

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ⑫

REPORTS ON COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

2016. 1. - 2017. 12.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

**파주출판문화정보산업단지
건설추진 관련 자료집 ⑫**

2016. 1.- 2017. 12.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

서 문

1990년 출판인들의 지혜를 모아 출판문화산업단지 건설을 추진하면서 자료집 발간을 시작하였습니다.

당시 한국출판문화산업단지 추진위원회 이기용 위원장이 ‘원대한 꿈을 현실로 바꾸어 놓은 계획은 대역사로 우리 문화사에 길이 남을 일이 될 것’이라는 자료집 1권 서문에서 언급하였듯이 조합은 각계가 출판도시에 보내는 성원에 긍지와 보람을 느끼면서 출판도시 조성에 임하였습니다.

그간의 발행된 자료집은 허황된 꿈처럼 보이던 구상의 단계와 당초 구상이 보다 현실화되는 과정을 모두 담고 있고 조성과정의 시행착오까지 모두 담은 자료집은 과정 역시 결과 못지않게 중요하게 생각하였습니다.

출판도시 계획단계에서 자료집 발간을 시작한지 20여년이 지나 마무리 단계에 이르러 자료집 12권을 출간합니다.

자료집 ⑫는 출판도시가 한 마음이 되어 통합자치기구를 발족하게 된 2016년-2017년의 과정과 결과가 기록되었습니다.

출판도시건설추진자료집은 출판도시 조성과정에 기여한 모든 분들과 유사한 사업을 추진하는 분들에게 참고자료로 쓰일 것이며 다시 한번 이전 자료들을 돌아봄으로써 출판도시의 미래를 보다 명확히 할 수 있을 것입니다.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
이사장 이 은

차 례

서문	3
2016년 통합자치기구 설립을 위한 조합원의 총의를 모으다	6
● 사진으로 기록된 자료	9
● 인쇄 발간된 자료	17
● 공문과 서류로 작성된 자료	31
● 신문, 잡지에 보도된 자료	105
2017년 출판도시 통합자치기구가 출범하다	112
● 사진으로 기록된 자료	115
● 인쇄 발간된 자료	125
● 공문과 서류로 작성된 자료	131
● 신문, 잡지에 보도된 자료	183

2016년

통합자치기구 설립을 위한 조합원의 총의를 모으다

2016년은 출판도시 1·2단계 통합자치기구 출범에 한 발 더 나아갔다.

(사)출판도시입주기업협의회와 함께 파주출판도시 통합 자치기구 출범을 위하여 자치기구준비위원회를 구성하고 자치기구 설립을 위한 절차와 방법 등에 대해 논의하였다. 논의를 거쳐 기본 합의안으로 1·2단계 자치기구 설립을 위한 12월 임시총회에서 1단계 입주기업협의회와의 통합의 건을 의결하여 조합원의 총의를 모았다.

이로써 출판도시는 입주사가 출판도시를 조성한 경험을 바탕으로 스스로 도시를 관리하기로 뜻을 모아 빠른 시기에 1·2단계가 함께하는 통합자치기구가 출범할 수 있도록 속도를 낼 수 있게 되었다.

2016년

2016년 주요행사

03.03	출판도시 국립한국문학관 유치를 위한 시민추진단 발대식 개최
03.30	출판도시 5차 입주완료 사옥 견학
03.31	자치기구 설립을 위한 준비위원회 개최
05.11	출판도시 6차 입주완료 사옥 견학
05.19	한국영상자료원 파주보존센터 개관
05.20	국립한국문학관 유치 제안서 경기도 제출
06.02	한국영화박물관 건립을 위한 공청회
06.14	파주출판도시 스마트시티 시범사업 선정 추진
07.13	김남훈 경인지방통계청 청장 파주출판도시 방문
07.26	2017년도 파주출판도시 국고지원을 위한 업무협약
08.31	직지코리아 국제페스티벌 홍보 부스 운영
09.06	2단계 행복주택 입주자 모집을 위한 설명회 개최
10.01	파주북소리 2016 오픈하우스 프로그램 지원 및 출판도시 건축전(서축공업기념관) 개최
10.06	경기도 규제 및 투자담당자 출판도시 견학
10.20	황규연 한국산업단지공단 이사장 파주출판도시 방문
10.30	중국 소주시 상성구위원회 파주출판도시 방문
11.22	터키 문화부, 상공회의소 관계자 및 건축가 출판도시 답사
12.18	이재홍 파주시장과 도시 활성화를 위한 주요 현안 협의
12.22	2016년도 12월 임시총회 개최

사진으로 기록된 자료



① 2016. 01. 09 이재홍 파주시장 출판도시 셋강 답사



② 2016. 03. 03 국립한국문화관 파주유치 시민추진단 발대식 개최



③ 2016. 03. 30 출판도시 5차 입주완료 조합사 견학



④ 2016. 05. 19 파주영상자료원보존센터 개관식



5 2016. 09. 01 직지코리아 국제페스티벌 홍보 부스 운영



6 2016. 09. 06 출판도시 행복주택 설명회 개최



⑦ 2016. 09. 30 출판산업체험센터 개소식



⑧ 2016. 10. 09 서죽공업기념관 북소리 오픈하우스 개막식



9 2016. 11. 22 터키 문화부, 상공회의소 관계자 및 건축가 출판도시 답사



10 2016. 12. 17 이재홍 파주시장 파주출판도시 책울림길 답사



① 2016. 12. 22 임시총회 개최

인쇄 발간된 자료

2016년도

제26차 정기총회 회의자료

본책

-일반예산 사업

-서축공업기념관 특별예산 사업

일시 2016년 2월 25일(목) 오후 2시

장소 책과 영화의 도시 건설본부(書築共業記念館) 1층 이벤트홀



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

① 제26차 정기총회 본책 (2016.02.25)

2016년도

제26차 정기총회 회의자료

요약본

일시 2016년 2월 25일(목) 오후 2시

장소 책과 영화의 도시 건설본부(書築共業記念館) 1층 이벤트홀



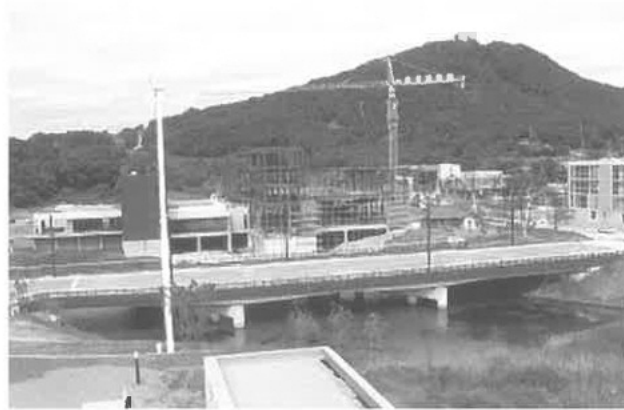
파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

② 제26차 정기총회 요약본 (2016.02.25)

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ⑦

REPORTS ON COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

2001. 1. - 2003. 12.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

⑦ 파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 7권

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ⑧

REPORTS ON COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

2004. 1. - 2006. 12.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

④ 파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 8권

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ⑨

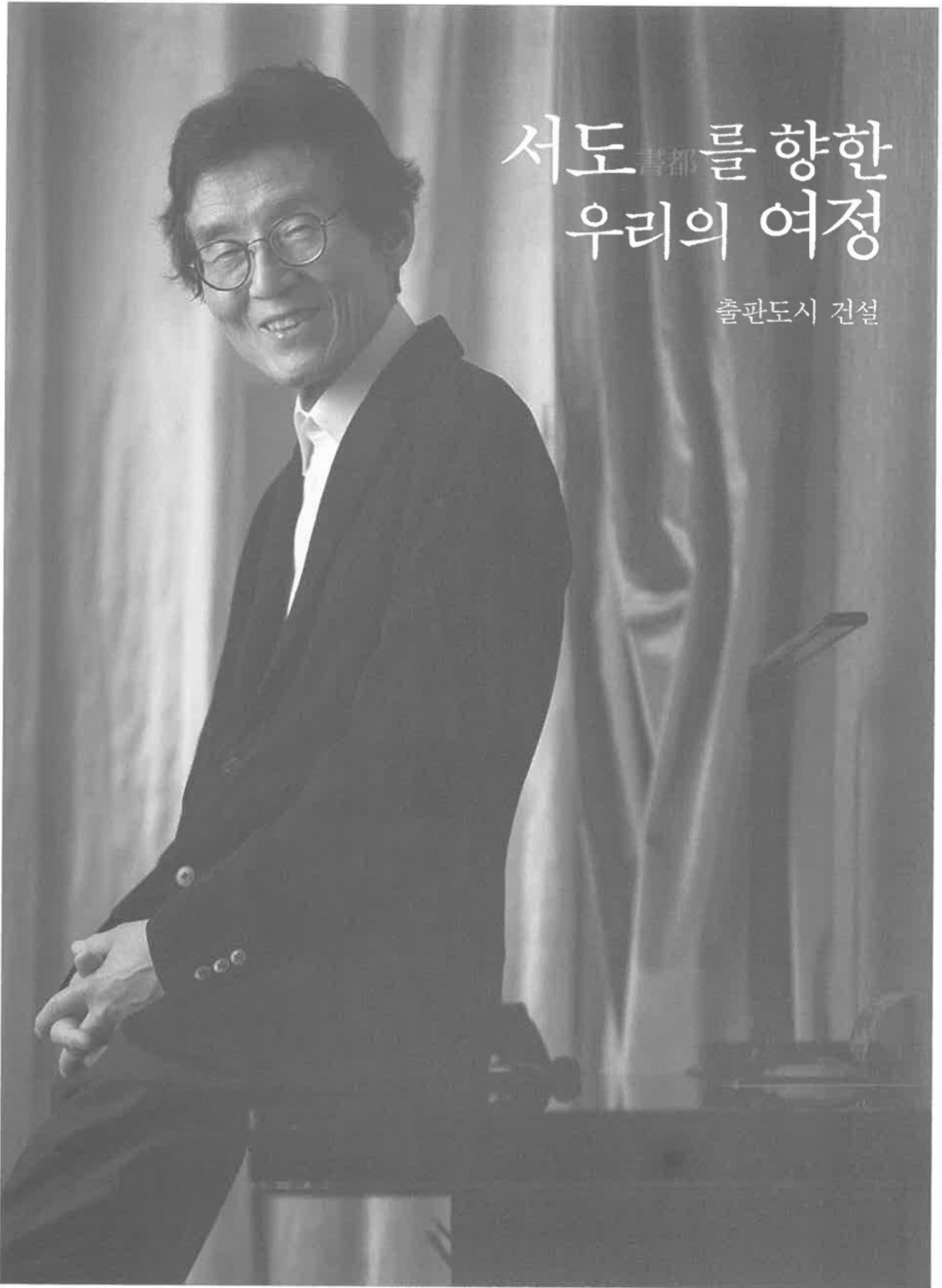
REPORTS ON COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

2007. 1. - 2009. 12.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

⑨ 파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 9권



서도 書都 를 향한
우리의 여정

출판도시 건설


⑥ 서도를 향한 우리의 여정 (2016.01)

출판도시 2단계 입주 안내자료

2016년 11월

2단계 입주 매뉴얼



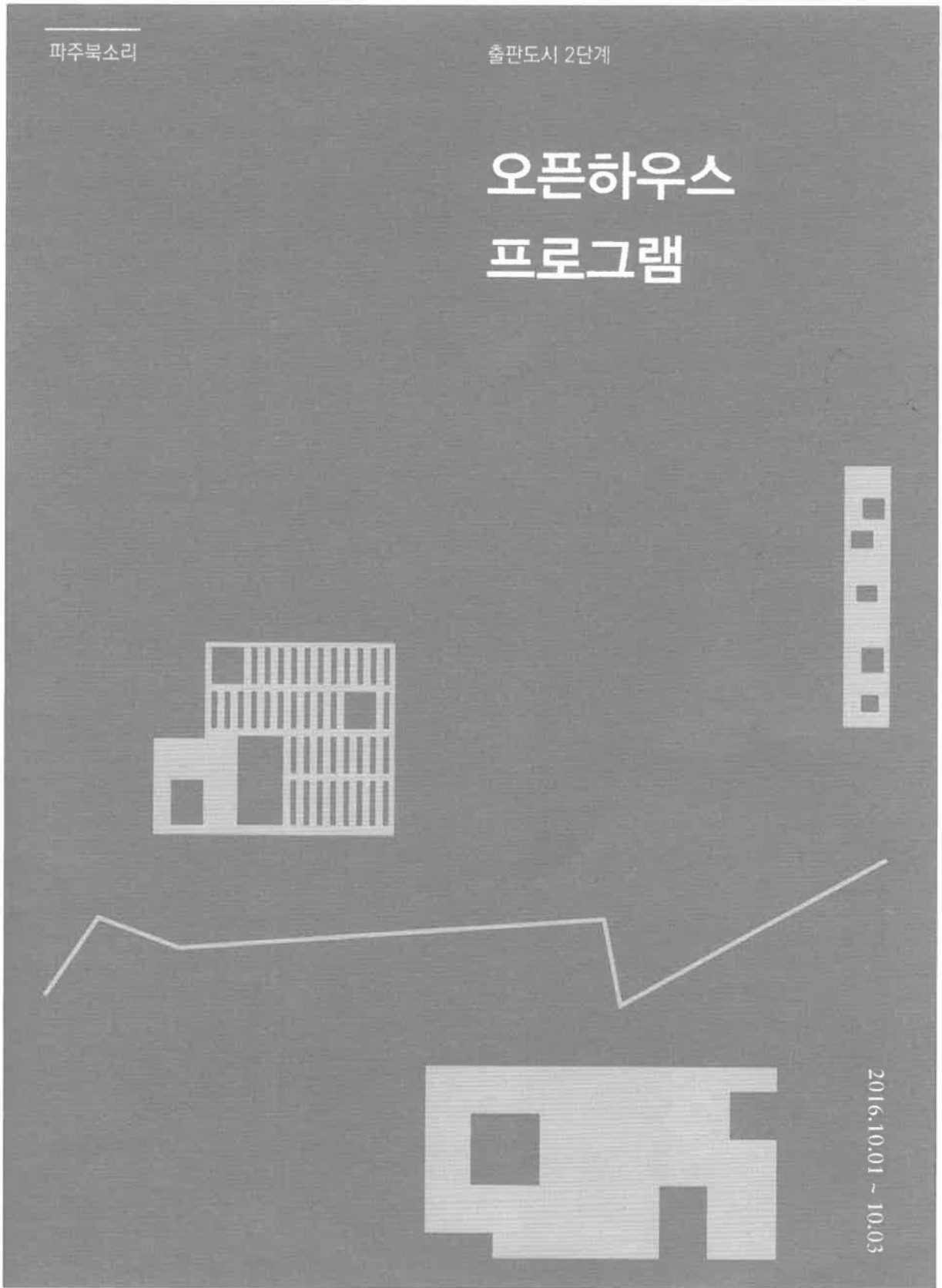
 파주출판문화경보산업단지 사업협동조합

⑦ 출판도시 2단계 입주 안내자료 (입주 매뉴얼) (2016.11)

파주북소리

출판도시 2단계

오픈하우스 프로그램



⑥ 2016 북소리 2단계 오픈하우스 프로그램 (2016.10)

근자출판사

10.1 - 북화술 인형극 공연 Voice Magic Show
10.3

북화술과 인형극, 마술, 퀘크레이언과 사물을 이용하여
①고문열, ②비밀의 사용, ③영지철 줄거리, ④근자출판사
창기와 같은 어린이 건강 영양, 구강, 여정에 관한
교육적인 내용을 주제로 한 신기한 소리 연출 및 북화술
인형극 공연

시간 14.00
장소 근자출판사 3층 이벤트홀(공연장) 070-4458-7817
대상 5세 이상
창기비 무료(건강 및 의료 관련 책자 무료 증정)
신청방법 인터넷 홈페이지 <http://www.kacorp.co.kr>
1월 150명 선착순 우선 순위 접수



토미도하우스

10.1 오치근 작가와 함께하는 그림책 수업
책식의 동화시 7가지의 형식법과 함께하는
캘리그래프 수업

시간 13:00-15:00
장소 토미도하우스 지하1층 아트스페이스
대상 7세 이상
창기비 무료
신청방법 전화 예약 031-955-9930

10.2 총지혜 작가와 일목일목 김치 인형 만들기
2011 볼르나 국제아동도서전 총책의
일러스트레이터 총지혜 작가의 즐거운 조형 수업

시간 13:00-15:00
장소 토미도하우스 지하1층 아트스페이스
대상 7세 이상
창기비 무료
신청방법 전화 예약 031-955-9930

10.3

박은미 작가와 함께 만드는 인형 이야기
문화체육관광부 우수교양도서 (아내 무의 불면증
연구소) 박은미 작가와 함께하는 인형 공예

시간 13:00-15:00
장소 토미도하우스 지하1층 아트스페이스
대상 7세 이상
창기비 무료
신청방법 전화 예약 031-955-9930



푸른사상시

10.1 한글날과 훈민정음, 그리고 지켜가야 할
우리 문화

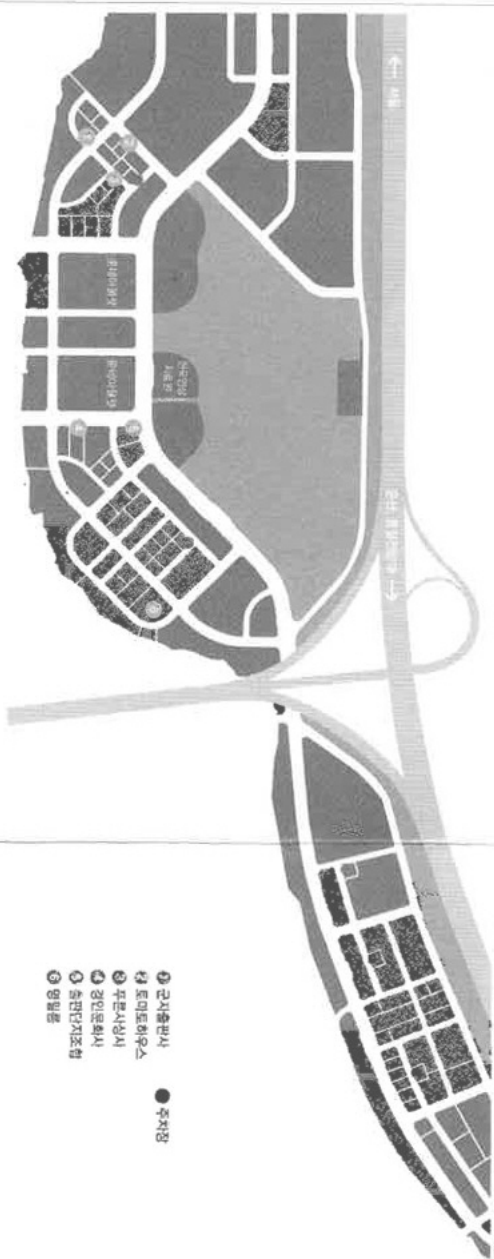
훈민정음, 한글날의 발원과 모종의 역사를 돌아보면서
민족문화의 소중함과 이를 이해하고 계승하려는
노력의 중요성을 알깨우는 인문학 특강

시간 15:00
장소 푸른사상시 1층 북화술스튜디오
대상 재단 임원
창기비 무료
신청방법 한정 선착순 모집

10.2

광 먹고 알 먹는 속담놀이 한마당
속담 맞추기 퀴즈, 속담을 소재로 그린 그리기,
일러스트 일화 전시

시간 15:00
장소 푸른사상시 1층 북화술스튜디오
대상 재단 임원
창기비 5,000원
신청방법 전화 예약 031-955-9111-2



cooperative of
pajubookcity
파주출판도시(파주출판단지)사업추진위원회

경인문화사 ANPR

10.1 ~ 10.3
미법의 벽화 꾸미기 · 슈링클스 페인트 만들기 · 원목 크래프트 중 택1

자연을 주는 아름다운 장소에서 크고 작은 아트 작품들 만들어 스토레스 less의 즐거움을 얻는 행사에 동참

시간 10:00-18:00
장소 경인문화사 B동 풀이와 나무 카페 1층 후문
대상 5세 이상(성인도 가능)
참가비 5,000원
신청방법
인터넷 홈페이지 예약 www.anpr.kr
전화 예약 031-955-9202
네이버 카페 댓글예약
<http://cafe.naver.com/foribleygroundanpr>



출판단지조합 서숙공업기념관

10.1 ~ 10.3
파주출판도시 건축展
파주출판도시의 조성 과정 및 건축적 성과를 한눈에 보여주는 전시

시간 10:00-17:00
장소 책과 영화의 도시 건립본부 1층
031-955-0001
대상 책과 함께 읽음 참가비 무료 신청방법 현장 참여



명필름

10.2
[영화와 여자] 배우 윤여정 대표작 특별 상영전

인기 인형 50년을 맞은 배우 윤여정의 대표작 상영 및 배우 윤여정과의 대화 시간

시간 상영시간표는 홈페이지 참고 <http://mf-art.kr>
장소 명필름아트센터 영화관 031-930-6600
대상 영화작품 및 관람 등급 상이
참가비 무료
신청방법 명필름아트센터 홈페이지 예약



10.1 ~ 10.3
[영화와 문화] 특별 상영전

문학을 영화로 한 영화 중 완성도 있는 영화를 선선택 상영

시간 상영시간표는 홈페이지 참고 <http://mf-art.kr>
장소 명필름아트센터 영화관
대상 영화작품 및 관람 등급 상이
참가비 6,000원-8,000원
신청방법 명필름아트센터 홈페이지 예약

10.2

[영화와 여자] 여성 영화인 톨리마켓

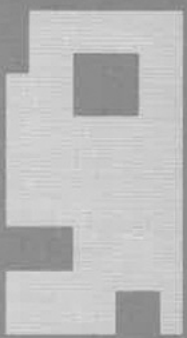
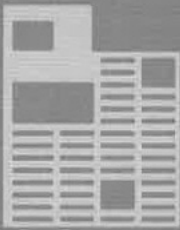
여성 영화인들에게 기증 받은 물품들과 영화사에서 기증 받은 영화기념품들을 중심으로 '영화' 관련 톨리마켓 진행 / 시선의 각성 세프들의 핑거푸드 시식

시간 10:00-18:00
장소 명필름아트센터 미당
대상 저한 없음
참가비 자유 참여
신청방법 현장 참여

파주북소리

출판도시 2단계

오픈하우스
포로그램



2016.10.01 ~ 10.03

2016년도

자치기구 출범을 위한 12월 임시총회 회의자료

일시 2016년 12월 22일(목) 오후 4시

장소 책과 영화의 도시 건설본부(書築共業記念館) 1층 이벤트홀



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

9 자치기구 출범을 위한 12월 임시총회 회의자료 (2016.12)

공문과 서류로 작성된 자료

문서 번호: 출판단지조합 제2016-06호 2016. 1. 14.
수신: 이수나주 대표 귀하
제목: 2단계 미착공사 건설지체상금 납부 안내

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2015년 12월 1일(화)부터 미착공 조합사에 부과되는 건설지체상금 관련입니다.
3. 우리 조합에서는 제25차 정기총회(2015년 2월 26일)에서 지방세법에 의한 준공기한(취득일로부터 3년 이내)인 2015년 11월 30일 이후 미착공 조합사를 대상으로 건설지체상금을 부과하기로 의결하였습니다. 이에 귀사의 2015년 12월 부과분을 아래와 같이 안내드리오니 2016년 1월 29일(금)까지 납부하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

가. 회비 (단위: 원)

회비명	회비대금	입부과액	부과일	부과액
		0.1/1,000	15/12/1-15/12/31	
건설지체상금	394,787,840	39,400	31일	1,221,400

※ 회비납입으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 적극적인 협조를 부탁드립니다.
- 관련근거: 조합 장래 제13조(경비 및 사용료와 수수료), 제33조(의결권과 선거권 및 제42조(입원자격의 제한)
- 부과기간: 2015년 12월 1일부터 - 착공시점까지 부과함.
- 부과기준: 1일(당)당 토지대금의 0.1/1,000 (백만원 이하 불가)
- 부과종류: 건축허가 및 착공신고 후 실제 착공한 경우

나. 납부기한: 2016년 1월 29일(금)
다. 납부계좌: 기업은행 496-000003-01-030
라. 예금주: 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
(참고: 송금한 무통장 입금증은 영수증으로 갈음함)
마. 문의: 지원팀 김일오 차장(031-955-0106)

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



문서 번호: 출판단지조합 제2016-008호 2016. 1. 14.
수신: 입주사 조합원 대표
제목: 옥외광고물 설치 및 건축물 증개축 등 입주 시 안내사항

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리조합에서는 출판도시 1,2단계의 조화로운 개발을 위해 "파주출판도시 입주사 사육건축 준수사항"을 마련하여 문화도시를 조성하고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 벤치마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 조합원들의 아낌없는 관심과 협조 아래 도시 내 모든 건축물이 건축지침과 사육건축 준수사항을 지켜왔기에 가능했습니다.
3. 사육건축 설계자수 사부터 "파주출판도시 입주사 사육건축 준수사항"을 통해 공저해 드린바와 같이 파주출판도시는 옥외광고물 등의 특정구역 지역 및 표시제한 고시(파주시고시 제2006-123호)로 지정되어 거주사인을 제외한 모든 사인물이 엄격하게 제한을 받고 있습니다.
4. 입주 후 건축물 증개축, 건물형태, 외관재료 등 주요사항에 대한 설계변경이 필요할 경우에는 우리조합에 재심의의를 의뢰하여 고시 위반으로 인한 행정조치 등 불이익이 발생하지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다. 또한 폐져처리 시설물, 창고 등으로 인한 인근 주변사육의 민원 등이 발생하지 않도록 입부 조치를 바랍니다. 감사합니다.

- 붙임 1. 출판도시 2단계 입주사 지원시설 전화번호 안내 1부.
2. 파주출판도시 입주사 사육건축 준수사항 1부.
3. 파주시고시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



출판도시 2단계 입주사 지원시설 전화번호 안내

작성일: 2016.1

구분	업종명	연락처	연락처번호	비고	
전기	한국전력 파주지사		031-940-2267-8	A/S문의	
			031-940-2231	전기신청상담	
			031-940-2241	전기요금상담	
			031-940-2289	전기불일상담	
			국번없이 123	합동지역번호+123	
통신	KT	이영우부장	010-6324-2920	2단계 구내통신망	
			955-9099	조합사육3층	
	SKT	이종한 과장	010-6243-2861	합동지역번호+100	
		통신실	955-1299	1단계 구내통신망	
		KT	1588-9010	핸드폰	
		SKT	1599-0011	동화물질	
LG U+	황도식	010-4175-8711	A/S문의		
보안	SECOM		02-1588-3112	본사	
쓰레기	시설관리공단	담당자	010-9205-2992	출물서비스	
			950-1962,950-1966	매주 화/금요일	
사인	이후엔커뮤니케이션즈	김중수 대표	031-942-6687	9:30-12:00	
			010-4187-4327	지주사인,각동사인	
도시가스	서울도시가스(파주시관할)		031-946-7229	경기1 고객센터	
상수도	파주시청	마주현 과장	031-940-5510	업무총괄	
하수도		김재근 과장	031-940-5530		
상수도	한국수자원 파주수도서비스		031-950-0711	대표번호	
			031-950-0731-4	A/S문의	
		현대엘리베이터	김성학 차장	010-8002-8389	942-3616
		티센크루프(산사무소)	권순홍 차장	010-6400-2800	080-022-0089
		제일승강기	김홍기 이사	010-5060-9066	031-908-8681-3
승강기	동방엘리베이터	진재수 부장	010-9382-6526	031-942-3616	
서버서비스(카드중전)	지혜의술 세트1내내소(1단계)	최승현 주임	오전10시-오후5시	031-955-0028	
가료물	파주시청 도시경관과	김세중주무관	031-940-5938	가료물관리팀장	
			031-940-5532		
불발권고물	도시경관과 광고물관리팀	김정호주무관	031-940-4787	불발주정차단속	
무단발차량	도시경관과 주차시설팀	배선숙주무관	031-956-0200	대표번호	
세우서	파주세우서(금촌)		1544-0773		
통기소	파주시법원(금촌)		031-940-9048	1588-1300	
우체국	파주우체국(금촌)				

문의처: 책과 영화의 도시 건설본부 (대표번호: 955-0003)

*파주출판문화정보산업단지사업협동조합 시설담당: 김형남주임 (전화번호: 955-0067)

파주출판도시 입주사 사육건축 준수사항

파주출판단지조합 건설본부

Ver. 2015.2

입주사가 사육 건축공사에서 꼭 반영해야하는 사항

1. 행정기관에 건축허가를 신청하기 전에 미리 조합에 편견도서를 제출하고 심의를 요청하여 조합 건축심의위원회의 심의를 득하고 그 심의결과에 따라야 합니다. 또한, 심의완료 후 건축물 증·개축, 건물형태, 외장 재료의 색상과 재질, 1층 용도, 조경계획 등 주요사항에 대한 설계변경이 필요할 경우에는 조합에 재심의를 의뢰하여 그 결과에 따라 민정을 진행해야 합니다. 조합의 심의(또는 재심의) 없이 임의로 설계(또는 설계변경)하거나 시공(또는 시공 변경)한 부분은 건축심의위원회의 결정에 따라 원상복구 또는 공사 조정해야 하며, 이로 인해 발생하는 제반 문제와 비용은 입주사 및 시공사가 책임져야 한다는 점을 필히 유념하시기 바랍니다. 참고로, 정식으로 심의를 요청하기 전이라도 건축심의위원회와 사전 협의가 가능하오니, 이를 활용하시어 건축설계지침에 적합하며 효율적으로 설계를 진행하여 심의의 건을 단축하시기 바랍니다.
2. 사육 건축시 조경계획(수목식재, 포장, 외부구조물 등)부분은 도시의 미관 및 공동화사업을 위해 필요한 사항으로, 사육건축 설계 시 조경계획을 반영하시어 건축심의 요청시 일괄 요청하거나 별도의 일정을 잡아 건축허가 신청 전에 조합에 설계도면을 제출해 조경심의를 통과하시기 바라며, 공사 시행 전에는 조경공사계획서를 제출하여 건설본부의 확인을 받은 이후 시공하시기 바랍니다.
3. 1층은 출판, 영상, 인쇄, 소프트웨어 관련 전시장이나 북카페, 공연장 등 문화적인 기능을 적극 수용하시어 귀사의 홍보와 관측에도 활용하시고, 이웃과 더불어 문화가 살아숨쉬는 거리를 조성할 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다. 이는 공동성의 실현이라는 출판도시의 조성취지에서 볼 때 매우 중요한 사항으로 건축설계에 적극 반영하여 주시기 바랍니다.
4. 월간건 영구 구조물로서의 담장설치는 금하고 있으며, 외부 공간은 차단 조성 등을 위한 단을 만들거나 담장 설치의 조성시설을 설치하지 마시고, 기로 배에서 공공적인 활용과 접근이 가능하도록 개방적으로 설계하시기 바랍니다.

- 1 -

- ① - 2단계 미착공사 건설지체상금 납부 안내
- ② - 옥외광고물 설치 및 건축물 증·개축 등 입주 시 안내사항

5. 외부공간의 바닥 포장재는 투수성 재료로 마감해야 합니다.
6. 소음, 분진, 냄새 등으로 인해 인접 입주자와 민원이 발생할 수 있는 장비나 시설을 설치할 경우, 민원이 발생하지 않도록 하는 건축계획이 되어야 하며, 인원 발생시 이를 적극적으로 해결해야 합니다.
 - 환경요령 유발 장비 등은 인접건축물 반대 측(들어가지 않은 건축물 포함)에 설치하고 불가피하게 위치를 이동할 수 없을 경우는 장문이 있는 단단한 벽체로 마감하는 등 적극적으로 평안을 강구해야 합니다.
7. 사육 건축시 에어컨 실외기나 공정 안내나, 각종 배관 등은 도시 미관을 저해하지 않도록 설계에 반영하시고, 주요 도로변에는 배치를 하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
8. 단지 내에서 쓰레기통 무단으로 소각하는 것을 일체 금지합니다.
9. 전화, 인터넷 등 통신시설과 보안시설은 1단계 구내통신망 구축 사례와 같이 공동사업으로 추진하여 설치비, 이용료 등의 절감과 사용 및 유지보수의 편의를 제공하고자 하오니, 사전에 조합 건설본부와 협의하여 사육 건축 설계 및 시공에 반영하여 주시기 바랍니다.
10. 현수막의 게시를 포함한 모든 옥외광고물은 관련법에 따라 설치하되, 사전에 조합 간판심의위원회의 디자인심의를 통과하고 심의결과를 준수해야 합니다. 상업시설자구의 경우 지정된 형식(자주인편)이 있어 심의결과 진행에 소요되는 시간이 다소 짧아질 수 있으나, 상업업무시설지구 통에서의 가로형 간판 등의 경우는 다소 시간이 소요될 수 있으므로 최소한 일주일 전 전자적 또는 심의결과와 내용을 확인하시고, 입주 3주 전까지는 옥외광고를 디자인시안 등 심의요청 서류를 제출하여야 합니다. 심의를 통한 후에는 관련법에 따라 유사무스에 사전 신고 등 관련 법적 절차를 밟고 설치하시기 바랍니다. 참고로, 파주출판도시는 경기도 고시 제2005-102호 및 파주시 고시 제2006-123호에 따라 옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 사항이 적용됩니다.

- 건물 주변과 조화를 고려한 색채 사용은 무채색 계열을 사용해야 하며 부딪히 면색을 사용 할 경우 15%미만으로 제한
- 옥상광고물, 세로형광고물, 창문이용광고물 설치금지
- 간판서체는 음원단지의 특성에 맞는 것으로 조정

3. 광고물등의 유형별 표시방법 추가 제한

- 가로형광고물
 - 상가건물에 한해 1층에만 설치 가능하여 업소당 1개만 설치
 - 간판의 형태는 입체형으로 표시 원칙인. 판류형으로 할 경우 건물의 형태가 보일 수 있도록 가로 세로크기는 그 공간의 80%이내로 제한
 - 문자배열은 중앙정렬로 표시하고 건물 구성요소보다 20cm이상 돌출금지
 - 동일 층의 다른 간판과의 좌, 우를 일치하게 설치하고, 간판의 세로크기는 35cm이내 설치
 - 설치위치는 인접건물마다 다를 수 있어 건물과의 가로라인 일치 필요
- 돌출광고물
 - 상가건물에 한해 1층에만 설치가 가능하며, 건물높이 초과 불가
 - 간판의 하단과 지면과의 간격은 3m(인도가 없는 경우 4m)이상 준수
 - 간판의 돌출 폭은 건축물의 구성요소 보다 50cm이상 돌출금지,
 - 다른 돌출간판과 좌,우 일치하게 설치하고, 두께는 15cm이내로 설치
 - 건물정면의 기둥자리에 설치
 - 창문이나 발코니에는 설치 금지, 이. 미용업소 표시 금지
- 지주이용간판
 - 《상 가》
 - 2층 이상 상가건물일 경우 설치하고, 2개의 간판설치 시 맞대어 일렬로 설치
 - 간판의 크기는 높이 3m , 폭 1m이내로 설치
 - 건축물 벽면에서 1m이상 이격, 1개의 간판에 연립광고물 표시 원칙
 - 《출판, 인쇄, 지면지구》
 - 간판의 규격은 높이 255cm, 폭 60cm로 설치
- 기타 광고물
 - 배너 걸이를 이용한 현수막은 허용
 - 현수막 색상은 음원단지의 건축을 특성애 따라 무채색 계열의 Gray와 Black 중색도 계열사용

옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한

옥외광고물등관리법 제4조 및 동법시행령 제12조, 파주시옥외광고물등관리조례 제6조 규정에 의거 옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2006년 11월 29일
파 주 시 장

I. 특정구역 지정

1. 위 치

○ 특정구역지정 현황

지구명	위 치	수용계획		면적(m ²)
		건물수	인구수	
파주출판문화정보단지	코히움 분빌리 496-1번지 외 239필지	299동	40,000명	1,555,000 (470천평)

* 특정구역지역 지정도면 : 생략 (해당 시 광고물관리 부서에서 비치함)

II. 옥외광고물등의 표시 제한내용

특정구역내에서는 옥외광고물등관리법 시행령 제13조 내지 제30조의2의 규정에 불구하고 다음과 같이 표시 설치함.

1. 광고물의 수량

○ 1개 업소당 광고물 설치수량은 1개를 원칙으로 하며, 상가의 경우 2개 이내로 제한

2. 광고물등의 일반적인 표시방법 추가 제한

○ 옥외광고물등관리법시행령 제13조, 제14조 및 파주시옥외광고물등관리조례 제7조 규정에 의한 광고물등의 표시방법 외에 추가로 다음과 같이 표시한다.

III. 도시미관 향상을 위한 조치

○ 이 고시 규정사항 이외에 아름다운 도시미관 조성을 위하여 필요하다고 시장이 인정하는 광고물 등은 시 광고물관리심의위원회 위원 과반수이상의 출석과 출석위원 과반수이상의 찬성으로 옥외광고물등관리법령 및 파주시 옥외광고물등관리조례의 규정에 따라 설치할 수 있다.

부 칙

- ① (시행일) 이 고시는 고시한 날로부터 시행된다.
- ② (경과조치) 이 고시일 이전에 옥외광고물등관리법령 및 조례에 의거 허가·신고하여 표시된 광고물등에 대하여는 이 고시의 규정에 불구하고 당해 광고물등의 허가기간 만료일까지 표시할 수 있다.
- ③ 이 고시에서 특별히 제한한 사항 이외의 광고물등은 옥외광고물등관리 법령 및 파주시옥외광고물등관리조례 규정에 의한다.

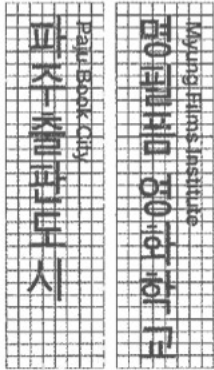
(2) 구성요소 기준

일반사인의 지정서체는 일반건축물과 상업시설을 구분하여 적용한다. 일반 건축물의 안홍사인은 파주출판도시의 시지 Identity를 위하여 1단계와 동일한 서체(산돌고딕 M, Helvetica)를 사용하여야 한다. 상업시설은 파주출판도시의 활성화를 위하여 기업 로고와 기업전용서체를 사용할 수 있으며, 로고와 전용서체가 없는 경우에 한하여 업종에 맞는 다양한 서체의 사용이 가능하다.

■ 일반건축물

국문 : 산돌고딕 M 정량 90%, 자간 0
 영문 : Helvetica Medium 정량 0, 자간 0

세로주형



가로주형



■ 상업시설 & 복커세

국문 : 해당시설의 기업로고와 기업전용서체 사용가능일반체와 복커세는 해당시설의 분위기에 맞는 형태의 서체의 사용이 가능하나 2개 이상의 서체를 혼용하여 사용하지 않는다.

영문 : 해당시설의 기업로고와 기업전용서체 사용가능 일반체와 복커세는 해당시설의 분위기에 맞는 형태의 서체 사용이 가능하나 2개 이상의 서체를 혼용하여 사용하지 않는다.

3) 지주형 사인 기본형



(3) 일반 건축물 사인 설치 가이드라인

1) 규격

- 지주형 사인의 크기는 한면이 12㎡를 넘을 수 없으며, 양면표기 가능하다.
- 기본형의 크기는 걸리방이를 제외한 2,000mmX600mm으로 한다. (걸리방이 높이 100mm 제외)
- 세로형으로 문자수가 많을 경우 선택적으로 3,000mm X 400mm을 사용할 수 있다. (걸리방이 높이 100mm 제외)
- 입수시의 명칭이 가로형일 경우 800mmX1,500mm으로 제작할 수 있다. (걸리방이 높이 100mm 제외)
- 두께는 150mm로 하며, 조명(LED우물)을 설치할 수 있다.
- 기압표고 또는 C.P.I가 있는 경우 범기 할 수 있으나, 시제연장은 불가하다.(지정서체 사명)

2) 수량

- 1건물당 1개의 지주형 사인을 설치 할 수 있다.
- 건축물의 형태가 여러 건물이 하나의 건축물로 연결된 연립식 구조로 되어 있으며, 각각의 용도가 다를 경우 건물의 수에 해당하는 수량의 지주형사인을 설치 할 수 있다.

3) 색상 및 마감

- 파주출판도시 전체의 Identity를 위하여 연안성 있는 재료 및 색상을 권장한다.
- 내구성과 내사성이 높은 재료를 권장한다.
- 광택이 적은 재료 및 도장재를 권장한다.
- 지채도 · 지명도 색채나 단색 · 무채색을 사용하여 주변환경과 조화되도록 한다.

[감정백상]



가분형 사인

- 복커세에 한하여 표준화 기준에 따라 설치 가능하다.

세로 주주형 사인

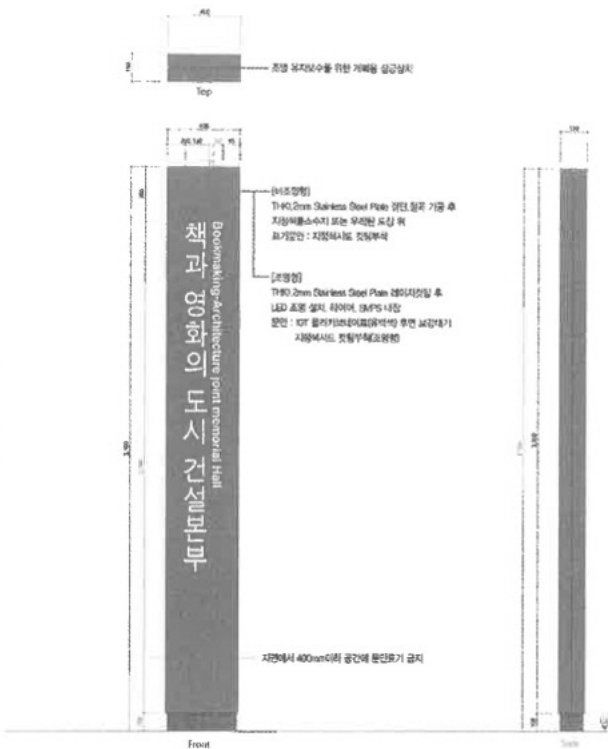
- 설치 할 수 없다.

4) 지주형 사인 용무형

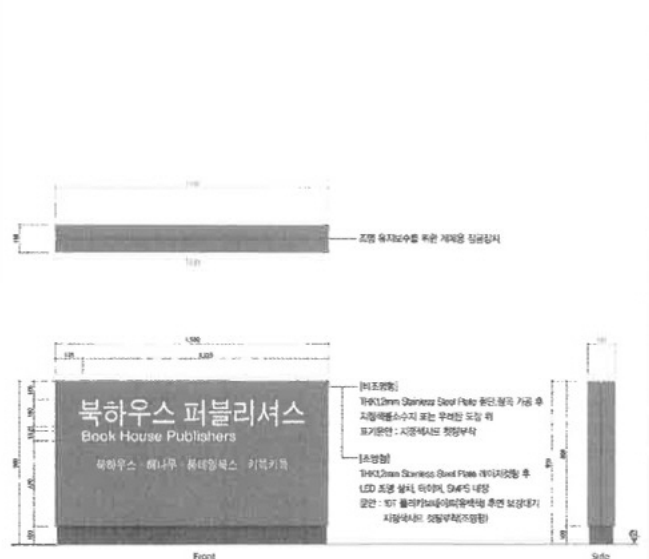
- 한 건축물에 2개 이상의 입점 업체가 있을 경우 병렬 표기가 가능하다.
- 단 4개 이상의 입점 업체 표기는 불가하다.



4) 지주형 사인_세로형



5) 지주형 사인_가로형



3



문서 번호 : 출판단지조합 제2016-059호 2016. 04. 21.
수 신 : 보화아 주석회사 대표
제 목 : 사용 중인 인접사옥부지 원상복구 요청의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합에서는 조합원들의 아낌없는 관심과 협조 아래 출판도시 2단계의 조화로운 발전을 위해 노력하고 있습니다.
3. 귀사에서 현재 사용 중인 인접사옥부지인 아르프레스(전 코리아피엔비)에서 착공예정으로 우리 조합에 부지 원상복구 요청을 하였습니다.
4. 이에 귀사에서는 아르프레스(전 코리아피엔비)의 착공 시기인 4월 말까지 부지를 원상복구(가설물제거, 세공기, 컨테이너, 토사 평탄화 작업 등)하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

첨 부 : 파주출판도시내 인접부지 이용에 대한 이행확약서 사본 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



문서 번호 : 출판단지조합 제2016- 63호 2016. 4. 25.
수 신 : 대교 대표이사 귀하
제 목 : 2단계 산업시설용지 지방세 감면분 추징 기한 안내

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 파주시 세징과에서는 출판도시 2단계 산업시설용지 취득일(관공취득일과 동기일 중 빠른날)로부터 3년 이내에 공장 준공(사용승인서 또는 남시사용승인서 기준일)을 하지 않을 경우 감면된 취득세를 추징한다는 안내문(세징과-20343)과 개별사별 추징시점을 통보하여 아래과 같이 안내드립니다.
3. 건물 준공기한 내에 사용승인을 받지 못할 경우 파주시 세징과는 ① 감면받은 취득세(최종 토지대금의 4%), ② 무신고 가산세(3년 경과후 30일 이내 미신고시, 취득세의 20%), ③ 납부 불성실 가산세(3년 경과 후 30일 경과시 1일당 최종 분량가의 3/10,000)를 부과하오니 사육진중여 참고하시기 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

1. 취득일 및 준공기한

취득일 (관공납부일)	2013년 8월 21일
건물 준공기한	2016년 8월 20일

2. (예시) 미준공시 추정금액 계산

- ① 2016년 8월 21일~ 2016년 9월 20일까지 자진신고 및 감면된 취득세 납부 최종분량가 2,525,091,180원 + 4% = 101,003,640원 추징
- ② 2016년 9월 20일까지 자진신고하지 않을 경우(무신고 가산세 20%) 취득세 101,003,640원 + 20% = 20,200,720원 추징
- ③ 2016년 9월 21일부터 1일당 3/10,000(납부 불성실 가산세) 최종분량가 2,525,091,180원+1일*3/10,000 = 757,520원(월 22,725,600원) 추징

3. 기타 자세한 사항은 전화 기장인 파주시 세징과 취득세팀(연락처 031-940-8511), 또는 조합 지원팀(연락처 031-955-0106)으로 문의하시기 바랍니다.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 3 - 사용 중인 인접사옥부지 원상복구 요청의 건
- 4 - 2단계 산업시설용지 지방세 감면분 추징 기한 안내



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
10000 경기도 파주시 광탄면 32-2 새 영화역 도시 건설부 (출판문화정보산업단지)
Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
Tel: 031-955-0021 Fax: 031-955-0024

문서번호: 출판단지조합 제2016-064호 2016. 04. 26.
수신: (사)출판도시임주기업협의회
제목: 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 구역안내사인 검토요청 건

1. 귀 협회와의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 2007년 완성된 출판도시 1단계의 연속선상에서 보다 조화롭고 아름다운 2단계를 만들고자 노력하고 있습니다. 또한 출판도시 1단계의 사인표준화 계획을 반영해 통일성, 연계성 및 차별성 등을 고려하여 지난 2015년 2단계 옥외사인물 가이드라인을 수립하였습니다.
3. 출판도시 2단계는 2016년 현재 56개사가 입주하였으며, 약 20개 사옥이 공사 진행 중에 있어 앞으로의 입주가 증가함에 따라 안내 기능을 위한 공공안내사인 설치에 대한 필요성이 대두되고 있습니다.
4. 이에 우리 조합에서는 출판도시 2단계 옥외사인을 가이드라인에 따라 구역안내사인 설치 계획안을 첨부하오니 귀 협회와의 검토의견을 피신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

첨부: 1. 출판도시 2단계 옥외사인물 가이드라인 중 공공사인 계획 1부.
2. 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 구역안내사인 설치 계획(안) 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



pajubookcity

2015 파주출판도시 2단계 옥외사인물 가이드라인

KDA GROUP



PAJU BOOK CITY 2ND STAGE SIGN SYSTEM GUIDELINE

III. 옥외사인 가이드라인

1. 공공사인

(1) 기본방향

공공사인은 파주출판도시를 방문하는 사람들에게 유익하고 다양한 정보를 전달하고 보행의 흐름을 원활하게 하기 위해 설치되는 안내시설물로서의 목적이 있으며, 도시의 기본적인 경관계획을 이루는 한 요소로 조화롭고 기능적인 사인을 제작/설치하기 위한 공공사인 가이드라인의 기본방향을 다음과 같이 제시한다.

1) 최소화, 축소화

- 공간사인의 설치 수평을 제한한다.
- 공공사인 규격과 위치를 축소화한다.
- 정보를 최소화한다.

2) 질서, 가독성, 조화

- 장소물 고려한 시간간의 일정한 배치/설치 계획을 수립한다.
- 문란의 배치, 크기, 자간의 합리성과 가독성을 보행자 중심으로 계획한다.
- 도시와의 조화, 건축물과의 조화, 단계 사인과의 조화를 고려한다.

3) 표기방법

- 한위자와 획지기를 판단할 수 있는 중화민체(간체)를 표기한다.
- 발음성을 나타내는 화살표와 시인형을 밝기한다.
- 공공의 이익을 주는 사실을 우선적으로 표기한다.

4) 재재

- 도시의 환경과 건축물의 조화를 고려하여 재재도·재재도 색채나 단색·무채색을 사용한다.

5) 재물

- 도시의 환경을 고려한 내구성과 내식성이 강한 재질을 사용한다.
- 광택 금속재질이 노출되지 않도록 한다.

6) 조명

- 은지나 화살표부연의 부분조명반사를 권장한다.
- 광발광형식으로 사용하거나 광원을 노출시켜 사용하지 않는다.

(4) 공공사인 설치 가이드라인

1) 통합안내

중화민체사인은 파주출판도시의 각 단계 조립부에 설치하여 안내하며, 통상유도의 편의성을 도모하기 위한 목적으로 설치한다.

[규격 및 형태]

- 정식요소를 배제한 직사각형의 디자인으로 제작한다.
- 도형이나 인편에 의한 설치 및 이동에 대비하여 각 부품을 개별로 제작하여 몇 개의 부분으로 다양한 상황에 대응할 수 있는 탈부착이 용이한 구조로 디자인한다.

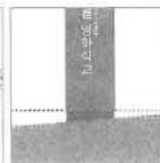
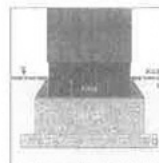
[색상 및 마감]

- 파주출판도시 전체의 Identity를 위하여 연관성 있는 재질 및 색상을 권장한다.
- 내구성과 내식성이 높은 재료를 권장한다.
- 광택이 적은 재질 및 도장재를 권장한다.
- 지채도·재질도 색채나 단색·무채색을 사용하여 주변환경과 조화되도록 한다.



[제작/설치시 유의사항]

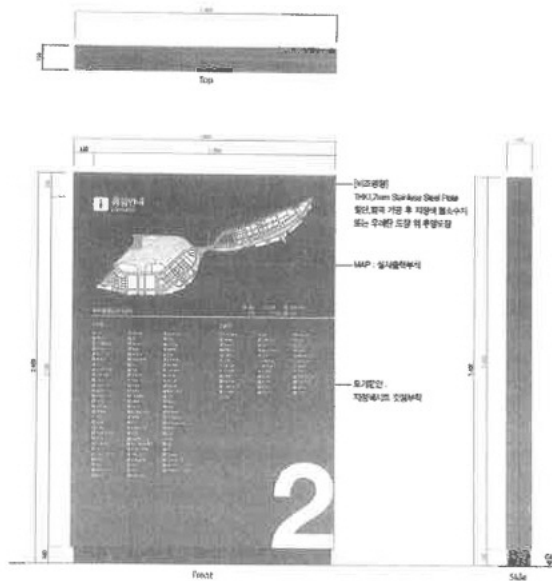
- 기존 시공시 기초콘크리트와 지사재는 재현원도 노출되지 않도록 해립 처리하여 단정하게 마감한다.
- 설치되는 장소가 경사면이라도 안내시설물의 위쪽 면은 수직면으로 수평을 유지하도록 설치한다.
- 설치하려는 장소의 주변 환경 요소(가로수, 신호등, 기타 도로시설물)의 시각적 간섭이 발생하지 않도록 주의한다.
- 건축물을 통하여 보도블럭 안쪽으로부터 300mm 이상 이격하여 설치하도록 하되 보행자 지장물일 수 있는 경우 현장여건에 따라 강화를 승인하여 조정하여 설치한다.
- 통행안내에 들어가는 안내지도는 파주출판도시 전체안내지도와 반경 400~600m지도를 병행하여 상정하는 것을 기준으로 하되, 현장 여건에 따라 강화를 승인하여 조정하여 설치한다.



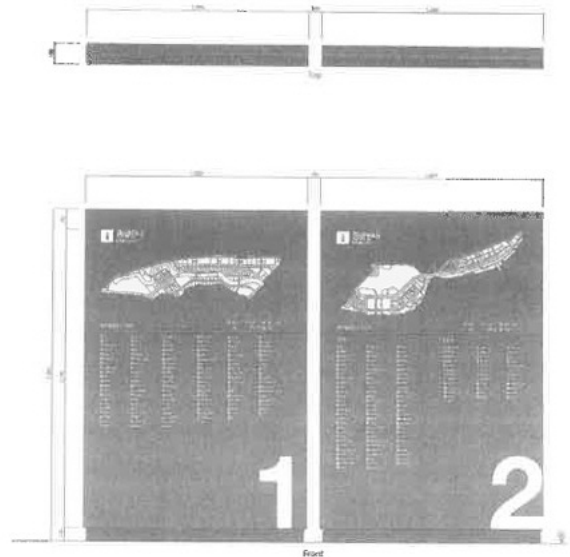
기존 아래로 경사면 설치 방법

정면 설치시 경사면 방법

2. 중형안내 사인 디자인 예시
- 단독형으로 사용할 경우



- 파주출판도시 1, 2단계 중형안내사인을 병행하여 설치 할 경우 한강 여건을 고려하여 나란히 설치할 수 있다.



3. 구역안내

구역안내사인은 보행자를 위하여 불리벨 또는 반경 200m 이내에 중점적이 설치되어 도보/자전거 이용자의 편의성과 목적지를 안내하는 역할을 한다.

[규격 및 형태]

- 장식요소를 배제한 직선형의 디자인으로 제작한다.
- 운행이나 안전에 의한 설치 및 이동에 대비하여 각 부품을 개별로 제작하여 몇 개의 부품으로 다양한 상황에 대응할 수 있는 일부적이 용이한 구조로 디자인한다.

