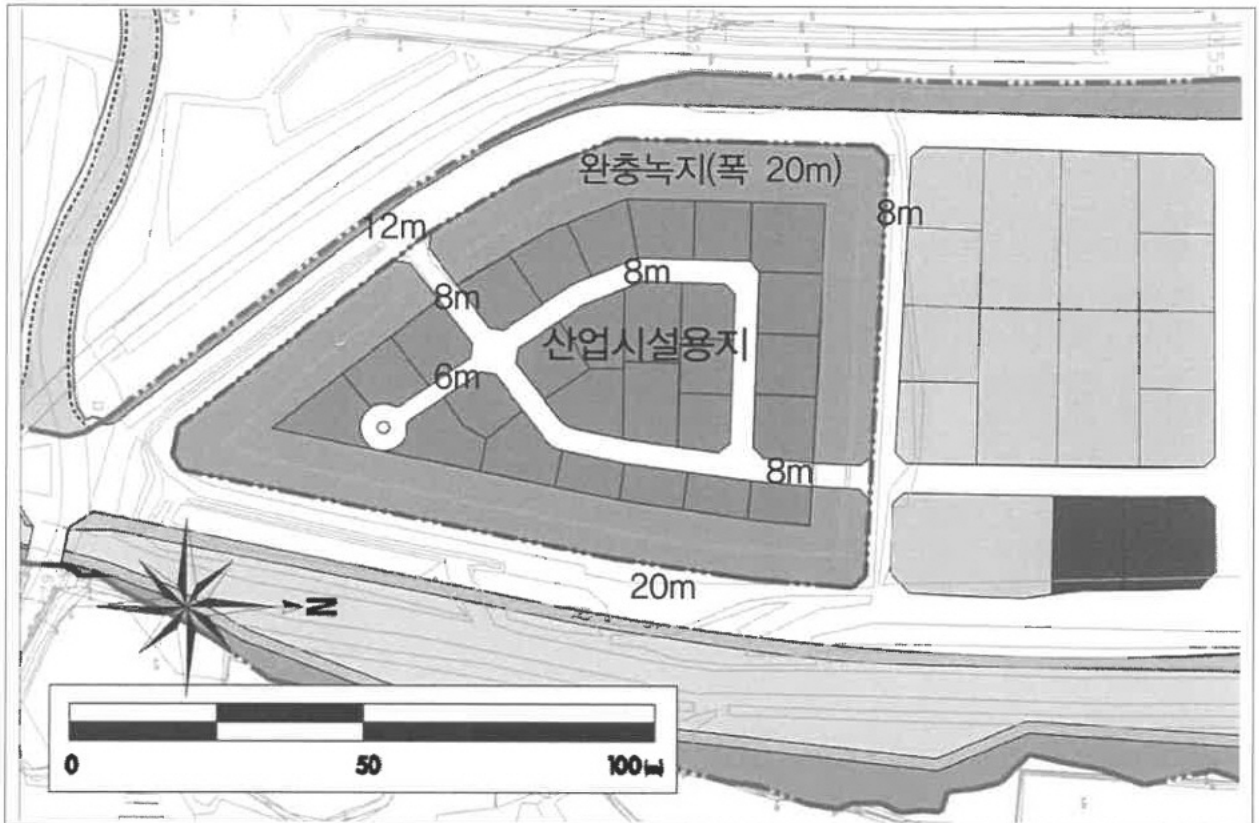
3) ALT 3 - 녹지 존치(위치 및 면적 유지)

○ 완충녹지 존치

○ 폐기물처리시설 폐지 → 산업시설용지, 도로

- 산업시설용지 규모 : 90평 ~ 155평(평균 124평), 27필지

- 도로 : 8 ~ 10m(3개노선)



| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|---------|----------|-----------|----------|-------|
| | 기정 | 증감 | 변경 | |
| 폐기물처리시설 | 13,779.2 | -13,779.2 | - | |
| 완충녹지 | 11,864.0 | -172.6 | 11,691.4 | |
| 산업시설용지 | - | 10,906.4 | 10,906.4 | 27 필지 |
| 도 로 | 177.9 | 3,045.4 | 3,223.3 | 3개 노선 |
| 계 | 25,821.1 | - | 25,821.1 | |