[색상 및 마감]

- 파주출판도시 전체의 Identity를 위하여 연안상 있는 재료 및 색상을 권장한다.
- 내구성과 내색성이 높은 재료를 권장한다.
- 광택이 적은 재료 및 도장재를 권장한다.
- 지면은, 지형도 예시나 단색, 부채색을 사용하여 주변환경과 조화되도록 한다.

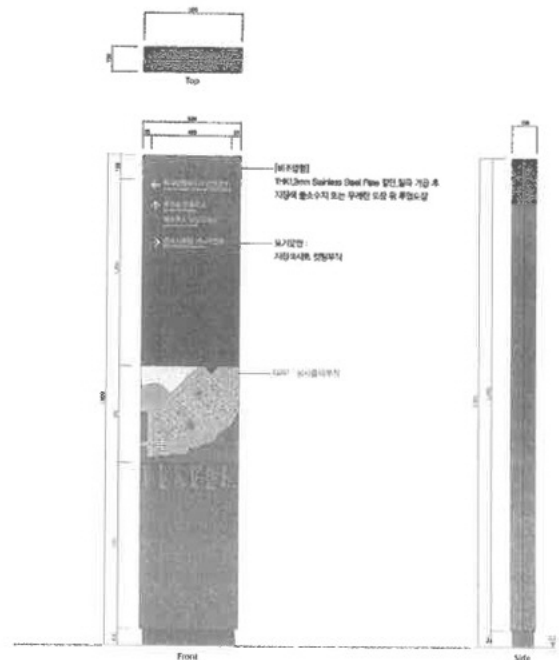


[제작/설치시 유의사항]

- 기존 사인시 기호콘크리트와 지재는 자연위로 노출되지 않도록 하필 처리하여 단정하게 마감한다.
- 설치되는 장소가 경사면이라도 안내시설물의 위쪽 면은 수직이므로 수평을 유지하도록 설치한다.
- 설치하려는 장소의 주변 환경 요소(가로수, 산호 등, 기타 도로시설물)와 시각적 간섭이 발생하지 않도록 주의한다.
- 지역의 주요 시설물, 주변지도, 생활권 및 교통안내 등을 반영하여 명문자 또는 거주자에게 정보를 알려 주도록 한다.
- 구역안내사인에 들어가는 안내지도는 옥외지의 방향과 주변지의 파악의 용이성을 감안하여 한자 위차에서 반경 200m 이내를 수록하되 200m씩 중점적이 배치하여 이용자의 편의를 고려해야 한다.



4. 구역안내 사인 디자인 예시



5) 방향안내

방향안내사인은 차이내의 중심 유도를 권의성을 도모하기 위한 목적으로 설치되는 안내사인으로 이용객의 이동성이 많은 교차점에 설치한다.

[규격 및 형태]

- 장식요소를 배제한 직선형의 디자인으로 제작한다.
- 운양이나 민원에 의한 설치 및 이동에 대비하여 각 부분을 개별로 제작하여 별 개의 부품으로 구성된 상태로 대응할 수 있는 탈부착이 용이한 구조로 디자인한다.
- 방향안내사인의 정보내용은 기명, 방향부사를 중심으로 사용하여 전체공간을 읽기 쉽게 전달 되도록 설계한다.
- 보편적인 글꼴(가민 또는 굵은, 지전으로 표기한다).
- 도로 상황(신호등, 가로수 등에 의한 시각적 방해)을 피하고, 가급적 을 형태로 설치하거나, 가로등, 신호등을 이용하여는 것도 가능하다.

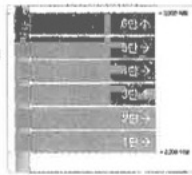
[색상 및 마감]

- 파우더코팅을 한체의 clarity를 위하여 연광성 있는 지르 및 색상을 권장한다.
- 내구성과 내색성이 높은 재료를 권장한다.
- 광택이 적은 재료 및 도장재 권장한다.
- 자체도 - 지명도 색채나 인쇄 - 무채색을 사용하여 주변환경과 조화되도록 한다.

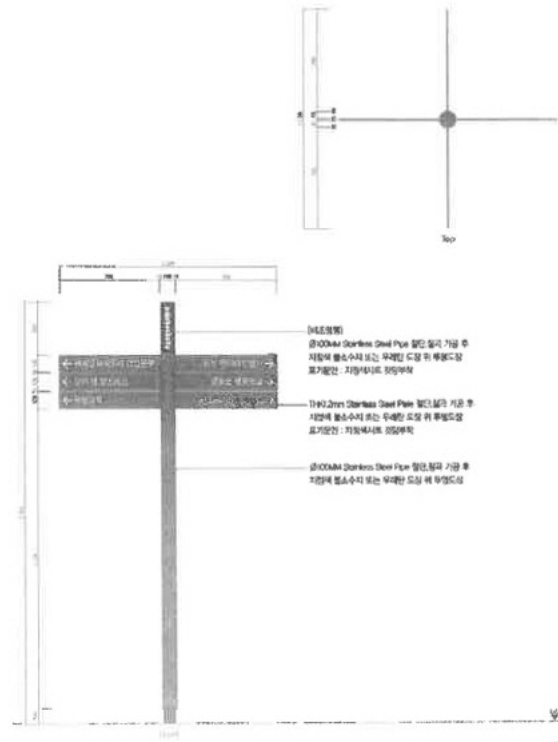


[제작/설치시 유의사항]

- 가로 시공시 기초콘크리트와 지지대는 지면위로 노출되지 않도록 배려 하여야 안정하게 마감한다.
- 설치되는 장소가 결사면이라도 안내시설물의 위해 면을 시각적으로 수평을 유지하도록 설치한다.
- 설치위치는 장소의 주변 환경 요소(가로수, 신호등, 기타 도로시설물)와 시각적 간섭이 발생하지 않도록 주의한다.
- 종합안내 또는 구역안내의 설치위치와 가까운 장소에 설치하여 혼란을 최소화한다.
- 안내안내 안내표고차 또는 시야와 방향을 일치하여 설치한다.
- 시설면적 및 추가를 고려하여 형식 교체 가능하도록 설치한다.
- 게시높이는 지면으로부터 상한선 3,000mm, 하한선 2,200mm에 설치하도록하고 1단부터 순차적으로 표시권을 설치 하여 보행자의 안전사고에 유의하여야 한다.



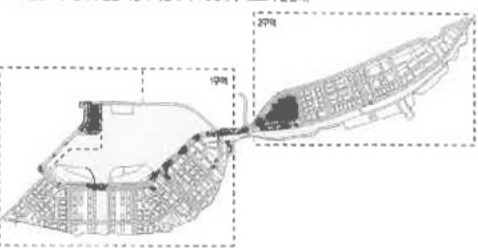
5) 종합안내 사인 디자인 예시



(5) 공공사인 배치기준

1) 조닝계획(Zoning Plan)

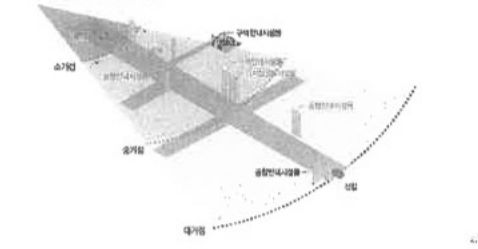
- 파우더코팅시 2단계 구분은 지형의 특성에 따라 2개의 구역으로 구분한다.



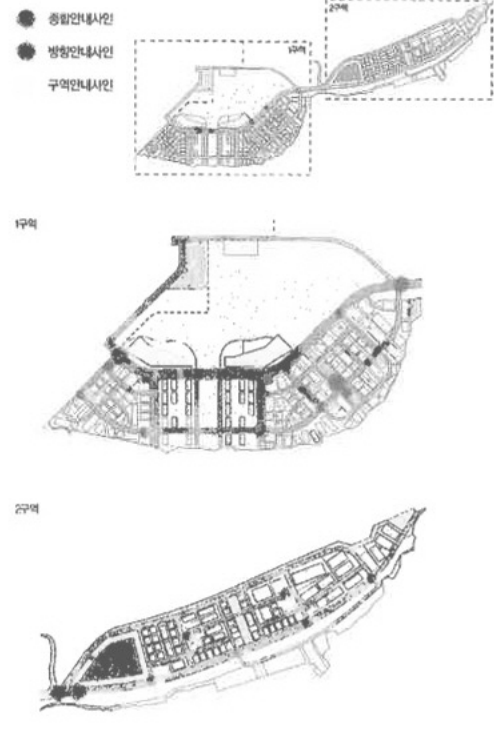
- 분말 코팅의 사용가능도로를 중심으로 강쪽으로 분리되어 있는 형태를 취하고 있으며, 각각의 블록은 영화 · 영상 및 출판업과 인쇄 및 소프트웨어 산업, 출판업으로 블록의 특성 또한 구분된다.

2) 안내사인 배치기준

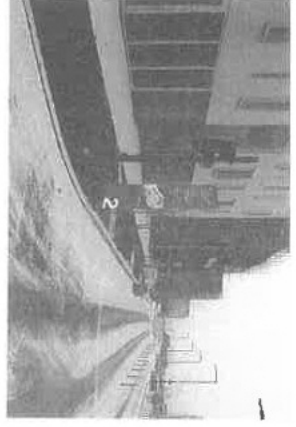
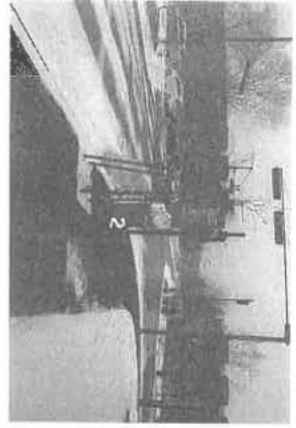
- 대거점 : 외부로 부터 쉽게 접근이 가능하고 인지도가 높으며 교통이 편리한 지점, 건물이나 주요도로 등 교통 결절부등 중심으로 외부인의 접근이 높은 교통중심지
- 중거점 : 단지 내부의 장소로서 대거점, 소거점과 인접이 용이하고 통행량이 많은 곳으로 구역별 정보를 전달
- 소거점 : 구역권을 중심으로 대거점과 중거점에서 어느 정도 이격되어 정보전달이 필요한 사람이 또는 한차로 최소단위의 안내시설을 설치



3) 배치예시

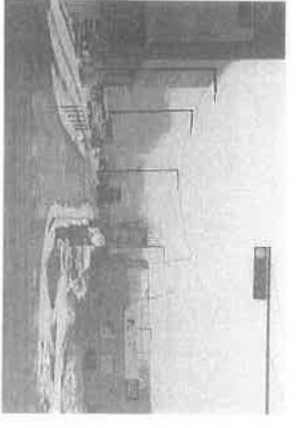
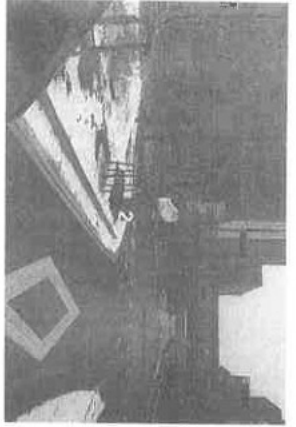


구역안내사인 위치 1 (경기도 파주시 위동길 329 도시출판 본점 부근)



pajubookcity

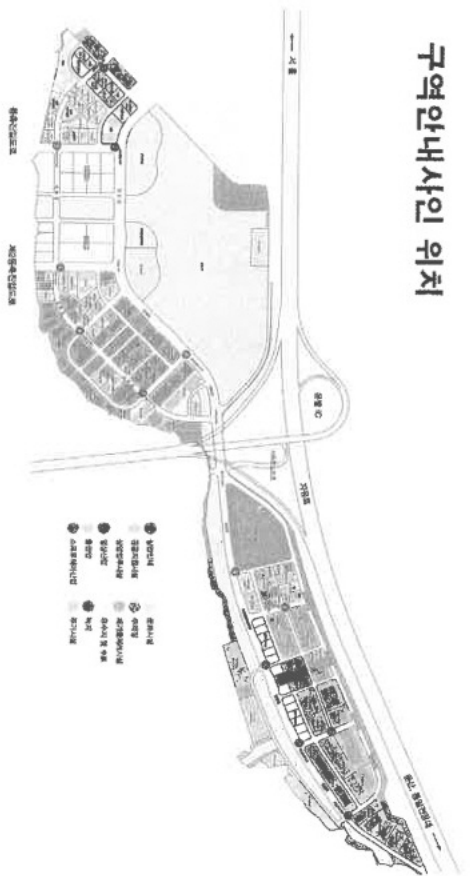
구역안내사인 위치 3 (경기도 파주시 서해동 470-3 도시출판 출판부 부근)



pajubookcity

구역안내사인 위치

구역안내사인 위치



pajubookcity

구역안내사인 위치 2 (경기도 파주시 서해동 469 시빌 부근)



pajubookcity

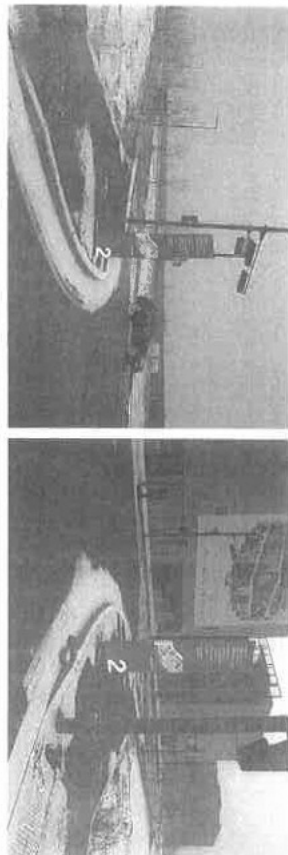
구역안내사인 위치 5 (경기도 파주시 문발동 639 북하우스리플리(스)부근)

pajubookcity



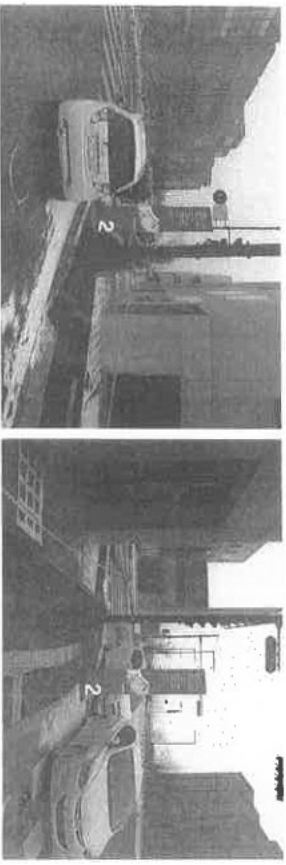
구역안내사인 위치 7 (경기도 파주시 문발동 632-2 북우정 부근)

pajubookcity



구역안내사인 위치 4 (경기도 파주시 문발동 638-5 도서출판 아시아 부근)

pajubookcity



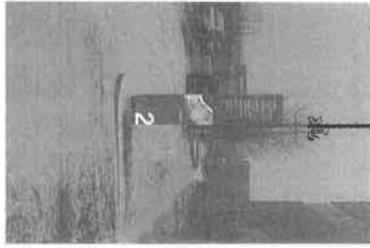
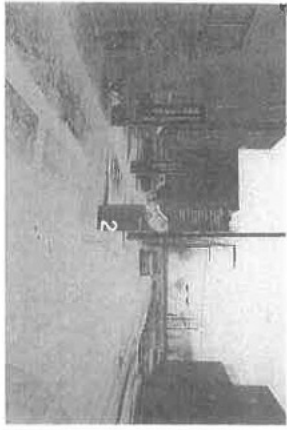
구역안내사인 위치 6 (경기도 파주시 문발동 638 덕물리신 부근)

pajubookcity



구역안내사인 위치 9 (경기도 파주시 문발동 43-1 에버리스튜디오스텔 부근)

pajubookcity



구역안내사인 위치 11 (경기도 파주시 문발로 451 책꽂고삼거리 부근)

pajubookcity



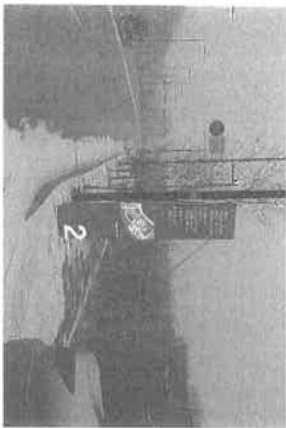
구역안내사인 위치 8 (경기도 파주시 산운동 717 도시출연 씨엔투 부근)

pajubookcity



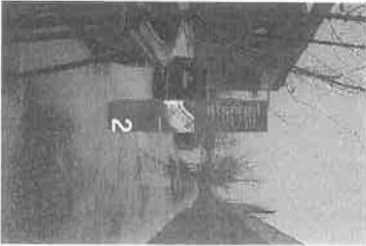
구역안내사인 위치 10 (경기도 파주시 산운동 740 산업업무시설 부근)

pajubookcity

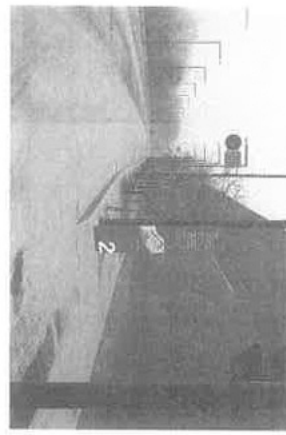




구역안내사인 위치 12 (강기도 파주시 문발로 453-1 희망 부근)



pajubookcity



구역안내사인 위치 13 (강기도 파주시 문발로 459 예인마을 부근)

pajubookcity



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
3021 경기도 파주시 문발로 302-1 예인마을 예인리길 10-10 파주출판문화정보산업단지
Homepage www.pajubookcity.org E-mail bookcity@pajubookcity.org
Tel 031 955 0001 Fax 031 956 0004

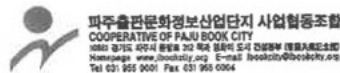
문서 번호: 출판단지조합 제2016-065호 2016. 04. 28.
수신: 조합원 대표 <19개사 발송 완료>
발조: 업무담당자
제목: 파주출판도시 2단계 사육건축 미착공사 및 미진행사 안내의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합에서는 출판도시 1,2단계의 조화로운 개발을 위해 "파주출판도시 입주사 사육건축 준수사항"을 마련하여 조합원들의 필요 아래 도시 내 모든 건축물이 건축지침과 사육건축 준수사항을 지키며 출판도시 2단계의 조화로운 발전을 위해 노력하고 있습니다.
3. 출판도시 2단계는 4월 현재 56개사가 입주, 17개사가 건축공사를 진행하고 있으며 건축심의 완료 20개사로 전체 83% 진행률을 보이고 있습니다. 또한 한국영상자료원 준공, 상임편의시설 입주, 신일단지형 행복주택 확공 등 산업거점시설도 순조롭게 조성되고 있습니다.
4. 이에 2단계 출판도시 협동화사업이 순조롭게 마무리 될 수 있도록 귀사의 사육건축 일정을 수렴하여 우리 조합으로 알려주시고, 부득이하게 미진행 사유가 발생 할 경우에는 의견 회신을 부탁드리며 출판도시가 조화롭게 개발될 수 있도록 업무협조를 바랍니다. 감사합니다.

첨부: 파주출판도시 사육건축 프로그램 조사서 1부, 문.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
3021 경기도 파주시 문발로 302-1 예인마을 예인리길 10-10 파주출판문화정보산업단지
Homepage www.pajubookcity.org E-mail bookcity@pajubookcity.org
Tel 031 955 0001 Fax 031 956 0004

문서 번호: 출판단지조합 제2016-068호 2016. 05. 09.
수신: 파주시장
발조: 도시경관과 광고물계획팀, 문화관광과 콘텐츠진흥팀
제목: 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 구역안내사인 설치심의 요청 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 2007년 완성된 출판도시 1단계의 연속선상에서 보다 조화롭고 아름다운 2단계를 만들고자 노력하고 있습니다. 또한 출판도시 1단계의 사인표준화 계획을 반영해 통일성, 연계성 및 차별성 등을 고려하여 지난 2015년 2단계 옥외사인물 가이드라인을 수립하였습니다.
3. 출판도시 2단계는 2016년 현재 56개사가 입주하였으며, 약 20개 사육이 공사 진행 중에 있어 앞으로의 입주사가 증가함에 따라 안내 기능을 위한 공공안내사인 설치에 대한 필요성이 대두되고 있습니다.
4. 이에 우리 조합에서는 출판도시 2단계 옥외사인물 가이드라인에 따라 민간자금(조합기금)으로 구역안내사인을 설치하고자 옥외광고물 표시(설치) 계획사인을 첨부하오니 출판도시 조성의 취지를 감안하시어 귀사에서는 검토 후 적극 반영하여 심의해주시기를 요청드립니다. 감사합니다.

- 첨부: 1. 옥외광고물 표시(설치) 계획서(광고물심의) 1부.
2. 문화체육관광부 건축설계지침 준수 지도 요청 공문 사본 1부.
3. 출판도시 입주기업협의회 구역안내사인 검토의견 사본 1부.
4. 파주출판도시 Signage System 표준화 계획(1단계) 1부.
5. 출판도시 2단계 옥외사인물 가이드라인 1부.
6. 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 아울렛 명칭선정 관련 서류 1부, 문.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- ⑥ - 파주출판 2단계 사육건축 미착공사 및 미진행사 안내의 건
- ⑦ - 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 구역안내사인 설치심의 요청 건



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1000 경기도 파주시 협동로 100 2층 204호 (신촌동) (주)파주출판도시
 Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: hbookcity@pajubookcity.org
 Tel: 021 958 0001 Fax: 021 951 0004

문서 번호: 출판단지조합 제2016-073호 2016. 05. 26.
 수신: 파주시장
 참조: 도시경관과
 제목: 출판도시 2단계 내 외부업체 지주간판 철거 요청의 건

1. 출판도시 2단계 조성을 위한 귀 시의 적극적인 행정지원에 감사드리며, 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 시에서도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 협동회사에 참여한 조합원들의 노력과 귀 시를 비롯한 관련기관의 아낌없는 관심과 협조에 힘입어, 도시 전체의 조화와 질서를 고려하는 건축설계지침과 건축심의 가이드라인을 통해 체계적으로 조성되어 왔으며, 이를 바탕으로 볼록별 공동가로환경 및 공공 보행통로 개선을 위해 노력한 결과 문화와 산업이 잘 어우러진 도시경관을 형성해 왔습니다.

3. 그러나 최근 국가산업단지인 출판도시 내 문벌교차로 부근 하원부지(유수지)에 출판도시 입주업체가 아닌 외부업체가 무단으로 우리 조합과의 협의나 사인심의 절차를 이행하지 않고 지주간판을 설치하였습니다. 본건과 인접하여 기존 설치된 지주간판은 협동회사에 참여한 조합원과 사전 협의가 되어 출판도시와의 조화와 입주업체를 위한 사용에 동의하여 설치된 것으로 규연 설치된 지주간판은 우리 조합과 사전 협의없이 설치되어 출판도시 취지에 맞지 않다고 판단됩니다. 또한 지주간판 설치 위치는 하원부지(유수지)에 설치된 것으로 판단되어 정확한 측량 확인이 필요할 것입니다.

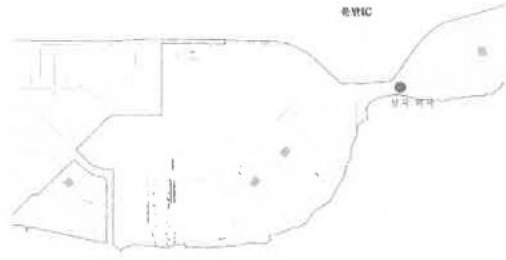
4. 이에 우리 조합에서는 금번 설치된 지주간판에 대해 재검토하여 철거를 주실 것을 요청 드리며, 향후 귀 사안을 포함한 출판도시 내 공공시설에 지주사인 등 설치되는 사항에 대해 우리 조합과 사전협의 확인이나 상황에 대한 의견을 공유해줄 것을 간곡하게 요청 드립니다. 감사합니다.

첨 부: 지주간판 설치 현황 1부 판.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

첨부-현황사진



첨부) 출판도시 2단계 내 지주간판 설치 현황



지주간판이 설치된 문벌교차로 부근 도로(신촌동 745번지 내)는 출판도시 2단계 조성당시 기반시설 조성권가에 포함된 것으로 출판도시 내 부지로 확인됨.



- 1) 기존 설치된 지주간판은 출판도시 협동회사에 참여한 조합원과 사전 협의하여 출판도시와의 조화와 조합사(출판도시 내 입주업체)를 위한 사용에 동의하여 설치함.
- 2) 기존 지주간판과 유사하게 설치된 지주간판은 출판도시 내 조합사가 아닌 외부업체로 조합사무국과 사전 협의없이 설치된 것으로 출판도시 취지에 맞지 않다고 판단됨.



8 - 출판도시 2단계 내 외부업체 지주간판 철거 요청의 건



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1000 경기도 파주시 관동로 100 4층 404호 (문화정보산업단지)
Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
Tel: 031-955-0001 Fax: 031-955-0004

문서 번호: 출판단지조합 제2016-074호 2016. 05. 26.
수신: 한국산업단지공단 파주시시장
제목: 출판도시 2단계 내 외부업체 지주간판 철거 요청의 건

1. 귀 공단의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀 공단에서도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 협동화사업에 참여한 조합원들의 노력과 귀 시를 비롯한 관련기관의 아낌없는 관심과 협조에 힘입어, 도시 전체의 조화와 질서를 고려하는 건축설계지침과 건축심의 가이드라인을 통해 체계적으로 조성되어 왔으며, 이를 바탕으로 볼록길 공동가르문경 및 공공 보행로등 개선을 위해 노력한 결과 문화와 산업이 잘 어우러진 도시경관을 형성해 왔습니다.
3. 그러나 최근 국가산업단지인 출판도시 내 문필교차로 부근 하원부지(유수지)에 출판도시 입주업체가 아닌 외부업체가 무단으로 우리 조합과의 협의나 사인심의 절차를 이행하지 않고 지주간판을 설치하였습니다. 본건과 인접하여 기존 설치된 지주간판은 협동화사업에 참여한 조합원과 사전 협의가 되어 출판도시와의 조화와 입주업체를 위한 사용에 동의하여 설치된 것으로 금번 설치된 지주간판은 우리 조합과 사전 협의없이 설치되어 출판도시 취지에 맞지 않다고 판단됩니다.
4. 이에 귀 공단에서는 금번 설치된 지주간판에 대해 철거 혹은 국가산업단지 외곽지역으로 이전 설치할 수 있도록 적극적인 업무 조치 바랍니다. 감사합니다.

첨부: 지주간판 설치 현황 1부. 문.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1000 경기도 파주시 관동로 100 4층 404호 (문화정보산업단지)
Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
Tel: 031-955-0001 Fax: 031-955-0004

문서 번호: 출판단지조합 제2016-075호 2016. 05. 26.
수신: 한국산업단지공단 파주시시장
제목: 출판도시 2단계 내 통합안내사인 설치 협조 요청의 건

1. 귀 공단의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 파주출판도시는 1,2단계의 조화로운 개발을 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시를 조성하고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 랜드마크의 대상이 되고 있습니다.
3. 우리 조합은 2007년 완성된 출판도시 1단계의 연속선상에서 보다 조화롭고 아름다운 2단계를 만들고자 노력하고 있습니다. 출판도시 2단계는 2016년 현재 57개사가 입주하였으며, 약 20개 사옥이 공사 진행 중에 있어 앞으로의 입주가 증가함에 따라 안내 기능을 위한 공공안내사인 설치가 필요한 실정입니다.
4. 우리 조합은 출판도시 1단계의 사인표준화계획을 반영해 동일성, 연계성 및 차별성 등을 고려하여 지난 2015년 2단계 옥외사안을 가이드라인을 수립하여 진행 하고 있습니다.
5. 이에 귀 공단에서는 출판도시 조성의 취지를 감안하여 검토 후 적극 반영하여 출판도시 2단계 내 통합안내사인을 설치해주시길 것을 요청 드립니다. 아울러, 조화로운 도시 조성을 위해 통합안내사인 디자인과 설치위치 등에 대해 우리 조합과 협의하여 진행될 수 있도록 업무협조 바랍니다. 감사합니다.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1000 경기도 파주시 관동로 100 4층 404호 (문화정보산업단지)
Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
Tel: 031-955-0001 Fax: 031-955-0004

문서 번호: 출판단지조합 제2016-79호 2016. 6. 1.
수신: 출판도시 2단계 건축가
제목: 출판도시 2단계 영상 로케이션 진행 안내

1. 출판도시 2단계 조성을 위해 예비주신 노고에 감사로 드리며 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판도시 2단계는 현재 112개사 중 57개 사옥이 입주하여 2016년 말 약 70%가 입주할 것으로 예상되며 우리 조합은 미확공 사옥관리 및 공동복합 내 조정 관리 등 2단계 협동화사업 마무리에 힘쓰고 있습니다.
3. 2단계 입주사가 증가하며 드라마와 CF촬영 등 외부 촬영 문의가 증가하고 있는 추세입니다. 2007년 조성이 마무리된 출판도시 1단계는 출판도시 활성화를 위해 노력하는 (재)출판도시문화재단이 입주사와 MOU를 체결하여 미디어촬영 및 로케이션 지원을 통합관리하고 있으며 2단계 또한 1단계의 연장선상에서 출판도시문화재단이 개별 입주사와 협의하여 관련 사업을 진행하고 있습니다.
4. 이에 출판도시문화재단에서 관리하는 출판도시 미디어관리 세부 업무 매뉴얼을 붙임과 같이 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 문.

붙임: 출판도시 미디어관리 세부 업무 절차 1부.
파주출판도시 촬영 및 미디어지원 관리안내 1부. 문.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판도시 촬영 및 미디어지원 관리 안내

413-120 경기도 파주시 파동길 145(문화동)
파주출판도시 아시아출판문화정보센터
출판도시문화재단 미디어지원팀 팀장 이정은
T. 031-955-0010 F. 031-955-0054 M. 010-4915-3509
E-mail: icaste02@naver.com / location2016@pajubookcity.org

1. 목적

이 기준은 파주출판도시 내 상업 촬영(영화, TV 드라마 및 오락물, 뮤직비디오, 상업광고, 홍보촬영 등 영리를 목적으로 제작되는 모든 영상물) 허가에 대한 제반 운영과 관리에 관하여 필요한 사항을 정함으로 출판도시의 홍보 및 촬영유치를 목적으로 한다.

2. 미디어지원 관리 업무

현재 미디어지원은 재단이 촬영장소를 제공하는 입주사로부터 촬영장소를 임대하여 촬영업체에 제임대하는 형태이다. 촬영목적이나 컨셉을 고려하여 적절한 입주사에 촬영장소를 추천, 설의하거나 희망촬영장소가 있을 경우 해당 입주사와 촬영가능 여부를 협의한다.

3. 대상

출판도시 내 영상물 촬영에 동의한 입주사 내 외부 및 재단 관리 내 다리, 도로 등 촬영 가능한 장소로 인정한 공간 및 시설물 일체이며 이는 건물에 따라 상이할 수 있으므로 제작사는 가능한 공간을 사전에 문의하여 확인한다.

4. 촬영절차

- 1) 출판도시에서의 촬영을 희망하는 제작사는 미디어지원팀으로 촬영지원을 신청한다.

- 9 - 출판도시 2단계 내 외부업체 지주간판 철거 요청의 건
- 10 - 출판도시 2단계 내 통합안내사인 설치 협조 요청의 건
- 11 - 출판도시 2단계 영상 로케이션 진행 안내

: 촬영신청서 접수 및 검토 (사업자등록증, 콘티 또는 계획서 각 1부 첨부)

2) 제작사는 촬영에 대한 모든 최초 협의는 미디어지원팀을 통한다. 미디어지원팀은 그 내용을 입주사와 공유하며, 최종결정은 입주사에서 한다.

: 내부 공간 헌팅 공간리스트를 전달받아 안내, 필요시 제작사와 동행한다.

3) 미디어지원팀은 입주사와 제작사의 원활한 촬영 진행을 위해 최종 협의의된 사항에 대해 적극 지원한다.

: 촬영 전 후 상황확인, 제작사와 건물담당자간의 중간 진행여말을 한다.

5. 제한사항

영상물의 내용상의 제한은 두지 않는 것을 원칙으로 하나 입주사의 정상적 활동에 지장을 주거나 불편 및 안전상의 문제 발생 가능성이 있는 사항에 대하여는 원칙적으로 제한하며 제작사에게 해명 및 내용에 대한 수정을 요구할 수 있고 촬영을 불허할 수 있다.

1) 출판도시 입주사 업무에 방해가 되는 행동은 삼가야 한다.

: ex)작업(상업)공간일 경우, 업무(영업)시간, 출퇴근시간 도로 촬영불가

2) 촬영을 위해 쓰이는 전력은 제작사 자체적으로 해결하도록 한다.

단, 소규모 전력을 위해 시설 내 전원을 사용하고자 할 때에는 조기 협의의 시 요청한다.

: 촬영료 외 사용규모에 따라 전기사용료(냉난방비)추가발생가능

3) 촬영차량은 촬영지 지정 주차장이용을 원칙으로 하며 부족한 경우 차량 동행에 방해 되지 않는 협의 공간에 주차하도록 한다.

: 필요한 촬영일 이전에 차량 운행상의 혼란과 사고를 예방하기 위해 사전 홍보를 해야 한다.

4) 안전사고 대비 화재관련 설치 및 위화감 조성 가능한 소품 불가

: 도검류, 화약류, 대형 화성기, 스피커, 연기 및 불꽃 발생 장비를 이용 포함 촬영제한 한다.

6. 촬영료 책정

2016년 03월, 대체별 현 제작상황에 맞춰 촬영료를 재조정 중에 있으며 새로운 기준표가 없을 시 출판도시 촬영료 기준에 따르되 촬영의 규모, 내용, 세팅/촬영시간에 따라 촬영료를 조정할 수 있다. 기준표에 해당되지 않는 공간이 있을 수 있으며, 이 경우 입주사가 제시하는 기준에 따른다.

7. 촬영료 입금

제작사는 장소사용료를 촬영 전일까지 출판도시문화재단 온라인계좌로 입금하는 것을 원칙으로, 재단은 제작사에게 최종 정산된 촬영료에 대한 세금계산서를 발행한다.

8. 촬영료 배분

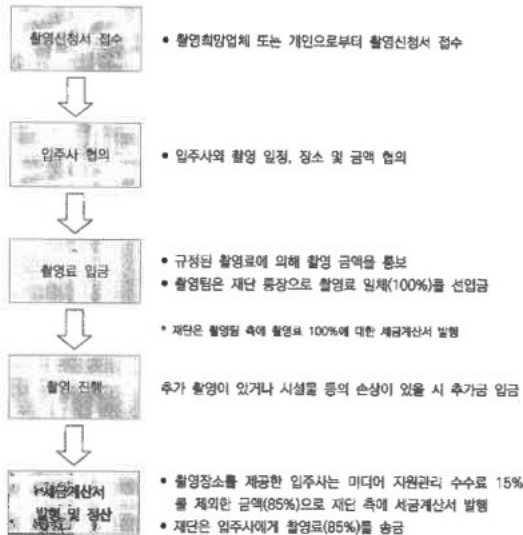
실제 촬영장소를 제공한 입주사는 총 촬영료에서 재단이 제공한 미디어 지원관리에 따른 수수료 15%를 제외한 금액을 세금계산서로 발급하여 재단에 정산대여도로 청구한다.

: 촬영회담일제로부터 미디어지원관리수수료(15%)만을 입금 받고 정산대여료(85%)는 촬영장소제공자가 직접 입금 받을 경우 문제점 발생

- 재단이 검증된 촬영업체를 선별하여 관리함으로써 인한 출판도시 이미지 관리와 미수금 발생의 최소화

- 건물 외부 촬영 시 발생하는 저작권 및 소유권 분쟁 최소화 및 합의된 장소대여료를 동일하게 부과

출판도시 미디어관리 세부 업무 절차



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 3535 파주읍 파주동 35-1 (파주) 031-955-0020 (사무실) 031-955-0021 (대표)
 Homepage www.pbookcity.org E-mail pbookcity@pbookcity.org
 Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2016-80호 2016. 6. 1.
 수 신 : 출판도시 2단계 입주사 대표
 계 목 : 출판도시 2단계 영상 로케이션 지원 안내

1. 출판도시 2단계 조성을 위하여 협조하여 주시는 입주 조합원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 출판도시 2단계는 현재 112개사 중 57개 사육이 입주하였으며 2016년 말에 약 70%가 입주할 것으로 예상하고 있습니다. 입주사가 늘어남에 따라 영상촬영에 대한 외부 요청이 꾸준히 증가하여 약 10건의 촬영이 진행되었습니다.

3. 출판도시의 영상촬영업무는 입주사의 권리 보호와 효과적인 촬영 관리를 위해 1단계의 연장선상에서 (재)출판도시문화재단이 관리하고 있습니다.

4. 출판도시 2단계는 도시 조성이 완료되지 않아 촬영 요청이 있을 경우 출판도시문화재단이 개별 입주사와 협의하여 관련 사업을 진행하고 있으며 입주사가 출판도시문화재단에 미디어지원 신청서를 제출하면 입주사의 건축물과 구조물에 대한 영상 촬영과 관련된 업무 진행 및 관리를 대행하게 됩니다.

5. 체계적이고 효과적인 촬영 업무 관리를 위하여 개별 영상 제작업체가 입주사에 직접 촬영 문의할 경우 조합 담당자(이진희 주임 031 955 0020)에게 연락주시면 재단과 협의하여 영상 로케이션 서비스를 지원할 예정입니다. 상세한 내용은 붙임의 안내문을 참조하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 끝.

붙임 파주출판도시 촬영 및 미디어지원 관리 안내 1부. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

문서번호 : 출판단지조합 제2016-093호 2016. 6. 23.
 수신 : 입주사 조합원 대표
 제목 : 옥외광고물 설치 및 건축물 증개축 등 입주사 안내사항

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리조합에서는 출판도시 1,2단계의 조화로운 개발을 위해 “파주출판도시 입주사 사옥건축 준수사항”을 마련하여 문화도시를 조성하고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 벤처마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 조합원들의 아낌없는 관심과 협조 아래 도시 내 모든 건축물이 건축계획과 사옥건축 준수사항을 지켜왔기에 가능했습니다.
3. 사옥건축 설계허수 시부터 “파주출판도시 입주사 사옥건축 준수사항”을 통해 공저해 드러나와 같이 파주출판도시는 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시(파주시고시 제2006-123호)로 지정되어 거주사인을 제외한 모든 사인들이 임계하게 제한을 받고 있습니다.
4. **입주 후 건축물 증개축, 건물형태, 외장재 등 주요사항에 대한 설계변경이 필요할 경우에는 우리조합에 재심의를 의뢰하여 고시 위반으로 인한 행정조치 등 불이익이 발생하지 않도록 주의**하여 주시기 바랍니다. 또한 폐지처리 시설물, 광고 등으로 인한 인근 주변사옥의 민원 등이 발생하지 않도록 업무 협조를 바랍니다. 감사합니다.

- 붙임 1. 출판도시 2단계 입주사 지원시설 견학번호 안내 1부.
 2. 파주출판도시 입주사 사옥건축 준수사항 1부.
 3. 파주시고시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판도시 입주사 사옥건축 준수사항

파주출판단지조합 전설본부

Ver.2015.2

입주사가 사옥 건축공사에서 꼭 변명해야하는 사항

1. 행정기관에 건축허가를 신청하기 전에 미리 조합에 관련서류를 제출하고 심의를 요청하여 조합 건축심의위원회의 심의를 득하고 그 심의결과에 따라야 합니다. 또한, 심의완료 후 건축물 증·개축, 건물형태, 외장 재료의 색상과 재질, 1층 용도, 조정계획 등 주요사항에 대한 설계변경이 필요할 경우에는 조합에 재심의를 의뢰하여 그 결과에 따라 변경을 진행해야 합니다. 조합의 심의(또는 재심의) 없이 임의로 설계(또는 설계변경)하거나 시공(또는 시공 변경)한 부분은 건축심의위원회의 결정에 따라 원상복구 또는 공사 조정해야 하며, 이로 인해 발생하는 재한 문제와 비용은 입주사 및 시공사가 책임져야 한다는 점을 필히 유념하시기 바랍니다. 참고로, 정식으로 심의를 요청하기 전이라도 건축심의위원회와 사전 협의가 가능하오니, 이를 활용하시어 건축설계시점에 적합하며 효율적으로 설계를 진행하여 심의기간을 단축하시기 바랍니다.
2. 사옥 건축 조정설계(수목식재, 포장, 외부구조물 등)부분은 도시의 미관 및 공동화사업을 위해 필요한 사항으로, 사옥건축 설계 시 조정계획을 반영하시어 건축심의 요청시 일할 요청하거나 별도의 인경을 잡아 건축허가 신청 전에 조합에 설계도면을 제출해 조정심의의 득 하시기 바라오며, 공사 시행 전에는 조정공사계획서를 제출하여 전설본부의 확인을 받은 이후 시공하시기 바랍니다.
3. 1층은 출판, 영상, 인쇄, 소프트웨어 관련 전시장이나 카페, 공연장 등 문화적인 기능을 적극 수용하시어 귀사의 홍보와 매출에도 활용하시고, 이웃과 더불어 문화가 살아숨쉬는 거리를 조성할 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다. 이는 공동심의의 신원이라는 출판도시의 조성취지에서 볼 때 매우 중요한 사항으로 건축설계에 적극 반영하여 주시기 바랍니다.
4. 필지간 영구 구조물로서의 담장설치는 금하고 있으며, 외부 공간은 화단 조성 등을 위한 단을 만들거나 담장 설치의 조정시설을 설치하지 마시고, 가로 테두에서 공공적인 활용과 접근이 가능하도록 개방적으로 설계하시기 바랍니다.

- 1 -

5. 외부공간의 바닥 포장재는 투수성 재료로 마감해야 합니다.
6. 소음, 분진, 냄새 등으로 인해 인접 입주자와 민원이 발생할 수 있는 장비나 시설을 설치할 경우, 민원이 발생하지 않도록 하는 건축계획이 되어야 하며, 민원 발생시 이분 적극적으로 해결해야 합니다.
 - 환경오염 유발 장비 등은 인접건축물 반대 측(들어서지 않은 건축물 포함)에 설치하고 불가피하게 위치를 이동할 수 없는 경우는 창문이 없는 단단한 벽체로 마감하는 등 적극적으로 방안을 강구해야 합니다.
7. 사옥 건축시 에어컨 실외기나 공성 안내판, 각종 배관 등은 도시 미관을 저해하지 않도록 설계에 반영하시고, 주요 도로변에는 배치를 하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
8. 단지 내에서 쓰레기를 무단으로 소각하는 것을 일체 금지합니다.
9. 전화, 인터넷 등 통신시설과 보안시설은 1단계 구내통신망 구축 사례와 같이 공동사업으로 추진하여 설치하며, 이용료 등의 절감과 사용 및 유지보수의 편의를 제공하고자 하오니, 사전에 조합 전설본부와 협의하여 사옥 건축 설계 및 시공에 반영하여 주시기 바랍니다.
10. 현수막의 게시를 포함한 모든 옥외광고물은 관련법에 따라 설치하되, 사전에 조합 건관심의위원회의 디자인심의를 득하고 심의결과를 준수해야 합니다. 산업시설지구의 경우 지정된 형식(지주간판)이 있어 심의결과 진행에 소요되는 시간이 다소 짧아질 수 있으나, 상업업무시설지구 등에서의 가로형 간판 등의 경우는 다소 시간이 소요될 수 있으므로 최소한 입주 한 달 전까지는 조합에 심의결과와 내용을 확인하시고, 입주 3주 전까지는 옥외광고물 디자인시안 등 심의요청 서류를 제출하여야 합니다. 심의를 득한 후에는 관련법에 따라 파주시에 사전 신고 등 관련 법적 절차를 밟아도 설치하시기 바랍니다. 참고로, 파주출판도시는 경기도 고시 제2005-102호 및 파주시 고시 제2006-123호에 따라 옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 사항이 적용됩니다.

파주시 고시 제2006 - 123 호

옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한

옥외광고물등관리법 제4조 및 동법시행령 제12조, 파주시옥외광고물등관리조례 제6조 규정에 의거 옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2006년 11월 29 일
 파 주 시 장

I. 특정구역 지정

1. 위 치

○ 특정구역지정 현황

지구명	위 치	수용계획		면적(m ²)
		건물수	면적수	
파주출판문화 정보단지	교차로 문발리 496-1번지 외 239필지	299동	40,000평	1,555,000 (470천평)

※ 특정구역지역 지적도면 : 생략 (해당 시 광고물관리 부서에 비치함)

II. 옥외광고물등의 표시 제한내용

특정구역내에서는 옥외광고물등관리법 시행령 제13조 내지 제30조의2의 규정에 불구하고 다음과 같이 표시·설치함.

1. 광고물의 수량
 ○ 1개 업소당 광고물 설치수량은 1개를 원칙으로 하며, 상가의 경우 2개 이내로 제한
2. 광고물등의 일반적인 표시방법 추가 제한
 ○ 옥외광고물등관리법시행령 제13조, 제14조 및 파주시옥외광고물등관리조례 제7조 규정에 의한 광고물등의 표시방법 외에 추가로 다음과 같이 표시한다.

- 2 -

- 1 -

- 건물 주변과 조화를 고려한 색채 사용은 무채색 계열을 사용하여 하여 부득이 원색을 사용 할 경우 15%이내로 지양
- 옥상광고물, 세로형광고물, 창문·아용광고물 설치금지
- 간판서체는 출판단지의 특성에 맞는 것으로 조정

3. 광고물등의 유형별 표시방법 추가 제한

○ 가로형광고물

- 상가건물에 한해 1층에만 설치 가능하며 업소당 1개만 설치
- 간판의 형태는 일체형으로 표시 한색만. 권유형으로 할 경우 건물의 형태가 보일 수 있도록 가로 세로크기는 그 공간의 80%이내로 제한
- 글자태열은 중앙정렬로 표시하고 건물 구성요소보다 20cm이상 돌출금지
- 등일 층의 다른 간판과의 좌, 우를 일치하게 설치하고, 간판의 세로크기는 35cm이내 설치
- 설치위치는 인접건물마다 다를 수 있어 건물과의 가로리인 일치 필요

○ 돌출광고물

- 상가건물에 한해 1층에만 설치가 가능하며, 건물높이 초과 불가
- 간판의 하단과 지면과의 간격은 3m(인도가 없는 경우 4m)이상 준수
- 간판의 돌출 폭은 건축물의 구성요소 보다 50cm이상 돌출금지.
- 다른 돌출간판과 좌,우 일치하게 설치하고, 두께는 15cm이내로 설치
- 건물정면의 가장자리에 설치
- 장문이나 팔코니에는 설치 금지, 이, 미용업소 표시 금지

○ 자주이용간판

《상가》

- 2층 이상 상가건물일 경우 설치하고, 2개의 간판설치 시 맞대어 밀렬로 설치
- 간판의 크기는 높이 3m, 폭 1m이내로 설치
- 건축물 벽면에서 1m이상 이격, 1개의 간판에 연립광고물 표시 원칙

《숙박, 인쇄, 저원지구》

- 간판의 규격은 높이 255cm, 폭 60cm로 설치

○ 기타 광고물

- 배너 경이출 이용한 현수막은 허용
- 현수막 색상은 출판단지의 건축물 특성에 따라 무채색 계열의 Gray와 Black 중채도 계열사용

- 2 -

2. 일반사인

(1) 기본방향

일반사인은 사인의 특성을 나타내는 상징수단이며, 파주출판도시의 경관을 이루는 한 요소이다. 시설 주체의 이념과 도시 조성의 이념이 통사제 고려되어야 한다. 도시 전체의 심미성을 높 수 있는 요소로 조화롭고 아름다운 사인을 제작/설치하기 위한 옥외사인 가이드라인의 기본방향을 다음과 같이 제시한다.

1) 최소화, 축소화

- 옥외사인의 총수정을 제한한다.
- 옥외사인 규격과 면적의 축소화한다.
- 경모를 최소화한다.

2) 질서, 가독성, 조화

- 건축물과 옥외사인간의 간격에 관한 질서 계획을 수립한다.
- 문안의 배치, 크기, 자간의 할리성과 가독성을 보행자 중심으로 계획한다.
- 도시와의 조화, 건축물과의 조화를 고려한다.

3) 표기방법

- 문자/도형의 면적은 옥외사인 면적의 1/2 이내로 한다.
- 상호 또는 비문도를 알릴 수 있는 최소한의 정보만 표기한다.
- 실물사진 이미지 부착을 금지한다.

4) 색채

- 도시의 환경과 건축물의 조화를 고려하여 체제도· 자명도 색채나 인쇄· 무채색을 사용한다.

5) 재질

- 도시의 환경을 고려한 내구성과 내색성이 강한 재질을 사용한다.
- 광택 금속재질이 노출되지 않도록 한다.
- 불특스 등의 유연성원단 사용을 자양한다.

6) 조명

- 문자나 도형부분의 부분조명설치를 권장한다.
- 점멸조명방식으로 사용하거나 광원을 노출시켜 사용하지 않는다.

III. 도시미관 향상을 위한 조치

- 이 고시 규정사항 이외에 아름다운 도시미관 조성을 위하여 필요하다고 시정이 인정하는 광고물 등은 시 광고물관리심의위원회의 위원 과반수이상의 출석과 출석위원 과반수이상의 찬성으로 옥외광고물등관리법령 및 파주시 옥외광고물등관리조례의 규정에 따라 설치할 수 있다.

부 칙

- (시행일) 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- (경과조치) 이 고시일 이전에 옥외광고물등관리법령 및 조례에 의거 허가·신고하여 표시된 광고물등에 대하여는 이 고시의 규정에 불구하고 당해 광고물등의 허가기간 만료일까지 표시할 수 있다.
- 이 고시에서 특별히 제한한 사항 이외의 광고물등은 옥외광고물등관리 법령 및 파주시옥외광고물등관리조례 규정에 의한다.

- 3 -

(2) 구성요소 기준

일반사인의 지정서체는 일반건축물과 상업시설을 구분하여 적용한다. 일반 건축물의 안내사인은 파주출판도시의 시각 identity를 위하여 1단계와 동일한 서체(산돌고딕 M, Helvetica)를 사용하여야 한다. 상업시설은 파주출판도시의 활성화를 위하여 기업 로고와 기업전용서체를 사용할 수 있으며, 로고와 전용서체가 없는 경우에 한하여 적용에 맞는 다양한 서체의 사용이 가능하다.

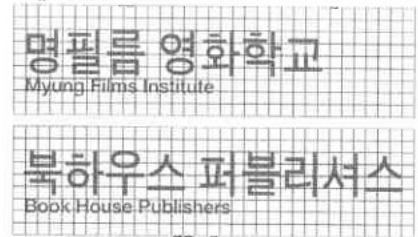
■ 일반건축물

- 국문 : 산돌고딕 M 정평 90%, 자간 0
- 영문 : Helvetica5 Medium 정평 0, 자간 0

재포장



가로포장



■ 상업시설 & 북카페

- 국문 : 해당시설의 기업로고의 기업전용서체 사용가능일반체와 북카페는 해당시설의 분위기에 맞는 형태의 서체의 사용이 가능하나 2개 이상의 서체를 혼용하여 사용할 수 없다.
- 영문 : 해당시설의 기업로고와 기업전용서체 사용가능 일반체와 북카페는 해당시설의 분위기에 맞는 형태의 서체 사용이 가능하나 2개 이상의 서체를 혼용하여 사용할 수 없다.

(3) 일반 건축물 사인 설치 가이드라인

지주형 사인

1) 규격

- 지주형 사인의 크기는 한면이 1.2㎡를 넘을 수 없으며, 양면표기가 가능하다.
- 기본형의 크기는 결재면이름 제외된 2,000mmX500mm으로 한다. (결재면이 높이 100mm 제외)
- 세로형으로 문자수가 많을 경우 선택적으로 3,000mm X 400mm을 사용할 수 있다. (결재면이 높이 100mm 제외)
- 입주자의 명칭이 가로형일 경우 800mmX1,500mm으로 제작할 수 있다. (결재면이 높이 100mm 제외)
- 두께는 150mm로 하며, 조명(LED모듈)을 설치할 수 있다.
- 기입표고 또는 C/가 있는 경우 병기 할 수 있으나, 서체변경은 불가하다.(지정서체 사용)

2) 수량

- 1건물당 1개의 지주형 사인을 설치 할 수 있다.
- 건축물의 형태가 여러 건물이 하나의 건축물로 연결된 연면적 구조로 되어 있으며, 각각의 용도가 다를 경우 건물의 수에 해당하는 수량의 지주형사인을 설치 할 수 있다.

3) 색상 및 마감

- 파주출판도시 전체의 Identity를 위하여 연면적 있는 재래 및 복상을 권장한다.
- 내구성과 내색성이 높은 재료를 권장한다.
- 광택이 적은 재로 및 도장재를 권장한다.
- 자재도·재형도 색채나 단색·무채색을 사용하여 주변환경과 조화되도록 한다.

[연면적상]



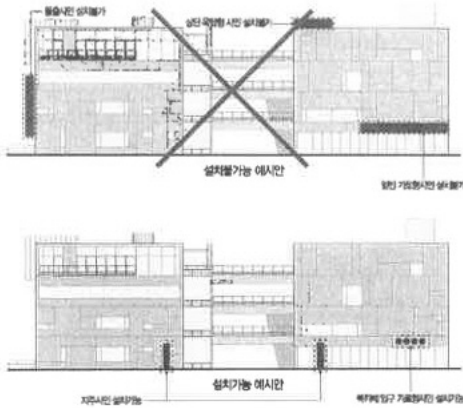
가로형 사인

- 표커에 한하여 표본화 기준에 따라 설치가 가능하다.

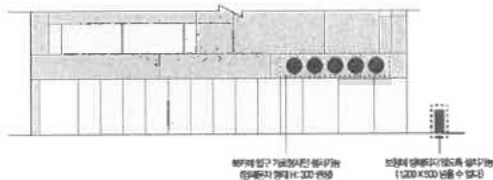
새로·활동형 사인

- 설치 할 수 없다.

1) 일반 건축물 사인 설치 예시안



2) 일반 건축물내 표커사인 설치 예시안



복합형 사인

- 2014년 부터 출판도시의 활성화를 위해 출판도시에서 운영 할 수 있게 된 복커에는 치니 음료를 마시며 책을 읽을 수 있는 새로운 소통의 공간으로 연태(명상)업은 복커를 직접 운영 할 수 없다.

■ 입구 사인

- 입구 사인은 재벌(업체명)형태의 사인으로 설치하는 것을 권장한다.
- 문자의 크기는 300mm를 넘을 수 없다.

■ 이동형 사인

- 이동형 사인은 보행에 방해가 되지 않도록 설치 할 수 있다.
- 이동형 사인의 크기는 H: 1,200, W: 500 을 넘을 수 없다.
- 표커에 운영(OPEN)시간에 한하여 일시적으로 설치 할 수 있다.

디자인 사인

파주출판도시 2단계 사업 특성과 최근 인쇄산업의 트렌드를 반영하여, 각 건물별 또는 블록별 디지털 사인을 설치 할 수 있다. 단, 디지털 사인은 이날로그 사인의 보조 수단으로서, 터치스크린의 정보 전달방식을 겸상하여, 일반 영상표출 방식의 경우 100%상업용(7인용보통용)로 사용할 수 없으며, 일정시간 출판도시의 홍보영상 또는 안내영상용 표출하여야 한다. 디지털 사인의 소프트웨어 또는 표출장치를 사인설의 후 설치 혹은 상영할 수 있다.

- 영상표출(표.내)은 42인치 이상을 권장하며, 외부용을 사용해야 한다.
- 외형은 심플한 박스형태에 기능과 상관없는 장식적 요소를 최소화 하여, 색상은 무채색 계열의 사용을 권장한다.
- 사용자 환경에 맞도록 스크린의 위치를 조정(정밀이 지면으로 부터 1500mm)하여 설계한다.
- 터치스크린 방식으로 보행자의 정보전달을 목적으로 사용하며, 사람이 없을 경우 가압홍보 또는 출판도시의 홍보영상을 표출할 수 있다.

[디자인 사인 예시안]



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1091 경기도 파주시 광탄로 25 제1동 문화적 도시 건설부 (문화체육관광부)
Incheon: www.pajubookcity.org E-mail: Bookcity@hksky.org
Tel: 031 955 9001 Fax: 031 955 0304

문서 번호 : 출판단지조합 제2016 - 96호 2016. 6. 23.
수 신 : 문화체육관광부 장관
발 조 : 출판인쇄산업과 과장
제 목 : 폐기물처리시설용지의 구역정정 요청

1. 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시)를 조성하기 위한 귀 부의 지원에 감사드리며 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합과 조합원은 출판도시 2단계 사업을 추진하여 전체 112개 조합사 중 59개사(51%)가 입주를 완료했으며 2017년 연말까지 2017년(82.1%)의 문화산업 시설이 조성될 것으로 예상되며 2단계까지 완성되면 약 2만여명의 고용창출 효과를 예상 합니다.
3. 우리 조합은 도시 활성화를 위한 산업지원기능(문화, 주거, 상업, 주차 등) 확충을 추진 중에 있으나 출판도시는 토지이용계획이 산업단지로 계획되어 공원체육시설이 부족하고 「수도권 경비 계획법」 상 과밀억제권역 내 입주 가능 기업체의 추가 산업용지 분할 요구가 지속되고 있습니다.
4. 이러한 요구에 우리 조합은 폐기물처리시설용지를 공원체육시설과 산업 시설용지로 변경하는 방안을 관측능력 소유주인 파주시와 폐기물처리시설용지 소유주인 LH공사와 협의하였습니다.
5. LH공사는 기존 산업단지와 달리 폐기물처리시설용지가 공공시설구역으로 편제되어 있어 「관리기본계획 상의 폐기물처리시설을 여타 산업단지와 동일하게 산업 시설구역으로 구역용 정정」하는 행정절차 선행이 필요하며 이와 관련하여 공문을 귀 부에 송부하였음을 확인하였습니다.
6. 이에 출판도시 조성을 성공적으로 마무리하고 기업 유치를 통한 지역 경제 활성화를 도모하고자 귀 부에 폐기물처리시설에 대한 「파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획 구역 정정」을 요청드리오니 검토하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 문.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합





파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1981 경기도 파주시 문화의 도시 건설사업 (문화도시건설사업)
 Homepage www.pbookcity.org E-mail pbookcity@pbookcity.org
 Tel 031 959 0001 Fax 031 959 0004

문서번호: 출판단지조합 제2016-97호 2016. 6. 23.
 수신: 한국산업단지공단 이사장
 참조: 파주시자상
 제목: 폐기물처리시설용지의 구역정정 요청

1. 파주출판문화정보산업단지(이하 출판도시)를 조성하기 위한 귀 공단의 노고에 감사드리며 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합과 조합원은 2005년부터 출판도시 2단계 「책과 영화의 도시」를 조성하고자 노력하여 올해 말까지 90여개 사옥이 완공될 예정입니다.
3. 출판都市는 국내 출판물의 34%를 생산하는 대표적인 문화 인프라로 자리매김하였으며 2단계까지 완성되면 약 2만여명의 고용창출 효과가 예상되지만 국가산업단지의 특성으로 인해 공원체육시설이 부족하고 입주 가능 기업체의 추가 산업용지 분양 요구가 지속되고 있습니다.
4. 이러한 요구에 우리 조합은 폐기물처리시설용지를 공원체육시설과 산업시설용지로 변경하는 방안을 관측복지 소유주인 파주시와 폐기물처리시설용지 소유주인 LH공사와 협의하였습니다.
5. LH공사는 기존 산업단지와 달리 폐기물처리시설용지가 공공시설구역으로 편제되어 있어 「관리기본계획 상의 폐기물처리시설을 여타 산업단지와 동일하게 산업시설구역으로 구역을 정정」하는 행정절차 실행이 필요하며 이와 관련하여 공문을 귀 기관과 문화체육관광부에 송부하였음을 확인하였습니다.
6. 이에 출판도시 조성을 성공적으로 마무리하고 지역 경제 활성화와 기업 유치를 위해 귀 기관에서 관리권자인 문화체육관광부와 협의하여 폐기물처리시설에 대한 「파주출판문화정보산업단지 관리기본계획 구역 정정」 여부 및 관련 절차를 우리 조합 및 LH공사에 회신하여 주시길 것을 요청드립니다.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1981 경기도 파주시 문화의 도시 건설사업 (문화도시건설사업)
 Homepage www.pbookcity.org E-mail pbookcity@pbookcity.org
 Tel 031 959 0001 Fax 031 959 0004

문서번호: 출판단지조합 제2016-110호 2016. 07. 13.
 수신: 파주시자
 참조: 도시경관과, 균형발전과, 도로관리사업소
 제목: 출판도시 공공지원시설물 업무 진행 관련 협조 요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판都市는 인간과 자연, 문화와 산업이 잘 어우러진 책의 도시로서, 주변자연과 조화를 이루면서도 저마다 독특한 건축물로 채워진 건축적 풍경과 각종 출판문화행사들로 인해 세계인이 찾는 출판문화도시로 성장할 수 있었습니다.
3. 이는 출판都市가 개발계획 수립에서부터 건축설계지침, 조정지침, 옥외광고물지침 등에 따라 공동성을 실현하려는 입주시의 노력으로 가능했으며, 동시에 귀 시는 물론, 관리권자인 문화체육관광부, 시행자인 한국토지주택공사(LH), 관리공단인 한국산업단지공단 간에 긴밀한 업무 협조체계를 구축하여 기반시설 조성공사를 추진하고, 크랑·가로등·가로수·조경시설·교통신호 등 각종 공공시설물을 조합이 의뢰한 관련 전문가들의 자문과 협의를 거쳐 현재 출판都市의 개발에 부합하도록 세밀하게 디자인하고 있기 때문입니다.
4. 그러나 최근 귀 시에서는 공공지원시설 관련하여 외부업체의 지주임을 광고물 설치 허용 및 도로 난간대, 보도블록, 블라드 등을 설치하면서 우리 조합과의 협의를 진행하지 않아 출판都市의 경제성이 흐려지고 있는 상황입니다.
5. 이에 귀 시에서는 조화롭고 체계적인 출판문화도시로 조성될 수 있도록 도로 난간대, 보도블록, 옥외광고물 등 각종 공공지원시설 설치에 대해 우리 조합과 긴밀하게 협조하여 주시기를 요청 드립니다. 감사합니다.

첨부: 출판도시 내 각종 파주시 공공지원시설 설치 현황 1부. 끝

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 15 - 폐기물처리시설용지의 구역정정 요청
- 16 - 출판도시 공공지원시설물 업무진행 관련 협조 요청의 건





문서 번호 : 출판단지조합 제2016 - 135호 2016. 8. 30.
 수신 : 파주시장
 참조 : 균형발전과장
 제목 : 파주출판문화정보국가산업단지계획 변경(안)에 대한 회신

1. 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시)의 활성화를 위해 노력해 주시는 귀 시에 감사드리며 '파주출판문화정보국가산업단지계획 변경(안) 승인 신청에 따른 협의(균형발전과-22233, 2016. 8. 23.)에 대한 회신입니다.
2. 우리 조합의 조합원인 '천지교육'은 분양받은 부지의 헬스클럽 계획시 간 공동 활용의 어려움을 이유로 인접 도로를 산업용지로 변경해달라는 고충을 국민권익위원회에 제기(2014. 10. 30.)하여 2016년 3월 25일 인원 조정에 합의한 바 있습니다.
3. 우리 조합은 '공공시설인 도로를 폐지하여 산업용지로 변경하는 것에 대해 도시 구성원들이 납득할 만한 이유가 없어 반대한다.'는 입장을 국민권익위원회에 전달하였으나, 최종적으로 국민권익위원회는 '신청인이 제출한 이 민원부처를 포함한 건축계획(안)에 대해 조합 건축심의위원회와 조합원의 의견을 수렴하여 피신청인에게 이 민원 부처사용과 관련한 의견을 제출하라'고 조정하였습니다.
4. 이에 우리 조합은 천지교육과 건축계획(안)에 대해 협의 중에 있어 건축심의위원회 및 조합원의 의견수렴 절차가 진행되지 못했습니다. 관련 절차가 마무리된 후 우리의 조합의 의견에 대해 회신드릴 예정이니오니 입부에 참고하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

첨부 : 국민권익위원회 조정문 사본 1부. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



문서 번호 : 출판단지조합 제2016-139호 2016. 9. 9.
 수신 : 조합사 대표
 참조 : 행복주택 담당자
 제목 : [간담공지] 파주출판도시 2단계 행복주택 우선공급 일정 변경 및 신청서 제출마감일(9.19한) 공지 의 건

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원하며, 파주출판도시 2단계 산업단지형 행복주택 우선공급 일정 변경 및 신청서 제출마감일(9.19한, 신청서 접수처 : 파주시 주택과) 공지의 건입니다.
2. 지난 9월 6일 우리조합에서 열린 '행복주택 우선공급 LH공사 설명회'에서 우선공급 물량은 140세대(전체 280세대 중 50%)로 대상은 파주시에 위치한 산업단지형 입주한 기입 및 교육·연구기관(입주예정사도 포함)이 소속 직원의 귀사나 속소로 사용하는 경우로 한정, 기업체 소속 입주자가 일반공급 요건(첨부문서 3)을 모두 충족하면 임대계약은 LH공사와 기업체가 하는 것으로 설명하였습니다.
3. 이에, 아래와 같이 우선공급 일정 변경을 공지하므로 우선공급 신청서 제출마감일(9.19한, 신청서 접수처 : 파주시 주택과) 이후에는 후기 신청이 불가능하니 신청서를 제출하지 않으신 우선공급을 희망하시는 조합사께서는 기입 내 반드시 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

☞ 기타 문의사항은 조합사무국(031-955-0023 서계성 차장)으로 연락하여 주십시오.

- 아 래 -

행복주택 우선공급 일정	기 준	변 경	비 고
파주시 우선공급 신청서 마감	9. 7	9. 10	제출처:파주시 주택과
입주자모집공고	9. 23	9. 30	LH공사 홈페이지

- 첨 부 : 1. LH공사 파주출판2 행복주택 입주자 모집 일정 관련 공문 사본 1부.
 2. 파주시 주택과 안내공문 사본 및 산업단지형 행복주택 신청서 양식 1부.
 3. LH공사 제공 행복주택 입주자 일반공급 자격요건 1부.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



상기출판 문화, 행복선 추가 From LH



한국토지주택공사



수신자 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)
 참조 :
 제목 : 파주출판 행복주택 076블록 입주자 모집 일정(안) 안내

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하오며, 파주출판 행복주택 입주자 모집 일정(안) 사전 안내드립니다.
2. 파주출판 행복주택 입주자 모집 일정(안)을 아래와 같이 안내 드리오니 관련업무에 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

일 정	주 요 내 용	비 고
9.30(금)	입주자 모집공고	
10.20(목)~24(월)	현장관측	
12. 12(월)	당첨자 발표	
12.16(금)~23(금)	계약체결	주말 제외

* 주주 일정 변동사 재안내 예정. 끝.

한국토지주택공사 인천지역본



공재 과로 감배로 부로 관공 여행수

시행 인천임대보증금임부-682 (2016.09.09.) 접수
 우 21655 인천광역시 남동구 논현로46번길 23 (논현동 639-1) / http://www.th.or.kr
 전화 032-890-5276 전속 032-890-5003 / gba@kln18th.or.kr / 112(가/1)

- 17 - 파주출판문화정보산업단지계획 변경(안)에 대한 회신
- 18 - 파주출판도시 2단계 행복주택 우선공급 일정 변경 및 신청서 제출마감일(9.19한) 공지 의 건

수신 파주시 산업단지 입주기업 대표자 귀중
(경유)

제목 파주출판 행복주택(C76블록) 우선공급 입주회사 의견조회

1. 귀 사(기업)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 한국토지주택공사 인천지역본부에서 2016년 9월말 입주지도집 예정인 파주 출판 행복주택 C76블록(280세대) 시공과 관련하여 파주시에 소재하는 산업단지내 입주기업을 대상으로 행복주택을 우선공급 하고자 현황조사 하오니(소속 직원의 공사나 숙소로 활용하는 경우로 한정)

3. 우선공급 받고자 라는 의사가 있는 기업체 대표께서는 아래 서식에 따라 파주시 주택과로 2016. 9. 7(수)까지 회신하여 주시기 바라며, 기한내 미회신시 무득이 희망의사가 없는 것으로 간주할 예정이오니, 관심있으신 기업체 대표께서는 빠짐없이 신청하여 주시기 바랍니다.

□ 행복주택 우선공급 희망 신청 서식

연번	기업명	대표자 이름	생년월	종업원 (명)	신차번호 (합당자)	기대 거주사 보유여부 (O, X)	우선공급		비고*
							희망여부 (O, X)	희망평형	
							16㎡		
							26㎡		
							36㎡		

- * 희망평형 : 전용면적별로 원하는 주택형에 체크(V)표시 (중복 체크 가능)
- * 비고 : 운영, 폐업, 미착공, 시공중 특별하여 표기

□ 신청서 회신 : 파주시청 주택과로 등기우편 또는 이메일 송부

- 주소 : 파주시 시청로 50 파주시청 주택과 행복주택 담당자 앞
- Email: artnarch18@korea.kr(문의전화 : 031-940-4751-2)

- 첨부 1. 파주출판 행복주택 개요
2. 파주출판 행복주택 위치도 및 세대평면도

파 주 시



주무관 송상관 공무주택개발팀 팀장 임세용 주택과장 박원준
일일 2016. 8. 31.
발포자
시행 주택과-29498 (2016. 8. 31.) 접수
우 10932 경기도 파주시 시청로 50, (공촌동) / http://www.paju.go.kr
전화번호 031-940-4751 팩스번호 031-940-4759 / artnarch18@korea.kr / 비공개(0)
실고 실은 도시, 기업이 먼저 거주

첨부1 파주출판 행복주택 개요

- (위 치) 파주시 신촌동 729-7 일원 파주출판문화 산업단지내 C76블록
- (공급대상) 행복주택 280세대(16형 94세대, 26형 120세대, 36형 66세대)
- 우선공급 기본요건

- ① 파주시에 위치한 산업단지의 입주 기업 및 교육·연구기관
- ② 소속 직원의 공사나 숙소로 사용하는 경우로 한정

○ 입주자의 자격

무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖추고 「산업단지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지의 입주기업 및 교육·연구기관에 재직 중인 사람

- ① 파주시에 소재한 산업단지의 입주 기업 및 교육·연구기관(입주예정인 기업 및 교육·연구기관을 포함한다)에 재 직 중
- ② 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%이하 (배우자가 소득이 있는 경우에는 120% 이하)
- 3인가구 이하의 경우 월평균소득 100% : 4,816,665원
- ③ (자산) 부동산 21,550만원 이하, 자동차 2,767만원 이하
- ④ 주택임대차종료자 가입자

○ 행복주택 임대조건

전용면적 (㎡)	공급계층	기본임대조건		보증금 최대제한액 임대조건	
		보증금	임대료	보증금	임대료
16	신당근로자	16,000	72	18,000	82
				3,000	115
26	신당근로자	25,800	115	35,600	65
				4,600	185
36	신당근로자	35,200	158	53,200	98
				6,200	255

기타적으로 상층권 임대조건으로 추후 변경될 수 있으므로 최종 입주자모집공고문 확인필요

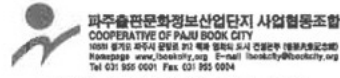
첨부2 파주출판 행복주택 위치도 및 세대평면도

※ 파주출판 행복주택 일반공급 입주자격

구분	입주자격(모집공고일 기준)	소득 기준	자산 기준
산단 근로자	파주시에 위치한 산업단지 입주 기업 및 교육·연구기관에서 근무하는 무주택자 또는 무주택세대구성원	세대 소득이 평균 소득의 100% 이하 (맞벌이 시 120% 이하)	부동산 - 2억 1,500만원 이하 자동차 - 2,707만원 이하

※ 위 기준을 모두 갖추고 주택청약종합저축 가입자 일 것

- 도시근로자기구 월평균소득기준(100% : 481만원, 120% : 577만원)
- 무주택자 : 주택을 소유하고 있지 않은 자
- 무주택세대구성원 : 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 세대주 및 세대원



문서 번호 : 출판단지조합 제2016-140호
 수 신 : 각 지자체장, 지역문화원장, 전국 국·공립 미술관 및 박물관장
 제 목 : 파주출판도시 '서숙공업작은도서관' 도서 기증 요청

귀기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

파주출판도시 '서숙공업작은도서관'은 출판도시 2단계 건설분부인 '서숙공업기법관'에 위치하고 있으며 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합에서 운영하고 있는 작은사립도서관으로 2014년에 개관하여 방문자에게 한국문화의 우수성을 전달할 수 있는 도서와 출판도시에서 생산된 양서를 전시 및 열람할 수 있도록 하고 있습니다.

전국의 국·공립 박물관 및 미술관, 지자체 및 각 지역문화원, 출판도시 입주사 등에서 기증해 주신 도서 7천여권을 소장하고 있으며 서숙공업작은도서관을 방문하는 방문객과 디자인 연구가들에게 소중한 자료로 제공되고 있습니다. 또한 2014년부터 도서관이 소장하고 있는 한국문화와 관련된 도서 일부를 독일 라이프치히도서관 한국관 부스에 전시하여 방문객들에게 한국문화를 알리고 있습니다.

서숙공업작은도서관은 도서를 지속적으로 수집중에 있으나 귀 기관에서 발간한 관련 도서를 기증해 주시기를 요청드립니다. 감사합니다.

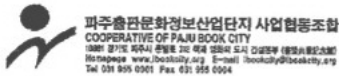
※기증요청 도서표

- 지자체 발행 시지, 도지 및 미술관·박물관 발행 권시 도록
- 한국 문화, 역사, 예술 관련 도서(번역 도서 포함)
- 한복, 한식, 한우, 한국의 전통 음악, 영화, 미술 등과 관련된 도서, 사진집 등

보내실곳 : 경기도 파주시 문발로 312 '책과 영화의 도시 건설본부(南院共濟記念館)' 2층 서숙공업작은사립도서관(우 10881) 담당자 : 박정신 과장
 T:031-955-7022/F:031-955-0004/cnm4489@naver.com
 *우편물은 좌불보 보내주시기 바랍니다.

붙임: 1.서숙공업도서관 안내자료 및 도서관등록증

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 서숙공업작은도서관



문서 번호 : 출판단지조합 제2016-154호
 수 신 : 출판도시 2단계 조합사 및 상업시설 대표
 제 목 : 파주출판도시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한안화 변경고시 알림

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

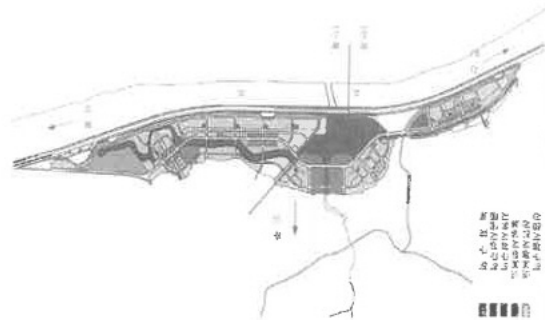
2. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 시행령 제 21조 및 제25조에 따라 불일치 같이 「파주출판문화정보국가산업단지 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한안화 변경고시(경기도 고시 제2016-183호)」 변경되었음을 알려드립니다.

3. 우리 조합에서는 입주 후 거주사인 및 건물외벽사인 등 옥외광고물 설치에 따른 사전 협의 및 사전심의를 진행하고 있으며, 파주시에서는 거주사인을 포함한 모든 사인물이 엄격하게 제한되어 파주시 옥외광고물 설치심의 및 인허가를 통한 후 설치되어야 함을 안내드립니다.

4. 이에 고시 위반으로 인한 행정조치 등 불이익이 발생하지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

붙임. 출판도시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한안화 변경고시 1부 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



19 - 출판도시 '서숙공업작은도서관' 도서 기증 요청

20 - 파주출판도시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·안화 변경고시 알림



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 11981 경기도 파주시 문발로 119-100 파주출판문화정보산업단지
 Homepage www.bookcity.org E-mail bookcity@bookcity.org
 Tel 031-955-0001 Fax 031-955-0004

문서번호 : 출판단지조합 제2016-159호 2016. 11. 1.
 수신 : 조합(입주자) 대표
 제목 : 비상연락체계 구축 및 고장 파급 예방 협조 요청

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 2단계 산업시설 협동화사업자로서 출판도시 1,2단계의 조화로운 개발과 조성을 위해 유관 기업과의 유기적 협조로서 각종 민원 해결에 노력하고 있습니다.
3. 2015년은 5월 한전의 분사 정전사태로 인하여 2단계 전체에 막대한 재산적 피해 및 정신적 피해를 끼친 바, 우리 조합은 한전과의 협의로서 사전 비상연락체계 구축으로서 유사시 피해를 최소화하고자 협의하였습니다.
4. 따라서, 사전 비상연락체계구축 위한 사육필 안내문과 받은 담당자 연락처 등 관련 자료를 아래의 같이 요청하오니 기체하시어 하기 담당자에게 메일 혹은 팩스로 보내 주시면 감사하겠습니다. 끝.

고객번호	고객명	계약내역	비상발신기 (유/무, 용량)	담당자 (연락처)	안전관리자 (연락처)	관리업체명 (전화번호)

※ 전기안전관리업체 운영서 분리업체명 및 전화번호도 함께 기재 바랍니다.
 ※ 출판단지조합 시설담당 : 김형남 주임 / 연락처 : 031-955-0067
 / 메일주소 : khn7512@naver.com / fax : 031-955-0055

첨부 : 한국전력 파주지사 협조 공문.1부.끝

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 노후 수신설비 점검 강화 및 선제적 교체
- 침수 및 누수여부, 배수관로 동작상태 확인 등 수신설 침수방거 점검
- 고압이동 동물이 침입할 수 있는 관통로(케이블 인출구) 밀폐 및 펜스 설치
- 비상발신기 정상가동 여부(자동절환장치, 연료 확보, 조작법 등) 확인
- VCB 부위 개량 및 UVR(부록전압계전기) 트립 시 복구방법 등 숙지. 끝.

파주지사장



73A8-BADE-BH74-9A77

"Smart Energy Creator, KEPCO"

2 / 2

73A8-BADE-BH74-9A77



10928 경기 파주시 중앙로 236 031-940-2283 FAX 031-940-2261
 파주지사 혁신운영부 민원 환경구 ansrudm1@kepcoco.kr

문서번호 파주지(배전)-1616 경기도 파주시 문발로 312
 시행일 2016.10.28. 수신 파주출판단지 사업협동조합
 참조 10881

제목 비상연락체계 구축자료 및 파급고장예방 협조 요청

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하오며, 평소 전력사업에 협조하여 주실에 감사드립니다.
2. 귀 조합과의 비상연락체계 구축을 통해 분사정전 발생시 이로 인한 피해를 최소화 하고자 연락망 구축에 필요한 자료를 아래와 같이 요청하오니 제출하여 주시기 바랍니다.

- 운영계획 : 정전 발생시 및 복구 완료시 문자 안내
- 요청사항 : 안내문자를 받을 담당자 연락처 제출

- 제출양식

고객번호	고객명	계약내역	비상발신기 (유/무, 용량)	담당자 (연락처)	안전관리자 (연락처)

- 제출방법 FAX(0940-2283) 또는 이메일(ansrudm1@kepcoco.kr)

- 추후 변동사항 있을 시 반드시 개별 유선통보 요청(☎ 940-2289)
- 3. 아울러, 고압고저 구내설비 고장시 동일 선로로 공급받는 타 고객에게도 정전 피해를 입히게 되므로 수신설비관리에 만전을 기하여 주시기를 당부드리며, 수신설비 고장발생시 신속한 대처를 위하여 즉시 당사(☎940-2267-8)로 연락하여 주시기 바랍니다.

○ 파급고장 사례



○ 요청사항

"Smart Energy Creator, KEPCO"

73A8-BADE-BH74-9A77



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 11981 경기도 파주시 문발로 119-100 파주출판문화정보산업단지
 Homepage www.bookcity.org E-mail bookcity@bookcity.org
 Tel 031-955-0001 Fax 031-955-0004

문서번호 : 출판단지조합 제2016-165호 2016. 11. 10.
 수신 : 한국산업단지공단 이사장
 참조 : 파주양주지사 지사장
 제목 : 출판단지(2단계) 최초 산업용지 분양자 사업계획변경(지식산업센터시설) 의견 요청에 대한 회신

1. 귀 공단의 무궁한 발전을 기원합니다. 귀 공단의 공문(서울파주양주지사-2361, 2016. 11. 08)에 대한 회신입니다.
2. 우리 조합은 「파주출판문화정보국가산업단지 2단계 산업용지에 대한 협동화사업계획 평가규정(안)(문화체육관광부 고시 제2009-18호)」에 근거하여 2010년 8월 31일 「파주출판문화정보국가산업단지 2단계 협동화사업계획서」를 관련자인 문화체육관광부에 제출하고 평가심의를 거쳐 우수협동화사업자군으로 선정되었습니다.
3. 이후, 우리 조합은 관련법인 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률과 관리기본계획을 준수하며 관리권자로부터 승인된 협동화사업계획을 순조롭게 진행하고 있으며, 대부분의 조합원이 역시 당초의 계획을 성실히 이행하여 현재 112개 조합사 중 62개사가 입주용 완료하였으며 31개사가 확공 및 공사준비 준비하는 등 2017년까지 완성될 것으로 예상됩니다.
4. 따라서 우리 조합은 2단계 조성용 마무리하기 위해 노력하고 있으며 협동화사업의 근간이 바뀌는 관리기본계획 및 분양공고상의 입주자적과 협동화사업계획의 변경을 검토하고 있지 않습니다.
5. 우리 조합은 관리권자로부터 승인된 당초의 계획대로 협동화사업을 완료할 예정이오니 귀 공단에서는 관련법과 규정에 따라 출판도시 조성의 순조롭게 진행될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



21 - 비상연락체계 구축 및 고장 파급 예방 협조 요청

22 - 출판단지 2단계 최초 산업용지 분양자 사업계획변경의 의견요청에 대한 회신



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF Paju BOOK CITY
 1001 0710 파주시 문흥로 214 책의 도시 건설사업(출판문화단지)
 Homepage www.bookcity.org E-mail bookcity@bookcity.org
 Tel 031-955-0001 Fax 031-955-0004

문서번호 : 출판단지조합 제2016-168호 2016. 11. 17.
 수신 : 조합사 대표
 제목 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 사업개시신고 안내

1. 어려운 경제 여건에서도 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 2단계 협동화사업의 완성을 위해 노력해주시 조합원님께 감사드립니다.

2. 2단계 협동화사업은 2016년 11월 현재 112개사 중 62개사가 입주할 완료되어 2017년까지 1차 완성 될 것으로 예상되며 공사를 진행 중인 조합사는 17개사입니다.

3. 출판도시는 국가산업단지로 현재 공사 중에 있는 사유이 존속되면 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 산집법) 제15조(공장설립등의 완료신고)'에 따라 조합사가 한국산업단지공단에서 '사업개시신고' 절차를 진행하셔야 합니다.

4. 사업개시신고는 조합사가 한국산업단지공단에 입주계약(임주신청서, 사업계획서 등)을 체결한 대로 사업을 개시했다는 증빙으로, 산업단지 입주 절차를 완료하는 의미로서 산집법 제39조(산업용지의 처분제한 등)와 동법 시행령 제49조(산업용지의 처분제한)가 정하는 처분제한 시기인 5년을 개시하는 절차입니다.

5. 또한 동법 38조의 2(산업단지에서의 임대사업 등)에 따라 사업개시신고 이후 사유 내 유희공간 임대 및 「파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획」에 따른 복카페도 설치 가능하오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

문의처 : 한국산업단지공단 파주양주지사 070-8895-7481
 파주출판단지 조합 기획팀 031-955-0016

- 첨부 1. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 안내 1부.
 2. 한국산업단지공단 공문(서울파주양주지사-2543, 2015. 10. 23) 1부. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 안내

■ 준수사항

대상내용	주요 내용
건축물 착공기한	근거 산집법 제42조, 같은법 시행규칙 제42조
	내용 - 산업단지 입주기업은 "토지대금 잔금 납부(약정)일" 또는 "산업단지 준공인가일('13. 4. 1)" 중 빠른 날로부터 2년 이내 착공하여야 함.
공장등록 및 사업개시신고	근거 산집법 제15조, 같은법 시행령 제20조, 제21조
	내용 - 건축물 준공 후 2개월 이내에 공장등록(완료신고) 또는 사업개시고를 완료하여야 함.
유희공간 임대	근거 산집법 제38조의2, 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획
	내용 - 공장등록 또는 사업개시신고 후 사업을 영위 중 유희공간이 발생할 경우 한국산업단지공단(관리기관)에 신고 후 임대 가능 * 임대시 신고사항 : 임대자(임대신고), 임차자(임주계약 체결) * 임대가능업종 : 출판업, 인쇄업, 영상업, S/W 관련업 * 관리기본계획이 정하는 입주가능업종에 한함. * 일반사무실 및 상가 등으로는 임대가 불가함.
복카페 및 전사업 운영	근거 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획
	내용 - 복카페 설치 : 「산집법 시행규칙」 제2조 제10항에 따른 부대시설은 복카페(출판업 및 인쇄업에 한함) 자사책 전시 판매 + 비알콜음료판매(56220)를 말한다. 이는 다음 각 조항을 충족하여야 한다. 1) 산업시설구역 내 자가건축물의 자가공장에 한하고 1개건축물당 1개 시설물로서만 허용 2) 자사책 전시판매하는 자가시설에 한함 3) 면적은 총 건축면적의 1/3을 초과하여 운영할 수 없음 - 전사업종은 박물관, 미술관, 도서관에 한하며 면적은 총 건축면적의 2/3를 초과하여 운영할 수 없음(복카페 운영시 면적 포함)

※ 위 사항을 위반할 경우 산집법 제42조(입주계약의 해지 등), 산집법 제52조(벌칙) 내지 제55조(과태료) 등에 해당되므로 해당 법률 조항을 반드시 확인하시고 위 사항을 준수하시기 바랍니다.

■ 한국산업단지공단과 입주계약 변경 사항



한국산업단지공단

산업, 기술, 문화가 융합하는 혁신산업단지 창조기관

대상내용	준비서류
상호, 대표자, 법인전환	- 미등록 공장(공장 등록 이전) * 입주계약변경신청서, 법인등기부등본(해당자만), 사업자등록증 사본 ※ 개인사업자의 대표자 변경은 산집법 제39조 산업용지 등의 처분 제한 등에 의해 무단 처분행위도 간주됨.
	- 공장등록 변경 : 등록공장 * 입주계약변경신청서, 법인등기부등본(해당자만), 사업자등록증 사본 ※ 자가공장 인 경우 대표자 변경 및 법인 전환은 용지 및 건물의 처분이 해당 - 단, 법인전환(대표자 변경)시 소유권의 이전으로 포괄양수도기 아닌 현물출자하여 출자총액 또는 발행주식 총수의 50%이상 소유
면적 (증가, 축소)	- 건축면적 증가 * 입주계약변경신청서, 사업계획서(증가분만 기재), 건축설계도면(집계표, 평면도, 입면도) ※ 건축허가 신청 전 입주계약 변경 ※ 부대시설 증감소는 입주계약 변경 없이 입주기업체가 파주시와 협의하여 시행 ※ 공장설립중일 경우 부지 또는 공장 건축면적의 20% 범위 내에서의 변경은 입주계약 변경에 해당안됨.(단, 기존공장면적을 적용) ※ 사업개시(공장등록) 후 건축(제조)면적 증가는 무조건 입주계약 변경 대상임.
업종 변경 및 추가	- 입주계약변경신청서 - 사업계획서(변경분만 기재) - 배출시설 허가(신고)증 사본(해당자만) ※ 조달청 등 일관관련 업종추가 경우 실제 생산제품이 해당되는 업종에 한하여 추가 가능

※ 기존공장면적률 : 공장부지면적에 대한 대부평형(건축물 각 층의 바닥면적과 제조시설로 사용되는 옥외공장물의 수평투영면적을 합산한 면적)으로 정하는 공장건축을 등의 면적의 비율

수신자 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장 (경유)

제 목 "산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률" 안내

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원하며, 파주출판문화정보국가산업단지 입주(분양) 계약과 관련입니다.

2. 파주출판단지내 입주(분양) 계약한 산업입주는 "산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률" (이하 "산집법")에 의하여 관리되고 있고, 산업단지 2013년 4월 1일부터 준공인가 함에 따라, 아래와 같이 착공기간 및 공장등록(사업개시신고), 임대 등 산집법에 대하여 입주기업체(조합원)에게 안내하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

○ 건축물 착공기간(산집법 제42조, 같은법 시행규칙 제42조) - 산업단지 입주기업은 "토지대금 잔금 납부(약정)일" 또는 "산업단지 준공인가일('13. 4. 1)" 중 빠른 날로부터 2년 이내 착공하여야 함
○ 공장등록 및 사업개시신고(산집법 제15조, 같은법 시행령 제20조, 제21조) - 건축물 준공 후 2개월 이내에 공장등록(완료신고) 또는 사업개시신고를 하여야 함
○ 유희공간 임대(산집법 제38조의2, 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획) * 공장등록 또는 사업개시신고 후 사업을 영위 중 유희공간이 발생할 경우 한국산업단지공단(관리기관)에 신고 후 임대 가능 ** 임대시 신고사항 : 임대자(임대신고), 임차자(임주계약 체결) 임대가능업종 : 출판업, 인쇄업, 영상업, S/W(출판단지내 산업시설구역이므로 산업시설구역내 입주가능업종에 한함) * 일반사무실 및 상가 등으로는 임대할 수 없고 등 업종은 지원시설구역에만 입주가능

○ 책키움, 전사업종 안내

- 책키움 설치 : 「산정법시행규칙」 제2조 제10항에 따른 부대시설은 책키움(출판업/인쇄업에 한함) 지사책 전시 판매 + 비인쇄물류장업(58220)을 말한다. 이는 다음 각 조항을 충족하여야 한다
 - 1) 산업시설구역내 자기건축물의 자가공급에 한하고 1개의 건축물당 1개의 시설물로서 한함
 - 2) 지사책 전시판매하는 자가시설에 한함
 - 3) 면적은 총 건축면적의 1/3을 초과하여 운영할수 없음
- 전사업종은 박물관, 미술관, 도서관에 한하여 면적은 총 건축면적의 2/3를 초과하여 운영할수 없음(책키움 운영시 면적포함)

※ 위 사항을 위반할 경우 산정법 제42조(입주계약의 해지 등), 산정법 제52조(벌칙) 내지 제55조(과태료) 등에 해당하므로 해당 법률 조항을 반드시 확인하시고 위 사항을 준수하시기 바랍니다.

※ 문의사항 : 한국산업단지공단 파주양주지사(070-8895-7491-3). 글.



한국산업단지공단이사장



이름: 이현주 직책: 차장 직급: 차장급

성명: 이

서울 서울리우양주지사 2545 (2015. 10. 23) 발송
 (11) (031) 경기도 파주시 교동읍 회동길 140 www.kidco.or.kr
 (24) (70) (85) 7511 (70) 0562 286 0905

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1099 경기도 파주시 회동로 33-1 3층 (파주출판단지)
 Homepage : www.pbcj.co.kr E-mail : bookcity@pbcj.co.kr
 Tel 031-955-0001 Fax 031-955-8034

문서 번호 : 출판단지조합 제2016-169호 2016. 11. 17.
 수신 : 조합사 대표
 제목 : 2단계 산업용지(신촌동 742-8) 재공급 계획 안내

1. 어려운 경제 여건에서도 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 2단계 협동회사업의 완성을 위해 노력해주고 계신 조합원님께 감사드립니다.
2. 우리 조합은 LH공사와 협의하여 2011년에 분양이 마무리된 산업용지 잔여공급분 중 분양계약이 해지된 1개 필지(신촌동 742-8, 1,460.6㎡)에 대해 연내에 재분양 공고 등 협동회사업 승계 절차를 진행할 예정입니다.
3. 입주 우선 순위는 2011년 진행된 분양공고문과 「파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획」에 명시되어 있는 바와 같이 공급공고일 기준 수도권 지역에서 이전하는 기업체로서 아래의 조건을 충족해야 합니다.

-아래-

- 출판업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체로 2년간 연간 5종 이상 납본 실적에 있는 업체
- 영화(영상)업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체와 영화사의 경우 최근 2년간 1편 이상의 영화제작 실적이 있는 업체
- 4. 이에 상기 입주우선순위 자격을 충족하는 업체를 예비사로 선정하고자 하오니 조합원 여러분들의 많은 관심 바랍니다. 단월 필지인 관계로 2개 이상의 업체가 입주를 신청할 경우 추첨을 통해 조합 가입이 진행되오니 입주를 희망하시는 업체는 2016년 11월 23일(수)까지 조합가입신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

문의처 : 파주출판단지 조합 기획팀 조용진 차장 031-955-0016

첨부 1. 산업용지 재공급계획(안) 1부 글.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



출판도시 2단계 산업용지(신촌동 742-8) 재공급계획(안)

□ 산업용지 개요

- 위치 : 경기도 파주시 신촌동 742-8



- 면적 : 1,460.6㎡(441.8평)
- 입주업종 : 한국표준산업분류표에 의거 출판업(중분류 581,592) 영화방송 및 기타공예업 관련 사업(중분류591,601,602,901)
- 근교도 제한 : 11.1m
- 건축 제한 : 건폐율 50%, 용적률 200%(파주출판도시 2단계 산업시설 건축설계지침 근거)
- 재공급 시행처 : LH공사 파주사업본부
- 입주 심사처 : 한국산업단지공단 파주양주지사

□ 입주우선순위

공급공고일 현재 수도권지역에서 이전하는 기업체(파밀어체거연보전-성장관리지역)로서 아래 조건을 모두 충족해야 함.

- 가) 출판,인쇄,영상,소프트웨어 관련 실적이 다음 각 요의 조건을 충족한 업체
 - 출판업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체로 2년간 연간 5종이상 납본실적이 있는 업체
 - 영화 및 영상관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체와 영화사의 경우 최근 2년간 1편 이상의 영화제작 실적이 있는 업체
- ※ LH공사 입주신청 시 사전 우수협동회사업자군(파주출판문화정보산업단지 사업협동조합)과 체결한 협동회사업이행계약서 제출
- 나) 이 업종간 협동회사업계획을 수립하여 참여하는 업체

나. 2순위

- 산업단지 입지여건의 적합한 미래업종
- 지역 내 진후방효과산업관련 효과가 큰 업종
- 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업종

□ 재공급 절차

구분	기간	첨부서류
조합 가입 신청	2016년 11월 23일(수)	회사소개서, 사업자등록증, 출판 및 영화제작 신고증, 납본 등 실적증명 등
경합 시 추첨	2016년 11월 25일(금)	사업자등록증, 인감증명서 및 사용인감, 대리인 증명원 등
조합 가입 서류 제출 및 경비납부	2016년 11월 25일(금)	조합가입서류 일체
LH공사 공급공고	2016년 11월 4주(예상) (추후 변동 가능)	LH공사 제출 서류 일체
한국산업단지공단 입주서류 심사	2016년 12월 1주(예상) (추후 변동 가능)	한국산업단지공단 제출 서류 일체



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 031-955-0001 대표 전화 031-955-0004 홈페이지 www.paajubookcity.org E-mail paajubookcity@paajubookcity.org
 Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문 서 번 호 : 출판단지조합 제2016-177호 2016. 11. 30.
 수 신 : 조합사 대표
 제 목 : 2016년 12월 임시총회 개최 안내

안녕하십니까.

2단계 협동화사업은 2016년 11월말 현재 112개 조합사 중 62개사가 입주
 를 완료했으며 17개사 공사를 진행하는 등, 2017년까지 1차 마무리 될 것으로 예상됩니
 다. 이러한 여건 속에서 2단계 협동화사업 완성을 위해 노력해주신 조합원 여러분께 깊이
 감사드립니다.

우리 조합은 제26차 정기총회(2016. 2. 25)에서 입주여건 개선 및 입주사
 임직원 복지 강화를 위해 1단계 입주기업협의회와 함께 '자치기구 설립을 위한 준비위원
 회 구성의 건'을 의결했습니다. 2단계 준비위원회에 참여한 준비위원들은 1단계 입주기업
 협의회 준비위원들과 함께 2016년 3월부터 10월까지 정례 회의를 개최하여 '통합 자치기
 구 발족을 위한 조건(안)'을 마련했습니다.

이에 임시총회를 개최하여 파주출판도시 통합 자치기구 출범을 위한 의안
 을 논의하고자 하오니 조합원 여러분의 많은 참여 바라며 폐회 후 조합사 대표님 간의
 유대 강화를 위한 송년회를 개최할 예정입니다.

아울러 임시총회는 "정관 제30조(총회 의결방법) ① 총회의 의사는 법령이
 나 정관 또는 규약에 특별한 규정이 없는 한 총 조합원 과반수의 찬성으로 가의하고 출
 석 조합원 과반수의 찬성으로 의결한다.", "정관 제33조의 2(대리인이 될 자격) 대리인이
 될 수 있는 자는 본 조합의 조합원 또는 대리권을 행사하고자 하는 당해 조합원사의 임
 직권이어야 한다." 는 우리 조합의 정관 규정에 근거하여, 조합사 대표가 직접 참석하여
 주시기를 당부드리며, 위임장에 수입인과 위임인을 조합사 대표명의로 기재하시어 2016
 년 12월 15일(목) 18:00까지 조합 사무국 팩스(031-955-0004)로 밀히 회신하여 주시
 기 바랍니다. 해외출장 등 부득이하게 총회 참석이 어려우실 경우에는 위임인을 대표로,
 수입인을 참석하시는 임직원(대리인)으로 기재하시어 위임장을 밀히 회신하여 주시기 바
 랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

- 행사 : 2016년 12월 임시총회
- 일시 : 2016년 12월 22일(목) 오후 4시
 ※ 총회가 끝난 후 송년회가 개최될 예정
- 장소 : 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벤트룸
- 보고사항
 - 출판도시 2단계 협동화사업 보고의 건
 - 한국디지털멀티저너티브 대체의 건
- 안건
 - 1호 의안 : 조합 자산(주차장 용지) 매각의 건
 - 2호 의안 : 자치기구 설립을 위한 1단계 입주기업협의회회의의
 통합의 건

붙 임 : 1. 2016년 12월 임시총회 위임장 1부, 1부.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 031-955-0001 대표 전화 031-955-0004 홈페이지 www.paajubookcity.org E-mail paajubookcity@paajubookcity.org
 Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문 서 번 호 : 출판단지조합 제 2016-186 호 2016. 12. 01.
 수 신 : (사)출판도시임주기업협의회
 제 목 : 건축심의위원회 심의결과 통보

파주출판도시의 성공적인 조성을 위해 많은 노력을 기울이시는 귀사에 깊이
 감사드립니다.

귀사에서 2016년 11월 23일 우리조합 건축심의위원회에 신청하신 경기도 파
 주시 문발동 530-5번지 소재의 파주출판문화정보산업단지 1단계 상업시설의 건축심의
 가 11월 29일자 보완도면 기준으로 원안 통과 되었음을 알려드립니다.

아울러 아래 유의사항과 첨부된 '파주출판도시 임주사 사육건축 권역 준수사
 항'을 충분히 고려하시어 공동체의 출판도시가 구현될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니
 다. 감사합니다.

- 아 래 -

1. 심의 완료 후 건물형태, 외장 재료의 색상과 재질, 1층 용도, 조정계획, 옥외사인 등 주요
 사항에 대한 설계변경이 필요할 경우 재심의를 의뢰하여 결과에 따라 변경을 진행해야
 합니다.
2. 가로 레벨에서 공간적인 활용과 접근이 가능하도록 개발적으로 설계해야 합니다.
 - 퇴단 조성 등을 위해 단을 만들거나 담장 성격의 조정시설 불허
 - 지상층 설치가 설의 불가 (옥상층 설치가 설치 권장)
3. 조정 및 바닥포장, 옥외사인 계획은 추후 불복건축가 및 건축도네티비티와 협의해야 합
 니다.
4. 1/300 스케일의 건축 보형을 포함해 15일 이내 제출하셔야 합니다. 이는 출판도시 1단계
 전체 모델도에 설치되어 출판도시의 현황 유지 및 안내에 이용됩니다.
5. 좌공 권 토목공사 및 공법(흙막이, 기소 등)에 대해 사전에 충분한 검토하여 진행해 주시
 기 바랍니다.

붙 임 : 1. 건축설계 심의 필증 1부.
 2. 파주출판도시 임주사 사육건축 준수사항 1부, 1부.

파주출판문화정보산업단지 건축심의위원회 위원장



심의필증번호 : 조합 2016 - 17 호

건축설계 심의 필증

파주출판도시 2단계 사업지구 내 건축과 관련하여 2단계 협동화사업 추진이행계획서 제10조(다
 중 지형의 준수), 제11조(건축설계제약), 12조(건축심의 준수)의 규정에 의하여 아래에 같이 건축
 심의 통과 되었기에 건축 심의 필증을 교부합니다.

업체개요	업 체 명		
	대 표 자	박상태	
	법인(주인)등록번호		
	사업자등록번호		
공사개요	주 소		
	전화번호	010-4703-9847	
	종 사 명	1단계 문발동 530-5 근린생활시설 신축공사	
	대지위치	파주시 문발동 530-5번지	
	대지면적	671.8㎡ (204.22평)	
	건축면적	248.04㎡ (75.33평)	
	건 록 륜	37.07%	(지침 50%)
심의결과	면 적 륜	69.98%	(210.54평)
	용 적 륜	103.60%	(지침 200%)
	규 모	지상 3층	
	최고높이	13.00m	(고도제한 15.00m이하)
	주 차	총 8 대	(지침 100㎡당 1대 - 7대)
필증통과	보완도면(1129)	1) 조정 및 바닥포장 계획은 추후 조합과 협의 진행 2) 불복 전체 매설 확인	

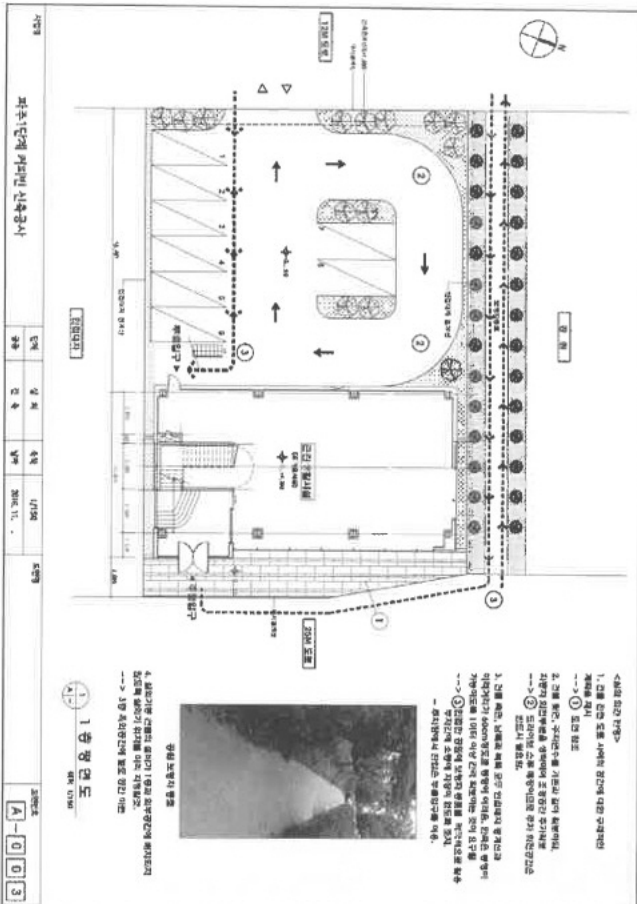
2016년 12월 01일

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 건축심의위원장



25 - 2016년 12월 임시총회 개최 안내

26 - 1단계 건축심의위원회 심의결과 통보



문서 번호 : 출판단지조합 제2016-184호 2016. 12. 02.
 수 신 : (사)출판도시임주기업협의회 회장
 참 조 : 사무국장
 계 목 : 출판도시 1,2단계 자치기구 설립을 위한 임시총회 개최 안내

1. 귀 협회회의 두광한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 제26차 정기총회(2016. 2. 26)에서 「자치기구 설립을 위한 준비위원회 구성의 건」을 의결하여 귀 협회회의 준비위원들과 함께 2016년 3월부터 10월까지 정례회의를 개최하여 통합 조건(안)에 대해 합의하였습니다.
3. 조합 9대 제17차 실행이사회(2016. 11. 10)와 11월 이사회(2016. 11. 25)는 귀 협회회의 준비위원들과 합의한 사항에 대해 의안 심의 후 아래와 같이 의결하였습니다.

- 아 래 -

[의결 사항] 「자치기구 설립을 위한 준비위원회」에서 합의한 '통합 조건(안)'을 승인함. [통합 조건(안)]

- 조합은 2단계 협동회사업 관리를 위해 유지하며 각 단계(조합과 협회)는 별도 자치기구를 설립하지 않고 2단계 조합원이 임주기업협의회의 회원 자격을 취득한다.

- 자치기구 설립을 위한 통합 조건에 대한 의결 사항

- 1) 2단계 조합원이 부담해야 할 임주기업협의회 가입비는 피사당 2천만원으로 하고 가입비는 조합의 공동시설분담금에서 지급한다.
- 2) 책과 영화와 도시 건설본부(서측공동입기념관)는 통합된 임주기업협의회로 이관한다.
 * 자산 이관으로 발생하는 법률 및 회계 문제는 관련 분야 전문가의 의견을 반영한다.
- 3) 공동시설분담금 등 조합의 잔여재산은 2단계 협동회사업(공공목적)에 사용한다.
 ※ 단, 조합의 잔여재산이 소진될 때까지 임주기업협의회는 2단계 협동회사업(인프라 조성)에 별도의 자금지원은 하지 않는다.

4. 이에 우리 조합은 2016년 12월 22일(목) 오후 4시 책과 영화의 도시 건설본부에서 임시총회를 개최하여 관련 사항을 의결할 예정이오니 업무에 참고하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 끝.

문서 번호 : 출판단지조합 제2016-194호 2016. 12. 16.
 수 신 : 파주시장
 참 조 : 안전건설교통국 대중교통과장, 철도교통과장
 계 목 : 파주출판도시 2단계 대중교통 2200번(헤이리 방면) 간이 버스정류장 설치 요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 1991년 설립 후 현재까지 25년간 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 협동회사업을 추진하여 2007년 1단계 조성을 완료하고 2단계 완성을 목표로 「책과 영화의 도시」를 조성하고 있습니다.
3. 귀 시도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조화로운 개발을 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시로 조성되고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 마케팅의 대상이 되고 있습니다. 이는 조합원들과 귀 시를 포함한 관계기관과의 유기적인 업무협조 아래 우수한 중소기업을 출판도시에 유치한 결과입니다.
4. 최근 출판도시 2단계 임주가 증가하면서 2200번 버스가 출판도시 2단계를 정류하지 않고 헤이리 방면 자유로로 운행하고 있어 해당지역에 입주한 근로자가 심각한 불편함을 호소하고 있습니다.
5. 이에 기업하기 좋은 문화도시로 더 활발한 문화산업을 영위하고 원활하게 대중교통을 이용할 수 있도록 자유로면 간이 버스정류장을 설치하여 주시기를 요청드립니다.

첨 부 1. 2200번 버스(헤이리방면) 임시정류장 설치요청 위치도 및 현황사



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 27 - 출판도시 1,2단계 자치기구 설립을 위한 임시총회 개최 안내
- 28 - 파주출판도시 2단계 대중교통 2200번 간이버스정류장 설치 요청의 건

27
28

문서 번호 : 출판단지조합 제2016- 195 호
 수 신 : (사)출판도시입주기업협의회 회장
 장 소 : 사무국장
 계 목 : **자치기구 출범을 위한 12월 임시총회 결과 안내**

2016. 12. 26.

1. 귀 협회회의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 2016년도 12월 임시총회(2016. 12. 22.)를 개최하여 '자치기구 설립을 위한 준비위원회'가 마련한 「통합 조건(안)」을 아래와 같이 의결하였습니다.

- 아 래 -

의결 결과 : 「자치기구 설립을 위한 준비위원회」에서 협의한 통합 조건(안)을 원안대로 승인함.

통합 조건(안)

- 조합은 2단계 협동회사인 관리를 위해 유지하며 각 단계(조합과 협의회)는 별도 자치기구를 설립하지 않고 2단계 조합원이 입주기업협의회 의 회원 자격을 취득한다.