4. 관련법규 검토

가. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 시행규칙

- 분양 후 잔여 산업용지의 분할면적기준 완화 (2016.8.18. 개정)
(법제39조의2, 시행규칙제39조의3)

- (기존 법령) 산업단지 준공 후 분양시에는 1,650㎡이하로 분양이 가능하나, 분양 후 관리권자·관리기관 또는 사업시행자가 소유하고 있는 잔여 산업용지의 경우에는 일부 예외적인 경우를 제외하고는 1,650㎡이하로 분할 불가능
- (제도의 취지) 산업단지 내 기반시설 이용의 적정성을 보장하기 위한 것이었으나, 중소기업체의 경우 소필지 분할을 통한 입주수요를 지속적으로 제기
- (현행 법령) 기반시설 이용에 지장을 주지 않는 범위 내에서 분양 후 잔여 용지의 소필지 분할을 허용하여, 영세업체의 소필지 입주 수요 대응 및 지역경제 활성화를 도모

▶ 시행규칙 제39조의3 (산업용지의 분할기준 등) 제1항제4호

: 4. 그 밖에 1천650제곱미터 미만으로 분할할 필요가 있고 그와 같아 분할하더라도 제39조의4에 따른 기반시설 이용에 지장이 없다고 관리기관이 인정하는 산업용지로서 법 제32조제1항에 따른 산업단지관리지침에서 정하는 기준을 충족하는 산업용지 : 1,650㎡ 미만

▶ 시행규칙 제39조의4(산업용지분할 시 기반시설)

: 도로·용수·상하수도·전기·가스·고속통신망의 시설

나. 완충녹지의 폐지 또는 기능 변경에 대한 검토

검 토 결 과

- 산업단지 지정시에 계획 및 결정 된 완충녹지는 공공시설로서 **도시·군관리계획으로 결정**되며 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 및 제99조에 의해 조성이 완료되면 그 시설을 관리할 **관리청(파주시)에 무상으로 귀속**됨
- 녹지는 원인시설이 변경, 해제 또는 폐지되어 그 시설 주변에 설치한 완충녹지가 더 이상 기능수행이 불필요하게 되었을 경우 이를 변경, 폐지하는 사례가 있음
- 이에 대한 권한은 관리청인 파주시가 가지고 있으므로 완충녹지의 존치, 변경 결정 및 해제와 관련된 사항은 해당 지자체(파주시)가 **현지 현황과 관련 법령 및 해당 녹지의 폐지에 대한 적합성 판단** 등을 전반적으로 고려하여 **도시·군관리계획으로 결정하여야 함**
- **민간의 경우**, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조에 의해 녹지의 폐지를 위한 **도시·군관리계획 변경 요청(민간의 입안 제안)** 등을 할 수 있으므로 이에 대한 구체적인 사항은 도시관리계획 입안권자인 파주시와 협의해서 추진할 수 있음
 - 이때, 산업단지 규모에 따른 녹지설치 비율을 고려하고 준공된 산업단지이므로 원인시설(폐기물처리시설)의 변경 계획과 연계시켜 **산업단지계획을 변경(도시·군관리계획 변경 수반)**하는 것이 타당할 것으로 판단 됨

■ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제35조(녹지의 세분) 제1호

1. 완충녹지 : 대기오염, 소음, 진동, 악취, 그 밖에 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해, 그 밖에 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조(개발행위에 따른 공공시설 등의 귀속) 및 제99조(공공시설 등의 귀속)

도시공원과 녹지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조에 따른 공공시설이고, 공공시설은 같은 법 제65조 및 제99조에 따라 민간이 설치하였더라도 그 시설을 관리할 관리청(파주시)에 무상으로 귀속 됨

■ 산업입지의 개발에 관한 통합지침 제14조(공공녹지·도로·철도 및 환경기초시설의 확보) 제1호(산업단지의 녹지확보 및 설치기준)

가. 산업단지규모별 녹지비율

| 구 분 | 산업단지 규모 | 계획기준 | 비 고 |
|-----|---------------------|------------------|----------------|
| 녹지율 | 300만㎡ 이상 | 10% 이상 ~ 13% 미만 | |
| | 100만㎡ 이상 ~ 300만㎡ 미만 | 7.5% 이상 ~ 10% 미만 | 파주출판단지 8.1% |
| | 100만㎡ 미만 | 5% 이상 ~ 7.5% 미만 | |