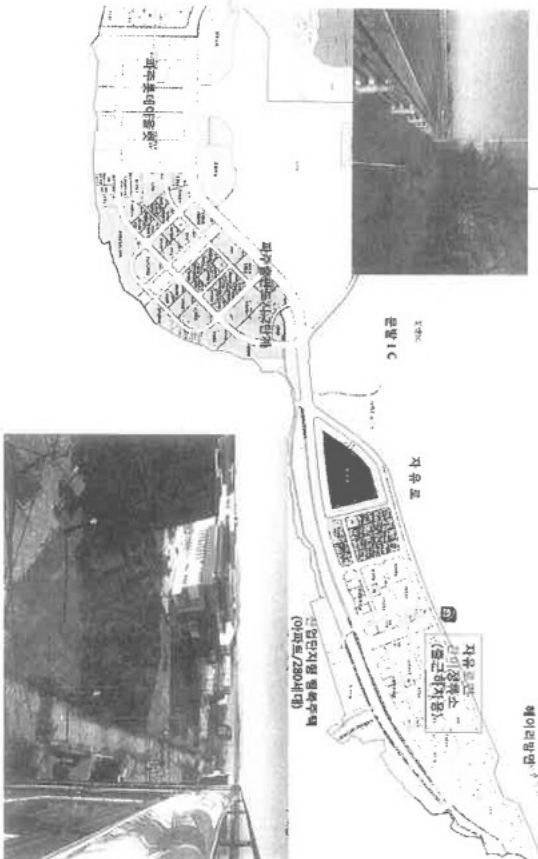
- 자치기구 설립을 위한 통합 조건에 대한 의결 사항

- 1) 2단계 조합원이 부담해야 할 입주기업협의회 가입비는 회사당 2천만원으로 하고 가입비는 조합의 활동시설문답실에서 지급한다.
- 2) 책부 영하의 도시 건설본부(시책공인기념관)는 통합된 입주기업협의회로 이관한다.
 - 자산 이관으로 운영방안 최종 및 회계 문제간 관련 분야 전문가의 의견을 반영한다.
- 3) 공동시설문답할 후 조합의 관리대상은 2단계 협동회사입(공동목적)에 사용된다.
 - ※ 단, 조합의 관리대상인 소신원 책부지 입주기업협의회는 2단계 협동회사입(안)과 조성에 별도의 자립지원은 하지 않는다.

3. 이에 우리 조합은 귀 협회회의 「**통합 추진위원회**」를 구성하여 파주출판도시 자치기구 출범을 위한 노력할 예정이오니 업무에 참고하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

2200번(헤이리방면) 간이버스정류장 설치 위치도 및 현황사진

설치목적 : 파주출판도시 2단계 2200번 승객 (산업단지 근로자) 출근시간 대 임시하차 운영



첨 부 : 2016년도 12월 임시총회 의안 내용 1부 1권.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합





산업통상자원부



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

(경유)

제목 민원서류 이송 안내

1. 출판단지조합 제2016-5호(15.1.8)호 관련입니다.

2. 귀 기관에서 우리부로 신청한 '파주출판도시 2단계 산업시설 및 주차장 용지 도시가스 배관 누락 원인규명 및 민원처리 요청의 건' 민원사항이 도시가스사업법 제3조에 따라 도시가스사업자를 허가하고 관리감독하는 기관인 해당 지자체(경기도)에서 처리해야할 사항으로 판단되어 경기도로 이송하였음을 알려드립니다. 끝.

산업통상자원부 장관인



주무관 이경미 공업사무관 김용현 *직장 선배 2016. 1. 13.
이호환

참조자

시행 가스산업과-75 [2016. 1. 13.] 접수

우 30118 세종특별자치시 현충리대로 402, [어린동, 산업통상자원부] / http://www.motie.go.kr

전화번호 044-203-5213 팩스번호 044-203-4763 / km@motie.go.kr / 외국인 공개

'광복 70년' 위대한 여정, 새로운 도약

경제특선 3개년 계획, '3년의 혁신, 30년의 성장'



국토교통부



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합장 귀하 (우10881 경기도 파주시 문발로 312, 책과 영화의 도시 건설본부 (문발동))

(경유)

제목 파주출판도시 2단계 주거시설 관련 의견서에 대한 회신

국토교통행정에 관심을 가져 주심에 깊이 감사드리며, 귀 조합에서 우리부에 제출한 의견서에 대하여 다음과 같이 답변드립니다.

민원 요지

파주출판도시 전체 발전 및 조성목적에 부합도록 행복주택 사업계획 수립 시 협조

답변내용

귀 조합에서 제출하여 주신 의견서는 행복주택 사업추진 시 파주출판도시의 조화로운 개발을 위하여 검토·반영할 수 있도록 사업시행자에게 통보하였습니다. 이에 따라 불일과 같이 사업시행자가 조치계획을 수립하였음을 알려드리며, 단지조성에 관련된 사항에서 '파주출판문화 국가산업단지 실시계획'에서 정한 기반시설계획 및 「공공주택 등에 관한 특별법」 규정 등을 감안하여 파주출판 78BL 주택부지 내에서 모든 의견을 반영하기에는 어려움이 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.

붙임 사업시행자의 조치계획 1부, 끝.

국토교통부 장관인



주무관 오요섭 사무관신재민 2016. 1. 14.
반제우

시행 행복주택기획과-33 [2016. 1. 14.] 접수

우 30103 세종특별자치시 도곡로 11, 국토교통부 공공주택건설본부 / http://www.molit.go.kr

전화번호 044-201-4524 팩스번호 044-201-5659 / joseph77@molit.go.kr / 비공개(8)

정보의 개방과 공유의 달성을 높고 생활은 편리해집니다

실기좋은 국토, 행복한 주거 From LH



한국토지주택공사



수신자 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합장 (경유)

참 조 :

제 목 : 파주출판문화2 C76BL 행복주택 건설관련 의견에 대한 회신

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하오며, 출판단지조합 제2016-232(2015. 12. 29)호의 관련입니다.

2. 2015. 12월 별첨협약을 위한 사업계획 변경 후 공사착공한 파주출판문화2 C76BL 행복주택 건설사업과 관련한 귀 조합의 관심과 지원에 늘 감사드리며, 우리공사는 쾌적한 명품 산업단지 조성취지에 부합하고자 특화디자인 등 조화로운 개발을 위해 적극 노력하고 있음을 알려드립니다.

등 사업계획과 관련하여 지난 12월 17일 귀 조합 자체 심의위원회를 통해 제시된 의견 중 민원 디자인, 조경지형 수동 등 반영 가능한 사항에 대하여 불의과 같이 적극 검토할 예정임을 알려드리오며, 산업입지 및 개발에 관한 법률 제37조에 의거 산업단지 조성공사가 최종 완료되어 지자체로 도시계획시설이 이관된 현시점에서 귀 조합에서 제시된 일부 요청사항에 대하여 수용할 수 없는 점을 널리 양지하여 주시기 바랍니다.

붙 임 조합의견 조치계획 1부, 끝.

한국토지주택공사



김재 3상 권혁민 부장 박복희 차장 권결 김연기

시행 행복주택사업처-197 (2016.01. 13.) 접수

우 52862 경상남도 진주시 용유로 19 (충무공로 227-2) / http://www.lh.or.kr

전화 055-822-4144 전승 055-822-4169 / hj2082@lh.or.kr / 공개

- ① - 민원서류 이송 안내(주차장 용지 도시가스 배관 누락 관련)
- ② - 파주출판도시 2단계 주거시설 관련 의견서에 대한 회신

분류기호 : 롯데신사 제2016-2 호 (☎ 02-2118-2354) 2016. 1. 19(화)
수 신 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장
장 조 :
제 목 : 파주 프리미엄아울렛 관련 제안 요청(件)

1. 귀조합의 일익 번창하심을 기원합니다.
2. 당사는 출판단지 내 운영 중인 파주 프리미엄아울렛 인근 공공시설에 대한 시민 활동도 및 공공성을 높이기 위해 조경 개선방안 검토 용역을 진행하고자 합니다.
3. 이를 위해 당사에서는 현재 조경업체를 조사하고 있습니다. 이에 귀조합에서도 유능한 업체를 제안해주시면 참고하고자 하오니, 의견 회신 부탁드립니다. 끝.



롯데쇼핑주식회사
대표이사 사장 이원준

파 주 시

수신 수신자 참조
(경유)
제목 「국립한국문화관 파주유치 시민추진단」 단원 추천 협조

1. 귀 기관의 우공한 발전과 번영을 기원합니다.
2. 파주시에서는 세계 유일의 출판물러스터 인프라를 활용하여 국내 문화유산을 총체적으로 수집하고 보존·관리·교육하는 「국립한국문화관」을 유치하기 위하여 「국립한국문화관 파주유치 시민추진단」을 아래와 같이 발족하고자 하오니, 파주출판도시 관계자가 참여할 수 있도록 2016. 1. 29(금) 까지 추천하여 주시기 바랍니다.

- 시민추진단 구성내역
- 출판도시 관계자
 - 출판도시문화재단, 입주기업협의회, 사업협동조합 관계자
 - 출판사 대표, 작가, 전문가 등(교수)

- 붙임 : 1. 국립한국문화관 파주유치 설명자료 1부.
2. 국립한국문화관 파주유치 시민추진단 수탁서 1부. 끝.



파 주 시

수신자 (재)출판도시문화재단, (사)출판도시인주기업협의회, 파주출판도시 사업협동조합

주무관 안봉재 문헌조진용팀 문헌기 문화관광과장 정태 2016. 1. 20. 박한규
협조자
시행 문화관광과-1782 (2016. 1. 20.) 접수
부 10932 경기도 파주시 시청로 50 (아용동, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
전화번호 031-940-4721 팩스번호 031-940-4359 / akor@korea.kr / 외국인 글자
상고 싶은 도시, 기쁜이 행복한 파주



한국토지주택공사



수신자 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장 (경유)
참 조 :
제 목 : 파주출판도시2단계 도시가스 배관누락 민원요청 회신
1. 귀 조합의 우공한 발전을 기원하며, 파주단지사업2부-2238(2015.09.04)호 및 출판단지조합 제2016-5(2016.01.08)호와 관련입니다.

2. 파주출판문화정보 국가산업단지 가스공급은 기 회신한바와 같이 「도시가스사업법」에 의거 사업시행자인 서울도시가스(주)에서 설치비용을 부담하여 공사를 시행한 사항으로 파주출판2단계 조성원가와는 관련이 없음을 알려드리고며, 도시가스배관 누락에 대한 처리는 해당기관에 문의하시기 바랍니다. 끝.

한국토지주택공사 파주사업본



일자 2016. 01. 21



시행 인천파주단지사업부-08 (2016.01.19.) 접수
우 10897 경기도 파주시 와석순환로 470 / http://www.lh.or.kr
전화 031-956-1077 전수 031-956-1195 / dldga@lh.or.kr / 공계

국립 한국문화관 파주 유치 시민추진단
「수 락 서」

본인은 「국립 한국문화관 파주 유치 시민추진단」 단원으로
활동할 것을 수락합니다.

성 명	생년월일
소 속	
직 위	
연락처	
주 소	
E-mail	

【개인정보 수집·이용 동의서】

특정 개인의 정보를 활용하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항제1호 규정에 따라 정보주체의 동의를 얻어야 하며, 본 동의에 대한 구체적인 사항은 아래와 같습니다.

◇ 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

- 개인정보의 수집·이용 목적
 - 국립한국문화관 시민추진단 활동에 따른 행정서비스 제공
 - 수집·이용하는 개인정보의 항목
 - 성명, 생년월일, 연락처, 주소, 이메일
 - 개인정보의 보유·이용 기간
 - 개인정보 수집·이용에 대한 동의 철회시 및 유지사업 종료시까지 보유·이용

※ 본인은 귀 기관이 위 목적으로 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다.

동의함 동의하지 않음

2016년 1월 일

성명 (서명 또는 인)

파주시장 귀하

2016-01-20 15:11 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

- 3 - 파주 프리미엄아울렛 관련 제안 요청
- 4 - 파주출판도시2단계 도시가스 배관누락 민원요청 회신
- 5 - 「국립한국문화관 파주유치 시민추진단」 단원 추천 협조

국립한국문학관 공모사업 파주유치 추진 설명자료

2016

파 주 시 문화관광과

2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

주최부서 문화관광과 국립 한국문학관 공모사업 파주유치 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 「국립 한국문학관」 건립 공모
- 주관 : 문화체육관광부
- 사업형태 : 라키비움(도서관, 공적기록보관소, 박물관의 결합 형식)
- 사업비 : 약 446억원 (건축비) / 2016년 설계비 10억원 확보
- 사업기간 : 2016 ~ 2019
- 관련법 : 문학진흥법(발의자 : 도종환 / 제정시기 2015.12.31)
- 공모시기 : 2016년 상반기 국회의원선거후(4월중순~5월)
- 공모방식 : 광역자치단체별(경기도등) 추천접수후 최종부지 선정
- 우선순위 : 부지제공, 접근성, 문학인들의 창작공간 제공
- 타시군 추진 : 경기도 군포시(수리산지역), 서울시 은평구(기차촌), 동작구(노랑진수신), 기타(충북진천, 강원도 원주등)

□ 제안부지

- 위치 : 파주시 운발동 647-3, 647-5
- 면적 : 16,188.5㎡(4,897평) / 대지 (문화시설용지)
- 토지현황

지번	지목	면적(㎡)	최대 건축 연면적(㎡)	소유자	비고
647-3	대지	8,094.3 (2,448평)	40,471 (12,242평)	파주시	
647-5		8,094.2 (2,448평)			
계		16,188.5 (4,897평)	40,471 (12,242평)		

□ 기대효과

- 출판도시 문화산업과 연계 문화콘텐츠 생산지로 발돋움하여 문화와 출판 문화 산업의 동반성장 가능함
※ 확대가능부지에는 한국문학번역원(서울 삼성동 소재)의 병행이전 가능
- 출판도시, 헤이리예술인마을, DMZ관광동과 연계 문화관광 벨트로 조성 활용, 파주시의 관광수요 창출에 기여하여 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 2016. 2월 : 「국립 한국문학관 파주유치 시민추진단」 구성 및 발대식
- 2016. 3월 : 출판도시와 협력 공모제안 자료 작성완료
- 2016. 4월 : 공모자료 제출(파주시→경기도)

2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

「국립한국문학관 파주유치 시민추진단」 구성 계획

- 시민 주도하여 「국립 한국문학관」 파주유치 필요성을 홍보하는 알리미 역할
- 관련부처 및 기관에 파주시민들의 간절한 염원과 유지의지 전달

■ 구성 계획

- 구성대상 : 파주시의 문화발전을 위해 적극적으로 활동할 수 있는 시민대표
- 활동시기 : 국립 한국문학관 파주유치 확정시까지 (2016년 상반기)
- 활동내용
 - 국립 한국문학관의 파주 유치의 명분과 당위성에 대한 홍보활동 전개
 - SNS(카카오톡, 밴드, 페이스북등)를 활용한 사이버 공간에서의 홍보활동
 - 분야별 맞춤 홍보로 파주시 설립 여론 및 당위성 조성
 - 관공부처 방문 면담추진 및 일반시민이 자발적 협조로 긍정여론 형성

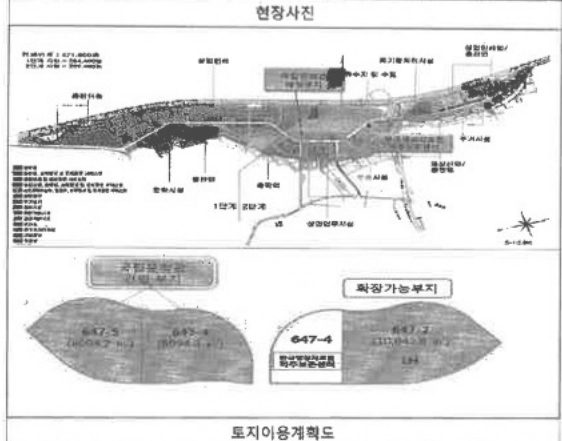
■ 세부 추진 계획

- 구성내역 (추진단장1명, 분야별 대표 5명 포함)
 - 사·도의원
 - 출판도시관계자 : 출판도시문화재단, 입주기업협의회, 사업협동조합
 - 예술인 : 문학 및 예술협회 관계자
 - 지역대표 : 각읍연동 이통장 협의회장, 주민자치위원장
- 단장 및 분야별 대표 중심 정기모임을 통한 추진현황 및 계획 공유 (월 2회)

■ 향후 추진 일정

- '2016. 1월 : 시민추진단 구성 완료
- '2016. 2~3월중 : 시민추진단 발대식 개최
- '2016. 4~5월중 : 국립한국문학관 파주유치 신청서 제출(경기도)

□ 현장사진 및 위치도



2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

□ 참고자료 1

〈국립 한국문학관 건립 타당성 및 신청사유〉

1. 적형성

- 「국립한국문학관」의 파주출판도시내 건립 타당성
 - 파주시 문발(文發)동 일대(48만평) 파주출판도시는 출판, 인쇄, 영상 등 지식·정보산업 중심의 문화산업을 집적화한 국가산업단지로서, 국립한국문학관 건립부지로 인프라가 최적화된 지역임
- 출판인쇄의 요람에서 '문학'과 '문화'의 중심지로!
 - 파주출판도시는 국제적 책의 도시로서 지식정보 창출 및 교류의 중심지이며 국내외 최대 출판산업 기지로 발돋움한 창조경제의 돌모듬임 (입주기업) 1·2단계 750여개, (고용) 2만여명 (매출액) 연3조 3천억 원, (생산물류비용절감) 연간 200억원
 - 아시아출판문화정보센터 '지지향(紙之香)' 등 교육 연구시설 구비
 - 열린도서관 '지혜의 숲'은 30만권의 책을 소장하고 24시간 개방
- 풍부한 역사 문화자원! 파주는 국립한국문학관으로 최적지
 - 파주는 조선시대 광혜군의 교하전도촌의 명당지이며, 남북한 교류의 길목, 이차 세계 평화의 출발점이라는 상징성이 있음.
 - 국어학의 태두 심학(心學) 이승훈 박사(묘), 한글학자 정태진(정가)
 - 유네스코 세계기록유산 '동의보감' 허준(묘), 광희정승(묘, 사당)
 - 국립문학관 파주건립으로 파주에 산재한 역사와 문화자원, 성현의 교훈을 융합한 문학가치의 확산이 기대되며, 출판문화 프로그램과도 연계한 시너지 효과가 창출될 것임
 - 동아시아 책의 교류(05-), 국제출판포럼(07-), 파주책어워드(12-)
 - 북소리축제(11-), 어린이 책잔치(03-현재), 출판도시 인문학담(13-)
- 연간 1천만 명이 방문하는 파주
 - 단순히 출판산업을 집적화한 단지가 아닌 도시 전체가 문화도시를 지향하는 파주출판도시는 연간 5백만 명 방문
 - 파주시는 천혜의 자연환경을 간직한 DMZ, 임진각 평화누리 등 인보자원을 비롯해, 통일동산과 헤이리 예술마을, 파주영아마을, 프리미엄 아웃렛과 같은 다양한 관광자원 및 인프라가 구축
 - 연간 국내외 관광객 1,000만 명 이상(외국인 관광객 연 150만 명)

2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

2. 연계성

□ 문학관련 문화산업 현황

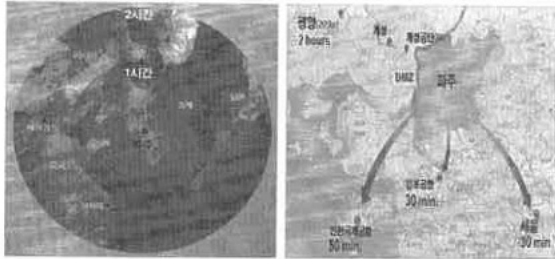
- 파주출판도시 국가산업단지 1·2단계 부지에 출판 및 인쇄업체 520여개가 입주하여 8,500여 명의 출판 전문 인력이 근무하고 있으며, 국내 출판시장의 35%를 점유함
 - ※ (1단계) 400여개사 8,000명, (2단계) 120여개사 540명 입주완료
 - 2단계 계획인 350여개사 입주 완료시 총 20,000명 고용창출
- 파주출판도시 내 커뮤니티 공간인 아시아출판문화정보센터에는 '지혜의 숲 (열린도서관)'을 설치, 30만 권의 장서를 보유하고 있으며,매주 가족단위로 방문하여 독서삼매경에 빠지고 있음.
- 출판도시는 문학관과 전시관, 책방(북카페 등) 설치가 가능하여 미메시스 뮤지엄, 열화당 책박물관 등 34개소의 문화시설이 산재함
- 국제출판포럼, 동아시아 책의 교류 심포지엄, 파주북소리 축제, 어린이 책잔치, 출판공방, 인문학당 등 출판도시의 문화 프로그램이 다수 진행 중이며,
- 건축학개론, 공동경비구역JSA 등 영화 제작사인 명필름 아트센터와 영화 학교가 개설되어 운영 중이며, 아트센터에 전시관, 영화관, 공연장을 보유하여 문학과 연계활동 가치가 높음
- 문학 관련 문화산업 기반이 형성된 출판도시 문화프로그램과의 연계를 통해 국립문학관 프로그램의 외연 확장이 가능한 장점이 있음
- 문학인들의 창작공간 제공(공모제출전 발굴)

3. 접근성

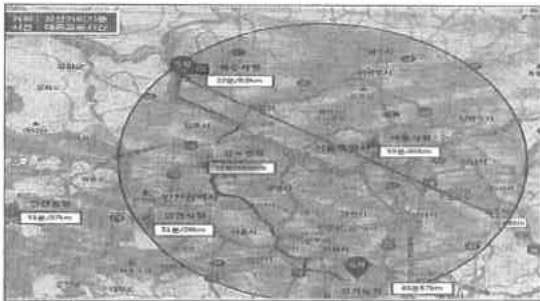
□ 접근성

- 신청부지는 공항과 경의선 철도, 자유로, 제2자유로, 수도권 외곽순환도로 등 교통 인프라가 잘 구축된 지역으로 접근성이 상당히 우수하며, 향후 남북통일 시대 중심지로 가치가 높은 지역임
- 공항접근성 우수 (김포)30분, 28.05km, (인천)50분, 61.76km
- 중국, 일본 등 전 세계인구의 20%(약 15억명)가 2시간이내에 인접한 대한민국의 지리적 특성으로, 인천공항까지 1시간 이내 접근이 가능
- 프리미엄 아울렛, 임진각 등 풍부한 관광자원으로 중국, 일본 등 외국인 관광객 연간 150~200만명 파주 방문
- 국립문학관의 글로벌적 성격과 외국인 관광객 수요확대에 부응할 수 있는 장점!

2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.



- 철도는 고속철도(KTX) 출발지 평탄역-운정역까지 15.5km로 21분, 경의선은 서울역-운정역까지 26.3km로 43분, 용산역-운정역 27.8km 46분으로 수도권 전지역 50분 이내 왕래가 가능.
- 경의-중앙선 개통(14. 12. 27)으로 양평까지 환승 없이 이동 가능
- 대중교통은 서울 출퇴근 1시간 이내를 목표로 하는 시 정책에 따라, 서울 도심까지 광역급행버스(M버스)와 직행좌석 버스 등 편리한 이동수단을 보유하고 있으며, 반경 60km이내 주요도시까지 1시간 내외로 접근이 가능함.
- ▶ 수도권에서의 접근성



2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

○ 계획부지에서 해당 광역 시·도청 소재지까지(직선거리·대중교통)

파주시청까지	9.2km, 22분 소요	김포공항까지	19.6km, 31분 소요
서울시청까지	30km, 53분 소요	인천공항까지	37km, 53분 소요
인천시청까지	29km, 51분 소요	수원시청까지	57km, 83분 소요

4. 출판도시 현황 및 사진

▶ 파주출판도시 현황

- 위 치 : 경기도 파주시 문발동
- 현 직 : 156만 1천 117㎡(23만 7천 4백 11㎡)
- 1단계 : 117만 4천 126㎡(1만 9천 9백 11㎡)
- 2단계 : 68만 7천 4㎡(20만 7천 7백 11㎡)
- 소유권역 : 1·2단계
- 계약기간 : 1997 ~ 2015년
- 1단계 : 1997 ~ 2007년
- 2단계 : 2007 ~ 2015년
- 주요 유치업종 : 출판·인쇄·책방·출판물류
- 2단계 출판·인쇄·책방·공예프리카·전자책

▶ 파주출판도시 전경사진



2016-01-20 15:10 본 문서는 파주시에서 출력한 자료입니다.

국민신문고 민원회신

- 안녕하십니까? 귀하께서 국민신문고를 통해 중소기업청 업무와 관련하여 요청하신 사항(LAA-1601-063545)에 대해 회신하여 드립니다.
- 귀하께서는 파주출판문화정보협동조합의 조합원인 ㈜인피니티엔터테인먼트(대표 : 장지욱)에 대한 정책자금 융자에 대한 면밀한 진상조사(가성검사 확인서의 진위 여부 등)와 안전대책 강구를 요청 하셨습니다.
- 귀하의 요청 사항에 대해 검토한 의견은 다음과 같습니다.
 - 귀하께서 요청한 중소기업진흥공단(주)인피니티엔터테인먼트에 대한 정책자금 융자 내역을 조사한 결과,
 - 중소기업진흥공단에서는 감리수행자를 선정할 수 있도록 규정한 법률(건설기술 진흥법 제41조)과 증권공 내부규정에 따라 감리업무 수행자를 선정하여 채무자가 대출금 지급을 요청할 때마다 기성고 확인 후 대출금을 분할 대출한 것으로 확인되었고, 업무처리 과정에서 위법, 부당한 사항은 발견할 수가 없었습니다.
 - 아울러 동 내용에 대한 감사원 감사결과에서도 대출금 산정지급 등 업무 처리과정에서 위법, 부당한 사항을 발견할 수 없어 종결처리 한 사실이 있습니다.
 - 또한, 귀하께서는 기성검사확인서의 진위여부에 대해 조사를 요청하였으나, 중소기업청과 중소기업진흥공단에서는 기성검사확인서의 진위여부를 조사할 수 있는 권한이 없으므로, 권한 있는 기관에 요청하시기 바랍니다.
 - 더불어, 안전대책에 관한 사항도 기 답변 드린 바와 같이 건축주인 ㈜인피니티엔터테인먼트와 해당사업장에 대하여 임의계약을 진행하고 있는 채권은행(우리은행) 및 경매낙찰자와 협의하여 해결하는 것이 적절하다고 사료됩니다.
- 답변내용에 대한 추가설명이 필요한 경우 중소기업청 기업금융과(주무관(☎042-481-4375, maestro247@amba.go.kr)에) 연락을 안내해 드리도록 하겠습니다. 감사합니다. 끝.



나의 민원 인쇄하기

*인쇄 페이지 열람 시 인쇄 이력만 기록됩니다.

인쇄사 : 김철오

[민원인쇄사항]

신청번호	LAA-1601-063545	신청일	2016-01-14 16:45:31
신청인구분	단체		
단체명	파주출판문화정보협동조합		
대표자이름	김철오		
연락처	031-955-0106	휴대전화	010-4846-1515
주소	[10883] 경기도 파주시 문발로 312, 책과영의도서관3층분부		
신청사항요청방식	진행상황통지방식(전자우편), 민원답변지침방식(전자우편)		
이메일	keeroo@hamill.net		

[민원신청내용]

신청제목 : 정책(건축)자금 사고 관련 진상조사 요청의 건
 민원내용요기 : 문 서 번호 : 물민단지조합 제2016-09호 2016. 1. 14.
 수신 : 산업통상자원부 기획재정담당관
 제목 : 정책(건축)자금 사고 관련 진상조사 요청의 건

- 귀 부의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 중소기업진흥공단(이하 중진공) 정책(건축)자금 사고 관련합니다.
- 우리 조합은 파주출판문화정보협동조합(이하 출판도사)을 조성하고자 1991년 발족하여 2007년 1단계 협동회사업 승격준비로 마무리하고, 출판 및 영상, 인쇄, 소프트웨어의 국내 우수 중소기업과 함께 출판도사 2단계 협동회사업인 '책과 영의 도서관'을 조성하고 있습니다.
- 또한, 출판도사 2단계 조성을 위한 관련 공사(문화체육관광부 고시 제2009-18호)에 따라 '협동회사계좌'를 개설하고, 관리권자인 출판도사출판문화는 심의를 통해 우리 조합을 우수협동회사업자로 선정하여 출판도사를 체계적으로 관리하고, 조합원은 협동회사업에 기초하여 순조롭게 사육전력을 추진하고 있습니다.
- 출판도사 2단계 산업시설용자를 운영받고 중소기업진흥공단으로부터 정책자금을 지원받아 사육전력을 진행하던 중 조합원 출판도사인 인피니티엔터테인먼트(대표 장지욱)가 재무회계불량으로 인하여 지난 2015년 4월 7일 경매사건(고양지왕 2015.2.19경매)으로 넘어가는 일이 발생하였습니다. 게다가 약 1년 10개월간의 공사중단으로 인하여 공사 현장은 도시의 흉물화 되어 인근 필지의 지반붕괴 등 안전사고 발생 우려에 조합원들이 정신적으로 고통받고 있는 상황입니다

6. 2단계 조달원서인 인피니티엔터테인먼트(경기도 파주시 서해동 470-4)는 2012년 1월 2일 조합가입 후, 2013년 9월 23일 소유권이전을 완료하여, 사육전력을 진행하기 위해 우리은행으로부터 토지대금 8억9천7백만원, 공인공 경기북부지사로부터 직권대유로 건축자금 30억원을 승인받아 사육전력을 진행하던 중 공사비 미지급으로 인한 유지관 행사와 자금부족으로 인하여 공사가 중단된 상태입니다.

7. 아울러, 15미터 이상의 거대한 지하공간이 그대로 방치되어 인근 민중의 지반붕괴 등 안전사고 발생에 우려되어 우리 조합은 공물자금을 투입하여 긴급 구조 안전민간을 시행하여, 안전사고를 미연에 방지하고자 1억2천6백5십만원의 조합원 기금으로 2015년 5월 18일 긴급안전보강공사를 완료하였습니다.

8. 상황을 종합하여 판단하건대 인피니티엔터테인먼트의 사육전력 중 공사비는 57억이 없으며, 미청 30억을 중진공의 정책자금으로 지급받아 지리 용역이 및 지하층 구조 공사 18억2천4백만원(사공업체 채권계산서 확인)을 사용한 것으로 확인되나 이 공사비마저도 지불하지 않아 건설회사에서 총 18억9천5백만원의 유자권(야산정리개발 9억8천4백5십만원, 성수건설 2억8천6백5십만원, 위이더블유건설 6억2천4백만원)을 신청한 상태입니다.

9. 이와 관련하여 우리 조합에서는 30억원이라는 공적자금을 지원해준 중진공 경기북부지사에 해결방안을 문의하였으나 별다른 조치와 안전대책이 없음을 확인하였습니다. 이 후 중진공 감사실에 해당 건으로 진상조사(2015년 10월 22일)를 요청하였으나, 중진공의 합동확인된 대출금의 신청자 중 업무처리과정에서 위법, 부당한 사항을 발견할 수 없어 응급처리한다는 답변을 받았습니다.

10. 중진공 감사실 및 중소기업청 기업금융과에서는 대항 집행시 외부 감리자의 기성검사확인서를 통해 객관적으로 자금 집행 여부를 확인하였으나, 건축소기(지하층 공조공사, 57억 중 18억2천4백만원 투입 - 공사진행률 32%)에 공사가 중단된 상황에서 기성금 30억 중 29억이 집행(총 공사비 57억 중 29억 - 약 51%)인 이유와 기성검사확인서의 진위여부를 파악할 필요가 있다고 판단됩니다.

11. 이에 국가안전위원회와 중진공을 관리감독하는 귀 부에서 2단계 조합원들의 정신적 물질적 피해를 시급히 해소하고 안전사고를 예방 할 수 있도록 인피니티엔터테인먼트 정책자금 융자 건에 대해 면밀한 진상조사와 안전대책을 강구하여 주시기를 요청드립니다. 이와 관련하여 문의사항이 있으시면 조합 지원팀(담당자 김철오 031-955-0106)으로 연락주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 어 개 -

- 2단계 산업시설용자 사고 조합원 개요
- 조합명 : (주)인피니티엔터테인먼트(대표 장지욱)

- 사업번호 : 120-81-91823, 법인등록번호 : 110111-1737745
- 주소 : 경기도 파주시 서해동 470-4
- 산업시설용자 지번 : 경기도 파주시 서해동 470-4번지
- 소유권이전통지일 : 2013년 9월 25일
- 중진공 기성금 지급현황(압리인) : 원오마키스(도청건축사) 2013.05.28 1차 550백만원 / 2013.06.28 2차 550백만원 / 2013.08.28 3차 860백만원 / 2013.11.25. 4차 500백만원 / 2014.06.25 5차 440백만원

- ※ 첨부 : 1) 인피니티엔터테인먼트 사업자등록증 사본 1부.
- 2) 인피니티엔터테인먼트 사업자등록증본 사본 1부.
- 3) 인피니티엔터테인먼트 경매사전집행내역 1부.
- 4) 인피니티엔터테인먼트 사고 경과 및 현황 사진 1부.
- 5) 파주출판문화정보협동조합 금융 및 중진공 감사실 인원 답변 공문.
- 6) 파주출판문화정보협동조합 금융 및 중소기업청 기업금융과 담당 답변 공문.

파주출판문화정보협동조합 사업협동조합

첨부파일 : 정책자금사고관련진상조사요청문부본서20160114.pdf

[특신고지정보]

이름	근무처(성명)	주소	연락처	등록기관
김철오	파주출판문화정보협동조합	경기도 파주시 문발로 312	0319550106	

[처리기관정보]

처리기관	중소기업청 경영정보과 기업금융과		
담당자(연락처)	이상진 (042-481-4375)		
접수일	2016-01-19 10:29:32	처리기관 접수번호	LAA-1601-187863
답변일	2016-02-02 09:33:34		
답변내용	인원번호 : 2AA-1601-187863 민원내용 : 불일 참조 처리결과 :		

- 안녕하십니까? 귀하께서 국민신문고를 통해 중소기업청 업무와 관련하여 요청하신 사항(LAA-1601-063545)에 대해 회신하여 드립니다.

2. 귀하에서는 파주출판문화정보산업단지 조합원인 ㈜인피티엔터테인먼트(대표 : 장지숙)에 대한 징계자금 용지에 대한 민원한 진상조사(가정조사확인서)의 권위 여부 등 안전대책 강구를 요청 하였습니다.

3. 귀하의 요청 사항에 대해 검토한 의견은 다음과 같습니다.

○ 귀하께서 요청한 중소기업진흥공단의 (주)인피티엔터테인먼트에 대한 징계자금 용지 내용을 조사한 결과,

- 중소기업진흥공단에서는 관리수행자를 선정할 수 있도록 규정한 법률(건설기술 진흥법 제41조)과 중견공 내부규정에 따라 감리업무 수행자를 선정하여 재무자기 대용금 지급을 요청할 때마다 기성고 확인 후 대용금을 분할 다출한 것으로 확인되었고, 업무 처리 과정에서 위법, 부당한 사항은 발견할 수가 없었습니다.

- 아울러 통 내용에 대한 감사원 감사결과에서도 대용금 산정자료 등 업무처리과정에서 위법, 부당한 사항을 발견할 수 없어 증명되지 한 사실이 있었습니다.

○ 또한, 귀하께서는 가정조사확인서의 권위여부에 대해 조사를 요청하였으나, 중소기업청과 중소기업진흥공단에서는 가정조사확인서의 권위여부를 조사할 수 있는 권한이 없으므로, 검토 있는 기분에 요청하시기 바랍니다.

○ 더불어, 안전대책에 관한 사항도 기 급한 도란 배와 같이 건축주인 ㈜인피티엔터테인먼트와 해당사업장에 대하여 협의관계를 진행되고 있는 재검문(우려문명) 및 권역내장자의 협의하여 해결하는 것이 적절하다고 사료됩니다.

4. 답변내용에 대한 추가설명이 필요한 경우 중소기업청 기밀공유과 이상진 주무관(☎ 042-481-4375, maestro247@smba.go.kr)에게 연락을 주시기 바랍니다. 민원이 민사에 드려도 하겠습니까. 감사합니다. 끝

민원정보파일: 160203 국민신문고 민원 답변서(파주출판문화정보산업단지)1.hwp, 민원신청서.htm, 처리기관: 중소기업진흥공단 감사실, 담당자(연락처): 이관호 (055-751-9224), 접수일: 2016-01-25 09:37:06, 처리기관 접수번호: ZAA-1601-247802

인쇄



한국산업단지공단

산업, 기술, 문화가 융합하는 혁신산업단지 창조기관

수신자 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)

제목 출판단지(2단계) 조합구성원 신축공장현장 안전관리 강화 협조요청

- 1. 평소 출판도시 활성화 및 파주출판국가산업단지 2단계 조성사업의 성공을 위해 진력하시는 귀 조합의 노고에 감사드리며, 아울러 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀 조합의 조합구성원이자 출판단지(2단계) 산업단지 수분양 입주업체 (㈜인피티엔터테인먼트, 이하 "조합원")가 신규 분양받아 사옥을 건축 중인 서쪽동 470-4번지 신축 공사의 공력, 공사대금 미지급에 따른 공사중단으로 지하 15미터 깊이의 굴착공간이 장기간 방치되어 인근 입주기업체의 전출 및 신축현장 안전관리에 막대한 지장을 초래하는 한편, 인접 다중합침시설(롯데프리미엄아울렛) 방문자의 안전사고 발생이 우려되고 있으며,
4. 또한 붕괴 임전감 수위 변동에 따른 지하수 침출 및 동결이 결빙되었던 침출수의 해빙으로 인한 지반침하와 그에 따른 인접건물 및 도로의 붕괴위험, 신축공사현장 안전사고 우려 또한 증폭되고 있는 바,
5. 귀 조합에서는 조속한 시일 내에 공사현장(지하공간 등)에 대한 현상 점검 및 위험요소에 대한 안전대책 강구 등에 협조해주시고, 조합원에 대한 안전보안감사 추진 및 안전관리계획 제출 등을 독려해주시기 바랍니다. 끝.

한국산업단지공단이사



4차방 김성운 이사장

실조자 이관호

감사

서명 서울파주양주지사-287 (2016.02.05.) 김수, 우(10381) 경기도 파주시 교하읍 회동길 145, 전화 070-8995-7483

000011234 / kv179 / 0096213c-044d-4605-babc-e22a8ca14851

업무협조

2016. 03. 02(수)

Table with 2 columns: 제목 (국립한국문화관 파주유치 시민추진단 발대식) 참석안내, 수신처 (입주사 대표 및 임직원), 발신처 (사출판도시입주기업협의회), 연락처 (T. 0313955-0026 F. 0313955-0029), 담당자 (김경호)

- 1. 안녕하십니까?
2. 출판도시내에 국립한국문화관 건립을 위한 파주유치 시민추진단 발대식을 아래와 같이 개최하오니 바쁘시더라도 발대식에 참석하시어 출판도시내에 국립한국문화관이 건립될 수 있도록 힘을 보태어 주시기 부탁드립니다.
3. 감사합니다.

- 아 래 -

- 일시 : '16. 3. 3(목) 14:30~16:00 (발대식 15:00)
○ 장소 : 출판도시 아시아출판문화정보센터 1층 대회의실
○ 참석대상 : 시민추진단(117명)
- 시·도의원 : 10명(도의원 4 / 시의원 14)
- 출판도시 : 42명(문화재단, 입주기업, 사업협동조합)
- 예술단체 : 15명(파주예술, 한국문인협회 등)
- 지역대표 : 34명(유민동 주민자치위원장, 이장협의회장)
- 기타(개인 등) : 8명(문화관련 단체 및 개인)
○ 주요내용
- 파주시 유치계획 추진경과 설명
- 파주유치 결의문 낭독
- 파주시, 출판도시 단체(3개)와의 MOU 체결



○ 일정

Table with 6 columns: 구분, 시간, 소요, 행사내용, 세부내용, 비고. Rows include: 사전행사 (14:00-14:30, 14:30-14:50), 공식행사 (발대식) (15:00-15:10, 15:10-15:20, 15:20-15:35, 15:35-15:40, 15:40-15:50, 15:50-16:00)

(사)출판도시입주기업협의회

- 7 - 출판단지 조합구성원 신축공장현장 안전관리 강화 협조요청
8 - 국립한국문화관 파주유치 시민추진단 발대식 참석안내



부산에서 가장 아름다운 자라는 일제라 합니다.

부산광역시

정부3.0

수신 파주출판문화정보산업단지사업협동조합 이사장(기획총괄실장)
(경유)

제목 산업단지내 건축물 선진사례 벤치마킹 협조 요청

1. 우리시에서는 산업단지내 친환경건축물인 항고형 공장건축물에 대하여 경관을 고려한 공장건축물 디자인개선을 위하여 다양한 방안을 모색중에 있습니다.

2. 이와 관련하여 귀 조합에서 관리, 운영하고 있는 파주출판문화정보도시의 건축물 경관관리 선진사례 건축을 위하여 아래와 같이 방문조사 하오니 많은 협조 부탁드립니다.

- 방문일시 : 2016. 3.17 10:00
- 방문자 : 부산광역시 예포영대사티제발단 허철호, 김태경
- 견학 및 사례조사 주요내용
 - 지구단위계획 상 공장건축물 건축규제에 관한 사항
 - 공장건축물 건축절차 및 디자인개선을 위한 시행방안 절차
 - 공장건축물 디자인개선 이형에 따른 입주업체 예로사항 등

부산광역시



파주출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소
 파주시출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소
 파주시출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소
 파주시출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소

시행 예포영대사티제발단-1558 (2016. 3. 11.) 접수

우 47545 부산광역시 연제구 송곡대로 1001, (연산동, 부산광역시청) / www.busan.go.kr
 16층 예포영대사티제발단

전화번호 051-888-2852 팩스번호 051-888-2849 / cch88@korea.kr / 다국민 공개

시민홍보, 민영추진, 행정시청



국민권익위원회



수신 수신자 참조
(경유)

제목 고충민원 현장조정회의 개최 알림

1. 평소 국민권익 업무에 적극 협조하여 주심을 감사드립니다.
2. ㉞천재교육에서 우리 위원회에 제기한 고충민원(2MA-1410-953384 및 2BA-1411-034382)의 원만한 해결을 위해 「부대방지 및 국민권익위원회 설치와 운영에 관한 법률」 제45조의 규정에 따라 아래와 같이 현장조정회의를 개최할 예정이니 피신청기관 및 관계기관은 현장 조정회의에 참석하여 주시기 바랍니다.

가. 회의명 : 도로부지를 산업시설용지로 변경 요청

나. 개최일시 : 2016. 3. 25(금) 14:00

※ 당일 13:30까지 현장 브리핑 장소(경기 파주시 문발동 668)에 피신청인 및 관계기관의 조정회의 참석자 도착 요망

다. 회의장소 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 3층 회의실
(파주시 문발로 312)

라. 회의주제 : 국민권익위원회 상임위원

마. 참석대상

- 1) 신청인 : ㉞천재교육 대표이사
- 2) 피신청인1 : 경기도 파주시 부시장
- 3) 피신청인2 : 한국산업단지공단 서울지역본부장
- 4) 관계기관 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 상무이사

바. 기타 자세한 현장회의 계획 등은 붙임 문서 참조

※ 조정서(안) 수정이 있을 경우 3. 24.한 담당조사관과 사전 협의

- 붙임 1. 현장회의 개최계획 1부
 2. 조정서(안) 1부.
 3. 상임위원 프로필 1부. 끝



파주 출판단지 민원 현장회의 개최 계획 - 도로부지를 산업시설용지로 변경 요청 -

(16. 3. 23. 국민권익위원회)

□ 민원 개요

- 신청인 : ㉞천재교육
- 피신청인1: 파주시청, 피신청인2: 한국산업단지공단
- 관계기관 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
- 민원내용
 - ㉞천재교육이 파주출판문화정보산업단지 내에 분양받은 부지가 협소하여 계열사간 공동활용이 어려우니 부지 내 도로를 산업시설용지로 변경 해주거나 인접한 공공지원용지와 교환 요구

□ 현장 조정 계획

- 일 시 : '16. 3. 25(금) 14:00 (현장 13:30 도착)
- 장 소 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 회의실
- 회의주제 : 국민권익위원회 권태성 상임위원
- 참석자 (총 4명)
 - 신청인 : ㉞천재교육 대표이사
 - 피신청인 1 : 파주시 부시장
 - 피신청인 2 : 한국산업단지공단 서울지역본부장
 - 관계단체 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 상무이사
- 조정서(안) 붙임

국민권익위원회



수신자 (주)천재교육 귀하 (우08513 서울특별시 금천구 시정(군정발전과장), 한국산업단지공단 이사장, 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장)

파주출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소

파주시출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소

파주시출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소

파주시출판문화정보산업단지사업협동조합 사무소

시행 서울특별시 서초구 서초5로 20 정부세종청사 7-2동(국민권익위원회)

우 30102 서울특별시 서초구 서초5로 20 정부세종청사 7-2동(국민권익위원회) / http://www.sarc.go.kr

전화번호 044-200-7444 팩스번호 044-200-7934 / kburi@korea.kr / 비공개(6)

국민의 작은 소리로 관계 부탁드립니다.

- 9 - 산업단지내 건축물 선진사례 벤치마킹 협조 요청
- 10 - 고충민원 현장조정회의 개최 알림(천재교육 제기 민원)

○ 시간계획

구분	순서	시간	소요시간	장소	비고	
현장 방문	면원현장 도착	13:30		출판단지 민원합참		
	브리핑 및 입장확인	13:30~13:40	10분	*	현장 브리핑(도도) 파주시청 공청민원관	
	회의장 이동	13:40~13:50	10분	*		
	티타임	13:50~14:00	10분	카페	1층	
조정 회의	개회선언 및 인사말씀	14:00~14:02	2분	사업조합 회의실	상임위원	
	참석자 확인	14:02~14:03	1분	*	상임위원	
	추진경과 보고 및 조정서 낭독	14:03~14:07	4분	*	산업진흥관리원장	
	조정(안) 논의 및 서명	14:07~14:12	5분	*	참여자	
	소감 및 의견청취	신청인	14:12~14:14	2분	*	위원회 대의이사
		피신청인1	14:14~14:16	2분	*	파주시 부서장
		피신청인2	14:16~14:18	2분	*	한국산업단지공단 서울지역본부장
	관계단체	14:18~14:20	2분	*	사업조합 상무이사	
	마무리 말씀 및 폐회선언	권역 위	14:20~14:22	2분	*	상임위원
		기념촬영	14:22~14:30	8분	*	참여자 전원

* 당일 현지어건 및 신청인 등의 사정에 따라 일정내용과 시간계획이 변경될 수 있음

□ 협조사항

- 파주시청 : 현장설명
- 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 - 회의장 설치, 음료수·차 준비, 주차 협조, 행사지원 협조 등

조 정 서 (안)

민원표시	2AA-1410-353384, 2BA-1411-034392(명함) 도로부지를 산업시설 용지로 변경 요청
일자·장소	2016. 3. 25(금) 14:00 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 3층 회의실
신청인	㈜천재교육
피신청인 1	파주시청
피신청인 2	한국산업단지공단
관계단체	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
국민권익위원회	상임위원

1. 민원 내용

신청인이 근무하는 ㈜천재교육이 파주출판문화정보산업단지(이하 '출판단지'라 한다.)내에 분양받은 부지가 협소하여 계열사간 공동 활용이 어려워 지속 이용이 미루어지고 이로 인해 급격한 손해 및 회사 운영 피해가 발생하고 있으니 적절한 공공시설용지와 교환해주시거나 부지 내 도로를 산업시설용지로 변경해 달라.

2. 피신청인 등 열람

가. 피신청인 1(파주시청)

국가산업단지의 공공시설용지인 파주시 문막동 668번지 도로부지(이하 '이민원 부지'라 한다)를 산업시설용지로 전환하기 위해서는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 여러 개의 기관과 부서의 협의를 받아야 하는 사안으로 국토해양부 고시 등 관계기관이 협의를 해주어야 사업 추진이 가능하다.

나. 피신청인 2(한국산업단지공단)

공공시설용지는 출판단지 부지 분양 전 이미 개발계획 단계부터 입지가 확정되었고, 출판단지의 효율적인 관리, 입주기업체 및 근로자들의 이용 편의 등을 고려해 선정된 것이므로 공공시설용지의 교환은 받아들일 수 없으며, 이 민원 부지의 용도변경에 대해서는 부지이용의 효율성 제고를 위해 검토할 수 있다.

다. 관계단체(파주출판문화정보산업단지 사업협동조합)

조합은 공공시설인 도로를 폐지하여 산업용지로 변경하는 것에 대하여 도시의 구성원들이 납득할 만한 이유가 없기 때문에 반대한다. 공공도로를 산업시설 용지로 변경하여 건축하기 위해서는 변경할 부지의 건축계획(안)에 대해 조합 건축심의위원회와 조합원의 의견을 수렴하여 피신청인들에게 이민원 부지 사용과 관련한 의견을 제출한다.

3. 조정·합의 내용

가. 관계단체는 신청인이 제출한 이민원 부지를 포함한 건축계획(안)에 대해 조합 건축심의위원회와 조합원의 의견을 수렴하여 피신청인들에게 이민원 부지 사용과 관련한 의견을 제출한다.

나. 신청인은 이민원 부지의 도시계획시설 용도(도로) 폐지 및 변경(산업시설용지)을 위한 제반용역을 추진하고 그 용역결과에 따라 이민원 부지와 관련한 출판단지 실시계획 변경(또는 도시계획시설 변경 결정 등)을 위한 사업제안을 피신청인 1에게 신청한다.

다. 피신청인 1은 신청인의 위 사업제안에 대하여 관계단체의 의견을 반영하여 이민원 부지의 용도 변경(도로→산업시설용지) 및 배치를 위한 출판단지 실시계획 변경(또는 도시계획시설 변경 결정) 등의 제반 행정 절차를 이행한다.

라. 피신청인 2는 "다"항의 결과에 따라 해당 출판단지의 관리기본계획을 변경 수립하고 관리권자에게 승인을 요청하는 등의 제반 행정 절차를 이행한다.

마. 신청인은 위 행정 절차 이행에 따른 상하수도관 이설 등의 제반비용을 부담하고, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따른 도로부지의 용도구역 변경으로 인한 지가상승분이 신청인에게 귀속될 경우 지가상승분의 100분의 50은 관련 법령 등에 따라 기부하고, 나머지 100분의 50은 피신청인 등과 협의하여 출판단지에 필요한 공원, 녹지 등의 공공시설 설치에 사용한다.

바. 신청인과 피신청인 1, 피신청인 2, 관계단체는 이민원 해결을 위한 행정 절차 이행에 적극 협조하고, 추후 본 조정서 내용에 이의를 제기하지 않는다.

4. 성명 및 효력

가. 신청인과 피신청인, 관계단체는 위의 조정·합의 내용을 성실히 이행할 것을 약속하고, 국민권익위원회는 위와 같이 조정·합의가 성립되었음을 확인한다.

나. 본 조정 내용은 민법상 화해와 같은 효력이 있으므로 당사자 일방은 상대방에 대한 이행청구권이 있다.

신청인 대표	서울 금천구 가산로 9길 54 ㈜천재교육 대표이사	오 병 욱 (서명)
피신청인 1	파주시청 업무수행대행자 부 시 장	송 유 면 (서명)
피신청인 2	한국산업단지공단이사장 업무수행대행자 서울지역본부장	윤 동 민 (서명)
관계단체	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 업무대행자 상무이사	이 환 구 (서명)
국민권익위원회	상임위원	권 태 성 (서명)

국민권익위원회 상임위원 프로필

□ 성 명 : 권 태 성

□ 출 생 : 1961년

□ 학 력

- 고려대학교 행정학과 졸업

□ 주요경력

- 제29회 행정고시 합격
- 국무총리실 총무비서관
- 국무총리실 국정운영실 재정산업정책관
- 국무총리실 국정운영실 재정금융정책관
- 국무조정실 새만금사업추진단 단장
- 국무조정실 정부업무평가실장
- 국민권익위원회 상임위원



□ 조정회의 참석자 프로필

○ 신청인

직 위	성 명	주요경력	비 고
신청인	오 병 목 (1951년생)	· 전북대학교 수학과 졸업 · (株)(주)천제교육 대표이사	

○ 피신청인

직 위	성 명	주요경력	비 고
파주시 부시장	송 유 면 (1960년생)	· 경희대학교 기업경영학과 졸업 · 경기도 문화정책과장 · 경기도 속산산업국장 직무대리 · 경기도 농정해양국장 · (財)경기도 파주시 부시장	
한국산업단지공단 서울지역 본부장	윤 동 민 (1967년생)	· 전남대학교 측문학과 졸업 · 본사 행정지원실 실장 · 요남권본부 군산지사장 · 본사 기업지원실장 · (財)한국산업단지공단 서울지역본부장	
파주출판문화정보산업단지사업협동조합 상무이사	이 환 구 (1966년생)	· 한남대학교 경상대학 회계학과 졸업 · 환경공회건설(원진에비피) 근무 · 출판도시문화재단 사무처장 · (財)파주출판문화정보산업단지사업협동조합 상무이사	

국민권익위원회 상임위원 프로필

□ 성 명 : 권 태 성

□ 출 생 : 1961년

□ 학 력

- 고려대학교 행정학과 졸업

□ 주요경력

- 제29회 행정고시 합격
- 국무총리실 총무비서관
- 국무총리실 국정운영실 재정산업정책관
- 국무총리실 국정운영실 재정금융정책관
- 국무조정실 새만금사업추진단 단장
- 국무조정실 정부업무평가실장
- 국민권익위원회 상임위원



□ 좌석배치도





국민권익위원회

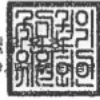
수신 수신자 참조
(경유)
제목 고충민원 처리결과 통지(2AA-1410-353384, 2BA-1411-034392)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 윗선재교육에서 우리 위원회에 신청한 고충민원(2AA-1410-353384, 2BA-1411-034392 도로부지를 산업시설용지로 변경)에 대하여 2016. 3. 25. 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 회의실에서 국민권익위원회 상임위원 주재로 신청인, 파주시 부시장, 한국산업단지공단 서울지역본부장, 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 상무이사께서 참석하여 불일과 같이 조정서에 합의 서명하고 위 고충민원을 원만히 해결하기로 하였습니다.

3. 고충민원의 처리 및 합의조정을 위하여 관련 자료의 제출 및 실시방문조사 등 제반 조사업무에 적극 협조하여 주신 귀 기관에 깊이 감사드리며, 불일 조정내용이 원만히 이행될 수 있도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 조정서 사본 1부, 끝.



수신자 파주시청(규정발령전교장), 한국산업단지공단 이사장, 사업협동조합

주소 파주시청(규정발령전교장), 한국산업단지공단 이사장, 사업협동조합

주소 파주시청(규정발령전교장), 한국산업단지공단 이사장, 사업협동조합

전화번호 044-200-7444 팩스번호 044-200-7994 / kbbur@korea.kr / www.nhrc.go.kr
국민의 작은 소리를 크게 들겠습니다.



파 주 시



수신 수신자 참조
(경유)

제목 2016년 제5회 광고물관리 소심의위원회 개최 알림

1. 옥외광고물 설치 심의요청과 관련입니다.
2. 윗선면 덕은리 인피노 외2개업소 통합지구광고물 설치 등 2건의 안건에 대하여 광고물관리소심의위원회를 아래와 같이 개최하오니, 「파주시 옥외광고물 등 관리조례」 제3조 4항 규정에 따라 보충설명 등 의견이 필요한 경우 참석여부, 2016. 4. 18(월)까지 알려주시기 바랍니다.

가. 일 시 : 2016. 4. 20(수) 15:30 ~
나. 장 소 : 컨퍼런스룸(별관 3층)

다. 심의안건 : 2건

가. 윗선면 덕은리 인피노 외2개업소 통합지구광고물 설치
나. 파주출판단지 2단계 13개소 통합지구광고물 설치

라. 진행계획

- 15:30 ~ 16:30 현장 확인
- 16:30 ~ 16:35 위원장 인사
- 16:35 ~ 16:45 심의개요 안내 및 제안설명(간사)
- 16:45 ~ 인간 심의, 끝.



수신자 인피노 외 2개업소, 파주출판문화정보산업단지조합

주무관 이명현 광고물계 도시경관 전담 2016. 4. 12.
책임자 안미정 과장 박환재

주소 파주시청(규정발령전교장), 한국산업단지공단 이사장, 사업협동조합

전화번호 031-940-5841 팩스번호 031-940-5940 / do9663@korea.kr / www.paju.go.kr

국민의 작은 소리를 크게 들겠습니다.

살고 싶은 도시, 기일이 편한 파주



옥외광고물 표시(설치) 계획서(광고물심의)

대표 광고주	성 명	이 문	핸드폰번호			
	업 소 명	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합	전화번호	031-955-0066		
	주 소	경기도 파주시 문발로 312	e-mail	polo3935@naver.com		
광고물 등의 종류	구역안내사인	수 량	13개소	규 격	600*3,000	
표시위치 또는 장소	파주출판도시 2단계 13개소 (첨부파일)					
게시를 설치 시	형 태	재 질	규 격	색 상	설치방식	기 타
	지주사인	갈바	600*3,000	흑갈색	트리스매립	
광 고 물 시공(설계)업소명	대표자	손 현 주		연락처	031-972-7335	
	주 소	경기도 고양시 덕양구 무원로5(행산동) 무원빌딩704호		e-mail	acino21c@naver.com	

기 타 * 공작물 설치허가 여부 및 다른 법령에 의하여 인허가 등을 받아야 하는 토지나 건물 등에 광고물 등을 표시하고자 하는 경우에는 그 안의기타부 기재

파주시 옥외광고물등 관리조례 제2장 및 파주시 옥외광고물 북경구역 변경 지정 고시 제4장 규정에 의하여 위와 같이 광고물 표시 심의를 요청합니다.

2016년 4월 8일

신청인(광고주) 이 문 (인)

파 주 시 장 귀하

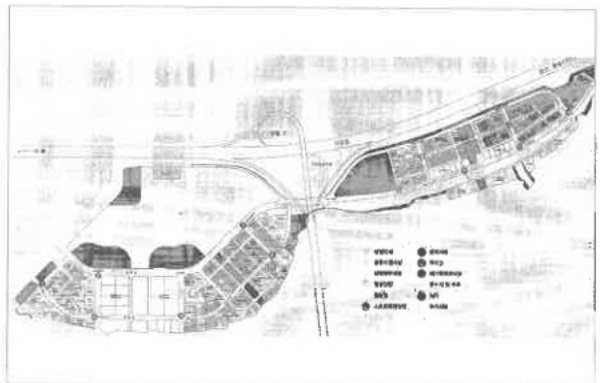
※ 첨부서류

1. 광고물 등을 표시하고자 하는 장소의 주변을 알 수 있는 위성사진, 위치도면 및 광고물의 원색도안 각 1부.
2. 광고물 등의 형상규격제표구조의장 등 관련 시행서 및 설계도서 각 1부.
3. 광고물 설치된 후 가상 사진(서플라이선)

현장 사진



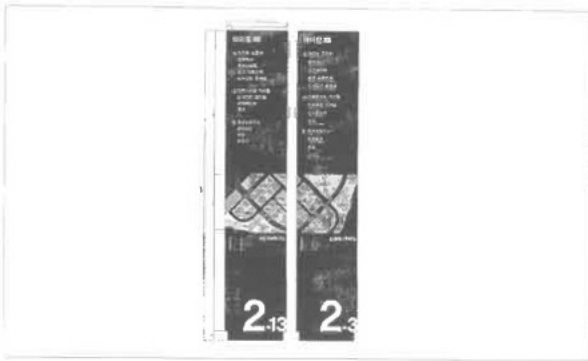
위치도



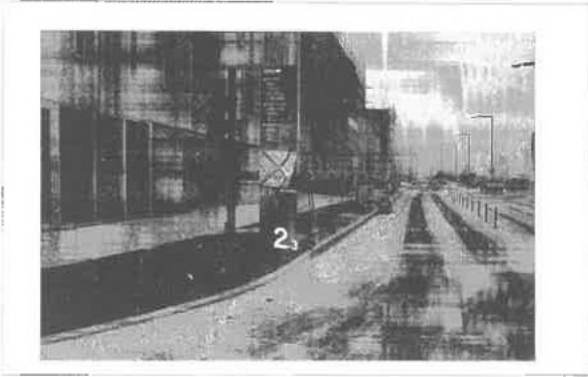
11 - 고충민원 처리결과 통지(2AA-1410-353384, 2BA-1411-034392)

12 - 2016년 제5회 광고물관리 소심의위원회 개최 알림

원색도안



광고물 설치한 가상 사진



광고물 설치 시방서

광고물의 종류	구역안내사인		
광고물의 형상	지주간판		
광고물의 색채	바탕색 : 흑갈색	문자색 : 백색	
광고물의 규격	가로 : 600× 세로 : 3,000 수량 : 13 개		

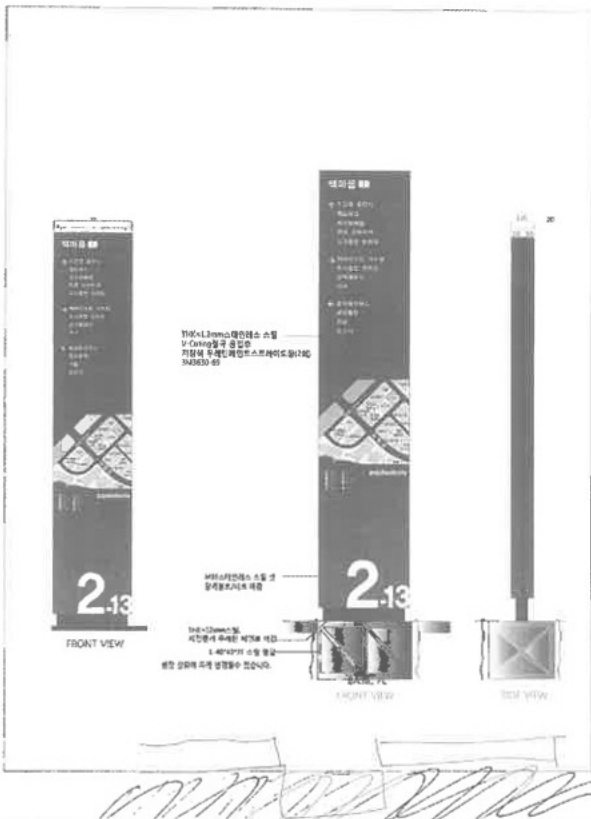
계 료

종 명	지주사인		
주 재 일	갈바		
관 념(바탕)	흑갈색		
조 명	비조명		
집 합 체	철구조물		
네 온 색 상	무		
행광등 안정기	무	네온트랜스	무

구조 및 시공방법

1. 앵커볼트 시공
2. 용접 시공
3. 절삭제 시공
4. 기타
5. 상기 품목으로 광고물의 형태를 만들고 문자를 만들어서 견고하게 부착한다.
6. 모든 자재는 검사증을 사용하고 레인트로 도색하거나 원형의 색도를 유지할 수 있도록 양카볼트를 사용, 견고하게 벽면에 부착한다.

설계도서



"일급농예 진상시킨 귀한 농산물 파주쌀, 장단콩, 비주개심인삼"



파 주 시



수신 파주출판문화정보산업단지조합 (경유)

제목 2016년 제5회 광고물관리 심의위원회의 심의결과 알림

1. 귀 조합의 무공란 발전을 기원합니다.
2. 옥외광고물 설치 심의 요청에 따른 광고물관리 심의위원회 심의결과를 붙임과 같이 알려드립니다.

붙임 심의결과 통지서 1부. 끝.

파 주 시



주무관 이이천 광고물계 도시경관정책 2016. 4. 21. 파장 박영재
 협조자 최원갑 인이형
 시행 도시경관과-11959 (2016. 4. 21.) 접수
 우 10932 경기도 파주시 시당로 50 (아름뜰) www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-5941 팩스번호 031-940-5949 / dc9663@korea.kr / 비공개(5,8)
 살고 싶은 도시, 기업이 번창 파주

파주시 광고물관리 심의위원회 심의결과 통지서

심 의 번 호	제2016-5회 안건 2호	심 의 일 자	2016년 04월 20일
신 청 인	파주출판문화정보산업단지 조합 대표 이 은		
설 치 장 소	서택동 470번지 외 12개소		
종 류	지주이용 광고물		
표 시 내 용	2단계 출판도시내 개별출판사 안내		
규 격	가로형(0.6m*3.0m)		
제 결			
심 의 결 과	제 심 의		

의견>

- ▶ 1단계 디자인과의 연계성 및 차별성에 대한 검토를 자심의후 결정
- ▶ 출판단지 관할 부서(문화관광과)와의 협의후 설치안을 제시할 것

※ 심의결과에 대한 유의사항

- 심의결과 문의 : 도시경관과 광고물계획팀 031) 940-5941
- 옥외광고물 인허가 : 도시경관과 광고물관리팀 031) 940-5532
- ※ 광고물심의는 디자인, 규격 등을 심의하여 결정한 것으로 디자인 사전심의제를 생각합니다.

옥외광고물 표시(설치) 계획서(광고물심의)

성 명	이 은		핸드폰번호			
대 표 업 소 명	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합		전 화 번 호	031-955-0066		
주 소	경기도 파주시 문발로 312	e-mail	polo3935@naver.com			
광고물 등의 종류	구역안내사인	수 량	13개소	규 격	600*3,000	
표시위치 또는 장소	파주출판도시 2단계 13개소 (첨부파일)					
게 시 물 설 치 시	형 태	계 절	규 격	색 상	설 치 방 식	기 타
	지주사인	갈바	600*3,000	특갈바	트러스데탑	
광 고 물 시공(설치) 업 소 명	대표자	주 소	손 현 주	연락처	031-972-7335	
	이우엔터테인먼트 링크	경기도 고양시 덕양구 무원로6(행정동) 무원빌딩704호		e-mail	acinfo21c@naver.com	
기 타	* 공작물 설치허가 여부 및 다른 법령에 의하여 인허가 등을 받아야 하는 토지나 건물 등에 광고물 등을 표시하고자 하는 경우에는 그 인허가여부 기재					

파주시 옥외광고물등 관리조례 제2장 및 파주시 옥외광고물 특경구역 변경 지정 고시 제4장 규정에 의하여 위와 같이 광고물 표시 심의를 요청합니다.

2016년 4월 5일

신 청 인(광고주)

(인)

파 주 시 장 귀하

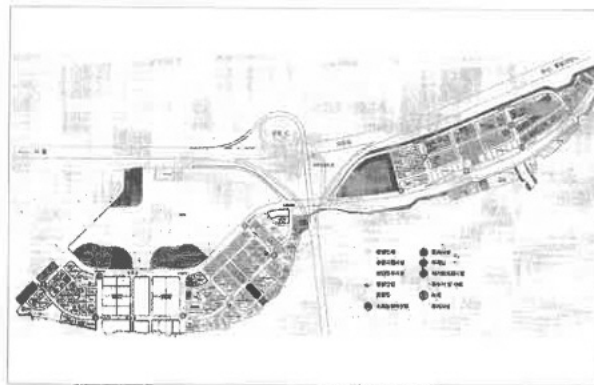
※ 첨부서류

1. 광고물 등을 표시하고자 하는 장소의 주변을 알 수 있는 원색사진, 위치도면 및 광고물의 원색도면 각 1부.
2. 광고물 등의 형상,규격,재료,구조의장 등에 관한 시방서 및 설치도서 각1부.
3. 광고물 설치된 후 가상 사진(시뮬레이션)

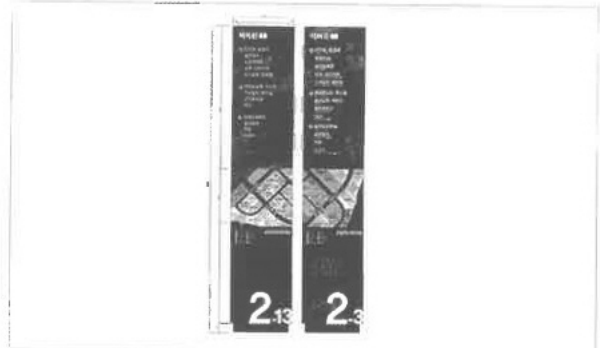
현 장 사 진



위 지 도



원 색 도 안



광 고 물 설 치 한 가 상 사 진



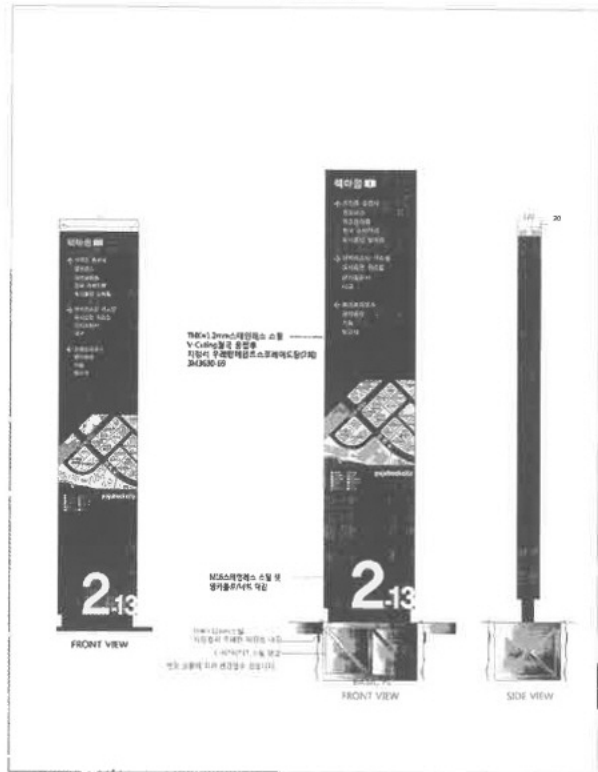
광고물 설치 시방서

광고물의 종류	구역안내사인		
광고물의 형상	지주간판		
광고물의 색채	바탕색 : 흑갈색	문자색 : 백색	
광고물의 규격	가 로 : 600× 세 로 : 3,000 수 량 : 13 개		
재 료			
종 명	지주사인		
후 리 입	갈바		
판 널(바탕)	흑갈색		
조 명	비조명		
집 합 재	철구조물		
내 온 색 상	무		
형광등 안경기	무	네온트렌스	무

구조 및 시공방법

1. 앵커볼트 시공
2. 용접 시공
3. 접착제 시공
4. 기타
5. 상기 항목으로 광고물의 형태를 만들고 문자를 만들어서 견고하게 부착한다.
6. 모든 자재는 검사품을 사용하고 페인트로 도색하거나 원형의 색도를 유지할 수 있도록 양카플트를 사용, 견고하게 벽면에 부착한다.

설 계 도 서



(사)출판도시입주기업협의회
PAJU BOOKCITY CORPORATE COOPERATIVE

413-834 경기도 파주시 회동길 145 아시아출판문화정보센터 TEL. 031)955-0030 FAX 031)955-0029
문 서 번 호 : 협의회 제2016 - 031호
시 행 일 자 : 2016. 04. 29.
수 신 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
제 목 : 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 구역안내사인 검토 회신건

1. 문서번호 출판단지조항 제2016-046(2016.04.26.)호 권련입니다.
2. 귀 조합에서 보내주신 출판도시 2단계 구역안내사인 설치 계획안을 검토한 바, 별다른 이견이 없음을 알려드립니다. 감사합니다.

(사)출판도시입주기업협의회



(사)출판도시입주기업협의회
PAJU BOOKCITY CORPORATE COOPERATIVE

413-834 경기도 파주시 회동길 145 아시아출판문화정보센터 TEL. 031)955-0030 FAX 031)955-0029
문 서 번 호 : 협의회 제2016 - 034호
시 행 일 자 : 2016. 05. 11.
수 신 : 협회사 대표 및 임직원
제 목 : 출판도시 통근버스 확대 시행(무료운행)을 위한 수요 조사의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 협의회에서는 출판도시 근무자들의 출·퇴근 편의를 위해 고용노동부의 지원을 받아 기존 통근버스를 확대 시행(무료운행)할 예정입니다.
3. 이에 정확한 수요 예측과 설계를 통해 이용자들이 원활하고 편리한 출·퇴근을 영위할 수 있도록 수요조사를 실시하고 있으니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

- 이 래 -

가. 수요조사의 목적 : 통근버스 이용 현황을 파악하여 이용자수, 운행대수, 노선설정 등의 분석을 통한 합리적인 운행노선을 설계하기 위함.

나. 운영내용

- 무료 출퇴근 통근버스 운행 예정(6월경)
- 기존 노선(합정, 일산)통근버스 외, 서울 각 지역 및 교외(운정), 금촌 노선으로 출퇴근시간대 통근버스 확대 시행

다. 진행일정

- 5월 중 수요조사 후 노선설정 등 사전진행
- 6월 중 시행예정

라. 우선순위 : 1순위 - 수요조사서를 제출한 회비납납한 회원사 임직원 2순위 - 수요조사서를 제출한 회원사 임직원

* 수요조사서를 제출하지 않으면 이용에 제약이 따를 수 있음을 양지바랍니다.

마. 작성방법 : 협의회 홈페이지(www.bookcity.or.kr) 공지사항에서 수요조사서를 다운받은 후 작성

바. 제출기간 : 2016년 5월 18일(수)

사. 제출방법 : 수요조사서는 회사에서 밀괄 취합 후 직인날인 후 공문형식으로 제출하여주시기 바랍니다.

이메일 제출(bookcity02@bookcity.or.kr) / FAX 제출(031-955-0029)

우편 제출 : 경기도 파주시 회동길 145 / 방문 제출(협의회 사무국)

아. 기타 사항은 협의회 사무국(031-955-0026 김병호 차장)으로 문의바랍니다.

붙임 통근버스 확대 시행을 위한 수요조사서 1부. 끝.

(사)출판도시입주기업협의회



- 14 - 출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 구역안내사인 검토 회신건
- 15 - 출판도시 통근버스 확대 시행(무료운행)을 위한 수요 조사의 건

출판도시 통근버스에 관한 수요 조사
(민직원용)

안녕하십니까? 출판도시입주기업협의회입니다.

본 수요 조사는 출판도시입주기업협의회에서 출판도시 근로자들의 출퇴근 편의를 도모하기 위한 통근버스 확대 운영을 앞두고, 통근버스에 대한 수요 조사를 통해 객관적이고 효율적인 운행노선을 설계한 후 반영하기 위해 진행되는 것으로, 향후 통근버스 확대 운영시 **수요조사서를 제출한 회원사의 임직원에게 있어서 무료로 이용**할 수 있도록 할 예정이오니 작성자분의 적극적이고 정확한 작성을 부탁드립니다. 제출하신 수요조사 내용은 타 용도로는 일체 사용하지 않을 것을 약속드립니다. 감사합니다.

2016. 5

(사)출판도시입주기업협의회

※ 문의 사항 및 연락처

TEL: 031-955-0026, FAX: 031-955-0029, 이메일: bookcity02@bookcity.or.kr
담당자: 차장 김범호

■ 기본 사항(이용예정자)

(1) 연령

- 21세 미만 21~30세 31~40세
 41~50세 51~60세 61세 이상

(2) 종사 업종

- 출판 인쇄(제본) 유통 기타

■ 출·퇴근 이동 수단(이용예정자)

- (1) 평소 출퇴근 시 어떤 이동 수단을 이용하십니까?(중복선택가능)
 자가용 대중교통
 셔틀버스(출판도시입주기업협의회) 회사 자체 셔틀버스

(2) 어느 곳에서 통근 버스가 출발하면 좋으시겠습니까?

2-1. 서울 거주자: 지하철 환승역을 기준으로 작성, 예시) 강남역

2-2. 파주 거주자: 문정, 교하, 금촌등 아파트 단지명 또는 네거리 기준으로 작성
요양 예시) 교하 현대아이파크, 금촌 토파리

(3) 귀하가 근무하는 회사의 출근 시간은 몇 시까지입니까?(복수시 기타란에 표기요)

- 오전 7:00 이전 07:00~07:30 07:30~08:00
 08:00~08:30 08:30~09:00 기타()

(4) 퇴근시 출판도시에서 출발하는 통근버스 시간으로 적당할 시간대는 몇시입니까?
(복수 선택 가능)

- 18:00 이전 18:00~18:30 18:30~19:00
 19:30~20:00 20:00 이후 기타()

(5) 귀하께서 대중교통(기존 통근버스 포함)을 이용할 시 느끼는 어려운 점은 무엇입니까?

6) 기타 의견

- 설문에 응해 주셔서 진심으로 감사합니다. -

(사)출판도시입주기업협의회

출판도시 통근버스에 관한 수요 조사
(회사용)

회사명			
주 소			
담당자	연락처		
	이메일		
	FAX		
총 직원수			
교통수단	협의회가 운영하는 통근버스 이용자 수		
	회사가 자체적으로 운영하는 통근버스 이용자 수		
	자가용 이용자 수(동승자 포함)		
	대중교통 이용자 수		
출퇴근시간	출근시간	퇴근시간	

위와 같이 출판도시 통근버스에 관한 수요조사서를 제출합니다.

2016년 월 일

회사명 : (인)

첨부 : 출판도시 통근버스에 관한 수요 조사(민직원용) ○○부. 끝.

(사)출판도시입주기업협의회장 귀하

향유하는 문화가 따뜻한 세상을 만들어 줍니다.



문화체육관광부

수신 한국토지주택공사(파주사업본부장)

(경유)

제목 파주출판단지 2단계 행복주택 우선공급 관련 협조 요청

1. 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 제2016-056호(2016.4.15.) 관련입니다.

2. 귀 공사에서 추진하고 있는 파주출판단지 2단계 행복주택은 파주출판문화정보산업단지(이하 파주출판단지) 개발계획 및 관리기본 계획을 근거로 하여 파주출판단지 2단계 주거용지에 단지 근로자의 주거안정 등을 위해 추진되고 있습니다.

3. 파주출판단지의 산업단지형 행복주택이 파주출판단지 조성 목적에 맞게 공급되도록 2단계 입주사 대표 조합인 파주출판문화정보산업단지협동조합과 입주 자격, 입주 조건, 입주 계획, 우선공급방안 등을 협의하여 주기 바라며, 우리 부에도 해당 추진내용(단지내 증시지 우선공급 방안 포함) 및 관련 근거규정 등을 2016.5.10.(화) 까지 제출하여 주시기 바랍니다. 끝.

문화체육관광부장관



출판인쇄산업 진흥 2016. 5. 2.
과장

참조자

시청 출판인쇄산업과-1133

경수

주 30119 세종시 세종정부청사 문화체육관광부 미디어정책국 출판인 / http://www.mcst.go.kr
표선일과

전화번호 044-203-3249 팩스번호 044-203-3494 / prsnche@mcst.go.kr / 내국선 공개

문화가 있는 삶, 행복한 대한민국

(번호) (031) 960-3199

2016. 5. 31(火)

分類記號 롯데아파트 제 2016 - 56호

受 價 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

參 照

題 目 사업여건 악화에 따른 브릿지 신설 재 검토 요청(件)

1. 귀 조합의 지속적인 격려와 협조에 감사드리며, 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 사에서는 2011년 12월 오픈이후 연간 600만명 이상 방문하는 국내 최대 규모의 프리미엄 아울렛으로서, 출판도시와 함께 상생 협력하여 발전을 거듭해 왔습니다.
3. 하지만, 2015년 상권 내 동업계 출점 외 메르스 사태 등 대내외적 환경에 의해 당 사 매출은 전년 ▲6.8%(▲255억), 방문고객수 ▲7.5%(▲56만명) 감소하였으며 2016년도 상반기 현재, 매출 ▲3.0%(▲40억), 방문고객수 ▲3.5%(▲10만명)로써, 당사 아울렛 14점 중 매출 신장을 최하위 점으로 지속적인 매출 감소 추세가 있습니다.
4. 대외적 환경을 제외하고, 주된 요인으로 주차장 부족과 불편한 고객 동선 및 우선시 열악한 쇼핑 환경에 따른 고객 불평의 비중이 가장 큰 요인으로 분석됩니다.
5. 당 사는 입점이후 지속적으로 문제가 된 2단계 주차환경 개선을 위해 A-1, B-1동 인접 주차장을 7월까지 조성 완료할 예정이며, 유수지와 도로 사유화 방지를 위한 정상화 계획을 6월 초 하차 사무국에 제출할 예정입니다.
6. 이에 당 사에서는 A, B동 연결 브릿지 추가 건설과 기존 브릿지 지붕 신설을 통해 고객 불편을 해소하고, 쇼핑 동선을 개선함으로써 재 위기를 극복하고, 더 나아가 출판도시와 상생 협력 발전 할 수 있도록 출판조합의 일원으로써, 귀 조합의 전향적인 재 검토를 요청드립니다.

롯데쇼핑주식회사
프리미엄 아울렛 坡州店長



국민권익 보호, 신뢰받는 정부를 만들겠습니다.



국민권익위원회



이은(파주출판문화정보산업단지 사업협동조합) 귀하 (우10881 경기도 파주시 문발로 312 책과영화의 도시 건설본부, 파주출판문화 정보산업단지 사업협동조합 (문발동))

(경유)

제목 고충민원 처리결과 알림(28A-1602-262636)

귀하께서 우리 위원회에 신청한 고충민원(28A-1602-262636, 국가산업단지 내 방치된 신속공사 현장 안전조치 요구)에 대한 처리결과를 다음과 같이 알려드립니다.

1. 귀하의 민원 신청 취지는 다음과 같습니다.

파주출판문화정보산업단지 조합원 중 하나인 인피니티엔터테인먼트가 중소기업진흥공단으로부터 정척자금을 지원받아 시속 건축을 진행하던 중 공사비 미지급으로 인한 유치권 행사와 자금부족으로 인하여 2년간 공사가 중단된 채 방치되고 있어 위험하니 안전사고를 사전에 예방할 수 있도록 안전대책을 마련해 주고, 정척자금이 다른 용도로 전용되지 않고 적법하게 집행되었는지 조사하여 달라.

2. 우리 위원회에서 귀하의 고충민원을 해결하기 위하여 조사검토한 결과는 다음과 같습니다.

가. 중소기업의 정척자금이 적법하게 집행되었는지에 대한 조사는 감사에 관한 사항으로 우리 위원회는 감사에 관한 권한은 없어 도움을 드리기 어려움을 알려드립니다.

나. 또한, 인피니티엔터테인먼트가 짓고 있는 건물은 민간건물로서 우리 위원회가 민간회사에 직접적인 안전조치를 요구할 수 없음을 알려드리니 이점 널리 인지하여 주시기 바랍니다.

다. 다만, 귀하가 위의 방치된 건물에 대한 안전을 우려하고 있는 점을 감안하여 현재 파주시가 2015. 5. 13.자로 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조에 따라 위 건물들 특정관리대상시설로 지정하여 관리(건축과-19236, 2015. 5. 13.)하고 있으므로, 향후 지반침하에 따른 주택의 피해가 발생하지 않도록 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조에 따른 조치를 철저히 하도록 협조 요청하였음을 알려드립니다.

3. 우리 위원회의 회신사항에 대하여 추가로 궁금하신 사항이 있을 경우에 담당

수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 귀하
(경유)

제목 출판도시 외부업체 지주간판 철거 요청에 대한 회신

1. 파주시 시장발전을 위해 적극 협조하여 주시는 귀 조합에 진심으로 감사드립니다.
2. 출판단지조합 제2016-073호 및 파주시 접수번호 : 도시경관과-16421(2016.5.30) 호와 관련하여 아래와 같이 답변 드립니다.

□ 답변사항

○ 귀 조합께서 제기하신 신촌동 745번지 지주간판(한국다이어(주) 표시)은 파주시 광고물관리 소심의위원회(심의번호 제2016-2회 안건2호)에서 심의를 거쳐 적법으로 결정이 되었으며,

○ 이에 파주시 도로관리사업소 도로점용 허가(허가번호 제2016-219호) 및 광고물 허가를 받아 정상적으로 설치된 광고물로 행정조치는 어려운 상황임을 알려드립니다.

3. 또한 귀 조합의 어려운 상황 등을 고려하여 출판단지 내 광고물 설치의 관련하여 적극적인 협의 등 원활하게 처리될 수 있도록 노력 하겠습니다. 끝.

파 주 시



주무관 임용환 광고물관리팀장 김차수 도시경관과장 민열 2016. 6. 2.
협조자 김차수
시명 도시경관과-17010 (2016. 6. 2.) 접수
우 10932 경기도 파주시 시청로 50 (아동동) / www.paik.go.kr
전화번호 031-940-5531 팩스번호 031-940-5049 / color7@korea.kr / 비공개(6)
살고 싶은 도시, 기업을 위한 파주

조사관(☎044-200-7451)에게 연락주시기 바랍니다. 끝.

국민권익위원회



산하농림축산관리 인공조사관 김병학 산하출판문화정보산업과 06/14
협조자 정경광 박정근
시명 산업농림축산관리팀과 (2016. 06. 14.) 접수
-4487 세종특별자치시 도움5로 20, 정부세종청사 7-2동(국민권) / http://www.scrc.go.kr
우 30102 (국무위원회)
전화 044-200-7451 전송 044-200-7941 / jtkks@korea.kr / 비공개(6)
국민의 작은 소리도 크게 들겠습니다.

- 17 - 사업여건 악화에 따른 브릿지 신설 재 검토 요청
- 18 - 출판도시 외부업체 지주간판 철거 요청에 대한 회신
- 19 - 고충민원 처리결과 알림(28A-1602-262636)

분류기호 : 롯데신사 제2016-47호 (☎ 02-2118-2353) 2016. 06. 28(화)
수 신 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장
참 조 :
제 목 : 롯데 프리미엄 아울렛 파주점 유수지 복원계획 제출(하)

1. 귀 조합의 일익 번창하심을 기원합니다.
2. 귀 조합에서 요청한 '유수지 생태하천 복원계획'을 첨부와 같이 제출하오니 검토 요청드립니다.

*첨 부 : 유수지 생태하천 복원계획 1부, 2부

롯데쇼핑주식회
대표이사 사장 이원진



가천대학교 최정권
조경설계사안임

문발천 생태하천 복원 계획
- '롯데프리미엄아울렛 파주' 하천부지 -

2016. 06

01 제안의 개요

01 개요

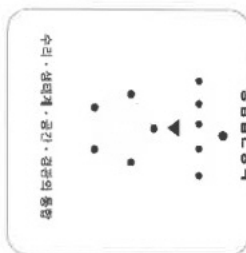
1 진행과정

- 6/16 현장답사
 - 현장여건조사
 - (역사적경관, 생태지형)
 - 계획방향 논의
- 6/17 계획방향 설정
 - 복원계획방향 설정
 - 하천정비, 도랑수정, 도랑시범 등
- 6/20 계획방향 수립
 - 복원계획방향 수립
 - 역사적경관, 수문 및 시설 결정
- 6/23 복원계획 수립
 - 공간계획 수립
 - 조경계획의 시범부영
 - 생물서식처 계획
 - 이용수단의 설정

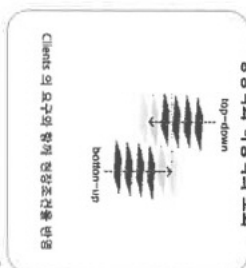
2 점근방법



3 통합점근방식



4 상형식과 하형식의 조화



01 제안의 개요

01 개요

1 배경

- 파주 출판단지 내 문명천의 유수구간이 사유화, 무단채취되어 있어 하천 생태환경과 함께 주민생활 편의의 필요성 대두
- 기후변화에 따른 최북한빙선(ice-line) 전파와 생활민생에 대한 연구

2 목적

- 생태하천의 생태적 연속성 회복 하여 인공하천도시인 출판도시의 그린 인프라를 구축
- 산업용지 개발에 상응하는 생태계 보양생태(mitigation)를 위한 제안계획 작성
- 유수지의 다기능성을 위한 종합적 관리구상안 작성

3 과제의 정의 · 주요내용

- 출판단지의 생태환경 및 여간경관을 연계하는 Blue-Green 네트워크 전략
- 파주출판단지 및 유수지 등 출판단지의 생태환경 및 경관을 부합하는 생태하천 복원의 실현계획

02 현황 및 조건

01 광역 수계계에 따른 파주 출판단지의 공간적 위상

- 2016년에는 한강 아남부류의 수문간격 단계상 단절
- 아남부류와 한강의 수문간격 (C016 한강협곡사면)



02 현황 및 조건

03 갈대셋강 형성과정

갈대셋강 Process / 2011-2016 북방드래미아를 통한 개발에 따른 생태계 영향
유전유전 개발과정은 생태복원의 생태환경에 유익한 영향도



01 제안의 개요

02 과업의 범위

1 공간적 범위



구분	내역
1단계	문화적 회복 (200m~300m)
2단계	유수지 개발(생태, 생태복원)
3단계	출판단지 인접에 걸친 수생태 네트워크

2 시간적 범위

· 2016. 6 ~ 2017

3 내용적 범위

- 1단계
 - 생태계 현황조사 및 종합분석
 - 생태복원방안 설정 및 구성
- 2단계
 - 기반 및 실시계획
 - 사업 소관체계화
 - 생태계 모니터링 및 적용관리

02 현황 및 조건

02 구지형도를 통해 본 과거지형 & 물길형성과정

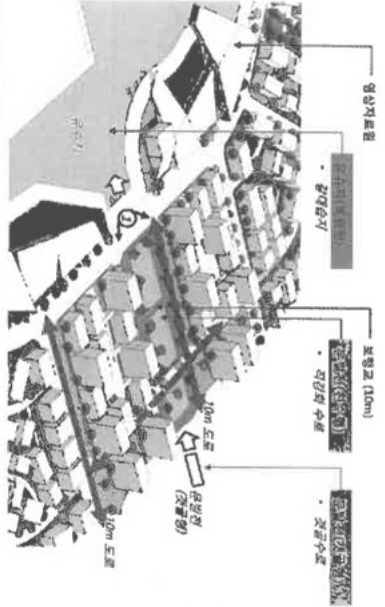


- 자연형성과정 (Natural Process)**
- 한강 중심의 주변지형의 해석
 - Hydro Geomorphic Process
 - Convergent Flow / Divergent Flow
 - 한강유구역의 수위, 수동부위, 배수분할점
 - 출판도시 인근 조건의 개입 수동부의 형성

02 현황 및 조건

05 대상지 주변 여건

- 자유로운 인접 반경지의 단절
- 우수지의 문법선 강화와 단절성 보강



- 문법선 200m 구간 확장화
- 관수취원 → 생태하천의 필요성
- 위도내 보행자공간과 관수시설이 조성되어 있으나 이용률도 아주 낮음

- 8 -

02 현황 및 조건

17 유사 사례

국내사례

여의 빛강 생태공원

- 1997년 9월 25일 국내 최초 조성된 생태공원
- 환경거리의 생태적 복원



시화호 김대습지 공원

- 2002년 5월에 조성한 대규모 인공습지
- 시화호의 수질오염을 저감하기 위한 습지



시흥시 갯골 생태공원

- 1996년 자연습지보존구역으로 지정
- 갯골의 사헬을 유지하면서 생태하천으로 활용



시사점

- 관통습지의 상하류 부가가능 향상
- 단절환경연계와 시민의 참여

- 습지의 환경정화기능 향상
- 갯골의 서식처로 복원

- 고유한 지역생태적 특성
- 시흥시의 생태 복원력으로 가능

- 10 -

02 현황 및 조건

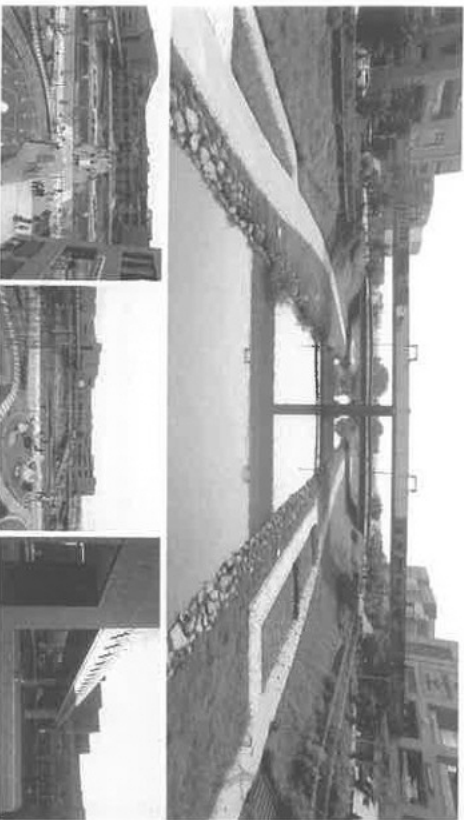
04 대상지 수로 & 우수지

- 유량부족, 관정수계의 단절
- 수로의 정체, 오히려 물결, 비점오염의 발생, 혐기성 분해
- 퇴적물정착이 누적됨
- 부영양화를 유발 수질 악화
- 정체수역으로 거주여 생활여건의 악화를 다량성 산성
- 수로의 생태적 환경적 기능 회복이 절실함



02 현황 및 조건

06 주요 경관



- 9 -

02 현황 및 조건

08 종합분석

1 문제점 및 잠재력

문제점

- 수생태계 연속성 단절
- 행정 구역에 따른 생태계 기능 저하
- 하도변의 친수공간 이용 저조

잠재력

- 유수지와 상류수도와의 생태연리대 기능 가능성
- KDM 축의 하천생태복
- 용인도시수계의 생태적 Network

※대규모 물자 단절음도에 따른
보수비용 절감도 가능하게

※생태계복원 + 경제활성화의 상승효과

2 SWOT

S
• 방강 유수지-갈단포천강으로 이어지는 수환경 체계
• 용인조함의 친환경 전략

W
• 수생태계 소극적 행정 관리
• 생태적 기능 저하

O
• 수로와 녹지가 아우러진
물두 그린 네트워크

T
• 수생태계에 대한 이해 증진
• 지속적 계획적 관리 부실

- 12 -

04 기본계획

01 계획방향

1 하천생태계 복원계획

- 보강생태계의 다양성, 연속성, 고유성의 회복
- 생태계 구조의 복원이 따른 기능의 재생
• Regenerative Approach

2 생물서식처 계획

- 식생구조의 복원에 따른 서식처도인, 민물거주성 갈매
- 어류서식처, 조류서식처
- 저수로의 물리적 형태, 인형의 복원

3 친환경적 이용 관리 계획

- 생태 계층을 유적으로 하는 보행 중심으로 계획
- 하도내 이용충신과 시민의 복지
- 유지관리의 명칭하여 적응관리(adaptive management)방식의 사용

4 하천 식생 구조계획

- 침수식물 위주의 도입
- 가시성, 거울물 등도 근유류
- 하천생태계가 소리를 이루는 식생유로 계획



- 14 -

03 기본구상

02 현황 및 조건

07 유사 사례

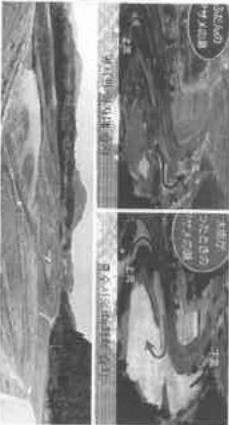
국외사례

San Elito Lagoon

- 1985년에 고속도로에 의해 차단된 염수지의 복원
- 외부 보안생태계의 수유와 생태계의 소용

마포우라가와 (波瀾川/일본 규슈)

- 2004년부터 2007년까지 생태복원 진행
- 전변수지의 기능활성화로 물수거간, 수질강화, 생태복원의 다기능 단지 복원 사례



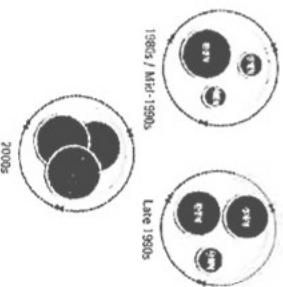
시사점

- 수생태계의 공간적 연속성을 복원하여 생태적 기능활성
- 지속적인 모니터링을 통한 용인시 생태계 회복관리

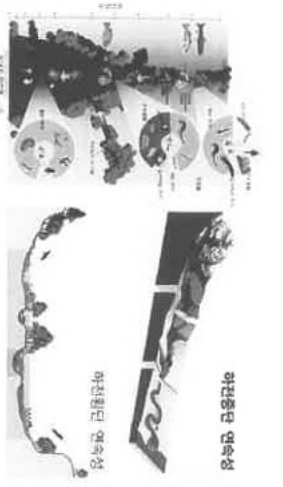
- 저수, 생태, 공간
- 하천생태계의 다기능 회복

- 11 -

2 지속가능성



3 하천생태계 연속성



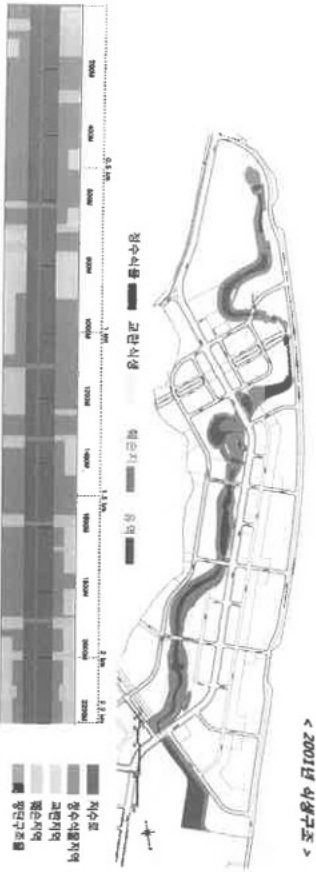
- 13 -

04 기본계획

05 하천 식생구조 계획

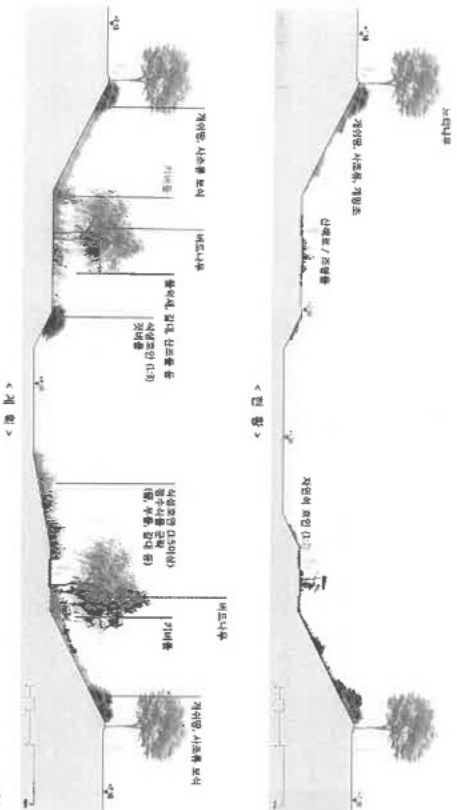
2 식생구조 복원의 기본방향

- 강변식생 식생구조의 연속성 확보
- 버드나무, 물억새, 갈대, 산조롱 등과의 식생구조 계획
- 하천의 수질 정화를 위한 점수식생 도입



04 기본계획

05 하천 식생구조 계획



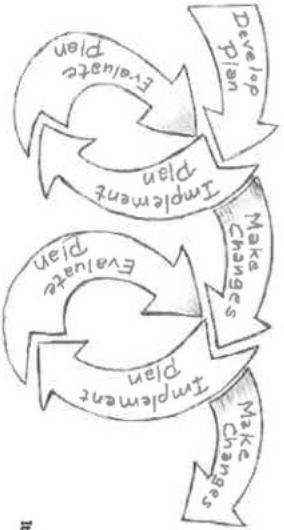
04 기본계획

04 친환경적 이용관리 계획

2 유지관리에서 적응관리로

- 기능
- 하천생태계의 역동적 특성의 관리
- 점수식생 이후 회복과정의 연속
- 생태적성의 위험부담의 저감

- 조수영양
- 수생태계 및 의사결정
- 비가역적 환경 회복
- 모니터링 과정과 결과 반영



Iterative & Adaptive Process

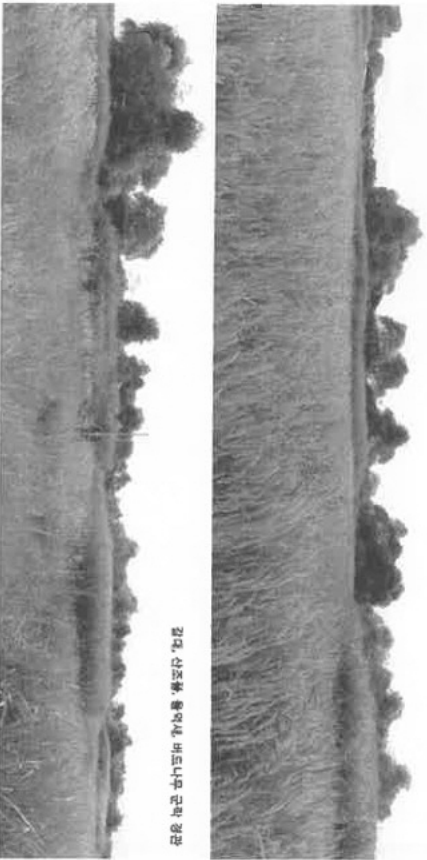
Source: US EPA, 2005

04 기본계획

05 하천 식생구조 계획

• 참조하천(Reference)으로서 정형수지의 자연형 가까운 식생구조의 제정

산조롱, 물억새, 버드나무 군락 영관



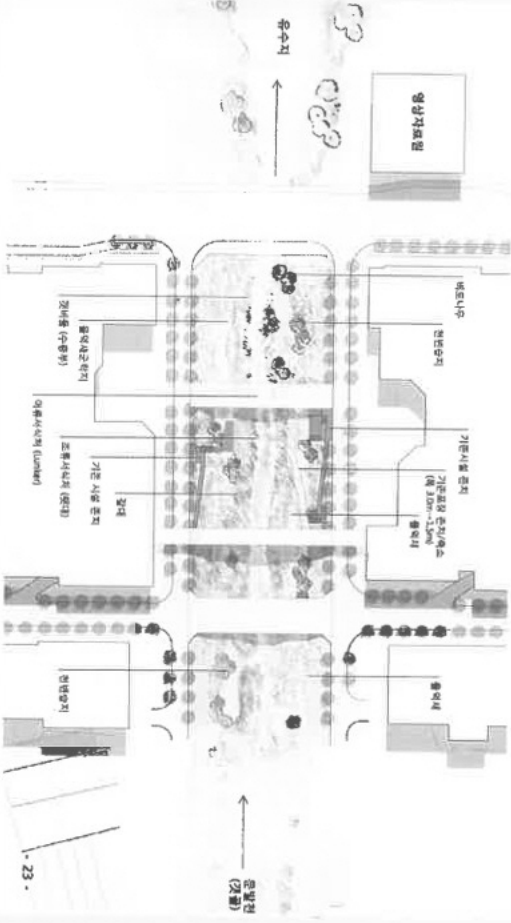
04 기본계획
07 조성예시도



04 기본계획
07 조성예시도



04 기본계획
06 종합계획도



04 기본계획
07 조성예시도



- 감사합니다 -

U5 개략공사비

구분	차입 공사비	비고
기공 시공 총계	44,000,000	기공 포장 총계
도장시	30,000,000	수포 단열 단정
요인공사	94,050,000	식설보안 조성
차입공사	199,336,000	비드나무, 갯버들, 물억새, 경수식물 등
시설물공사	10,000,000	이목식재, 조형식재 등
타입공사비	137,786,173	
특약공사비	529,141,200	신용보증기금보장

- 27 -

LOTTE DEPARTMENT STORE
413-120, 경기 도 고양시 화정동 290
390 Hanokry-gil, Paju-si, Gyeonggi-do, Korea
Tel. 031-960-2500 Fax. 031-960-2510

(☎ 031) 960 - 3199

2016. 6. 28(화)

分類記號 롯데아파트 제 2016 - 65호
受 領 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
書 號
題 目 아울렛 쇼핑환경 개선을 위한 시설 보강 심의 요청 (件)

1. 귀 조합의 지속적인 격려와 협조에 감사드리며, 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 사에서는 우선시 쇼핑환경 악화에 따른 비용 및 매출 손실을 개선코저 팹 두루미교(A,B블록 연결 브릿지)의 케노피 설치와 관련해 협부와 같이 디자인 호 을 검토하고 있습니다.
3. 이와 관련해, 2층 연결 브릿지(두루미교) 내 케노피 설치 가능 여부 및 디자인 시안에 대해, 귀 조합의 사전 심의를 요청 하오니, 검토후 의견 회신 부탁드립니다.

첨 부 : 롯데프리미엄 아울렛 두루미교 케노피 설치 (案) 1부, 곱.

롯데쇼핑주식회사
프리미엄 아울렛 坡州店長



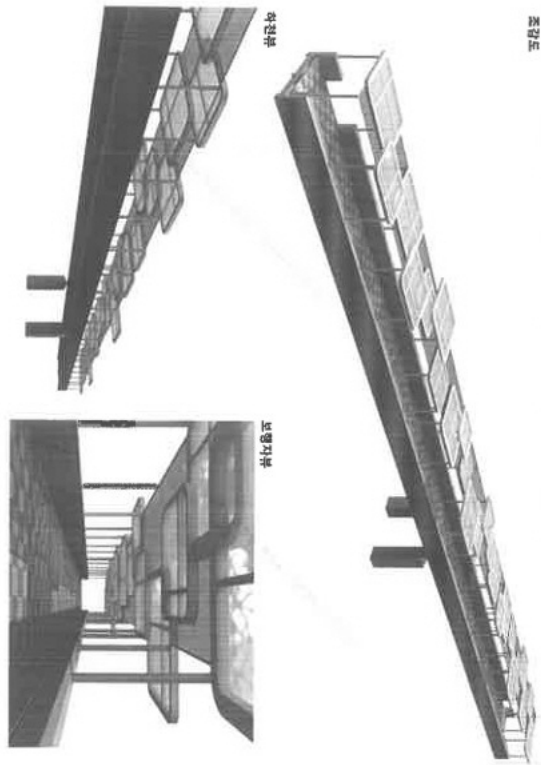
롯데프리미엄 아울렛 두루미교 케노피 설치 (案)

2016. 6

② - 아울렛 쇼핑환경 개선을 위한 시설 보강 심의 요청

케노피 디자인 1안

조감도



케노피 디자인 비교표

디자인 1안

디자인 2안

디자인 3안



피주 프라이밍 아몰렛의 건물 외관의
건반적이 이지미인 시각형용 모티브로
부드러운 사각형이 마치 구름처럼 떠있
는 모습을 형상화하여 프라이밍 아몰렛
이용객에게 재미와 즐거움을 주는 흥미
로운 디자인으로 제안함

• 중량 : 80kg/m

보도교 좌우측의 적벽돌 건물과 아우터
지게 패턴을 나누고 붉은색 반투명 및
장제로 포인트를 주어 프라이밍 아몰렛
의 그라운드에 맞게 심플하고 차분한
디자인을 제안함

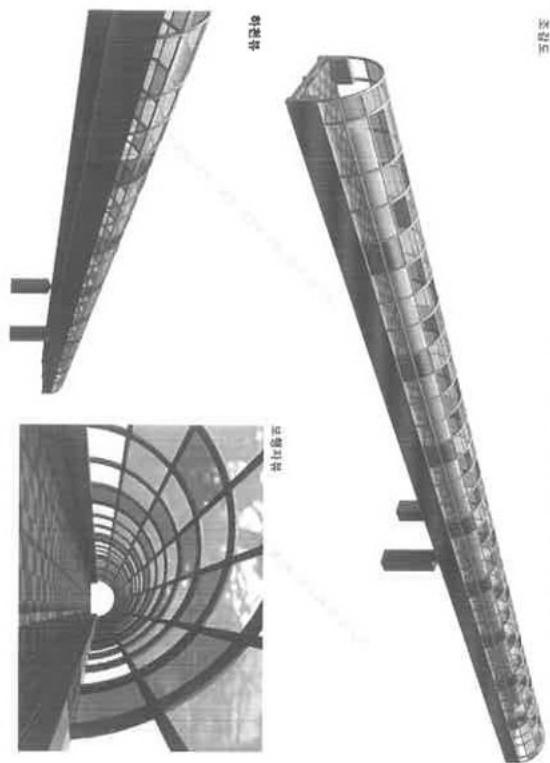
• 중량 : 70kg/m

기본 교량의 외장재와 어울리는 불투명
컬의 반투명 외장재와 투명 외장재를
마름모 패턴형으로 배열하여 기존 교량
과 아우러지게 디자인함.

• 중량 : 100kg/m

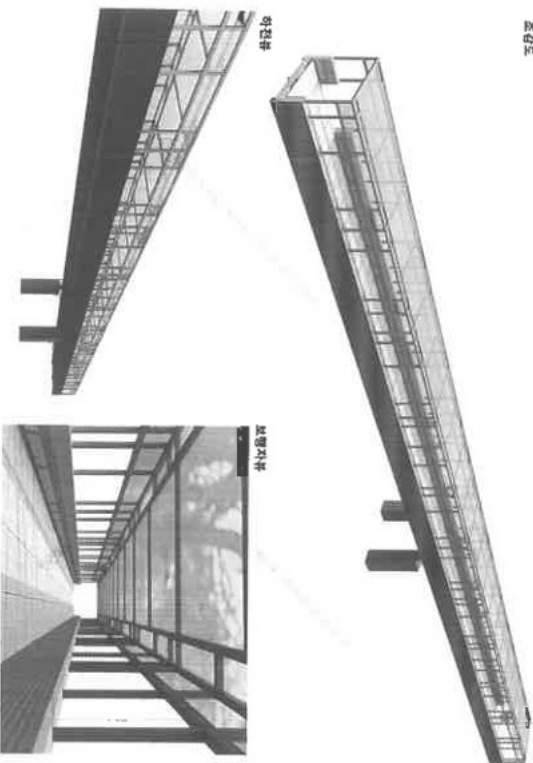
케노피 디자인 3안

조감도



케노피 디자인 2안

조감도



413-834 경기도 파주시 회동길 145 아시아출판문화정보센터 7층, 031-955-0030 FAX 031-955-0029

문 시 번 호 : 협의회 제2016-046호

시 행 일 자 : 2016. 07. 04.

수 신 : 회원사 대표 및 임직원

제 목 : 출판도시 통근버스 확대시행(무료운행)을 위한 실수요 조사의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 협의회 공문 제2016-034호(2016.5.11) '출판도시 통근버스 확대시행(무료운행)을 위한 수요조사의 건' 공문입니다.
3. 당 협의회에서는 출판도시 근로자들을 위한 통근버스를 확대시행하기 위해 수요조사를 하였습니다. 적극적인 수요조사에 회신하신 회원사 대표 및 임직원에 감사드립니다.
4. 이에 위 공문에 의거 제출된 수요 예측에 맞추어 무료 통근버스를 운행코자 하오니 아래를 참조하시어 실수요 조사에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 사업내용 "세부내역 불입 참조"

- 출판도시 근로자들을 위한 무료 통근버스 운행
- 통근버스 18개 노선 중 49대 운행(출근 27대, 퇴근 22대)

나. 사업기간

2016년 7월 중순(현재 버스업체 입찰공고)부터 2016년 12월31일까지

"유연 사업으로 분류되며, 2017년 사업은 별도 공지 예정"

다. 통근버스 무료운행을 위한 시스템 전환비(인당/50,000원/할증(최초 1회에 한함))

라. 계약기간 : 2016년 7월 7일(목)

협의회 홈페이지(www.bookcity.or.kr) 공지사항 다운로드 가능

마. 진행

- 실수요 조사 후 노선, 차량대수 확정 및 운행 날짜 확보
- 회사별로 신청한 이용객수 통근버스 카드 발급
- 기존 버스승객카드 반환 및 환불 진행

바. 제출방법 : 회사 직인날인 후 공문형식으로 제출바리으며, 실수요 조사서를 제출하지 않으면 통근버스 이용에 계약이 없습니다. 이메일 제출(bookcity@bookcity.or.kr) / 방문 제출(협의회 사무국) 사. 기타 사항은 협의의 사무국(031-955-0031) 경성공대)으로 문의바랍니다.

붙임 : 실수요 조사서(버스 노선 및 운행 대수 포함) 1부. 끝.



(사)출판도시임주기업협의

무궁하고 신성하는 책문화, 전만사민의 자랑입니다.

I-SEOUL-U

서울역사박물관

서울시 홈페이지
seoul.go.kr

수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 기획실장

(경유)

제목 사진자료 제공 및 사용허가 협조 요청

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 서울역사박물관은 서울반세기종합전 '인현동 인쇄골목' 전시를 준비하고 있습니다. 이에 전시 및 도록에 다음과 같이 귀사의 사진자료 제공 및 사용 허가를 요청하오니 협조를 부탁드립니다.

- 다 음 -

- 가. 요청목적 : 서울반세기종합전 '인현동 인쇄골목' 전시 및 도록 자료로 활용
- 나. 요청자료 : 파주출판단지 전경 및 대표 사진
- 다. 제공방법 : 이메일 전송(담당자 협의), 공.



서울역사박물관

주무관 박나은 전시과장 02/78 박나은

발신자

시행 전시과-2039 () 접수 ()
우 03177 서울특별시 영등포구 새문안로 55 / http://www.museum.seoul.kr/
전화 02-724-0153 /전송 02-724-0255 / forang@seoul.go.kr / 대시연경

이 조사는 협의의 "공문 제2016-034호(2016.5.11) '출판도시 통근버스 확대시행(무료운행)을 위한 수요조사의 건'에 의거 사전 1차 수요조사에서 제출된 자료에 의거 실시합니다.

회사명	내보자	출근시간대	퇴근시간대
정우정보(주)	경우지	07:50	08:15
합성역(주)	-	08:30	08:15
달신역(주)	-	07:50	08:15
선도컴퍼니(주)	-	08:00	07:50
영풍구(주)	-	07:50	07:30
광주(주)	-	07:30	07:50
노원(주)	-	07:30	07:50
김남고(주)	-	07:30	07:50
김포공방(주)	-	07:50	07:50
일신, 최정역(주)	① 화정역(08:15)→구로역(08:05)→구로역(08:15)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	08:10	07:40
일신, 최정역(주)	① 화정역(08:25)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	07:40	07:40
일신, 마두역(주)	① 마두역(08:25)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	07:40	08:00
일신, 주월역(주)	① 주월역(08:10)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	08:10	08:20
비주, 온산역(주)	온산역(07:30)→금촌역(07:50)→한남역(08:15)	07:30	07:30
비주, 금촌역(주)	① 금촌역(08:00)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	08:00	08:10
비주, 문정역(주)	① 문정역(07:45)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	07:40	08:00
비주, 문정역(주)	① 문정역(08:10)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	08:10	08:30
비주, 교차(주)	① 교차역(08:00)→구로역(08:15)→구로역(08:25)→역삼역(08:15)→역삼역(08:25)→한남역(08:15)	08:00	08:20

* 실수요 조사 후 노선 및 운행차량이 변동할 수 있음.
* 기타 의견이 있으시면 별도 첨부하여 제출하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 출판도시 무료통근버스 이용을 위한 실수요 조사서를 제출하여, 시스템 구축 전환비(인당/50,000원, 최초 1회에 한함)를 납부할 것을 확인합니다.

2016년 7월 11일

회사명 : (인)

(사)출판도시임주기업협의최장 귀하

반세기종합전

'인현동 인쇄골목(가제)'展 전시 기획(안)

재개발 과정 속에서 사라져가고 있는 인현동 인쇄골목과 그 속에서 생활하고 있는 인쇄소 사람들의 모습을 조명하여 급변하고 있는 '가까운 과거 서울'에 대한 관람객들의 관심을 제고하는 기회를 마련하고자 함

I 전시 기획

- 전시기간 : 2016. 8. 5.(금) ~ 2016. 11. 6(일)
- 전시개막 : 2016. 8. 4(목) 오후 3시, 기획전시실 로비
- 전시장소 : 기획전시실 A
- 전시내용 : 도심 인쇄산업의 중심지인 인현동의 형성과 변화, 특징 등 인현동 인쇄골목의 실생활 모습을 실감있게 전시하고, 인현동을 이끌어 나간 사람들의 이야기를 진솔하게 전달

II 추진

- 일상생활의 많은 것들이 인쇄와 밀접히 관련되어 있고, 인쇄물의 많은 부분들이 인현동에서 생산되고 있음을 조명
- 2015년도 박물관 생활문화조사자료를 적극 활용하고, 해당 보고서를 인현동을 통해 제작하고 그 과정을 영상, 사진으로 기록하여 전시 자료로 활용
- 일차 전시 구성을 위하여 서울인쇄정보산업협동조합 및 조사기관인 한국공간환경학회와 협업
- 인현동 인쇄골목 분위기를 느낄 수 있도록 골목길을 연출하고, 음향영상모형 등 다양한 매체를 활용하여 관람객들에게 생동적이고 실감나는 관람환경 제공

III 전시 구성

구성	주요 자료 및 연출
전시용 빌딩	
1. 프로그램, Made in 인천동	
우리의 삶과 밀접한 인천동 인쇄공목 생산품	인천동에서 만든 제품, 영상 등
2. 인천동 인쇄공목	
1) 인쇄공장들의 집합체	<ul style="list-style-type: none"> 근현대 지도, 신문 및 통계 자료 주자동지, 활자, 주조기 등 인터뷰 영상 인쇄공목 연출
- 전국 최대의 인쇄 밀집지역	
- 인쇄공목의 역사와 모습	
2) 거대한 컨베이어벨트	<ul style="list-style-type: none"> 인쇄도구, 인쇄기계, 실물 등 공장별 영상, 건물 모형 등
- 협업에 기반한 인쇄 플러스스트	
- 컨베이어벨트를 연결하는 운송 수단	
3. 인쇄공목의 움직인 입	
1) 인쇄공목 사람들	<ul style="list-style-type: none"> 신문자료, 활자기, 활자, 거래장부, 작업일지, 공정도 등 인터뷰 영상
- 인쇄업 종사자들의 하루	
- 사라진 직업들	
2) 인쇄공목 주변 사람들	<ul style="list-style-type: none"> 관련사진, 영상 등
- 인쇄시장, 식당, 찻집 종사자 등 주변 사람들	
4. 에필로그, 인천동의 미래	



출판도시 2단계 전경



출판도시 2단계 활자마을(인쇄)



출판도시 1단계



출판도시 12단계 조감도

KBIZ 중소기업중앙회
"비즈니스는 더 큰 나라, 중소기업이 만들겠습니다"

수신 수신자 참조
(경유)

제목 『문화체육관광부 장관 초청 간담회』 관련 정책건의 과제 제출 요청

- 귀 연합회(조합, 단체)의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 본회는 문화·체육·관광·콘텐츠 분야의 중소기업 현장 역량을 해소하고 신성장 산업 도약을 지원하기 위해 김홍덕 문화체육관광부 장관 초청 간담회를 추진하고 있습니다.
- 이와 관련하여 귀 연합회(조합, 단체)의 문화체육관광부 소관 정책 개선 과제 제출을 다음과 같이 요청 드리오니 불임 양식에 작성하여 본회 산업정책실로 제출하여 주시기 바랍니다.

다 음

가. 분 야 : 문화체육관광부 소관 환경영토 및 정책 개선 과제 등
나. 기 한 : '16. 7. 27(수)
다. 방 법 : 불임 양식에 작성, e-mail(irhan@kbiz.or.kr) 송부

붙임 문화체육관광부 장관 간담회 건의과제 제출양식 1부. 끝.



000281 181010 2016-07-19 11:09:47

수신 수신자 참조
(경유)

제목 파주출판문화정보 국가산업단지계획 변경(안) 승인 신청에 따른 협의

1. 국토교통부 산업단지개발지원센터-1700(2016.8.22.)호와 관련입니다.
2. 「산업단지 인허가절차 간소화를 위한 특별법」 제8조 및 제10조에 따라 신청한 「파주출판문화정보 국가산업단지계획 변경(안)」에 대하여 불임과 같이 협의 요청하오니 2016.9.1(목)까지 회신하여 주시기 바라며, 동 기한 내 회신이 없을 경우에는 「의견 없음」으로 처리할 계획임을 알려드립니다.

붙임 파주출판문화정보 국가산업단지계획 변경(안) 요약서 1부. 끝.

파주출판문화정보 국가산업단지 산업단지계획(변경) 요약서

2016. 08



파 주 시 장

수신자 정보통신과, 계획과장, 기업지원과장, 문화관광과장, 도시개발과장, 철도교통과장, 건설과장, 행정실 과
과장, 공헌복지과장, 지적과장, 파주시유통물류관리사업단장(상수도과장), 파주시유통물류관리사업단장(하수
도과장), 파주시유통물류관리사업단장(환경시설과장), 파주시유통물류관리사업단장(도시경관과장), 파주시도
로관리사업소장, 파주시공공관리사업소장, 파주출판문화정보산업단지사업협동조합

※주무관 이광희 산업단지팀장 오경호 군항발전과장 신동화
번호자
시행 군항발전과-22233 접수
우 10932 경기도 파주시 서흥로 50 (아들동, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
전화번호 031-940-0341 팩스번호 031-940-0309 / sdd13@korea.kr / 비공개(5.7)
상고 싶은 도시, 기업이 행복한 파주

파 주 시

파주출판문화정보 국가산업단지(변경)

사업개요	
사업명 (변경없음)	○ 파주출판문화정보 국가산업단지 개발사업
위치 (변경없음)	○ 경기도 파주시 문발동, 서래동, 선촌동 일원
사업기간 (변경)	○ 1단계 - 1997 ~ 2003 (중공영) - - 문화공영 및 후생복지사업 2013. 11 ~ 2016. 12 ○ 2-1단계(변경) - 2004 ~ 2013. 02(중공영) - - 산업시설용지 조성사업 2016. 08 ~ 2017. 12 ○ 2-2단계 : 2004 ~ 2013. 09 (산업단지 외의 사업)
사업면적 (변경없음)	○ 21세기 고도 정보사회에 대비하여 출판·영상 등 지식·정보산업을 중심으로 문화사업을 집적화하여 국가전략산업으로 육성 ○ 국제적 문화정보 교류 및 한국 전통문화의 유산과 전지가 이루어지는 '통일 한국 시대'의 문화 중심지로 육성
사업시행자	○ 파주시청
면적	○ 917.3㎡ (산업시설용지 조성사업)
사업비 (변경)	○ 1단계 - 87,112백만원 ○ 2-1단계(변경) - 기성 : 122,017백만원 - 잔금 : 122,127백만원 (총 110백만원)

추진경위		
일자	내용	비고
1997. 03. 31	○ 국가산업단지 지정 및 개발계획 승인 (건설교통부고시 제1997-65호)	
1998. 01. 08	○ 1단계 실시계획 승인 (서울지방국토관리청고시 제1997-283호)	
2004. 01. 16	○ 1단계 사업준공 (서울지방국토관리청공고 제2004-3호)	
2009. 01. 02	○ 2단계 실시계획 승인 (서울지방국토관리청고시 제2008-298호)	
2013. 02. 26	○ 국가산업단지 산업단지계획 변경승인 (국토해양부고시 제2013-120호)	○ 지적변경(1-1단계) ○ 2-1단계 토지이용 및 구역변경 완료
2013. 04. 04	○ 2-1단계 사업준공 (서울지방국토관리청공고 제2013-25호)	
2013. 11. 26	○ 국가산업단지 산업단지계획 변경승인 (국토교통부고시 제2013-727호)	○ 도시이용변경 - 녹지 - 공헌(문화공영) - 후생복지(문화공영)
2014. 09. 04	○ 국가산업단지 개발기간 변경 (국토교통부고시 제2014-516호)	
2015. 11. 13	○ 국가산업단지 실시계획 승인 (서울지방국토관리청고시 제2015-296호)	○ 관할복지 형태조정 ○ 2-1단계 주거용지 활용방안(부주대)
2015. 12. 15	○ 국가산업단지 개발기간 변경 (국토교통부고시 제2015-937호)	
2016. 08 -	○ 국가산업단지 산업단지계획 변경승인 신청	○ 도시이용변경 - 도로 - 산업시설용지

파주출판문화정보 국가산업단지(변경)



변경사유

- 파주출판문화정보 국가산업단지는 출판기획, 편집, 인쇄, 유통, 유통을 출판문화산업을 집약화하여 경제적 시너지효과를 창출하고, 출판사와 인쇄사, 유통회사, 제본회사 등 관계업역사가 인접하여 문화컨텐츠의 효율적 공급을 목적으로 함
- 취선제교육과 연계사(취선제교과서, 이원제원, 취선제원)에 대한 효율적인 운영을 위해 출판, 인쇄, 유통기능의 통합시설 계획을 수립하여 2010년 파주출판문화정보 국가산업단지에 분당 신청(최소 12,000평)하였으나, 분당부지 부족(약 6,000평)과 도로에 의한 단절로 인해 통합시설을 건립하기 어려운 실정임
- 취선제교육과 취선제문화물 관통하는 8m도로의 경우, 인근 필지가 모두 취선제교육에 분당되어 도로의 기능과 필요성이 상실됨에 따라 도로폐지를 통해 입주기업의 공간 확보 및 기업의 원활한 입주를 통해 산업단지 활성화를 도모하고자 함

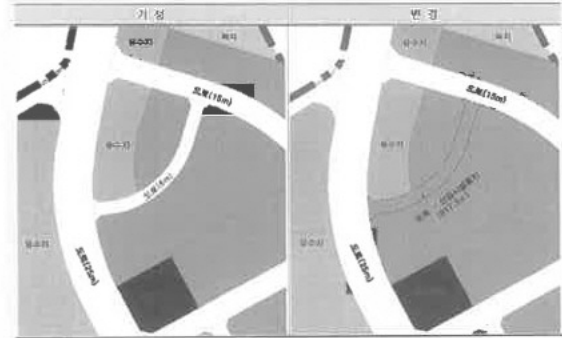


- 3 -

변경내용

○ 토지이용계획 변경

구분	면적(㎡)		구성비(%)		비고	
	기정	변경	기정	변경		
총계	1,561,938.6	1,561,938.6	100.0	100.0		
산업시설용지	585,888.6	586,805.9	37.5	37.6	산업시설용지율 0.15%	
소계	135,516.7	135,516.7	8.7	8.7		
지원 시설 용지	산업업무	77,615.8	77,615.8	5.0	5.0	
	문화시설	49,841.1	49,841.1	3.2	3.2	
	공공시설	6,939.5	6,939.5	0.4	0.4	
	후생복지시설	1,120.3	1,120.3	0.1	0.1	
소계	794,132.1	793,214.8	50.8	50.7	공공시설용지율 0.12%	
공공 시설 용지	녹지	112,335.6	112,335.6	7.2	7.2	
	근린공원	10,620.0	10,620.0	0.7	0.7	
	문화공원	3,757.0	3,757.0	0.2	0.2	
	유수지 및 수로	328,833.5	328,833.5	21.0	21.0	
	도로	311,557.9	310,640.6	20.0	19.9	도로용지율 0.29%
주차장	13,248.9	13,248.9	0.8	0.8		
폐기물처리시설	13,779.2	13,779.2	0.9	0.9		
주거용지	46,401.2	46,401.2	3.0	3.0		

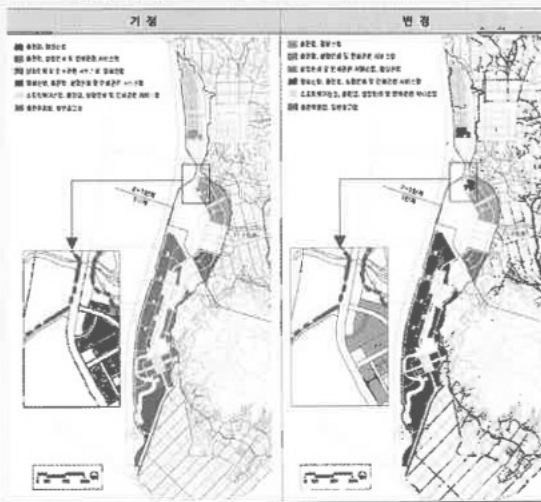


- 4 -

변경내용

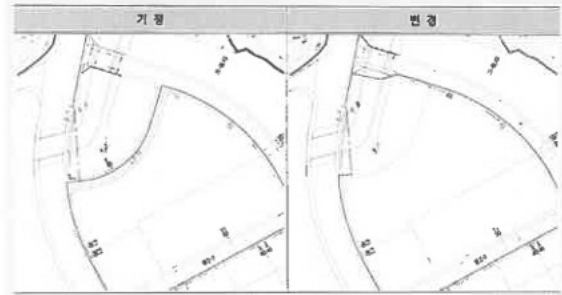
○ 유지업종 배치계획 변경

구분	입종 분류번호	면적(㎡)		구성비(%)	비고
		기정	변경		
총계	-	585,888.6	586,805.9	100.0	
출판업	영상산업	58, 59, 90	208,263.4	35.5	
상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업, 영상산업	18, 58, 59	103,665.8	103,665.8	17.7	
출판유통업, 일반창고업	52	74,724.5	74,724.5	12.7	
출판업, 상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업	18, 58, 59	36,126.2	36,126.2	6.2	
영상산업, 출판업, 상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업	18, 58, 59, 60, 59	99,471.9	100,389.2	17.1	
소프트웨어산업, 출판업, 상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업	18, 58, 59	63,636.8	63,636.8	10.8	

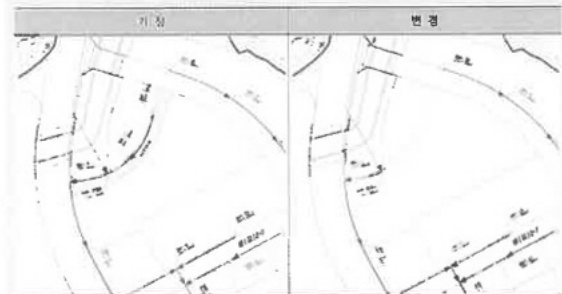


- 6 -

상수계획도



오수계획도



- 7 -

법규정보

○ 「산업단지 안·허가 절차 간소화를 위한 특별법」

Table with 2 columns: 구분 (Category) and 주요 내용 (Main Content). Rows include '법률 제15조 (산업단지계획의 승인고시 등)', '시행령 제10조 (경미한 사항의 변경)', '산업단지계획 통합기준 제28조 (산업단지계획의 변경)', and '토지이용계획 변경'.

○ 토지이용계획 변경

Table with 4 columns: 구분 (Category), 기성 면적 (㎡), 변경 면적 (㎡), 변경률, and 비고 (Remarks). Rows include '산업시설용지', '지원시설용지', '공공시설용지', and '주거시설용지'.

→ 권역별변경은 변경되는 면적이 각 시설별 전체면적대비 약 0.1%, 도로시설 규모의 0.3%에 해당하는 경미한 변경사항임

국민권익위 조정자료

○ 추진경위

Table with 2 columns: 일자 (Date) and 내용 (Content). Rows show the timeline from 2010.11.15 to 2016.03.25, including '입주분양계약 체결', '토목공사 착공', '공사착공', '공사완료', '입주준비', '입주개시'.

Table with 2 columns: 항목 (Item) and 내용 (Content). Rows include '주거시설', '산업시설', '공공시설', '도로시설'.

Table with 2 columns: 항목 (Item) and 내용 (Content). Rows include '토목공사', '전기공사', '배수공사', '도로공사', '기타공사'.

*정규업체 선정기준 관련 농산물 국유물, 장단품, 파주계성인삼

PAJU 파주시

수신 대한건축사협회 파주지역 건축사회 (경유)
제국 건축법 개정에 따른 소규모 건축물 감리자 지정 운영 계획 알림

- 1. 귀 협회의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 건축법 개정으로 소규모 건축물에 대하여는 허가권자가 감리자를 모집공고하여 지정하여야 하나, 건축법 시행령 부칙 제2조 규정에 따라 2016년 12월 31일 한시적으로 「해당건축물 설계자를 제외하여 건축주가 임의로 감리자를 지정하도록 운영」 하고자 하오니 감리 업무에 참고하시기 바랍니다.
가. 적용시기 : 2016년 8월 4일 이 법 시행이후 건축허가를 신청하는 경우 부터 적용
나. 적용대상
- 661㎡이하 주거용 건축물, 495㎡이하 일반건축물
- 30세대 미만 아파트, 연립주택, 다세대주택
다. 처리절차



- 붙임 1. 공사감리자 지정신청서1부
2. 공사감리자 지정통보서1부, 끝.

Official stamp and contact information for Paechu City, including phone numbers and website.

■ 건축법 시행규칙 [별표 제22호3호의2] (신설 2016. 7. 20.)

공사 감리자 지정 신청서

* 육상의 대부분은 신청인이 작성하지 아니하며, ()에는 해당하는 곳에 구두서로 합니다. (단, 1)

Application form for construction supervisor designation, including fields for applicant information, project details, and supervisor details.

「건축법」 제25조제2항, 같은 법 시행령 제19조의2제3항 및 같은 법 시행규칙 제19조의3제1항에 따라 위와 같이 공사 감리자 지정을 신청합니다.

공사 감리자 지정통보서

공사 개요	대지위치			지하 지상
	지역지구	용도	건축법적	
	대지면적	㎡	㎡	㎡
	건축면적	㎡	㎡	㎡
용도	건축허가일 / 허가번호			

공사 감리자 지정 정보

지정 감리자	성명	자격번호
	사주소명	신규번호
	사주소주소	(전화번호 :)

귀하께서 신청하신 감리자 지정 요청에 대하여 「건축법」 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제19조의2제2항에 따라 지정 통보합니다.

년 월 일

파주시장

직인

210mm X 297mm (백상지(80g/㎡))



한국토지주택공사



수신자 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)

참 조 :

제 목 : 파주출판2 행복주택 C76블록 입주자 모집 관련 설명회 개최 협조요청

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하오며, 파주출판2 행복주택 설명회 개최 협조요청 관련입니다.

2. 파주출판 산업단지에서 근무하는 산업단지 근로자 및 기업체 대표를 대상으로 모집예정, 입주자격 및 조건 등 파주출판 행복주택(280세대, 9월 입주자 모집예정) 설명회를 개최하고자 하오니 귀 조합 회원사에 설명회에 대한 홍보와 장소 설비를 요청 드리오니 협조하여 주시기 바랍니다.

- 일 시 : 2016년 9월 6일(화) 11:00~ 13:00

- 장 소 : 파주출판단지 내, 끝.

한국토지주택공사 인견지역본



1/2

갑자 2016. 08. 31



서울 인견빌대교로연남부-75/3 (2016.08.30.) 경수
 우 21055 안경동역시 남동구 논현로46번길 23 (논현동 639-1) / http://www.lh.or.kr
 전화 02-690-5276 전수 032-990-5903 / globalkis@lh.or.kr / 비공개(7)

일글남겨 관심하여 귀한 농산물 파주쌀, 장단콩, 파주계상인삼



파주시



수신 파주시 산업단지 입주기업 대표자 귀중 (경유)

제목 파주출판 행복주택(C76블록) 우선공급 입주의사 의견조회

1. 귀 사(기업)의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 한국토지주택공사 인견지역본부에서 2016년 9월말 입주자모집 예정인 파주출판 행복주택 C76블록(280세대) 사업과 관련하여 파주시에 소재하는 산업단지내 입주기업들을 대상으로 행복주택을 우선공급 하고자 현황조사 하오니(소속 직원의 관사나 숙소로 활용하는 경우로 한정)

3. 우선공급 받고자 하는 의사가 있는 기업체 대표께서는 아래 서식에 따라 파주시 주택과로 2016. 9. 7(수)까지 회신하여 주시기 바라며, 기한내 미회신시 부득이 희망의사가 없는 것으로 간주할 예정이오니, 관심있으신 기업체 대표께서는 빠짐없이 신청하여 주시기 바랍니다.

□ 행복주택 우선공급 희망 신청 서식

연번	기업명	대표자 이름	성산동	종업원 (명)	전화번호 (영부호)	과제 기안사 프사주소 (O, X)	우선공급		비고*
							희망여부 (O, X)	희망면적	
								16㎡	
								26㎡	
								36㎡	

- * 희망면적 : 전용면적별로 원하는 주택형에 체크(V)표시 (중복 체크 가능)
- * 비고 : 운영, 폐업, 미착공, 시공중 택하여 표기

□ 신청서 회신 : 파주시청 주택과로 등기우편 또는 이메일 송부

- 주소 : 파주시 시청로 50 파주시청 주택과 행복주택 담당자 앞
- Email: artnarch18@korea.kr(문의전화 : 031-940-4751~2)

- 첨부 1. 파주출판 행복주택 개요
- 2. 파주출판 행복주택 위치도 및 세대명단도



파주시



주무관 송형준, 관공주대개발팀 김새롬, 주택과장 김일 2016. 8. 31. 박진훈
 협조자
 시청 주택과-20499 (2016. 8. 31.) 원수
 우 10932 경기도 파주시 시청로 50, (교촌동) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-4751 팩스번호 031-940-4759 / artnarch18@korea.kr / 비공개(6)
 살고 싶은 도시, 기업이 번창 파주

- 28 - 파주출판2 행복주택 C76블록 입주자모집 관련 설명회 개최 협조요청
- 29 - 파주출판 행복주택(C76블록) 우선공급 입주의사 의견조회

첨부1 파주출판 행복주택 개요

- (위 치) 파주시 신촌동 729-7 일원 파주출판문화 산업단지내 C76블록
- (공급대상) 행복주택 280세대(16형 94세대, 26형 120세대, 36형 66세대)
- 우선공급 기본요건

- ① 파주시에 위치한 산업단지의 입주 기업 및 교육·연구기관
- ② 소액 직원의 관사나 숙소로 사용하는 경우로 한정

○ 입주자의 자격

무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖추고 「산업단지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지의 입주기업 및 교육·연구기관(임주예정인 기업 및 교육 연구기관을 포함한다)에 재 직 중

- ① 파주시에 소재한 산업단지의 입주 기업 및 교육 연구기관(임주예정인 기업 및 교육 연구기관을 포함한다)에 재 직 중
- ② 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%이하 (배우자가 소득이 있는 경우에는 120% 이하)
 - 3인가구 이하의 경우 월평균소득 100% : 4,818,665원
- ③ (자산) 부동산 21,550만원 이하, 자동차 2,767만원 이하
- ④ 주택청약종합저축 가입자

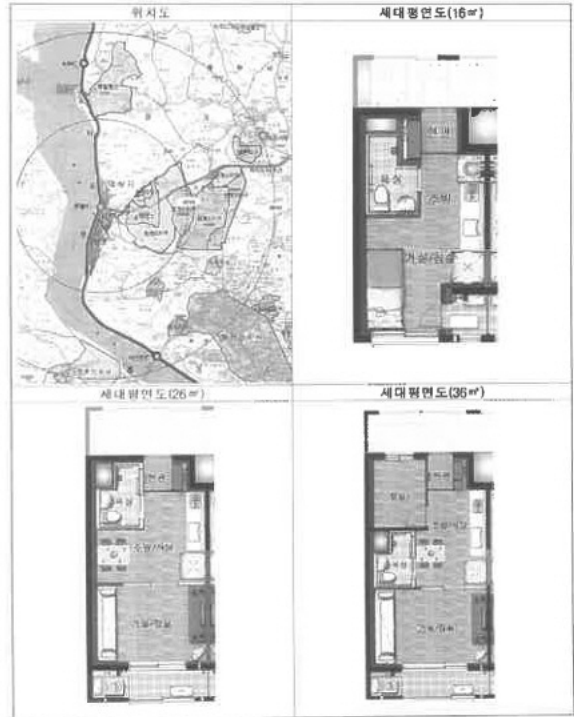
○ 행복주택 임대조건

(금액단위 : 천원)

전용면적 (㎡)	공급계종	기본임대조건		보증금 최대제한시 임대조건		
		보증금	임대료	증감	보증금	임대료
√ 16	산단근로자	16,000	72	+	18,000	62
				-	3,000	115
				+	3,800	65
√ 28	산단근로자	25,600	115	-	4,600	185
				+	53,200	68
√ 36	산단근로자	35,200	158	-	6,200	255

* 계약직으로 산출된 임대조건으로 추후 변경될 수 있으므로 최종 입주자요청공고문 확인필요

첨부2 파주출판 행복주택 위치도 및 세대평면도



살기좋은 국토, 행복한 주거 Free LH

LH 한국토지주택공사

수신사 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)

참 조 :

제 목 : 파주출판 행복주택 C76블록 입주자 모집 일정(안) 안내

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하오며, 파주출판 행복주택 입주자 모집 일정(안) 사전 안내드립니다.
2. 파주출판 행복주택 입주자 모집 일정(안)을 아래와 같이 안내 드리오니 관련업무에 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

일정	주요 내용	비고
9.30(금)	입주자 모집공고	
10.20(목)~24(월)	계약접수	
12. 12(월)	당첨지 발표	
12.16(금)~23(금)	계약체결	주말제외

* 추후 일정 변동시 재안내 예정. 끝.

한국토지주택공사 인천지역본부

장재 과장 김병준 부장 권경 이영수



서형 인천영대금문분류부-7992 (2016.09.09.) 접수
 우 21855 인천광역시 남동구 논현로46번길 23 (논현동 639-1) / http://www.lh.or.kr
 전화 032-890-5276 전속 032-890-5803 / global@lh.or.kr / 비공개(7)



파 주 시



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합장 귀하 귀하 (경유)

제목 파주출판문화정보단지(2단계) 재두루미길 노상주차장 설치 심의결과 안내

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 파주경찰서 경비교통과-6629(2016. 9. 12.)호와 관련 2016년도 제3회 교통안전 시설심의위원회의 심의안건 중 "재두루미길 노상주차장 설치" 심의 결과에 대하여 안내 하오니 단지 관리 및 향후 일정에 참고하시기 바랍니다.

가. 심의안건 : 재두루미길 노상주차장 설치 및 중앙선 삭제 (심의결과 가결 처리됨)

나. 해당구간 : 재두루미길 약 690m 권속

다. 설치계획

- 2016. 10. 10.까지 파업저지 및 시공사 현장조사
- 2016. 10. 31.까지 노상주차면 설치 완료(현장상황에 따라 유동적)

붙임 노상주차장 설치구간 및 주차면 설치에서 1부. 끝.

파 주 시



주무관 허광일 주석김시현 남근호 도시개발과장 임영 2016. 10. 6. 박원재

합초자

서형 도시개발과-31725 (2016. 10. 5.) 접수

우 10932 경기도 파주시 시청로 50 (이동동) / www.paju.go.kr

전화번호 031-940-5961 팩스번호 031-940-4759 / skak6404@korea.kr / 비공개(5)

살고 싶은 도시, 기업을 위한 파주

- 30 - 파주출판 행복주택 C76블록 입주자 모집 일정(안) 안내
- 31 - 파주출판문화정보단지(2단계) 재두루미길 노상주차장 설치 심의결과 안내



파주시 / 도시경관과 / 촬영일 / 2016-10-05 17:44 / 개인정보 보호! 나부터 실천하겠습니다.

수신 수신자 참조 (경유)
 제목 파주 출판문화정보국가산업단지 옥외광고물 등의 특정구역 지정 변경고시 알림

1. 경기도 건축디자인과-15553호(2016.10.4.)호와 관련입니다.
2. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 시행령 제21조 및 제25조에 따라 불일치 길이 「파주출판문화정보국가산업단지 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·원화 변경고시(경기도 고시 제2016-183호)」 되었음을 알려드리오니, 파주 출판도시 입주 기업인 등 관계자들에게 널리 홍보하여 주시기 바랍니다.

붙임 특정구역 고시문 1부. 끝.

파 주 시

수신자 출판도시입주기업협의회회장, 파주출판문화정보산업단지

주주관 김경호 광고물계획팀장 인이진 도시경관과장 신강 2016. 10. 11. 박원재

발조자 광고물관리팀 김차수

시행 도시경관과-32481 (2016. 10. 11.) 접수

우 10932 경기도 파주시 시청로 51 (아동동) / www.peju.go.kr

전화번호 031-940-5941 팩스번호 031-940-5949 / yecomang@korea.kr / 대국민 공개

살고 싶은 도시, 기업을 위한 파주

경기도 고시 제2016 - 183호

「파주출판문화정보국가산업단지」 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·원화 변경고시

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률(이하 '법'이라 한다)」 제3조제4항 및 제4조제2항, 같은 법 시행령 제21조 및 제25조, 「경기도 옥외광고물 등 관리조례」 제19조 및 제22조 규정에 의거 「파주출판문화정보국가산업단지」 옥외광고물 특정구역 지정 및 표시방법을 변경 고시합니다.

2016년 10 월 7 일
 경 기 도 지 사

제1조(목적) 파주시 문발동, 신촌동, 서폐동 일원의 파주출판문화정보국가산업단지의 지역적 특성을 고려하여 옥외광고물의 규격, 수량, 종류 등에 대한 표시기준을 강화 및 완화함으로써 품격있고 아름다운 도시경관을 조성함에 목적이 있다.

제2조(특정구역의 지정) 특정구역을 다음과 같이 지정한다.
 1. 위 치 : 파주시 문발동, 신촌동, 서폐동 <별표 1 : 특정구역 도면>
 2. 면 적 : 1.561km²

제3조(광고물등의 일반적 표시방법)
 ① 광고물의 총수량은 다음 각 호와 같다.

1. 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획의 용도별 구역 중 산업시설구역(이하 '산업시설 구역'이라 한다)에 위치한 하나의 건축물당 1개 이내의 광고물을 표시하여야 하며, 부가패가 있는 건축물은 1개의 광고물을 추가로 표시할 수 있다. (별표 2 : 용도구역별 평면도)
2. 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획의 용도별 구역 중 지원시설구역(이하 '지원시설 구역'이라 한다)에 위치한 하나의 업소당 2개 이내의 광고물을 표시할 수 있다.
3. 제1호 및 제2호에도 불구하고 하나의 업소가 2개 이상의 건축물을 사용하는 경우에는 각 건축물을 하나의 업소로 보아 간판의 총수량을 각각 산정할 수 있다.
- ② 광고물은 건축물과의 조화를 고려하여 규격과 면적을 최소화 하여야 한다.
- ③ 광고물은 파주출판문화정보국가산업단지의 건축물과 조화를 이루어야 하고 쾌적한 가로환경 조성을 위해 차량과 보행에 방해되지 않는 위치에 설치하여야 한다.
- ④ 광고물의 표시방법은 상호 또는 브랜드를 알릴 수 있는 정보만 표시하고 실물사진 이미지 부착을 금지하며, 내용표시는 광고물 외형 면적의 30% 이내로 표시한다.
- ⑤ 광고물의 색채는 건축물과의 조화를 고려하여 지채도, 지명도 색채 또는 단색, 무채색을 사용한다.
- ⑥ 광고물의 세질은 도시의 환경을 고려한 내구성이 강한 재질을 사용하고 광택 금속재질이 노출되지 않도록 하며, 또한 플렉스 등 유연성 원단 사용을 지양한다.
- ⑦ 광고물의 조명은 부드러운 간접조명 방식으로 사용한다. 외부조명 방식과 내부조명 방식으로 할 경우는 문자나 도형 부분의 부분조명 방식을 권장하며, 점멸방식으로 사용하거나 광원을 노출시켜 사용하는 것을 금지한다.
- ⑧ 광고물의 서체는 산업시설 구역의 건축물과 지원시설 구역의 업소를 구분하여 사용한다. 산업시설 구역 건축물의 안내사인인 파주출판문화정보산업단지의 시각 특징을 위하여 동일한 서체(산돌고딕 M, Helvetica)를 사용하고, 지원시설 구역의 업소는 파주출판문화정보국가산업단지의

활성화를 위하여 기업로고와 기업전용서체를 사용할 수 있다.(별표 3)

제4조(광고물등의 종류별 표시방법)

- ① 벽면 이용 간판은 다음과 같이 표시하여야 한다.
 1. 지원시설 구역에 위치한 업소 및 산업시설 구역에 위치한 건축물 중 복카패가 있는 건축물에 한정하여 2층 이하에 일체형 광고물로 표시하여야 한다.
 2. 광고물은 벽면에 밀착하여 설치하여야 하며, 벽면으로부터 돌출 폭은 30센티미터 이내(게시물 포함)로 설치하여야 한다.
 3. 광고물 규격은 가로길이는 업소 가로 폭의 80%(최대 10미터) 이내, 세로길이는 위층과 아래층의 창문간 벽면 폭(최대 60센티미터) 이내로 한다.
 4. 광고물 표시내용 중 주표시의 글자크기는 30센티미터(이디그램은 45센티미터 이내)이내, 보조표시는 15센티미터 이내로 표시하여야 한다.
- ② 돌출 간판은 다음과 같이 표시하여야 한다.
 1. 지원시설 구역의 업소 중 벽면 이용 간판을 설치할 수 없는 업소에 한정하여 2층 이하에 설치할 수 있다.
 2. 광고물은 벽면에 직접 표시하여 건물이 훼손되는 일이 없도록 게시물을 이용하여 표시하여야 한다.
 3. 광고물의 크기는 다른 돌출과 상·하·좌·우로 일직선상에 일치하게 가로 45센티미터 x 세로 45센티미터 x 두께 15센티미터 이내로 설치한다.
 4. 광고물은 창문이나 발코니 앞에 부착할 수 없으며, 이·미용업소 표시등은 설치할 수 없다.
 5. 돌출 간판의 색상은 건물의 마감재 또는 업체 특성에 맞게 사용하여야 한다.
- ③ 지주 이용 간판은 다음과 같이 표시하여야 한다.
 1. 산업시설 구역의 건축물에 한해 '별표 4'의 기본형, 응용형, 세로형, 가로형 4개 타입 중 선택하여 하나의 지주 이용 간판을 설치할 수 있으며, 지원시설 구역의 업소는 '별표 5'의 일반형 연립 지주 이용 간판 또는 개방형 연립 지주 이용 간판 중 선택하여 하나의 지주 이용 간판을 실

[별표 4]
1. 기본형



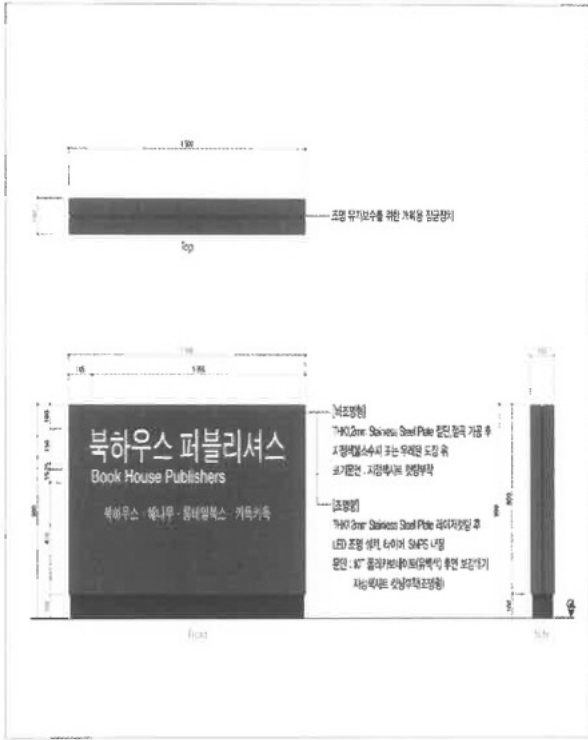
2. 응용형



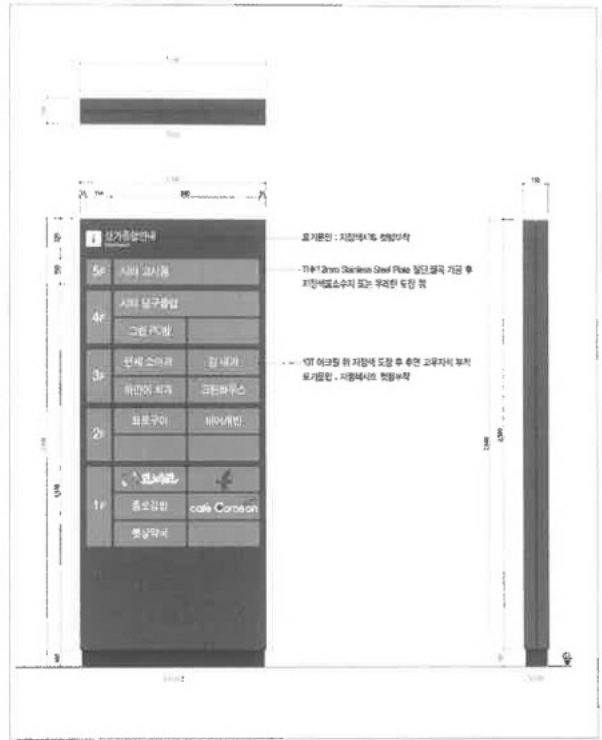
3. 세로형



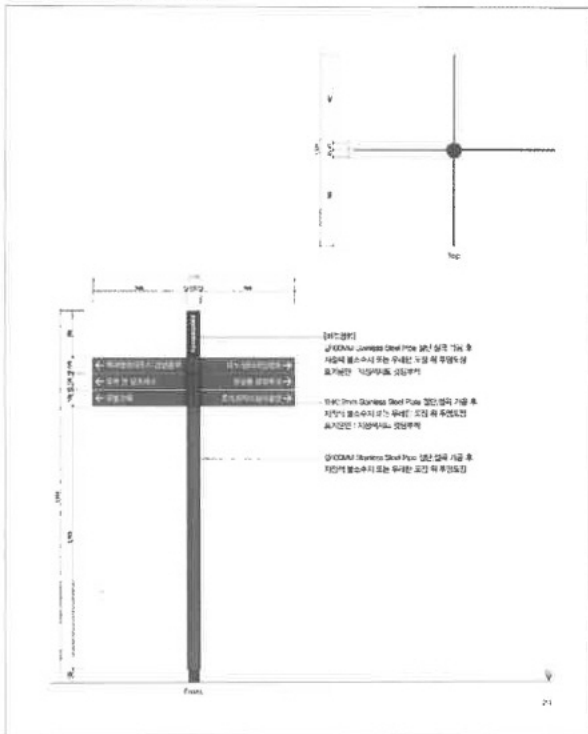
4. 가로형



[별표 5] 1. 일반형 연립 지주 이용 간판



2. 개방형 연립 지주 이용 간판



[별표 6]



옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한

옥외광고물등관리법 제4조 및 동법시행령 제12조, 파주시옥외광고물등관리조례 제6조 규정이 의거 옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2006년 11월 29일
파 주 시 장

I. 특정구역 지정

1. 위 치

○ 특정구역지정 현황

지구명	위 치	수용계척		면적(m ²)
		건물수	인구수	
파주출판문화 정보단지	교하읍 운방리 496-1번지 외 239필지	299동	40,000명	1,555,000 (470만평)

※ 특정구역지정 지역도면 : 생략 (해당 시 광고물관리 부서에 비치함)

II. 옥외광고물등의 표시 제한내용

특정구역내에서는 옥외광고물등관리법 시행령 제13조 내지 제30조의2의 규정에 불구하고 다음과 같이 표시, 설치함.

1. 광고물의 수량

○ 1개 업소당 광고물 설치수량은 1개를 원칙으로 하며, 상가의 경우 2개 이내로 제한

2. 광고물등의 일반적인 표시방법 추가 제한

○ 옥외광고물등관리법시행령 제13조, 제14조 및 파주시옥외광고물등관리조례 제7조 규정에 의한 광고물등의 표시방법 외에 추가로 다음과 같이 표시한다.

III. 도시미관 향상을 위한 조치

○ 이 고시 규정사항 이외에 아름다운 도시미관 조성을 위하여 필요하다고 사상이 인정하는 광고물 등은 시 광고물관리심의위원회 위원 과반수이상의 찬성과 찬성위원 과반수이상의 찬성으로 옥외광고물등관리법령 및 파주시 옥외광고물등관리조례의 규정에 따라 설치할 수 있다.

부 칙

- ① (시행일) 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② (경과조치) 이 고시일 이전에 옥외광고물등관리법령 및 조례에 따라 허가·신고하여 표시된 광고물등에 대하여는 이 고시의 규정에 불구하고 당해 광고물등의 허가기간 만료일까지 표시할 수 있다.
- ③ 이 고시에서 특별히 제한한 사항 이외의 광고물등은 옥외광고물관리법령 및 파주시옥외광고물등관리조례 규정에 의한다.

- 건물 주변과 조화를 고려한 색채 사용은 무채색 계열을 사용해야 하며 부속의 원색을 사용 할 경우 15%미만으로 지양
- 옥상광고물, 세로형광고물, 창문이용광고물 설치금지
- 간판서체는 출판단지의 특성에 맞는 것으로 조정

3. 광고물등의 유형별 표시방법 추가 제한

○ 가로형광고물

- 상가건물에 한해 1층에만 설치 가능하며 업소당 1개만 설치
- 간판의 형태는 일체형으로 표시 원색(단, 판류형으로 한 경우 건물의 형태가 보일 수 있도록 가 로 세로로크기는 그 공간의 60%이내로 제한)
- 글자배열은 중앙정렬로 표시하고 건물 구성요소보다 20cm이상 돌출금지
- 동일 층의 다른 간판과의 좌, 우를 일치하게 설치하고, 간판의 세로크기는 35cm이내 설치
- 설치위치는 인접건물마다 다를 수 있어 건물과의 가로라인 일치 필요

○ 돌출광고물

- 상가건물에 한해 1층에만 설치가 가능하며, 건물높이 초과 불가
- 간판의 하단과 지면과의 간격은 3m(인도가 없는 경우 4m)이상 준수
- 간판의 돌출 폭은 건축물의 구성요소 보다 50cm이상 돌출금지,
- 다른 돌출간판과 좌, 우 일치하게 설치하고, 두께는 15cm이내로 설치
- 건물정면의 가장자리에 설치
- 창문이나 발코니에는 설치 금지, 이, 마용업소 표시 금지

○ 지주이용간판

《상 가》

- 2층 이상 상가건물일 경우 설치하고, 2개의 간판설치 시 맞대어 일렬로 설치
- 간판의 크기는 높이 3m , 폭 1m이내로 설치
- 건축물 벽면에서 1m이상 이격, 1개의 간판에 연립광고물 표시 원칙

《출판, 인쇄, 지원지구》

- 간판의 규격은 높이 255cm, 폭 60cm로 설치

○ 기타 광고물

- 배너 걸이를 이용한 현수막은 허용
- 현수막 색상은 출판단지의 건축물 특성에 따라 무채색 계열의 Gray와 Black 등채도 계열사 용



경기콘텐츠진흥원

NEXT경기

수신지 수신지 참조
(경유)

제목 북부 경기문화창조허브 멋잇지(북부 네트워크 지도) 제작 협조 요청

1. 귀 기관의 귀중한 발전을 기원합니다.

2. 경기콘텐츠진흥원은 경기도 조례 제 3065호 경기콘텐츠진흥원 설립 및 지원 조 례에 따라 설립된 경기도 공공기관입니다. 경기 북부 지역 콘텐츠산업 활성화를 통한 일 자리 창출을 위해 의정부역 인근에 북부 경기문화창조허브를 개소하였습니다.

3. 북부 경기문화창조허브에서는 북부 소재 콘텐츠산업 유관기관 및 북부 기업의 연 계 홍보를 강화하여 인프라 정보를 보기 쉽게 제공하기 위해 아래와 같이 멋잇지를 제 작하고자 하오니 귀 기관의 많은 관심과 참여 바랍니다.

가. 사 업 명 : 2016년 멋 네트워크 사업 - 멋잇지(멋을 이어주는 지도)

나. 사업목적

- 경기 북부 융·복합 콘텐츠 분야 생태계 조성
- 북부 허브 및 북부 소재 유관기관/기업의 홍보 강화 및 연계 시너지 확보
- 디자인·제조 분야 관심자부터 종사자까지 활로를 찾아주는 인프라 정보 제공

다. 모집부문 : 학교 / 기관 / 기업 / 기타

※ 경기북부 10개 시군(의정부, 양주, 포천, 동두천, 연천, 남양주, 과주, 고양, 가평, 구리) 소재

※ '기업' 의 경우 기관 추천리스트를 통해 2016년도 시범 모집함.

라. 2차 모집기간 : 2016년 9월 12일(월) ~ 9월 21일(수) 17시까지

미. 제출서류 : (필수) 멋잇지 수록 신청서 1부, 공간사진 2매, 로고파일

(선택) 추천기업 리스트(최대 10개 기업, sheet)2 작성(※

바. 문의/접수 : meot-it@udca.or.kr (제목: [멋잇지] 수록 신청 - 기관명)

사. 지도구성과 제작의뢰 ※ 불임 1. 참고

불임 1. 2016년 멋잇지 참여기관·기업 2차 모집공고

2. (양식_한글) 2016년 멋잇지 신청서

3. (양식_워드) 2016년 멋잇지 신청서

4. (양식) 2016년 멋잇지 수록 추천기업 리스트. pdf,

헤르만하우스

우 10881 경기 파주시 회동길 290 / T.031-955-8888 FAX. 031-955-8887
 문서번호 : 헤르만 16 - 022 호
 시행일자 : 2016. 11. 01.
 수 신 : 파주출판도시2단계 사업협동조합 귀하
 장 조 : 조장근 주민
 제 목 : 출판단지 건축물에 의한 개인 사생활 침해 건

1. 귀 조합의 협조에 감사드리며, 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판단지 내 건축물로 인하여 당 단지 202-109호 세대가 사생활을 침해당하고 있다는 민원을 관리사무소로 제기하였습니다.
3. 도서출판 위조업 건물아 위 세대 전연함과 다주보게 건축되어 세대 내부가 보이고, 건물 앞에 주차하는 차량 운전자의 얼굴이 마주치게 되어 특히 겨울에 등을 쬐는 등 불편한 내부가 흔히 들어다보이는 상황입니다. 또한 대고사목이 완공되면 이러한 피해는 상당히 증가할 것이 불가피한 실정입니다.
4. 위와 같은 상황으로 인해 입주주민은 가장 편안한 휴식을 취해야 할 주거 공간에서 편히 쉬지 못하며, 사생활 침해로 인한 스트레스로 심히 불편을 겪고 있습니다.
5. 도서출판 위조업, 대고사목 건물과 위 세대 사이에 차폐용 수목을 식재하여 주실 것을 요청드립니다.



헤르만하우스관리사무소장(직인생략)



한국산업단지공단

산업, 기술, 문화가 융합하는 혁신산업단지 창조기업

수신자 출판단지협동회사업조합 (경유)

제목 출판단지(2단계) 최초 산업용지 분양자 사업계획변경(지식산업센터설립) 의견 요청

1. 귀 부의 무궁한 발전을 기원하오며, 파주출판문화정보국가산업단지(2단계) 최초 산업용지 분양자의 사업계획 변경요청과 관련하여,
 2. 출판문화정보국가산업단지(2단계)는 2013년 4월에 준공되어 입주기업체에서 공장을 건축중에 있으나, 일부 입주업체에서 사업환경의 변화 및 경영악화로 최초 사업계획을 변경하여 확장전 공장에서 지식산업센터로의 입주계약변경 승인에 대한 문의를 아래와 같이 우리 공단 홈페이지('16.10.24)와, 국민신문고('16.11.8/ 문화부→산업공 이첩)에 민원을 접수하였습니다.
 3. 이에, 당초 문화체육관광부의 협동회사업계획과 분양공고문 내용 등에 명시되어 있지 않은 일반공장에서 지식산업센터로의 사업계획변경이 가능한지에 대하여 협동회사업주체인 출판단지협동회사업조합의 의견을 요청하오니 민원기원('16.11.10)을 감안하여 2016년 11월 10일(목)까지 회신하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 민원업체 개요

업체명	업종	위치	면적(㎡)	비고(입주계약일)
시월 (대표:박한수)	출판	서해동 469 (228-11동역)	3,276.8 (991평)	2010.11.15

나. 민원내용(민원제기 내용 요약)

- 파주출판문화정보국가산업단지 2단계 사업지역내 산업시설용지를 분양받아 '출판업'을 영위하고자 입주계약을 체결, 그러나 계속된 경기불황과 사업환경의 변화로 인해 아직 건설공사에 착수하지 아니한 상태로, 출판업/영화방송업/소프트웨어개발업/비공인예술가/지원시설 등 6인 이상의 사업자들과 함께 '지식산업센터'로 사업계획을 변경하여 '지식산업센터 입주계약 변경설립승인'을 신청하고자 하는 경우 승인여부를 회신 요청.

다. 검토의견

- 출판단지(2단계)내 입주업체의 공장에서 지식산업센터의 사업계획변경 시 지식산업센터 설립과 관련하여 귀 조합의 의견 요청

- 붙임 1. 산집법 법령 및 관리기본계획 1부.
2. 출판단지 2단계 분양공고문 1부. 끝.

#붙임1. 관련법률 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률

가. 지식산업센터의 경리(안집법 제2조제13호, 영 제4조의4)

- (산집법) 동일 건축물에 제조업, 지식산업 및 정보통신업 등을 영위 하는 자가 지권사실이 복합적으로 입주할 수 있는 다층형 복합 건축물
- (시행령) 지상 3층 이상의 건물로서 6개 이상의 공장이 입주할 수 있고, 지상을 각종 직각면적 합계가 건축면적의 300%이상 일 것

나. 관련근거

- 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 제26조의2 ~ 제26조의8
- 같은 법 시행령 제36조, 제30조의2 ~ 제36조의6
- 같은 법 시행규칙 제24조, 제25조, 제26조, 제26조의2, 제27조

파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획

□ 입주 우선순위

- 1) 수도권지역에서 이전하는 기업체(과밀억제·과연보전·성장관리지역) 위 조건을 충족하고 동일단지일 경우 우선순위는 아래와 같다.
 - 가) 아래 나)항의 조건을 충족하고 이일종간 우선한 협동회사업계획을 수립하여 관리권자가 평가하여 선정 추천한 업체(단 해당 우선일주는 산업시설구역의 50% 이내로 함)
 - 나) 출판, 인쇄, 영상, 소프트웨어관련 성격이 다른 자 호의 조건을 충족한 업체
 - 출판업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체로 2년간 연간 5층 이상 납본실적이 있는 업체
 - 인쇄 및 인쇄관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체와 인쇄사이 경우 5층이상의 기계 설비를 갖춘 업체
 - 영화 및 영상관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체와 영화사외 경우 최근 2년간 1천 이상의 영화제작 실적이 있는 업체
 - 소프트웨어 및 관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체
 - 다) 이일종간 협동회사업계획을 수립하여 참여하는 업체
- 2) 산업단지 임지에건에 적합한 미래 유망업종
- 3) 지역내 권후방산업발전 효과가 큰 업종
- 4) 고용창출 효과가 크고 공해가 적은 업종
- 5) 관리기원은 권리권자의 협치하여 위 순위 외에 기타 순위등 정하여 공고할 수 있다.
- 6) 상기된 입주우선 순위는 산업용지 분양 및 환수하는 경우에 적용한다.



한국산업단지공단이사장



과리 이현주 지사오 경순봉 본부과 11/08 문용민

함조지

사행 서울파주양주지사-2361 (2016.11.08) 접수 ()
 우(10881) 경기도 파주시 교하읍 회동길 145 / www.kiccox.or.kr
 전화 070-8895-7481 / 팩스 0503-8895-7481 / hllae@kiccox.or.kr / 비공개(6.7)

000011254 / Nhee / 42CF0CF29A8546886E4FEFCDFB83618

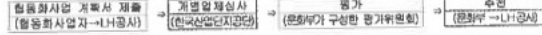
- 34 - 출판단지 건축물에 의한 개인 사생활 침해 건
- 35 - 출판단지(2단계) 최초 산업용지 분양자 사업계획변경(지식산업센터설립) 의견 요청

2016년 문양 광고문

□ 입주순번순서

- 수도권지역에서 이전하는 기업체(파밀티제·지연보진·성장관리지역)로서 아래의 조건을 충족하고 이전 중간 주수한 협동회사입계약을 수립하여 문화체육관광부장관이 평가하여 선정 승인한 업체 (권의상 이훈 '우수 개별 협동회사입자'라 하며, 추천받은 우수 개별 협동회사입자 집단을 '우수 협동회사입자'라 한다.)
- 출판업: 관련법에 따라 신고후 2년 이상인 업체로 2년간 연간(백인) 5종이상 납본실적이 있는 업체
- 인쇄 및 인쇄관련업: 관련법에 따라 신고후 2년 이상인 업체의 인쇄와 인쇄사의 경우 5종이상 납본실적이 있는 업체
- 영화 및 영상관련업: 관련법에 따라 신고후 2년 이상인 업체의 영화사의 경우 최근 2년간 1편 이상 의 영화제작 실적이 있는 업체
- 소프트웨어 및 관련업: 관련법에 따라 신고후 2년 이상인 업체

※ 평가절차



- 기분사정은 불양공고일로 한다.
- 평가 심사기준 및 배점표 별첨
- '파주출판문화산업진흥사업' 2단계 산업유치에 대한 협동회사입계 평가규정, 예 의함
- 문화체육관광부장관이 2기 이상의 우수 협동회사입계자를 추천할 경우 추위에 의해 1개의 협동회사입자군 선정 권의상 이하 협동회사입계자를 수립하여 협동회사입을 영위하고자 하는 개별업체를 '개별협동회사입자'라 하고, 동일한 협동회사입을 영위할 개별 협동회사입자와 집단을 '협동회사입자군'이라 한다.

공회 광고시 권리기본계획 상 입주 최우선순위를 대상으로 전체 산업시설용적면적의 90%이 하를 공급하며, 공회 공급 후 타공급권 용적 및 잔여 10%이상 용적은 2011년에 아래 순위로 공 급예정입니다.

- 수도권지역에서 이전하는 기업체(파밀티제·지연보진·성장관리지역)의 조건을 충족하고 동일순위 일 경우 우선순위는 아래와 같다.
 - 출판 인쇄, 영상, 소프트웨어 관련 실적이 다음 각 호의 조건을 충족한 업체
 - 출판업: 관련법에 따라 신고 후 2년 이상인 업체로 2년간 연간 5종이상 납본실적이 있는 업체
 - 인쇄 및 인쇄관련업: 관련법에 따라 신고 후 2년 이상인 업체의 인쇄와 인쇄사의 경우 5종 이상의 개별납본 실적이 있는 업체
 - 영화 및 영상관련업: 관련법에 따라 신고 후 2년 이상인 업체의 영화사와 영화사의 경우 최근 2년간 1편 이상의 영화제작 실적이 있는 업체
 - 소프트웨어 및 관련업: 관련법에 따라 신고 후 2년 이상인 업체
- 이전공급 협동회사입계자를 수립하여 참여하는 업체
- 산업단지 입지에연계 적합한 미래 유망업종
- 지하내 선유방산면권인 표지가 큰 업종
- 고용을 표지가 크고 용적이 작은 업종

□ 저분배권 및 권수사항

- 대규모단 후 공급신청 완료 신고 전 또는 신고 후 5일내 임의처분이 제한됩니다. (산림법 제92조제1항, 시행령 제90조제4항)
- 분할받은 산업시설용적을 임의처분에 의한 용도로 사용하지 않을 때는 권리권이 권수할 수 있습니다.(산림법 제41조)
- 입주계약체결 후 소정기간 내 공장건설에 착수 하지 않을 때는 임의계약해지할 수 있습니다.(산림법 제42조)
- 협동회사입계회에 참여한 개별업체가 분할받은 산업시설용적이 계약해제 등의 사유로 제공금지일 경우, 입주자와 및 입주순번순위의 우선분양조건을 충족하고 협동회사입계회를 승계하고자하는 업체를 대상으로 일괄 분양신청을 받아 공급하게 됩니다.



수신 파주시장(문화관광과장)
(경유)

제목 2016년 제13회 광고물관리 심의위원회 심의결과 통보

- 문화관광과-33220호(2016. 11. 18.)와 관련입니다.
- 제2016-13회 광고물관리 심의위원회 개최결과를 붙임과 같이 알려 드리니, 해당 광고주에게 심의결과를 알려주시기 바라며, 또한 심의내용이 반영될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

붙임 심의결과 통보서 1부, 끝.



파주시맑은물환경사업단

주무관	김정호	광고물계	최정성	도시경관	전영 25.	2016. 11. 29.
협조자	김정호	인입팀	박원	박원	박원	
시행	도시경관과-37343	(2016. 11. 25.)	접수	문화관광과-34011	(2016. 11. 25.)	
주	10932	경기도 파주시 사릉로 51 (이리문)	/ www.paju.go.kr			
전화번호	031-940-5941	팩스번호	031-940-5949	/ yecomang@korea.kr / 비공개(8)		

살고 싶은 도시, 기뻐서 편한 파주

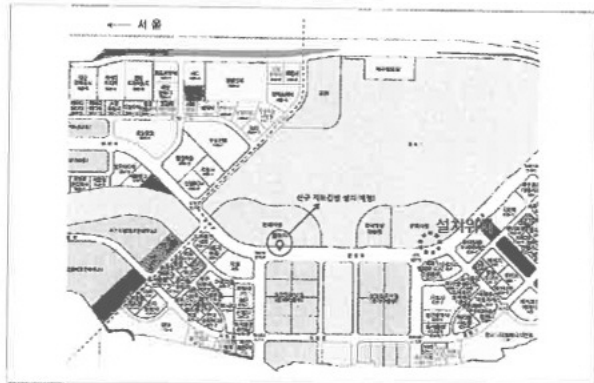
파주시 광고물관리 심의위원회 심의결과 통보서			
심 의 번 호	제2016-13회 안건 5호	심 의 일 자	2016년 11월 24일
신 청 인 광 고 물 현 황	신 청 인	이은(파주출판문화진흥사업단지 사업협동조합 대표)	
	설치장소	경기도 파주시 문발동 649	
	종 류	지주이용간판	
	표시내용	파주출판도시2단계 통합안내도	
	규 격	가로(1.6m)×높이(2.4m)	
계 질			
심 의 결 과	원안가결		
의견> ▶ 보행자의 동선에 지장을 주지 않도록 안전하게 설치할 것.			
※ 심의결과에 대한 유의사항 - 심의결과 문의 : 도시경관과 광고물계획팀 031) 940-5941 - 옥외광고물 인허가 : 도시경관과 광고물관리팀 031) 940-5532			
※ 광고물 심의만으로 허가(신고) 처리된 것으로 오인하여 광고물을 제작 설치하는 경우에는 불법광고물로 철거 대상이 되오니 옥외광고물표시에 대한 허가를 득한 후 옥외광고물을 표시하기 바랍니다.			

옥외광고물 표시(설치) 계획서(광고물심의)						
대표 광고주	성 명			핸드폰번호		
	업 소 명			전화 번호		
	주 소			e-mail		
광고물 등의 종류	통합안내사인	수 량	1개소	규 격	1,600*2,400	
표시위치 또는 장소	파주시 문발동 649번지 부근 (점부세일)					
게시물 설치 시	형 태	계 질	규 격	색 상	설치방식	기 타
	지주사인	갈바	1,600*2,400	흑단색	프리스태립	
광 고 물 시공(설치)업소명	대표자			연락처		
	주 소			e-mail		
기 타	* 공파물 설치허가 여부 및 다른 법령에 의하여 인허가 등을 받아야 하는 토지나 건물 등에 광고물 등을 표시하고자 하는 경우에는 그 인허가여부 기재					
파주시 옥외광고물등 관리조례 제2장 및 파주시 옥외광고물 특정구역 변경 지정 고시 제4장 규정에 의하여 위와 같이 광고물 표시 심의를 요청합니다.						
2016년 월 일						
신 청 인(광고주) (인)						
파 주 시 장 귀하						
※ 첨부서류 1. 광고물 등을 표시하고자 하는 장소의 주변을 알 수 있는 원해사진, 위치도면 및 광고물의 원해도면 각 1부. 2. 광고물 등의 형상규격제표구조의장 등에 관한 시방서 및 설계도서 각1부. 3. 광고물 설치권 후 가장 사진(시뮬레이션)						

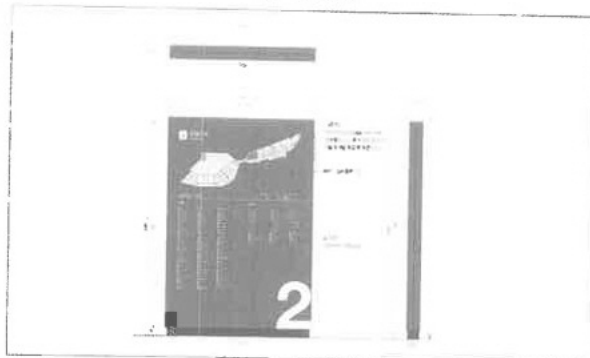
현장 사진



위치도



원색도안



광고물 설치한 가상 사진



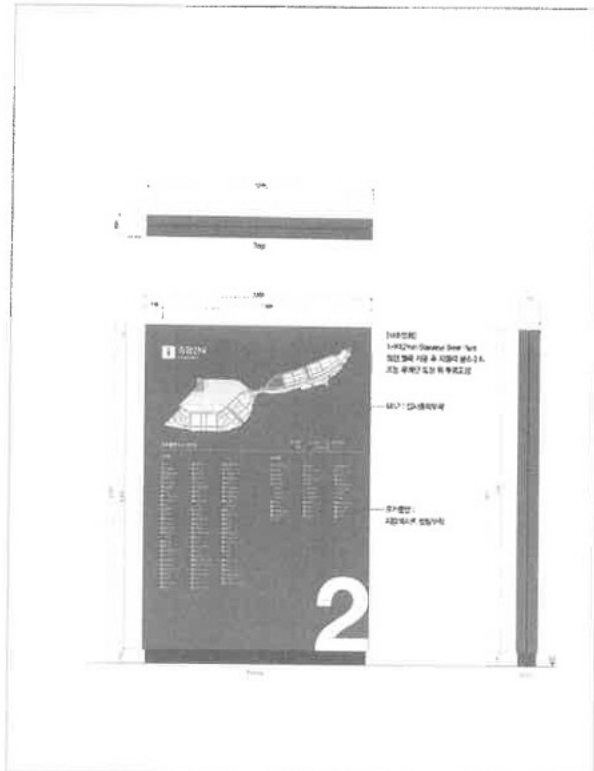
광고물 설치 시방서

광고물의 종류	종합안내사인		
광고물의 형상	지주간판		
광고물의 색채	바탕색 : 흑갈색	문자색 : 백색	
광고물의 규격	가로 : 1,600 x 세로 : 2,400 수량 : 1 개		
재 료			
품 명	지주시인		
후 례 임	갈바		
관 념(바탕)	흑갈색		
조 명	비조명		
집 합 재	철구조물		
내 은 색 상	무		
형광등 인장기	무	내은도렌스	무

구조 및 시공방법

1. 앵커볼트 시공
2. 용접 시공
3. 고풍해 시공
4. 기타
5. 상기 불특으로 광고물의 형태를 만들고 문자를 만들어서 견고하게 부착한다.
6. 모든 자재는 검사증을 사용하고 페인트로 도색하거나 원형의 색도를 유지할 수 있도록 양가분포를 사용, 견고하게 벽면에 부착한다.

설 계 도 서



신문, 잡지에 보도된 자료

파주시, '국립한국문학관' 유치 도전장

480억 규모 상반기 후보지 공모
유치위 발족·분발등 제안 쟁점음

세계 수준의 책출판·인쇄단지인 파주 출판도시를 보유하고 있는 파주시가 사업비 480억원 규모의 '국립한국문학관' 유치를 나섰다.

시는 10일 "지난해 말 문화진흥법 제정안이 국회 본회의를 통과하면서 국립한국문학관설립이 가능해 졌다. 이에 따라 문화체육관광부가 올해 상반기 후보지 공모에 나서고 하반기 설계등 의뢰할 계획인 만큼 후보지 공모에 나설 방침이다"고 밝혔다.

문체부는 국립한국문학관 설립을 위해 2019년까지 총 480억원의 사업비를 투

입한다는 계획하에 올해 설계비로 10억원 을 배정했다. 국립한국문학관은 라카비움(Larchivium)스타일로 도서관, 공작기록보관소, 박물관의 결합 형태로 지어진다.

문체부 관계자는 "그동안 문화계에 서 근·현대 문학유산을 체계적으로 수집, 관리하고 교육할 수 있는 국립기관 필요성을 꾸준히 제기해 올 때 따라 정부 예산이 확보됐다"며 "국립한국문학관 설립을 위한 직제 개편이 마무리되면 논이더 올 상반기간으로 후보지공모 등 위해 절차들 밟을 것이다"고 말했다. 시는 시 소유 문화시설용지인 문발동

647일인 1만6천188.5㎡를 국립한국문학관공모후보지로 제안할 예정이다. 문발동 일대는 세계적인 수준의 파주출판도시와 한데 어우러져 있는 문화취락공간으로 주변에 다양한 문화시설들이 포진해 있다.

시는 ▲정부의 부지매입비 부담 미발생 ▲세계적 책출판도시로서의 높은 인지도 ▲연간 1천200만명 규모의 국내외 관광객 등의 조건을 갖추기 위해 국립한국문학관 후보지로 손색이 없다고 강조하고 있다.

박찬규 시 문화관광과장은 "공모에 대비해 권 문화계인사들을 중심으로 한 국립한국문학관유치위원회를 발족할

계획이다"고 말했다.

한편 1~2단계의 파주출판단지는 1단계 부지에 190여개의 대형 책출판사, 소프트웨어개발회사, 350개의 인쇄·영화방송·문화예술 관련 업체가 입주해 있으며, 2단계 20만여㎡에는 120여개의 출판·영화방송 업체가 들어서 있다.

파주=김요셉기자

1

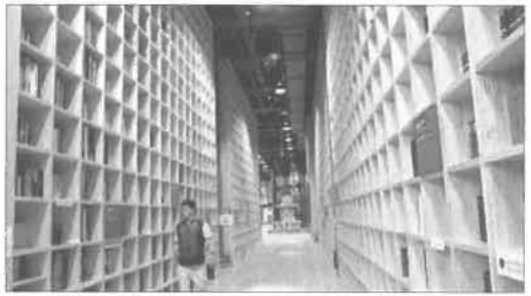
출판·영상업체 450곳 동지 ... 매출 3조 문화단지 만든다

창사진으로 본
坡州

지난 1일 서울에서 자동차를 타고 자유로를 50분 가량 달리다 보니 야트막한 구릉 사이에 자리잡은 넓은 단지가 한눈에 들어왔다. 안으로 들어서니 공장이 빼곡히 들어선 일반산업단지와 달리 다양한 디자인의 건축물이 곳곳에 보였다. 책이 가득한 도서관에서는 방문객들이 커피를 마시며 책을 읽고 있었다. 이곳은 경기 파주시 문발동 파주출판문화정보산업단지(파주출판단지)다. 책을 기획하는 단계부터 활자로 인쇄하고 소비자에게 유통하는 과정이 한 곳에서 이뤄지는 한국 출판산업의 중심지다.

파주출판단지는 1989년 출판유통구조 현대화가 필요하다고 판단한 출판업계 종사자들이 모여들면서 주목받기 시작했다. 당시 출판산업은 책 기획부터 인쇄, 판매, 유통, 홍보 등이 제작과 다른 곳에서 중구난방식으로 이뤄져 효율성이 크게 떨어졌다는 게 파주시의 설명이다. 출판산업 현대화의 필요성을 느낀 정부는 1997년 이곳을 국가산업단지지로 지정했다.

파주출판단지는 2001년 첫 살을 뗀다. 2007년까지 이뤄진 1단계 사업을 통해 87만4042㎡ 부지에 출판업체 200곳이 입주했다. 출판업체와 함께 인쇄·유통업체 130곳도 이곳에 동지를 붙였다. 파주시에 따르면 국내 출판물의 40%가량이



385일 24시간 누구에게나 무료로 개방되는 파주출판단지 도서관 '지혜의 숲'.

한경매

1997년 국가산업단지 지정
기획~유통까지 출판산업 현대화

연말 2단계 영상단지 조성 마무리
2만명 고용 종합문화단지 탈바꿈

파주출판단지를 거친다. 작은 책방과 도서관, 갤러리 등도 곳곳에 조성되면서 방문객의 발길을 끌었다.

2007년부터는 68만7896㎡ 부지에 2단계 출판단지 조성사업이 이뤄지고 있다. 올 연말 마무리되는 2단계 사업의 핵심은 출판을 넘어 영상 중심지로 발돋움하겠

다는 것. 영화 및 영상물 제작사뿐만 아니라 특수효과 전문회사, 각종 다양성 영화를 상영하는 영화관 등이 잇달아 입주할 예정이다. 지난해까지 입주 예정 기업 122곳 중 42곳이 이곳에 자리를 잡았다. 나머지 기업어 모두 들어오면 파주출판단지는 연매출 3조3000억원에 고용 인원이 2만명에 달하는 대규모 종합문화단지 탈바꿈할 전망이다. 이재홍 파주시장은 "파주출판단지를 다양한 스토리가 넘쳐나는 곳으로 꾸밀 계획"이라며 "영국의 현행방 마을 해이 온 와이(Hay on Wye)나 네덜란드의 책마을 브레더보르트(Bredavoor)처럼 세계에서 관광객이 몰리는 명소로 조성하겠다"고 말했다.

파주=김경민 기자 kkm026@hankyung.com

2

1 기름 냄새보다 '사람 냄새' 가득한 콘텐츠 산업도시의 롤모델 - 경인일보, 2016. 01. 24

2 출판·영상업체 450곳 동지 ... 매출 3조 문화단지 만든다 - 한국경제, 2016. 07. 07

독서의 계절 출판도시로 '문화나들이'

내달 1~3일 파주북소리축제
200여 단체 참가 전시·공연
예비출판인 전문가 멘토링도

국내 최대 책 잔치인 '2016 파주 북소리' 축제가 다음 달 1~3일 파주 출판도시에서 열린다.

파주시와 파주출판도시문화재단이 주최하는 올해 축제는 출판도시 입주사와 외부 출판사, 관련 단체 등 200여 곳이 참여해 '열독열정(熱讀熱情)'이라는 주제로 인문, 지식, 문화, 예술 등 다양한 행사를 선보인다.

축제는 테마전시, 북소리 피크닉, 콘텐츠 엑스포 등 3대 프로그램으로 구성됐으며, 파주출판단지들 문화놀이터 십아 책을 읽고 쓰고 만드는 모든 이들이 즐기고 참여할 수 있는 100여 개의 프로그램이 진행된다.

테마전시로는 현재 중국 출판계에서 북디자인의 '대가'로 꼽히는 위징런(呂敬人·69)과 그의 제자 10명을 초청, 대규모 특별전 '전승과 창조-위징런의 북디자인과 10인의 제자전'을 기획해 24일부터 한 달간 전시한다.

북소리 피크닉은 가족이나 연인, 친구들이 자유롭게 책을 보며



지난해 열린 북소리축제에서 광복 70년을 맞아 1945년 이후 한국 역사를 책의 역사로 돌아보는 특별전시장에서 이재홍 파주시정(가운데)과 김인호 출판도시문화재단 이사장(왼쪽) 등이 전시된 책을 살펴보고 있다. /경인일보 DB

소풍을 즐길 수 있도록 한 행사다. 전용공간을 마련해 푸드마켓과 독서외자, 독서 텐트를 배치, 참여자들이 출판단지 입주사들의 책을 편하게 볼 수 있도록 할 예정이다.

올해 신설된 콘텐츠 엑스포는 출판사와 예비출판인이 참여해 최신 출판 트렌드와 사례를 전담하는 프로그램이다. 특히 개인이 기획하는 여행서, 자서전, 그림책, 자기계발서 등 출판 콘텐츠를 출판 가능한 콘텐츠로 연계해 줄 수 있는 전문가 멘토링 프로그램 등으로 실속 있게 구성했다.

이 밖에 독자 참여 프로그램도

색다른 재미를 선사할 것으로 보인다. 한장에서 동화책 주인공으로 분장하는 '북소리 퍼레이드 2016', 방세위 책을 읽는 '십아 책방-읽어 밤', 책마을 따라 걷기, 젊은 음악인들과 함께하는 '북 콘서트' 책 만들기 강좌 등이 있다.

축제 기간 출판도시 곳곳에서 다양한 공연과 이벤트가 열려 관람객들에게 많은 볼거리도 제공한다.

축제와 관련한 자세한 사항은 파주 북소리 축제 홈페이지(<http://pajubooksor.org>)를 참조하거나 전화(031-955-0055)로 문의하면 된다.

파주/이종태기자 dotsaem@kyeongin.com

파주출판단지에 행복주택 공급 LH, 280가구 입주자 모집 신청

한국토지주택공사(LH) 인천지역본부가 경기도 파주출판단지 내 280세대 규모의 행복주택 입주자 모집 신청을 받는다.

파주출판 행복주택은 5가지 주택형으로 구성됐다. ▲16㎡A형 94가구는 산업단지기업체, 산업단지근로자, 대학생, 사회초년생 ▲26㎡A형 144가구는 산업단지기업체, 산업단지 근로자, 대학생, 사회초년생 ▲36㎡A형(주거역자형) 54가구는 산업단지기업체, 산업단지근로자, 신혼부부 ▲36㎡B형 12가구는 고령자에게 공급된다. 고령자만을 대상으로 하는 26㎡A형 4가구의 26㎡B형 12가구도 공급된다.

280세대 가운데 우선공급분 140세대는 파주시에 위치한 산업단지 입주기업·교육·연구기관을 대상으로 관사, 숙소 용도로 공급된다. 우선공급분 청약접수기간은 6~7일로 현장접수만 가능하다. 일정요건을 갖춘 산업단지근로자, 대학생, 사회초년생, 신혼부부, 고령자 계층에 공급되는 일반공급분 140세대의 청약접수는 LH청약센터 홈페이지에서 오는 20~24일 진행된다. 당첨자 발표는 12월 12일이며 입주는 내년 11월로 예정돼 있다.

임대료는 전용면적 26㎡(계약면적 51㎡) 산업단지 근로자 기준으로 월 7만(보증금 3천500만원)~19만원(보증금 500만원) 사이에서 입주자가 선택할 수 있다.

/출판기자 박희@kyeongin.com

4

3

3 독서의 계절 출판도시로 '문화나들이' - 경인일보, 2016. 09. 19

4 파주출판단지에 행복주택 공급 - 경인일보, 2016. 10. 05

wide

DESIGNER
2016. 11. 12

wi



de54

5



SCALE

ARCHITECT SEUNG H. SANG

2 조율하는

스케일업 scale-up

'지혜의 도시'는 어떤 곳일까요.

이곳은 소유하기보다는 사용하기를 즐기는 이들이 사는 도시이며, 그것은 혼자 쓰기보다는 같이 쓰기를 원하는 이들이 공동의 삶을 구하는 곳입니다. 더함보다는 나눔이, 나침보다는 이음이 더욱 가치 있음을 믿는 그런 곳이지요. 이곳의 건축은 항상 열려 있습니다. 도시가 건축 속으로 들어가고 건축이 도시 속으로 들어가게 됩니다. 길들은 서로 연결되어 먹힘이 없고 건물은 어긋난 건물과 수평으로도 수직으로도 연결되어 있습니다. 그런 아닙니다. 이곳에서는 우리들의 지난날 살았던 흔적이 곳곳에 배어 있습니다. 다시는 옛 건물을 허물고 다시 지음으로 옛 지취를 없애는 우매함을 범치 아니하며, 되도록 고쳐 짓고 이어 지어, 지난 우리들의 기억을 미래 속에 연결시켜 잊히게 하는 그런 지혜의 건축이 준비한 곳입니다.

이 '지혜의 도시'는 기능적이지 않습니다. 기능이라는 단편적 도그미에 맡기면, 우리의 삶은 훨씬 이요하여 축약하기 어렵기 때문에 그러합니다. 현대건축의 키워드인

행동과 전리는 우리로 하여금 주어진 순서에 따라지만 살게 하여, 항상 빠르고 높은 곳으로만 인도해 왔습니다. 그런 건축은 결국 우리를 소모시킬 뿐이지요, 오히려 적당히 불편하여 우리를 하여금 끊임없이 사유하게 하는 그런 곳, 즉 반기능적 도시가 우리의 삶을 더욱 풍부하게 하여 의미롭게 할 것입니다.

이 도시의 공간들은 딱히 목적을 가지고 있지 않습니다. 목적어 있는 공간은 그 정해진 목적이 완성된 후에는 없어져 버리게 되지요. 따라서 긴 생명을 가질 수 없으며, 생명이 없는 공간은 결국, 그 공간 속의 살들을 피폐하게 합니다. 되도록이면 적게 채우고 많이 남겨져 있는 도시, 아니 채워지기 전에 비운 공간을 먼저 만든 후에야 채우는 도시, 그런 도시가 생명이 길다는 것입니다. 예컨대 우리네 옛집의 마당은 비워져 있습니다. 우리는 마당에서, 축제도 하고, 제의도 하고, 생신도 하고, 노동도 하고, 혼육도 하고, 절제도 합니다. 그러나 대체로 비워져 있는 이 마당을 보며 우리는 사유하고, 우리의 정신으로 그 마당을 채웁니다. 이 비움의 공간은 우리들 공동체의 구체적 형태이며 우리가 귀소해야 할 목적지일지도 모르지요. 따라서 이런 비움의 장소가 많은 도시에서의 삶은 항상 든거기 있어 부유하지 않게 됩니다.

'지혜의 도시'에서 있는 건축은 서로 깎으려 합니다. 길단조 폼내지 않으며 이웃한 건축을 무시하지도 않습니다.



N D E S I G N

2017 08 27

소박하여 정제되어 있습니다. 무엇보다 건축 속에서의 삶이 그 그곳인 건축보다 중요함을 아는 깨달음으로, 이 건축들은 배경으로만 있어야 한다는 것을입니다. 따라서 우리의 삶은 더욱 풍부하도록 건축 속에 기록된다는 것입니다. 우리의 삶은 이입니다. 이런 건축의 원 벽은 태양의 광택을 느끼게 하며 빗소리 바람소리를 들리게 하고 지나는 구름을 보게도 합니다. 그리하여, 우리의 세계가 얼마나 경이로써 차 있는가를 깨닫게 하며, 우리 인간의 신하고 진실되어 아름다움을 다시 알게 합니다. —『파주출판도시, 그 문화풍경을 만든 이들』, 송효상, 『파주출판도시 컬처스케이프』(2010), pp.18-20

위 글은 1998년, 파주출판도시가 계획되기 전 건축가 송효상이 출판조합으로부터 청탁 받은 것 중 일부를 옮긴 것이다. 당시 그는 제작과 무관한 위치에 있었고, 자신이 생각하는 좋은 도시에 대한 상념을 전할했다. 건축과 도시는 각각 구체적 현실과 추상적 구조를 먼저 인식하게 되는 것 만 같으나 합치는 스케일이 다름에도 불구하고, 건축가 송효상이 바랐던 도시의 모습은 그가 자신의 건축을 위한 기준으로 삼았던 내용과 동일하다. 나누고 연결하는 공동의 삶, 도시와 건축의 연결, 기억의 보존, 적당한 불편을 통한 사유의 정리, 목적 없이 비용으로 삶을 채우는 외부공간, 소박하고 정제되어 배경으로만 존재하는 건축, 모두 『빈자의

미학』에서 말한 내용 그대로다. 다른 점이라면 『빈자의 미학』(1996)에서는 그것들이 가치 있다는 것을 전해야 함을 믿는다고 말했고, 위 글(1998)에서는 그러한 것들이 불러올 삶을 믿는다고 말한다. 2년의 차이일 뿐이지만, 건축을 통해 세상을 이야기할 때는 공리/선언적 입장이 강했다면, 같은 내용이라도 도시를 이야기할 때는 설득/제안적 입장이 강하다. (어쩌면 이것은 스스로 되새기는 말과 상대와의 대화를 가경하는 말의 차이이기도 하다.)

‘도시의 아름다움에 대한 계획’, ‘공동체를 공고히 하기 위한 계획’, 혹은 ‘맑은 하늘 보기 계획’ 등 우리 삶에 구체적으로 밀착된 단어의 말들로 된 각종 계획들이 먼저 되도록... 지식을 만드는 이들이 만드는 도시. 이쯤하여 ‘지혜의 도시’, ... 출판문화단지라 아니라 이런 도시와 건축이 되어, 우리의 삶을 온택하게 할 수 있게 되기를 손 모아 바랍니다. — 앞의 책, pp.18-20

기존의 계량적인 도시계획명석을 실재로 규정하는 한편, ‘맑은 하늘 보기 계획’, ‘지혜의 도시’ 같은 이해하기 쉬운 표현을 내세움으로써 도시에 대한 인식의 프레임 전환을 유도하는 점은 유용한 방식이다. 한편으로는 개인적 차원의 신념이 공동체와의 커뮤니케이션 과정 안에 들어갔을 때 개인의 신념을 타인들에게 강요할 것인가

경기도 2층 광역버스 확대 운행

내년 9월까지 45대 추가 구매

경기도가 광역버스 노선에 도입한 2층 버스를 내년에는 확대 운행한다.

도는 내년 9월까지 2층 버스 45대를 구매해 성남·고양·용인·화성·시흥·광주·하남 도내 7곳에서 운행한다고 26일 밝혔다. 이를 위해 도와 해당 자치단체, 버스 회사 등이 202억5,000만원의 예산을 마련할 예정이다. 새롭게 운행할 2층 버스는 기존 광역버스 노선에 투입돼 서울시청·감남·잠실·관화문·사당역 등 서울 시내 지역을 오간다.

도는 앞서 줄뒀근길 입석률을 낮추고 교통여건을 개선하기 위해 1단계 사업으로 2층 버스 28대를 도입해 지난해 10월부터 김포(양촌~서울시청), 남양주(호평~잠실역)에서 9대를 운행하고 있다. 나머지 19대는 내년 4월까지 도입돼 수원과 안산, 파주에서 운행한다. 현행 2층 버스는 일반 광역버스에 비해 정원이 30석

많은 72석으로 실제 입석률을 줄이는데 효과를 나타내고 있다. 2단계 사업이 끝나는 내년 하반기부터는 2층 버스 운행 지자체가 성남·고양·용인·안산·회성 등 12개 시로 늘어나게 된다.

도는 이와 함께 버스구매 과정에 공정성이 훼손될 수 있다는 지적에 따라 표준 제안요청서와 표준구매찰차 등을 새롭게 만들어 적용할 계획이다. 개선안에 따라도가 직접 표준제안요청서를 마련하면 버스업체가 이를 바탕으로 구매공고를 내고 별도의 평가위원회의 치량품질회를 거쳐 협상 및 계약을 진행하게 된다.

또 버스의 성능, 사후관리 등 입찰업체의 제안방안을 담은 표준제안요청서를 마련해 버스 구입업체들이 공정하게 평가하도록 했다. 임성만 도 교통정책추진단장은 "27일 2층 버스 공개 치량품질회와 제안서 평가를 진행해 우수한 성능의 버스가 실제 운행될 수 있도록 할 것"이라고 말했다.

이종구 기자

2017년

출판도시 통합자치기구가 출범하다

통합 임시총회를 거쳐 출판도시 통합자치기구가 출범하였다.

통합자치기구 회장은 김승기 (사)출판도시입주기업협의회 회장이, 부회장은 파주출판문화산업단지 사업협동조합 이은 이사장과 김형근 (사)출판도시입주기업협의회 부회장이 맡기로 하였으며, 자치기구는 문화산업분야의 250여개 입주 회원사를 중심으로 국가의 문화자산인 파주출판도시의 통합적인 관리를 시작하게 되었다.

통합자치기구는 1단계 '책의 도시'로 시작하여 2단계 '책과 영화의 도시'를 완성하며 다음 세기 통일 한국시대의 문화 중심지로 지식산업과 문화예술의 발전을 위한 융합과 창조의 산실로 만들기 위해 노력해 나갈 것이다.

통합자치기구 출범으로 출판도시는 대한민국의 문화예술 및 지식산업의 발전을 이끌며 역사적 소명과 시대정신에 입각하여, 지식문화의 생산기지로서 그 역할을 다할 것이다.

2017년

2017년 주요행사

01.16	출판도시 3단계 관련 경기도의회 도의원 업무협약
01.24	(사)출판도시입주기업협의회와 자치기구설립을 위한 MOU 체결
01.31	산업시설용지(디지털매니지먼트) 및 주차시설용지 6개필지 대체 사업 설명회 개최
02.16	출판도시 문학데크 조성사업 관련 업무협약
02.27	제27차 정기총회 개최
03.29	자치기구 출범을 위한 추진위원회 개최
03.31	2단계 도로용지의 산업용지 변경 및 폐기물처리시설용지 용도변경 협의
04.06	활자마을 교통간담회 개최
04.19	통합입주기업협의회 출범에 즈음한 출판도시비전토론회 개최
05.11	하천부지 민원 관련 파주시와 합동점검 진행
05.30	자치기구 발족을 위한 출판도시 단체장 협의
08.10	1·2단계 통합자치기구 출범을 위한 입주기업협의회 임시총회 개최
08.11	출판도시 교통 및 생활안전 민원 파주경찰서 실무자 현장 실사
08.17	출판도시 2단계 자전거도로 갯길주차 관련 실무자 현장 실사
08.25	2단계 방향안내사인 설치 관련 파주시 도로관리사업소 협의
09.05	2단계 조합원 (사)출판도시입주기업협의회 가입 - 62개사 : 입주사 58개사, 미입주 임원 2개사, 1단계 입주사 1개사
09.15	김진곤 문화체육관광부 미디어정책국 국장 출판도시 방문
09.17	2017년 파주출판도시 건축문화제 '도시의 기억' 개최
09.28	예술인창작촌 구성을 위한 LH 공사와 업무협약
11.21	임시총회 개최
11.27	출판도시 인프라(수로 셋강) 관련 협의
12.14	출판도시 1·2단계 통합 축하 송년 음악회 개최

사진으로 기록된 자료



① 2017. 01. 31 파주출판문화정보산업단지사업협동조합과 (사)출판도시입주기업협의회가 자치기구설립을 위한 MOU 체결



② 2017. 02. 27 제27차 정기총회 개최



③ 2017. 02. 27 아시아정보문화센터 문학테크 설치 관련 간담회 개최



④ 2017. 03. 29 일학습병행제 및 출판도시통근버스 설명회 개최



⑤ 2017. 04. 03 문화체육관광부 이우성 콘텐츠산업실장 출판도시 방문



⑥ 2017. 04. 19 통합입주기업협의회 출범에 즈음한 출판도시비전토론회 개최



⑦ 2017. 05. 19 통합자치기구준비위원회



⑧ 2017. 06. 28 순화동천, 서울로 2017 답사 및 건설본부정례회의



9 2017. 07. 11 갈대샛강 미꾸라지 방생



10 2017. 07. 19 아시아출판문화정보센터 문학데크 개관



11 2017. 08. 10 1·2단계 통합을 위한 (사)출판도시입주기업협의회 임시총회



12 2017. 10. 20 출판도시 세단체 워크숍 개최



13 2017. 11. 21 임시총회 개최



14 2017. 12. 14 파주출판도시 송년음악회 개최

인쇄 발간된 자료

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ⑩

REPORTS ON COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

2010. 1. - 2012. 12.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

⑩ 파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 10권

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ①

REPORTS ON COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

2013. 1. - 2015. 12.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOKCITY

② 파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 11권

2017년도

제27차 정기총회 회의자료

본책

- 일반예산 사업
- 서측공업기념관 특별예산 사업
- 특별예산 사업

일시 2017년 2월 21일(화) 오후 2시

장소 책과 영화의 도시 건설본부(書築共業記念館) 1층 이벤트홀



파주출판문화정보산업단지사업협동조합

③ 제27차 정기총회 본책 (2017. 02. 21)

2017년도 11월

임시총회 회의자료

일시 2017년 11월 21일(화) 오후 2시

장소 책과 영화의 도시 건설본부(書築共業記念館) 1층 이벤트홀



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

● 11월 임시총회 (2017. 11. 21)

공문과 서류로 작성된 자료

문서 번호 : 출판단지조합 제2017 - 3 호
 수 신 : 한국산업단지공단 이사장
 장 조 : 파주양주지사 지사장
 개 목 : 파주출판도시 2단계 폐기물처리시설용지의 용도변경 요청

1. 파주출판문화정보산업단지(이하 출판도시)의 관리기관인 귀 공단의 관심과 지원에 감사드리며 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합은 2012년 출판도시 2단계 산업지원시설 건축설계지침을 수립하여 2008년 환경부로부터 폐기물처리시설 의무 설치 대상에서 제외된 출판도시 내 폐기물처리시설용지를 공원체육시설로 변경하는 계획(안)을 수립했으며 관련 용도변경을 귀 공단에 요청했습니다.

3. 2단계 산업용지는 2010년~2011년 분양을 완료하였으나 산업시설 용지 부족으로 분양을 받지 못한 문화산업분야 기업(출판, 인쇄, 영화영상 등)의 지속적인 추가 분양 요청과 LH공사의 의견을 수렴하여 폐기물처리시설용지 중 폐기물부지(13,779㎡)는 산업용지로, 완충부지(11,985㎡)는 공원체육시설로 변경하는 방안에 대해 관리기관인 문화체육관광부 및 관리기관인 귀 공단, 부지 소유자인 LH공사 및 파주시와 협의하였으나 현재까지 개발계획이 변경되지 않고 있습니다.

4. 우리 조합과 조합원은 2005년부터 출판도시 2단계 「책과 영화의 도시」를 조성하고자 노력하여 총 112개 산업시설 조합원 중 현재까지 62개사(전체 55%)가 임무를 완료했으며 20개사(약 18%)가 착공하여 2017년 연말까지 90개사(약 80%)가 준공하여 1차 완성될 것입니다.

5. 이에 2단계 협동화사업의 조속한 마무리하여 출판도시를 국가의 소중 문화공간으로 조성할 수 있도록 귀 공단이 출판도시 내 유희 공간인 폐기물처리시설용지의 용도변경을 적극 추진하여 주실 것을 요청드립니다. 감사합니다. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



하여 지속적으로 조합원들께 안내할 예정이며 2017년 2월 개최될 예정인 제27차 정기총회에서 '자치기구 조직 및 운영을 위한 기본 방향'을 보고드리고 조합원 여러분의 의견을 수렴하여 2단계 협동화사업의 마무리와 입주사 여건 개선, 도시 활성화를 위해 노력하겠습니다.

우리 조합은 2단계 협동화사업의 신속하고 진실한 추진을 위해 성심을 다할 것을 다짐 약속드리며 조합원 여러분 가정에 평안과 행복이 가득하시길 기원합니다. 감사합니다.

본 임 : 2016년도 12월 임시총회 개최 결과 1부, 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- ① - 파주출판2단계 폐기물처리시설용지의 용도변경 요청
- ② - 2016년도 12월 임시총회 개최결과 보고

문서 번호 : 파주출판단지조합 제2017 - 4호
 수 신 : 조합사 대표님
 개 목 : 2016년도 12월 임시총회 개최결과 보고

안녕하십니까,

다사다난 했던 2016년 한해가 저물고 17년도 새해가 밝았습니다. 지난 한해 도 파주출판도시 2단계 협동화사업의 완성을 위해 애써주신 모든 조합원들께 감사의 말씀을 드리며 올 한 해 모든 조합원님들의 무궁한 발전과 번영을 기원합니다.

우리는 2005년부터 출판도시 2단계 「책과 영화의 도시」를 조성하고자 노력하여 2017년 연말까지 112개 조합사 중 90개사(약 80%)가 임무를 완료 것으로 예상됩니다. 우리 조합은 입주사들의 경제 및 행정 지원과 도시 환경 개선 등 여러 문제를 해결하기 위해 2016년 2월 25일 개최한 제26차 정기총회에서 1단계 입주기업협의회와 함께 파주출판도시 1,2단계 자치기구 구성을 위한 「자치기구 설립을 위한 준비위원회 구성의 건」을 의결했습니다. 이에 준비위원회에서 논의한 '자치기구 출범을 위한 통합 조건(안)'을 심의하고 2016년 2단계 협동화사업 주요 사항을 보고드리고자 2016년도 12월 임시총회를 2016년 12월 22일 개최하였습니다.

이번 임시총회에서 제1호 의안 주차장 용지 매각 승인의 건, 제2호 의안 자치기구 출범을 위한 1단계 입주기업협의회와 통합의 건을 원안대로 승인해주셨으며 조합 사무국은 2016년도 협동화 사업과 한국디지털메타시티 산업용지 대체 계획을 보고하였습니다.

우리 조합은 임시총회에서 보고드린 바와 같이 입주기업협의회와 「자치기구 출범을 위한 MOU」를 체결한 후 「(가칭)자치기구 출범 추진위원회」를 구성하여 2017년 2월~4월 경 통합 자치기구 출범 총회를 개최할 수 있도록 준비할 예정입니다. 또한 통합 자치기구 출범 이후 공동시설분담금에서 2단계 조합원의 자치기구 임차비(이전만 원)를 납부하여 「출판도시 통합 입주기업협의회」 회원으로서 도시 활성화를 위한 다양한 의견이 개진될 수 있는 환경을 조성할 것입니다.

이러한 일련의 진행과정은 실행이사회와 이사회를 중심으로 임무를 추진

2016년도 12월 임시총회 결과 보고

1. 개최 개요

일시 : 2016년 12월 22일(목) 16:00
 장소 : 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벵트룸

2. 참석

참석인원	본인 참석	대리인 참석(취임)
총원 115명 중 70명	38명	32명

3. 서명이사

김학준 이사(스프린그래픽), 이승환 이사(무카스)

5. 의안심의 결과

- 제1호 의안 : 주차장용지 매각 승인의 건
원안대로 승인함.
- 제2호 의안 : 자치기구 출범을 위한 1단계 입주기업협의회와의 통합의 건
원안대로 승인함.

6. 보고 사항

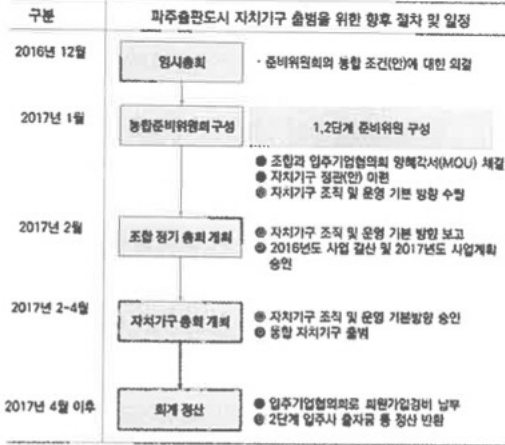
- 1) 2016년도 2단계 협동화사업 보고
 1. 조합사 건축 현황
 2. 입주사육 하자, 유지보수 점검 지원 및 시설관리 서비스 제공
 3. 부당이득반환청구소송(2015 가합 202922) 관련 진행 사항
 4. 출판도시 홍보
 5. 파주북소의 2016 계획
 6. LH공사 행복주택 관련
 7. 읍내선 셔틀버스 확대 시행
 8. 대중교통 노선 신설
 9. 북쪽별 공동사업(조정 등) 추진
 10. 2단계 주차 관리

11. 독일한국문화원 유치 추진
12. 입주사 안내 사인 설치
13. 출판도시 갈매시장 산책로 조성

2) 한국디지털메디언트 산업용지 대체 현황 보고

7. 향후 계획(안)

- 자치기구 출범 계획(안)



- 한국디지털메디언트 대체 및 주차장 용지 매수 절차

1: 대체 및 매수 의향서 접수(2017년 1월 중) - 2: 접수자 대상 사업설명회 개최 - 3: 대체 및 매각 용지 - 4: 용지 결과 이의제 보고 - 5: 대상자 선정

문서 번호 : 파주출판도시조합 제2017 - 5 호

2017. 1. 6.

수신 : 조합사 대표님

제목 : 출판도시 2단계 산업시설용지(한국디지털메디언트)와 주차장용지(6개 필지) 대체사 모집 안내

1. 파주출판도시 2단계 「쾌락 영화의 도시」 조성에 힘써주시는 귀사의 노고에 감사드리며 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합은 2016년도 12월 임시총회(2016. 12. 22.)에서 한국디지털메디언트 산업용지 및 주차장용지 6개 필지 대체를 의결하였습니다.

3. 이에 불임과 같이 해당 용지를 대체하고자 하오니 대체 의향이 있는 조합원 여러분께서는 2017년 1월 17일(화)까지 첨부된 대체의향서를 조합 사무국으로 방문 접수하여 주시기 바랍니다. 대체의향서를 기한 내 제출한 조합원에 한하여 사업설명회를 개최할 예정이오니 많은 관심 부탁드립니다. 감사합니다.

※ 사업설명회는 2017년 1월 24일(화) 진행될 예정입니다.

붙임 : 산업시설용지 및 주차시설용지 대체 개요 및 대체 의향서 1부 공.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



산업시설용지 및 주차시설용지 대체 개요

□ 권리의무승계 대상 물건의 위치도



□ 용지 개요

구분	소재지	면적	건축제한높이
산업시설용지	경기도 파주시 문발동 626-11	10,612.6㎡(3,210.3평)	15m
주차시설용지	P1 경기도 파주시 서계동 471	622.8㎡(188.4평)	15m
	P2 경기도 파주시 문발동 635-4	691.9㎡(209.3평)	15m
	P3 경기도 파주시 문발동 633	700.6㎡(211.9평)	15m
	P4 경기도 파주시 신흠동 742-7	753.7㎡(228.0평)	11.1m
	P5 경기도 파주시 신흠동 739-2	669.0㎡(202.4평)	14.2m
	P6 경기도 파주시 신흠동 734-2	663.6㎡(200.7평)	14.6m

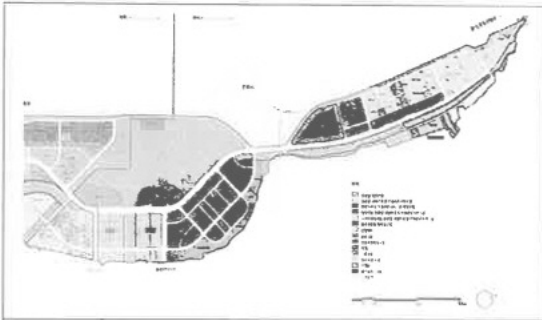
□ 대체 우선 순위

구분	우선 순위
산업시설	- 영퍼스튜디오를 건립하기 위한 업체로 아래 조건 중 하나를 충족해야함. 1순위) 회비 및 조합에 미납금이 없는 조합원 · 영퍼스튜디오를 건립을 위한 조합원 전소기업의 경우 대표 업체 선정 필요 하며 선정될 경우 산업용지 절차에 따라 지분등기 및 권리분할은 불가함. 2순위) 조합 및 조합원이 추천한 자로 영퍼스튜디오를 건립을 위해 2단계 별 동의사업 이행계약을 체결한 자 ▶ 출판 및 영퍼스튜디오를 제외한 기타 산업시설을 건립하고자 대체를 희망할 경우 별도 협의가 필요함.
주차시설	1순위) 회비 및 조합에 미납금이 없는 조합원 * 분록 내 공공주차시설을 건립하기 위한 전소기업의 경우 대표 업체 선정 필요 2순위) 조합 및 조합원이 추천한 자로 이행계약서를 제출한 자 3순위) 공공주차시설을 건립하기 위해 파주출판문화정보산업단지에 이행계약서를 제출한 자

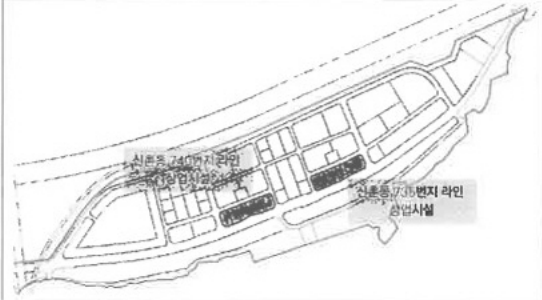
□ 대체의향서 접수처

- 접수 시간 : 2017년 1월 17일(화)까지 방문 접수
- 담당자 : 조합 건설팀 시제상 차장 031-955-0023

사 진 대 지



내 용 | 출판도시 2단계 상업시설 부지 위치도
 날 짜 | 2017년 01월 09일



내 용 | 신촌동 735, 740번지 일대 상업부지 위치도
 날 짜 | 2017년 01월 09일

사 진 대 지



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 01월 09일



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 01월 09일

4

사 진 대 지



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 01월 09일



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 01월 09일

사 진 대 지



내 용 | 신촌동 740번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 01월 09일



내 용 | 신촌동 740번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 01월 09일

4 - 출판도시 상업시설용지 관리 협조 요청의 건

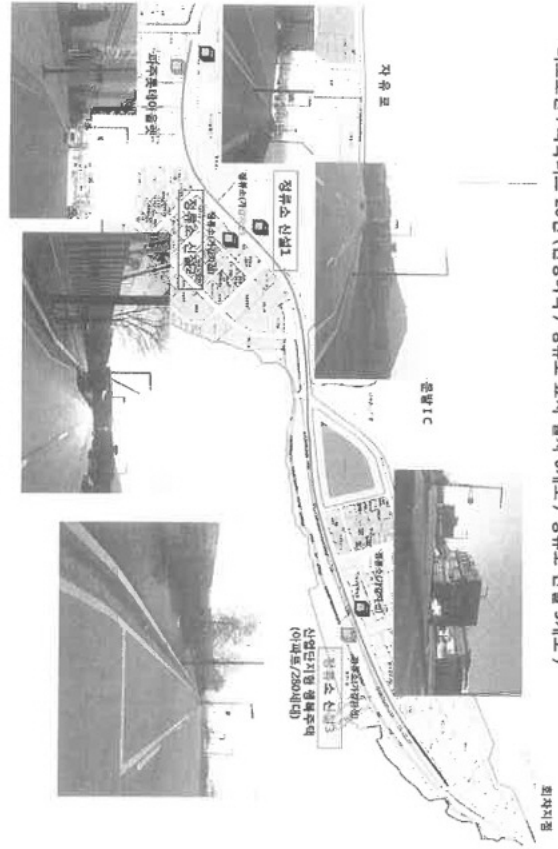
문 시 연 호 : 출판단지조합 제2017-011호 2017. 1. 18.
 수 신 : 파주시장
 참 조 : 문화교육국 문화관광과장, 안전건설교통국 대중교통과장
 제 목 : 파주출판도시 2단계 대중교통 버스정류장 설치 요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 1991년 설립 후 현재까지 26년간 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 협동화사업을 추진하여 2007년 1단계 조성을 완료하고 2단계 완성을 목표로 『책과 영화의 도시』를 조성하고 있습니다.
3. 귀 시도 관 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조차료를 개발을 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시로 조성되고 있으며, 국내외적으로 성공적인 평가와 벤치마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 조합원들과 귀 시를 포함한 관계기관과의 유기적인 업무협조 아래 우수한 중소기업이 출판도시에 유치된 결과입니다.
4. 최근 출판도시 2단계 입주가 증가하면서 박북버스 20선이 운행하고 있으나 해당지역에 버스정류장이 설치되어 있지 않아 입주민의 불편함을 호소하고 있습니다.
5. 이에 기업하기 좋은 문화도시로 더 활발한 문화산업을 영위하고 원활하게 대중교통을 이용할 수 있도록 해당구간에 대한 버스정류장을 출판도시 1단계 디자인과 동일한 제종으로 설치하여 주시기를 요청드립니다.



- 결 부 : 1. 파주출판도시 2단계 대중교통 정류장 설치 요청 위치도 1부.
 2. 파주출판도시 1단계 버스정류장 설치 현황 사진 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판도시 2단계 대중교통 정류소 설치 요청 위치도
 버스노선 : 박북버스 20선 (신성역역 / 정류소 표시 6개소 / 정류소 신설 3개소)

5



Design (Treatment) of bus shelter street in Paju book city Bus shelter

디자인기본구상

디자인전략 2. 쉼터의 이용량 및 주변공간의 성격을 고려한 디자인

파주출판도시의 버스쉼터는 이용량 및 공간의 성격에 따라, Standard type과 Community type의 2가지 타입 적용

<p>■ Standard type</p> <p>기본형의 버스쉼터로 도로폭이 좁거나, 이용량이 적은 곳에 설치</p>	<p>■ Community type</p> <p>공원, 녹지부문의 넓은 공간 활용도 및 버스정류장 위치, 방문객의 이용량을 고려하여 사람이 머무르는 공간에 설치하여 휴게공간으로도 활용가능하도록 함</p>
--	---

Standard type : B-4, B-5, B-6, B-7
 Community type : B-1, B-2, B-3, B-4

5 - 파주출판2단계 버스정류장 설치 요청의 건

문서번호 : 출판단지조합 제2017-012호 2017. 1. 20.
 수신 : 파주시장
 참조 : 인천권철교통국 대중교통과장
 제목 : 파주출판도시 2단계 따복버스 20번 추가 정차 요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 1991년 설립 후 현재까지 26년간 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 협동화사업을 추진하여 2007년 1단계 조성을 완료하고 2단계 완성을 목표로 「책과 영화의 도시」를 조성하고 있습니다.
3. 귀 시도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조화로운 개발을 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시로 조성되고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 벤치마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 조합원들과 귀 시를 포함한 관계기관과의 유기적인 업무협조 아래 우수한 중소기업용 출판도시에 유치한 결과입니다.
4. 최근 출판도시 2단계 입주가 증가하면서 따복버스 20번이 운행하고 있으나 해당지역인 '영화마을'에 노선비스가 정차하지 않아 입주민의 불편함을 호소하고 있으며 '책마을' 입주시도 버스정류장 명칭 변경을 요청하는 민원이 있습니다.
5. 이에 기업하기 좋은 문화도시로 더 활발한 문화산업을 영위하고 원활하게 대중교통을 이용할 수 있도록 해당구간에 대한 버스 정차 추가 위치도 및 명칭을 협부와 같이 송부하오니 행정협조를 요청드립니다.

- 첨부 : 1. 파주출판도시 2단계 따복버스 20번 추가 정차 요청 위치도 및 명칭
 2. 출판도시 2단계 교차로명 신청에 대한 최신 파주시 공문 사본 1부.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



인내 : 이광희 / 관행발전과 (2015-10-12 14:36:47)

"일과놀이 결합된 귀한 농산물 파주콩, 장단콩, 파주계성인삼"



파 주 시



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

(경유)

제목 출판문화정보국가산업단지(2단계) 「책과 영화의 도시」 교차로명 신청의 건에 대한 회신

1. 출판단지조합 제2015-150(2014.9.15.)호와 관련입니다.
2. 출판문화정보국가산업단지(2단계) 교차로명 신청건에 대해 파주시 관련 실과소 협의 의견에 따라 귀 조합에서 제안한 교차로명으로 명명 할 계획이며, 관련부서에 교차로명을 통보하였음을 알려드립니다.

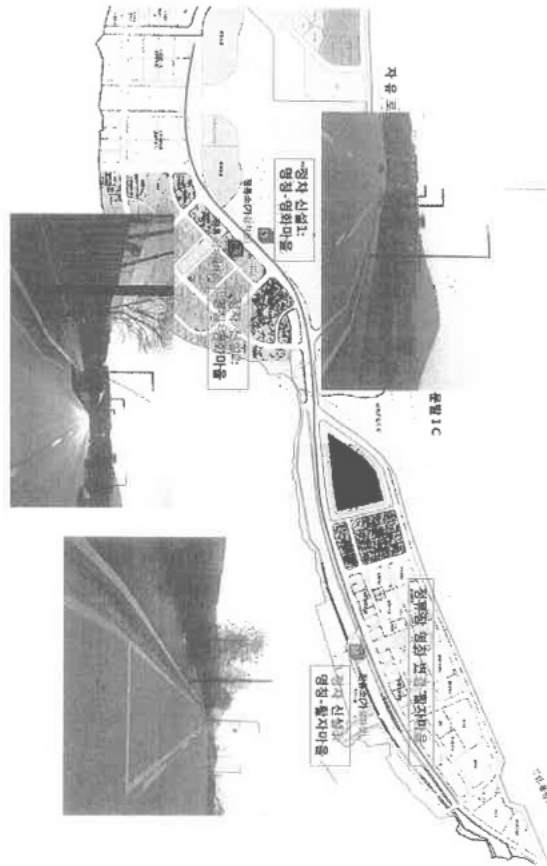
붙임 파주시 관련 실과소 시행공문 1부, 끝.

파 주 시



★주주명 이광희 신임단지위원장 오진호 관행발전과장 연봉 2016. 10. 12. 임명
 협조자
 시명 관행발전과-24568 (2016. 10. 12.) 접수
 우 10932 경기도 파주시 시청로 50 (아름뜰, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-5341 팩스번호 031-940-5389 / ead13@korea.kr / 비공개(5,7)
 살고 싶은 도시, 기업이 편한 파주

문서관리카드번호발행과-24568 1/1



파주출판도시 2단계 따복버스 20번 추가 정차 요청 위치도
 버스노선 : 따복버스 20번 (추가 정차 요청 3개소-영화마을 2개소 책마을 1개소 및 명칭 변경)

"일과놀이 결합된 귀한 농산물 파주콩, 장단콩, 파주계성인삼"



파 주 시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 파주출판문화정보국가산업단지(2단계) 도로교차로 명명 일람

1. 관행발전과-23207(2015.9.23.)호 및 출판단지조합 제2015-150(2014.9.15.)호와 관련입니다.
2. 출판문화정보국가산업단지(2단계) 교차로명이 없는 도로교차로에 대해 파주출판문화정보국가산업단지 사업협동조합에서 제안한 교차로 명명에 대해 관련 실과소 협의 의견에 따라 교차로명을 붙임과 같이 명명하고자 하오니 관련부서에서는 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 출판문화정보국가산업단지(2단계) 교차로명 1부.
 2. 관련실과소 의견 1부, 끝.

파 주 시 장

수신자 기업지원과장, 문화관광과장, 철도교통과장, 파주시도로관리사업소장

★주주명 이광희 신임단지위원장 오진호 관행발전과장 연봉 2016. 10. 12. 임명
 협조자
 시명 관행발전과-24568 접수
 우 10932 경기도 파주시 시청로 50 (아름뜰, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-5341 팩스번호 031-940-5389 / ead13@korea.kr / 비공개(5)
 살고 싶은 도시, 기업이 편한 파주

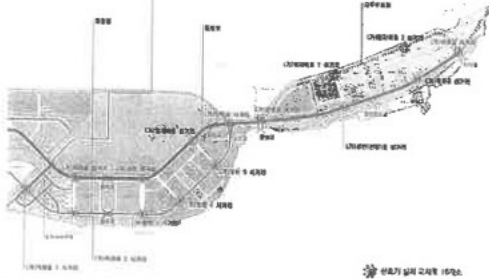
2015-10-12 14:38 본 문서는 파주시에서 출력된 자료입니다.

출판도시 2단계 '책과 영화의 도시' 교차로명 계획(안)

2015.08.10 작성기준

I. 2015년 말까지 약 50여개 사옥이 입주할 것으로 예상됨에 따라 입주시 안내를 위해 교차로 명칭 선정이 필요

II. 출판도시 2단계 교차로명 계획(안)



NO	교차로명	사유	기타
1	책마을 1 (사거리)	희망길(이안도로)와 교차지점으로 출판 문화 중심 활용	
2	책마을 (삼거리)	문정길(이안도로)와 교차지점으로 출판 북적 중심 활용	
3	책마을 2 (사거리)	희망길(이안도로)와 교차지점으로 출판 북적 중심 활용	
4	서옥 (삼거리)	한말길(이안도로)와 교차지점으로 서옥기동원(인상분화) 영입 활용	
5	영화 1 (사거리)	희망길(이안도로)와 교차지점으로 영상 북적 중심 활용	
6	영화 2 (사거리)	희망길(이안도로)와 교차지점으로 영상 북적 중심 활용	
7	영화마을 (삼거리)	영상(영화) 관련 사옥이 밀집된 단지로 영자마을 명칭 활용	
8	영화 3 (사거리)	희망길(이안도로)와 교차지점으로 영상 북적 중심 활용	
9	노주교 (삼거리)	1단계 전체를 항조하여 교차로 명칭 활용	
10	문정교 (삼거리)	1단계 전체를 항조하여 교차로 명칭 활용	
11	황지마을 1 (삼거리)	서부루미길(이안도로)와 교차지점으로 인쇄 북적 중심 활용	
12	황지마을교 (삼거리)	1단계 전체를 항조하여 교차로 명칭 활용	
13	황지마을 2 (삼거리)	재두루미길(이안도로)와 교차지점으로 인쇄 북적 중심 활용	
14	국책교 (삼거리)	1단계 전체를 항조하여 교차로 명칭 활용	
15	이영교 (삼거리)	1단계 전체를 항조하여 교차로 명칭 활용	

* 출판도시 1단계 전체를 항조하여 교차로 명칭 활용

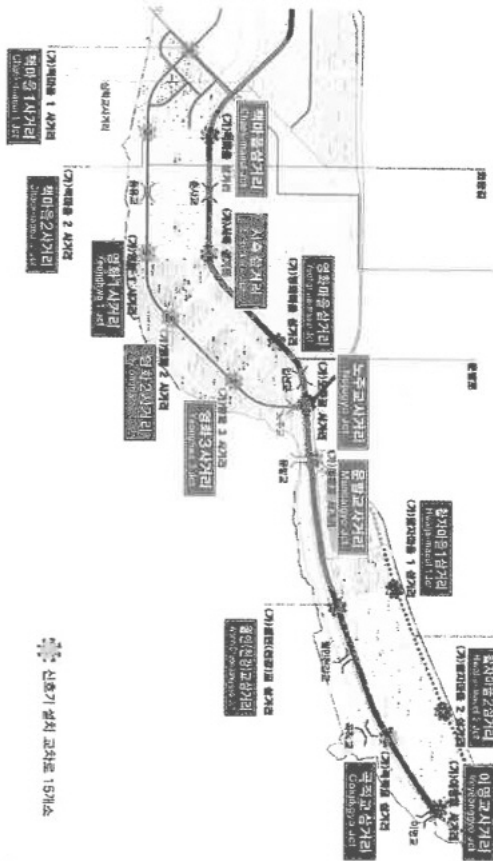
- 파주 출판문화정보산업단지(2단계) 교차로명 명명관련 -
파주시 심과소 협의의견

○ 파주시

관련부서	검토의견	비고
문화관광과	○ 도로교차로 명칭의 명칭은 「파주시 지명 등의 명칭에 관한 조례」 적용 대상이 아님.	
철도교통과	○ 의견 없음.	
도로관리사업소	○ 의견 없음.	
경찰발전과	○ 의견 없음.	

* 기타지점과 별도 의견 없음.

4. 출판도시 2단계 가로명(도로 및 교차로) 확정(안)



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
소재지: 파주시 용문동 313-1번지 출판도시사업부 (주)파주출판도시
Homepage: www.pajubookcity.com E-mail: bookcity@bookcity.com
Tel: 031-945-0001 Fax: 031-945-0004

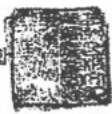
문서번호: 출판단지조합 제2017-015호 2017. 1. 31.
수신: 파주시청
장소: 안전건설교통국 철도교통과장
제목: 파주출판도시 2단계 대중교통 2200번(헤이리 방면) 간이 버스정류장 설치 요청의 건

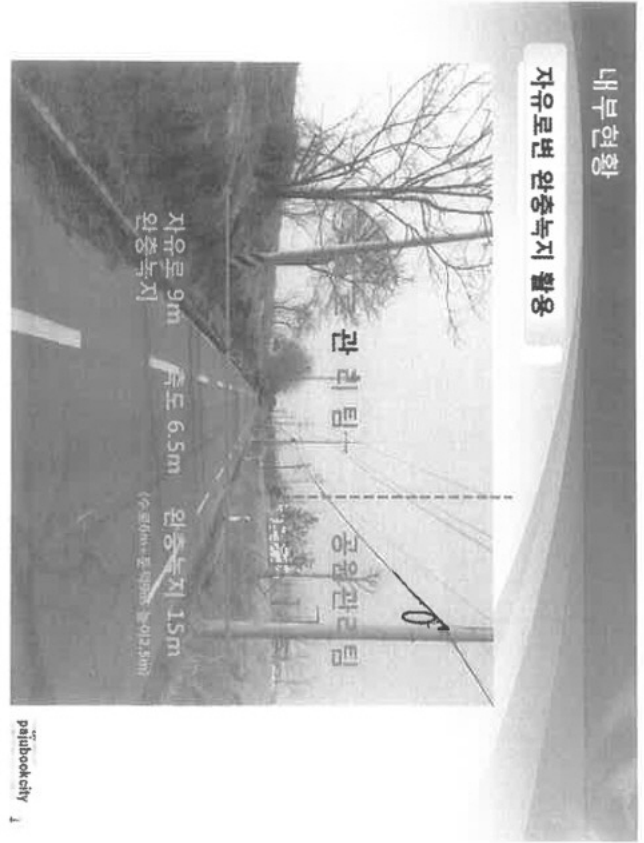
1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 1991년 설립 후 현재까지 25년간 파주출판문화정보산업단지(이하 출판도시) 활동복사업을 추진하여 2007년 1단계 조성을 완료하고 2단계 완성을 목표로 「책과 영화의 도시」를 조성하고 있습니다.
3. 귀 시도 속 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조차로운 개발을 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시로 조성되고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 벤치마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 조합원들과 귀 시를 포함한 관계기관과의 유기적인 업무협조 아래 우수한 중소기업들 출판도시에 유치한 결과입니다.
4. 최근 출판도시 2단계 입주가 증가하면서 2200번 버스가 출판도시 2단계를 경유하지 않고 헤이리 방면 자유로로 운행하고 있어 해당지역에 입주한 근로자가 심각한 불편함을 호소하고 있으나, 귀 시의 대중교통차에서도 이런 불편함을 아시고 해당구간에 2200번 버스정류장 가능토록 업무 협조하기를 부탁드립니다.
5. 이에 기업하기 좋은 문화도시로 더 활발한 문화산업을 영위하고 원활하게 대중교통을 이용할 수 있도록 자유로변 간이버스정류장을 설치하여 주시기를 요청합니다.

첨부 1. 자유로 2200번 (헤이리방면) 간이버스 정류장 설치 계획도 및

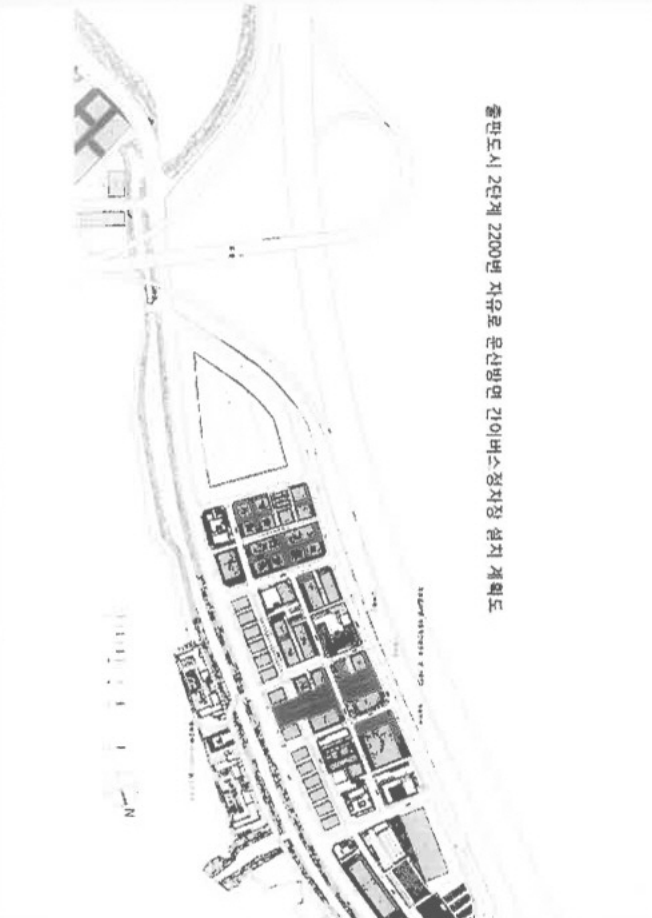


파주출판문화정보산업단지 사업협동조합





palibookcity



출판도시 2단계 2200번 자유로 문산변면 간이비스정지장 설치 계획도

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1988 창립 파주시 문산읍 220번 국도 교차로 남측 151-1번지 도로변 188,000㎡
 Homepage: www.palibookcity.org E-mail: bookcity@palibookcity.org
 Tel: 031-955-0001 Fax: 031-955-0002

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-016호 2017. 02. 03.
 수 신 : 파주시장
 발 주 : 문화관광과
 계 주 : 파주북소의 행사장 문화데크 조성공사 심의 의견 재 회신

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원하여, 합니다.
2. 문서번호 문화관광과-1732 (2017. 1. 17.) 관련입니다.
3. 파주출판도시는 귀 시의 적극적인 성원에 힘입어 1,2단계의 조희모은 개발을 통하여 체계적으로 유래가 없는 문화산업도시를 조성하고 있으며, 단계적으로 성공적인 평가가 되고 있습니다.
4. 우리 조합은 파주북소의 행사장 문화데크 조성공사 관련하여 '데크하부 구조체와 단간이 시각적인 장애물이 되지 않도록 데크 레벨을 최대한 낮어서 구조물을 최소화' 하자는 심의의견을 전달하였지만 귀 시에서는 주변 수위 문제로 안정성을 고려하여 개별 평가가 어렵다는 답변으로 회신하였습니다.
5. 그러나 귀 시의 현재 설계안으로 문화데크가 조성될 경우 출판도시 컨셉과 상이하여 향후 문제가 발생할 것으로 판단되는데 본 건에 대한 진행을 광범적으로 분류하여 주시고, 필요시 귀 시의 전문가 상담과 함께 문화데크 조성공사가 순조롭게 조성될 수 있도록 업무 협조하여 주시기를 간곡히 요청 드립니다. 감사합니다.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



8 - 파주북소의 행사장 문화데크 조성공사 심의 의견 재 회신

문학테크 조성공사 심의의견 관련 회신

1 사업개요

- 위치 : 파주시 회동길 145, 아시아출판문화정보센터 앞 유수지
- 사업량 : 테크 교량(B=3m/L=74.08m), 평테크(10*15m), 테크계단(L=12m)
교량 상부 자재(천연목재/멀바우30T)
- 목적 : 센터 접근성 강화 및 저해의 숲과 연계한 문학향유 기반조성
- 사업기간 : 2016. 10. ~ 2017. 5.
- 총사업비 : 400백만원

2 파주출판도시 건축심의위원회 심의의견

- 테크하부 구조체와 난간이 장애물이 되지 않도록 테크 레벨 최저 설치, 추가도색 지양
- 아시아출판문화정보센터를 설계한 김병윤 건축가 의견 반영 필요

3 심의의견 검토결과(반영여부)

- 테크 레벨 : 계획고 7m(수면 근접 테크설치 불가)
 - 한강 하천정비기본계획(국토관리청), 배수펌프장 관리(市안전총괄과) 관련자료 검토 및 의견조치 결과 7m 설정

※ [검토기준(수위/높이)]

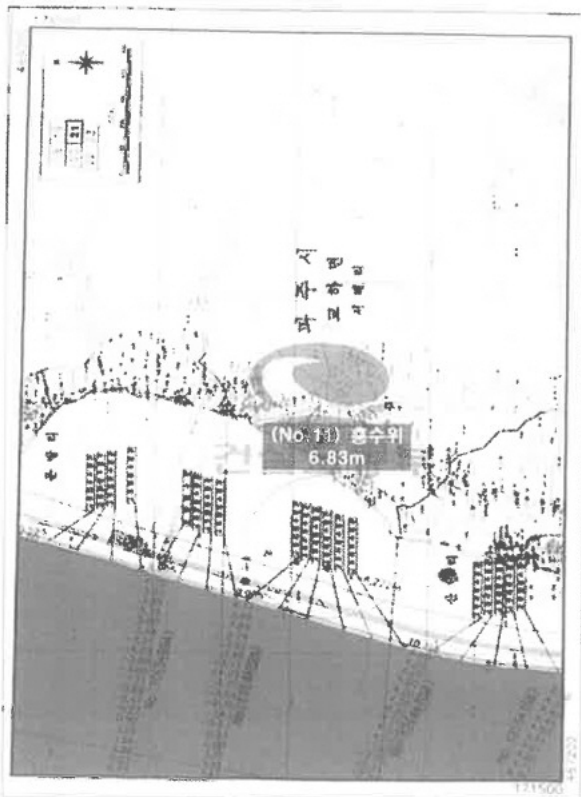
현)동결기	한강홍수위	문발배수펌프장 최대	인근 교량 건축물 계획고
1 ~ 1.5m	7m 내외	4.5m	7m

- 테크 설치 환경은 한강수계 영향을 받는 지역으로 한강 홍수위는 7m 내의 이며, 문발배수펌프장 최대 수위는 4.5m임.
- 이에 따라 현장인근 도로, 교량 및 건축물의 계획높이가 7m로 설정된 것으로 판단됨.
- 안정성 및 시설물의 유지관리를 고려, 최대 수위의 상위 높이인 7m가 적정.
- 설치 공사 완료 후 도색 등 추가적인 구조물의 변경 시 사전협의

○ 김병윤 건축가 의견수렴

- 파주출판도시 건축심의위원회 심의결과와 같이 테크 레벨과 관련된 의견이 있었으나, 위와 동일한 사유로 반영 불가.
- 기타 평테크 위치·면적 및 테크 경로에 관하여 별도 의견 없음을 확인.
- 시공 과정에서 지속적으로 김병윤 건축가와 논의하여 진행 계획.

참고 한강 하천정비기본계획



한강 하천정비기본계획

단위: 수위(높이) (m)

구간	구간	구간	연도					비고
			50년	80년	100년	150년	200년	
0	0	0	6.11	6.39	6.52	6.76	7.00	국유림관리(국.림)
1	342	342	6.18	6.46	6.60	6.84	7.08	
2	448	790	6.24	6.52	6.66	6.90	7.14	
3	400	1,190	6.25	6.54	6.67	6.91	7.15	
4	388	1,298	6.24	6.62	6.76	7.00	7.24	
5	440	1,698	6.37	6.66	6.80	7.04	7.28	
6	395	2,264	6.45	6.75	6.89	7.14	7.40	
7	410	2,794	6.51	6.81	6.95	7.20	7.46	
8	380	3,134	6.57	6.88	7.02	7.28	7.53	
9	300	3,434	6.66	6.97	7.11	7.37	7.64	
10	200	3,894	6.73	7.04	7.18	7.44	7.70	
11	100	4,294	6.83	7.14	7.28	7.54	7.80	
12	0	4,708	6.93	7.24	7.38	7.64	7.90	
13	455	5,128	6.99	7.32	7.46	7.74	8.02	
14	504	5,602	7.16	7.50	7.64	7.92	8.22	
15	480	6,132	7.24	7.57	7.71	8.01	8.29	
16	430	6,531	7.39	7.73	7.87	8.17	8.46	
17	380	6,914	7.49	7.83	7.97	8.27	8.51	
18	300	7,282	7.64	7.98	8.12	8.42	8.75	
19	688	8,308	7.74	8.09	8.23	8.55	8.86	
20	625	8,833	7.77	8.13	8.27	8.59	8.90	
21	678	9,811	7.81	8.16	8.32	8.62	8.92	
22	616	10,427	7.88	8.23	8.40	8.69	9.00	
23	570	10,997	7.87	8.32	8.49	8.79	9.08	
24	480	11,477	8.00	8.36	8.52	8.82	9.13	
25	538	12,016	8.12	8.48	8.65	8.95	9.26	
26	460	12,508	8.26	8.62	8.79	9.14	9.47	
27	370	12,876	8.42	8.81	8.98	9.30	9.63	
28	305	13,181	8.67	9.08	9.26	9.60	9.95	
29	287	13,408	8.89	9.30	9.47	9.82	9.97	
30	280	13,628	8.89	9.30	9.47	9.83	9.98	
31	337	14,165	8.71	9.12	9.31	9.65	10.00	
32	490	14,645	8.78	9.17	9.36	9.70	10.05	



문서 번호 : 출판단지조합 제2017-017호 2017. 02. 03.
수신 : 파주시장
장소 : 환경정책과
제목 : 출판도시 섯강(하천) 환경오염에 따른 관리 요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판도시는 인간과 자연, 문화와 산업이 잘 어우러진 책의 도시로서, 개발계획 수립에서부터 건축설계지침, 조정지침, 옥외광고물지침 등에 따라 공동성을 실천하려는 임주시의 노력과 동시에 귀 시는 물론, 관리권자인 문화체육관광부, 시행자인 한국도지주력공사(KLD), 관리공단인 한국산업단지공단의 긴밀한 업무 공조로 가능했습니다.
3. 우리 조합은 2007년 완성된 출판도시 1단계의 연속선상에서 보다 조화롭고 아름다운 2단계를 만들고자 노력하고 있습니다. 출판도시 2단계는 2017년 현재 66개사가 입주하였으며, 약 20개 사옥이 공사 진행 중에 있습니다.
4. 그러나 출판도시 내 신촌동 729-11번지 하천부지 일대에 신촌산업단지 부근에서 환경오염 물질(폐수) 방류로 인하여 악취 등으로 인건 사옥에서 피해를 보고 있으며, 하천의 수질이 오염되었다는 것을 유관으로도 확인할 수 있는 상황입니다.
5. 이에 귀 시에서는 신촌동 729-11번지 하천부지 일대에 환경오염행위 점검 및 단속하여 철저히 관리하여 주시기를 요청 드립니다. 감사합니다.

첨부 : 출판도시 내 하천부지(신촌동 729-11번지 일대) 현황 1부. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



사 진 대 지



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 표기도
날 짜 2017년 01월 31일



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 현황
날 짜 2017년 01월 31일

사 진 대 지



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 현황
날 짜 2017년 01월 31일



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 현황
날 짜 2017년 01월 31일



문서 번호 : 파주출판단지조합 제2017 - 22호 2017. 2. 7.
수신 : 조합사 대표님
제목 : 제27차 정기총회 안내

안녕하십니까.

우리 조합은 2016년 12월 22일 임시총회에서 「자치기구 출범을 위한 1단계 임주기업협의회와의 통합의 건」을 의결하여 2017년 1월 31일 출판도시임주기업협의회와 「파주출판도시 자치기구 출범을 위한 양해각서」를 체결하였으며 현재 '통합준비위원회 구성' 등 제반 업무를 진행하고 있습니다. 출판도시 1-2단계 자치기구가 발족하면 출판 및 인쇄, 영화(영상) 등 문화산업분야의 약 500여개 기업이 회원사로 가입되어 도시 발전 및 임주시 지원을 위한 다양한 사업을 수행할 수 있을 것으로 예상됩니다.

올해 2단계 협동화 사업은 출판도시 2단계 사업을 1차 완성하는 것을 목표로 선입주 조합사의 각종 불편을 경감시키는 데 주력하는 한편, '실제를 관조했으나 좌공하지 못한 10개사, 실제로 진행하지 못한 13개사, 대체 5개사, 공사가 중지된 2개사' 등 30개 조합사의 사옥건축 계획 수립을 지원할 예정입니다.

어려운 경제 환경 속에서도 조화로운 도시 조성을 위해 노력해주시는 조합원님께 감사드리며, 2016년도 사업 및 수치 결산을 보고드리고 2017년도 사업계획 및 수치 예산(안) 등 각종 현안을 논의드리고자 제27차 정기총회를 2017년 2월 21일(화) 오후 2시 책과 문화의 도시 건설본부(서숙공업기널관) 1층 이비트홀에서 개최할 예정입니다. 향후 사옥건축 관련 현안과 2단계 협동화사업 추진에 대한 중요한 사항을 논의하는 자리인 만큼 꼭 참석하여 주시기 바랍니다.

아울러 정기총회는 "정관 제30조(총회 의결방법) ① 총회의 의사는 법령이나 정관 또는 규약에 특별한 규정이 없는 한 총 조합원 과반수의 출석으로 개의하고 출석 조합원 과반수의 찬성으로 의결한다.", "정관 제33조의2(대리인이 될 자격) 대리인이 될 수 있는 자는 본 조합의 조합원 또는 대리권을 행사하고자 하는 당해 조합원사의 임원이어야 한다."는 우리 조합의 정관 규정에 근거하여, 조합원 대표가 직접 참석하여 주시기를 당부드리며, 위임장을 첨부하여 수임인과 위임인을 조합원 대표로 기재하시어 2월 16일(목) 18:00까지 조합 사무국 팩스(031-955-0004)로 필히 회신하여 주시기 바랍니다. 해외출장 등 부득이하게 총회 참석이

- 9 - 출판도시 섯강(하천) 환경오염에 따른 관리 요청의 건
- 10 - 제27차 정기총회 안내

어려우실 경우에는 위임인을 대표로, 수입인을 참석하시는 임직원(대리인)으로 기재하시어 위임장을 곁히 회신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

- 행사 : 제27차 정기총회
- 일시 : 2017년 2월 21일(화) 오후 2시~오후 4시
- 장소 : 책과 영화의 도시 건설본부(서측공업기념관) 1층 이벤티움
- 안건
 - 1호 의안 : 2016년도 사업 및 수치결산 보고(안) 승인의 건
 - 2호 의안 : 2016년도 잉여금(결손) 처분(안) 승인의 건
 - 3호 의안 : 2017년도 조합회비 책정의 건
 - 4호 의안 : 2017년도 사업계획서(안) 승인의 건
 - 5호 의안 : 2017년도 수치예산서(안) 승인의 건
 - 6호 의안 : 추가 경쟁예산 편성권 이사회 위임의 건
- 경원 제29조(총회의 의결사항)에 의해 사업계획의 변경 및 기타 불가피한 이유로 인하여 예산을 변경하고자 할 경우를 대비하여 추가 경쟁예산 편성권을 이사회에 위임하고자 함.

※ 제27차 정기총회 회의 자료질은 2월 16일(목)~17일(금) 우편송부 예정.

붙 임 : 1. 제27차 정기총회 위임장 1부, 붙.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사



문 서 번 호 : 출판단지조합 제2017-027호 2017. 2. 14.
수 신 : 파주자유로산업단지사업협동조합 이사장
제 목 : 파주신촌일반산업단지 우회도로 건설 협조요청 회신의 건

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하여, 보내주신 공문(문서번호: 2017-01호)과 관련된 회신입니다.

2. 우리 조합은 귀 조합에서 협조 요청하신 우회도로 건설과 관련하여 관계기관의 의견을 확인하고 있으며 아울러 해당지역 조합원 설문조사 등을 진행하고 있으나 절차가 완료된 후 결과를 알려드릴 예정이오니 업무에 참고해 주시기 바랍니다. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동



문 서 번 호 : 파주출판단지조합 제2017 - 34호 2017. 2. 28.
수 신 : 조합사 대표님
제 목 : 제27차 정기총회 개최결과 보고

안녕하십니까.

우리 조합은 2016년도 12월 임시총회(2016. 12. 22)에서 「자치기구 출범을 위한 1단계 입주기업협의회와의 통합의 건」을 의결하여 「통합추진위원회」를 1단계 입주기업협의회와 공동으로 구성하여 연내(2017년 4월 예상) 자치기구가 출범할 수 있도록 협의를 진행 중에 있습니다.

이에 자치기구 출범 추진 현황을 비롯한 2단계 협동화사업 주요 사업을 보고드리고 2016년도 결산과 2017년도 사업계획을 승인받고자 제27차 정기총회를 2017년 2월 21일(화)에 개최하였습니다.

이번 정기총회에서 제1호 의안 2017년도 결산 승인의 건, 제2호 의안 2016년도 잉여금(결손) 처분(안) 승인의 건, 제3호 의안 2017년도 조합회비 책정(안)의 건, 제4호 의안 2017년도 사업계획서(안)의 건, 제5호 의안 2017년도 수치예산서(안)의 건, 제6호 의안 결원 발생에 따른 제9대 감사 선출의 건과 제7호 의안 추가 경쟁예산 편성권 이사회 위임의 건을 원안대로 승인해주셨으며 조합 제9대 선임 감사로 심상준 회원 대표이사를 선출해주셨습니다.

우리 조합은 올해 자치기구 출범과 미곡공 조합사의 사옥건축계획 수립을 위한 업무에 집중하여 출년도 2단계 협동화사업이 완성될 수 있도록 노력하겠습니다. 감사합니다.

붙 임 : 제27차 정기총회 개최결과 1부, 붙.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



제27차 정기총회 결과 보고

1. 개최 개요

일시 : 2017년 2월 21일(화) 14:00
장소 : 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벤티움

2. 참석

참석인원	본인 참석	대리인 참석(취임)
총인 113명 중 67명	35명	32명

3. 서명이사

김지선 이사(비파), 심상준 이사(화인링크)

5. 의안심의 결과

- 제1호 의안 : 2016년도 결산 승인의 건
원안대로 승인함.
- 제2호 의안 : 2016년도 잉여금(결손) 처분(안) 승인의 건
원안대로 승인함.
- 제3호 의안 : 2017년도 조합회비 책정(안)의 건
원안대로 승인함.
- 제4호 의안 : 2017년도 사업계획서(안)의 건
원안대로 승인함.
- 제5호 의안 : 2017년도 수치예산서(안)의 건
원안대로 승인함.
- 제6호 의안 : 결원 발생에 따른 제9대 감사 선출의 건
원안대로 승인함.
- 제7호 의안 : 추가 경쟁예산 편성권 이사회 위임의 건
원안대로 승인함.

11 - 신촌일반산업단지 우회도로 건설 협조요청 회신의 건

12 - 제27차 정기총회 개최결과 보고

6. 보고 사항

- 1) 2016년도 2단계 협동화사업 보고
 - 주요 사업 보고
 - ① 2단계 산업시설 조성 추진
 - ② 자치기구 출범 추진
 - ③ 부당이득금반환청구소송
 - ④ 주차장 및 산업용지 대채 현황
- 2) 2016년도 감사보고

7. 향후 계획(안)

구분	향후 계획(안)
조합 정비	- 입주 조합원 - 자치기구 회원 자격을 확보하면 기본회비를 면제하여 자치기구 회원 자격을 확보하기 전까지는 종원과 동일하게 월 5만원을 부과함. - 비입주 조합원 - 종전과 동일하게 월 5만원(연 60만원)을 부과함. ※ 건설사업분담금은 미입주 조합원이 착공할 때까지 조합원의 산업용지 면적 기준 평당 1만원씩을 조합 가입연도에 따라 부과하고 착공할 경우 해당 월까지 인건하여 부과함.
2단계 협동화사업	- '12단계 자치기구 출범을 위한 추진위원회'에서 '책과 영희의 도시 건설본부(서측공업기법관) 이관과 입주사 지원 및 도시 활성화 사업 범위'를 협의하여 자치기구 발족이후 관련 조합 사업을 담당할 예정임.
자치기구 출범	- '12단계 자치기구 출범을 위한 추진위원회'에서 자치기구 정관(안), 조직운영(안), 사업계획(안)을 수립할 예정임. - 통합 자치기구 총회(2017년 4월 예상)를 통해 자치기구가 발족하면 2단계 조합사의 임의비율 조합(공동시설분담금)에서 납부함. - 제26차 정기총회(2016. 2. 25) 의결에 따라 자치기구 회원자격을 확보한 입주사에 한하여 출자금 및 예탁금을 1구좌(100만원)를 제외하고 반환함.

※ 총회 결과 문의처 : 조합 기획팀 조용진 차장(031-955-0016)



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 8981 경기도 파주시 문흥로 212 책과 영희의 도시 건설본부 (공동시설분담금)
 BookCity www.bookcity.org E-mail BookCity@bookcity.org
 Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-037호 2017. 3. 2.
 수 신 : 파주자유로산업단지사업협동조합 이사장
 계 목 : 파주신촌일반산업단지 우회도로 건설 협조요청 회신의 건

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하며, 보내주신 공문(문서번호: 2017-01호)과 관련된 회신입니다.
2. 우리 조합은 귀 조합에서 협조 요청하신 우회도로 건설(교량)과 관련하여 해당지역 조합원 설문조사를 진행한 결과 조합원 일부의 반대 의견이 있는 것으로 확인되었습니다.
3. 이에 따라 귀 공단과 연결되는 교량의 설치와 관련된 협의서를 당기에 날인이 어려운 상황임을 알려드리오니 업무에 참조하여 주시기 바랍니다.
4. 우리 조합에서는 문발교차로 및 인근지역의 교통난 해소를 위한 근본적인 대책마련을 위해 중장기 계획에 따라 종합정검을 추진할 예정으로 향후 귀 조합과 계속 협의해 나가도록 하겠습니다. 감사합니다. 문.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 8981 경기도 파주시 문흥로 212 책과 영희의 도시 건설본부 (공동시설분담금)
 BookCity www.bookcity.org E-mail BookCity@bookcity.org
 Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017 - 41 호 2017. 3. 16.
 수 신 : LH공사 인천지역본부 본부장
 참 조 : 단지사업부 부장, 판매부 부장
 계 목 : 파주출판문화정보국가산업단지 폐기물처리시설용지 용도변경 의견 조희

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시)는 국내 출판물의 34%를 생산하는 국가의 대표적인 문화산업 인프라이며 우리 조합은 출판도시 관리권자인 문화체육관광부 장관이 선정한 우수협동화사업자군으로 2단계 '책과 영희의 도시'를 조성 중에 있습니다.
3. 현재 2단계 '책과 영희의 도시'의 112개 산업시설 중 67개사 준공하여 연달까지 1차 인입될 것으로 예상되지만, 출판도시 내 산업지원기능 및 산업용지 부족 등으로 도시 활성화에 어려움을 겪고 있습니다.
4. 이에 출판도시 조성을 마무리하고 활성화를 도모하기 위하여 우리 조합과 귀 공사는 폐기물처리시설용지 용도변경을 위해 관리권자인 문화체육관광부, 관리기관인 한국산업단지공단과 수차례 회의를 진행하며 변경 계획(안)을 수립하였으나 국토교통부는 2016년 12월 관련 사안의 진척이 없음은 이유로 신청을 철회하였습니다.
5. 폐기물처리시설용지의 용도변경이 2단계 협동화사업이 마무리되는 시점인 올해 추진되지 못하면 사업기간이 장기화됨에 따라 관리비용의 증가 및 적정 기입이 이루어지지 못해 지역경제 활성화에도 악영향을 미칠 것으로 예상됩니다.
6. 이에 우리 조합은 국가의 소중한 자산인 출판도시의 성공적 조성을 위해 폐기물처리시설용지의 용도변경을 계속진행 것을 요청하며, 아울러 폐기물처리시설용지 용도변경의 진척이 이루어지지 못하고 있는 사유를 우리 조합으로 회신하여 주시기 바랍니다. 문.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 8981 경기도 파주시 문흥로 212 책과 영희의 도시 건설본부 (공동시설분담금)
 BookCity www.bookcity.org E-mail BookCity@bookcity.org
 Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017 - 44호 2017. 3. 23.
 수 신 : 조합사 대표님
 계 목 : 출판도시 산학협업체 사업 참여사 모집 안내

1. 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 조성을 위해 노력해주시는 귀사의 노고에 감사드리며 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판도시 관리기관인 한국산업단지공단은 입주기업 경쟁력 강화를 위해 기업대학연구소 및 지원기관이 지식과 정보를 교류하고 상호 협력하는 입주기업별 산학연협력체(미니클러스터) 사업을 운영 중에 있습니다.
3. 산학연협력체(미니클러스터) 사업에 신청하여 선정이 되면 한국산업단지공단은 해당 산학연협력체에 네트워크 활동(각종 세미나, 워크샵, 포럼, 교육 등)과 공동협력과제(연구개발, 시제품 제작 등)를 심사하여 지원합니다.
4. 출판도시는 국가전략산업단지로 산학연협력체 사업을 신청하여 출판 및 영상 등 문화콘텐츠의 새로운 소재 발굴 및 상품(책과 영화·영상)을 구성할 수 있습니다.
5. (가칭)출판도시 산학연협력체는 한국산업단지공단과 입주계약을 체결한 입주사 중 20개사 이상과 관련 기업이 10개 이상 등 30개사가 참여하면 지원사업 신청이 가능하며 심사신청을 통해 지원받을 수 있습니다.
6. 이에 우리 조합에서는 2단계 입주사 중 (가칭)출판도시 산학연협력체에 참여할 입주사 수요조사를 진행하오니 첨부된 신청서를 작성해서 2017년 3월 31일(금)까지 조합 사무국 팩스(FAX 031-955-0004)로 송부해주시면 추후 한국산업단지공단의 공고에 따라 관련 사업 실행의 참석을 요청할 예정입니다. 감사합니다.

문의처 : 조합 사무국 기획팀 조용진 차장(031-955-0016)
 첨부 : 1. 2017 신규 산학연협력체(미니클러스터) 사업 주요 내용 1부.
 2. (가칭)출판도시 산학연협력체 참여 신청서 1부. 문.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 13 - 신촌일반산업단지 우회도로 건설 협조요청 회신의 건
- 14 - 파주출판문화정보국가산업단지 폐기물처리시설용지 용도변경 의견 조희
- 15 - 출판도시 산학협업체 사업 참여사 모집 안내

2017 신규 산학연협의체(미니클러스터) 사업 주요 내용

□ 사업 목적

- 산업단지가 산업간 융합 및 창의적 신산업 창출의 지역 핵심거점 역할을 수행할 수 있도록 기업-대학-연구소-지원기관이 결합한 협력체 구축을 통해 기업 성장 및 산업단지 경쟁력 강화의 시너지 효과 창출
- 산업단지 중심의 산학연협의체 활동을 통해 기업의 연구개발-생산-유통-시장과 경쟁력을 강화하고 산업단지를 고부가가치 산업클러스터로 변화
- ※ 현재 32개 산업단지 내 84개 산학연 협의체가 운영 중에 있음.

□ 사업 내용

- (산학연협의체 구성) 지원산업과 관련된 기업-대학-연구소-지원기관-관련 서비스 기업 등의 회원사 구성
- 입주 기술별 기업 20개사 이상, 관련 기관 10개 이상 중 30개사(명) 이상이 참여 한 경우에 한하여 지원
- (네트워킹 활동) 공동 목표 달성을 위한 각종 세미나, 워크숍, 포럼, 교육 등의 활동을 통해 공동협력과제를 발굴하고 협업하는 전주기 활동을 지원
- 산학연협력활동에 직접적으로 소요되는 비용에 한해 지원하며, 회원(사)단 단연 교류 및 친목활동 성격의 비용은 지원하지 않음.
- (공동협력과제) 사업화연구개발(R&BD) 추진을 위한 연구개발, 공동과제 기획-시제품 제작-산업계산원 출원 등 사업화-시장화에 따른 공동협력과제는 산학연협의체에서 자체 선정하고, 시제품제작R&BD역량강화사업-원장맞춤형 육성사업은 전담기관의 별도 평가위원회를 거쳐 선정-지원어후 결정

□ 지원 사항

- 협의체 당 연간 1억원 이내(1차년도)
 - (네트워킹활동비) 산학연 간 공동협력과제 발굴 및 협업을 위한 각종 세미나, 워크숍, 포럼, 교육, 회의 등 비용으로 총 사업비의 17%
 - (협력과제지원비) 산업계산원 출원, 로열티제정, 현장맞춤형 교육훈련, 기술이전활성화, R&BD 기획컨설팅 등에 소요되는 사업비로 총 사업비의 50%
 - (메니저운영비) 산학연협의체 운영인단 페니저의 인건비로 총 사업비의 33%

□ 향후 절차 : ① 한국산업단지공단 모집공고 → ② 사업계획수립 → ③ 사업계획평가 (클러스터 평가단) → ④ 협약체결(산단공 지역본부)

2017 신규 산학연협의체(미니클러스터) 참여 신청서

□ 신청사 개요

회사명		
대표자		
연락처	Tel :	HP :
담당자	(성명)	(연락처)

상기 사는 한국산업단지공단의 '2017 신규 산학연협의체(미니클러스터) 사업'에 참여하고자 신청서를 제출합니다.

2017. 3.

신청자 : (성명)

(인)

16



문서 번호 : 출판단지조립 제2017- 51호
수신 : 조한사 대표
지속 : 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획 준수 요청

1. 어려운 경제 여건에서도 파주출판문화정보국가산업단지(이하 출판도시) 2단계 협동화사업의 완성을 위해 노력해주신 조한사님께 감사드립니다.
2. 2단계 협동화사업은 2017년 3월 현재 112개사 중 67개사가 임무를 완료하였으며 설계 완료 및 공사를 진행 중인 시국은 25개사로 올해 말까지 1차 완성 될 것으로 예상됩니다.
3. 출판도시는 1997년 국가산업단지 지정(건설교통부 고시 제1997-95호)이었으며 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 산집법)'과 '파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획(이하 관리기본계획)(산업자원부 고시 제1999-15호)'에 의거하여 도시 내 입주사들은 출판도시 관리기본계획 한국산업단지공단과 입주계약을 체결하였습니다.
4. 최근 준공 사육이 증가하며 산집법과 관리기본계획, 한국산업단지공단의 체결한 입주계약과 달리 시속을 운영하는 사례가 증가하고 있습니다. 특히, 산집법과 관리기본계획을 위반하는 경우에는 각종 행정 조치가 예상되기에 조한사 대표님들께서는 관리기본계획이 정하는 사항과 한국산업단지공단과 체결한 입주계약을 준수하여 주실 것을 요청드리며 정부와 같이 관련 사항을 안내하오니 업무에 참고하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

문의처 : 파주출판단지 조립 기획팀 031-955-0016

- 첨부 1. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」안내 1부.
2. 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획 1부. 끝



파주출판문화정보국가산업단지 사업협동조합

坡州出版文化情報國家產業園地管理基本計劃

1. 산업단지 개요

- 가. 관리기관 및 산업단지 위치
- 관리기관 : 한국산업단지공단(대구광역시 동구 칠달로 30(신서동 916-1))
 - 산업단지 위치 : 경기도 파주시 교하읍 문발리, 산남리, 서매리, 신촌리 일명
- 나. 조성목적
- 21세기 고도 정보화사회에 대비하여 출판·영상 등 지식·정보산업을 중심으로 한 출판문화산업을 집적화하여 국가전략산업으로 육성
 - 국제적 문화정보 교류 및 한국 전통문화의 공연과 전시가 이루어지는 "통일 한국시대의 문화중심지"로 육성
- 다. 추진경위
- '97. 3. 31 파주출판문화정보국가산업단지 지정(건설교통부 고시 제1997-95호)
 - '97. 3. 31 산업단지 개발기본계획 고시(건설교통부 고시 제1997-95호)
 - '98. 1. 18 산업단지 개발실시계획 승인(서울지방국토관리청 고시 제1997-283호)
 - '98. 8. 26 산업단지 관리업무 고시(문화체육관광부 고시 제1998-39호)
 - '99. 2. 1 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부 고시 제1999-15호)
 - '99. 4. 17 산업단지 개발계획 변경(건설교통부 고시 제1999-107호)
 - '00. 8. 26 산업단지 개발실시계획 변경(서울지방국토관리청 고시 제2000-150호)
 - '02.12. 30 산업단지 개발계획 변경(건설교통부 고시 제2002-312호)
 - '03. 6. 3 산업단지 개발계획 변경(건설교통부 고시 제2003-128호)
 - '03. 9. 26 산업단지 개발실시계획 변경(서울지방국토관리청 고시 제2003-166호)
 - '05. 3. 30 산업단지 개발계획 변경(건설교통부 고시 제2005-74호)
 - '07. 3. 6 산업단지 관리기본계획 변경(산업자원부고시 제2007-36호)
 - '08. 2. 11 산업단지 개발계획 변경(건설교통부 고시 제2008-50호)
 - '09. 4. 29 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부고시 제2009-64호)
 - '09.11. 9 산업단지 개발계획 변경(국토해양부 고시 제2009-1058호)
 - '10. 4. 12 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부 고시 제2010-78호)
 - '10. 4. 15 산업단지 개발계획 변경(국토해양부 고시 제2010-224호)
 - '10. 9. 24 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부 고시 제2010-172호)
 - '11. 8. 19 산업단지계획 변경(국토해양부고시 제2011-469호)
 - '13. 1. 17 산업단지 관리기본계획 변경(지식경제부고시 제2013-7호)
 - '13. 2. 26 산업단지계획 변경(국토해양부 고시 제2013-120호)
 - '13.11. 26 산업단지계획 변경(국토해양부 고시 제2013-727호)
 - '14. 4. 9 산업단지 관리기본계획 변경(산업통상자원부고시 제2014-63호)

라. 분양현황

(단위 : 천³)

구 분	총면적	분양가동면적				계	조성기간	조성기관
		분양	미분양	미조성	소계			
합 계	1,515	590	58	-	58	748	1997~	한국토지주택공사
산업시설구역	586	586	-	-	-	586	-	-
지원시설구역	135	95	-	-	40	135	-	-
공공시설구역	657	9	18	-	18	27	-	-
녹지구역	126	-	-	-	-	-	-	-

마. 입주현황

(단위 : 개사, 천³)

구 분	입주업체수			면적			비고
	제조업	기타	계	제조업	기타	계	
합 계	127	443	570	512	74	586	
'13.12 현재	107	343	450	512	74	586	
향후계획	20	100	120	-	-	-	

바. 입지여건(기반시설)

시설명	'12.10.현재	확충계획		
		일정	규모	시행기관
도로	- 자유로 통과도로(행주대교 40Km) - 1번국도 인접(파주 12Km) - 안산도로사 인접(8Km) - 진입도로(2개소) · 폭원 : 6m~18.5m · 연장 : 1,771m	-	-	-
철도	- 경의선 금촌역(8Km) 이용	-	-	-
항공	- 김포공항(30Km) 이용	-	-	-
항만	- 인천항(48Km) 이용	-	-	-
용수	- 파주시 지방상수도 · 공급용수 : 2,954 ^{m³} /일 · 생활용수 : 3,892 ^{m³} /일	-	1999~2012	-
전력	- 일반용 전력 사용	-	-	-
통신	- 전화회선 수 : 58,650회선	-	1999~2012	-
환경	- 배수시설 · 배수필면적 : 5,201 ^{m²} · 하수종말처리장 · 공급배수 : 90 ^{m³} /일 · 생활용수 : 3,360 ^{m³} /일 · 집중수 : 43 ^{m³} /일	-	1999~2012	-폐기물처리시설 13,779 ^{m²} 민간사업자

2. 관리기본방향

- 가. 단지내 산업시설, 연구시설, 주거시설, 지원시설, 문화복지시설 등의 복합 기능을 갖춘 21세기 미래형 첨단단지로 육성·발전
- 나. 합리적인 산업시설배치를 통하여 산업단지 운영의 효율성 제고
- 다. 적정 입주기업 선정유치 및 지원활동 전개
- 라. 폐기물처리장, 공원, 원충녹지 조성 등으로 환경친화적인 단지조성
- 마. 생활편의를 위한 종합지원센터 건립·유치로 입주기업체 생산성 향상 및 근로자 후생복지 도모

3. 관리기본계획

가. 산업단지 용도별 구역

(1) 용도별 구역면적 (단위 : ^{m²}, %)

총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역
1,515,537.4 (100.0)	585,888.6 (38.7)	135,516.7 (8.9)	667,419.5 (44.0)	126,712.6 (8.4)

□ 산업시설구역의 특정용도 (단위 : ^{m²})

구 분	불용시설용도
면적(^{m²})	74,725

(2) 구역별 건축물 건축물의 범위

(가) 산업시설 구역

- 1) 산업집적활성화및환경정화법(이하 "산업법"이라 한다) 제2조 규정에 의한 공장 및 담배공장의 부대시설
- 2) 출판, 영화, 공연·전시, 방송, 인쇄, 소프트웨어 개발, 기계제작 복제, 출판·인쇄 관련 종이제품 제조 건축물·공작물과 그 관련시설(이하 "건축물"이라 한다)
- 3) 출판, 인쇄, 영화, 방송을 위한 협동회사인 관련 건축물
- 4) 폐기물 처리시설용도
 - 폐기물 수집·운반 및 처리업을 영위하기 위한 폐기물처리 관련 건축물
- 5) 유통시설 용도
 - 보관 및 창고업, 하역 및 운송업 등을 영위하기 위한 유통시설 관련 건축물

(나) 지원시설구역

- 1) 산업법 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
- 2) 산업법 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 입주기업체의 사업지원을 위하여 설치하는 건축물

- 열화 및 영상관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 열화 및 영상의 경우 최근 2년간 1년 이상의 영화제작 실적이 있는 업체
 - 소프트웨어 및 관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체
- 다) 이업종간 협동회사업계획을 수립하여 참여하는 업체

- 2) 산업단지 입지여건에 적합한 미래 유망업종
- 3) 지역내 진주방산업관련 효과가 큰 업종
- 4) 고용창출 효과가 크고 공허가 적은 업종
- 5) 관리기관은 관련연차와 협의하여 위 순위 외에 기타 순위를 정하여 공고할 수 있다.
- 6) 상시된 입주후순 순위는 산업용지 분양 및 환수하는 경우에 적용한다.

(나) 지원시설구역

- 1) 출판단지 활성화를 위한 지원시설 설치계획에 부합하는 사업을 영위하고자 하는 자
- 2) 산업단지내 입주기업 및 중형업 후생복지에 대한 기여도가 높은 업체
- 3) 공공지원시설 및 복지사업을 영위하고자 하는 자 중 재무건전성(자기자본 비율)이 우수한 업체
- 4) 문화시설의 경우 산업시설구역의 협동회사업계획에 합당한 공동문화시설을 건립하고자 하는 자

다. 입종별 배치계획

(1) 배치계획

(단위 : ^{m²})

구 분	면적	울지수	한국표준산업분류(문(소)분류)	
계	565,880	391	-	
공정 시설 용도	소 계	511,164	384	
	출판업	208,293	210	581, 591, 592, 601, 602, 901, 902
	영화·방송·영상·기타공연·전시 관련 산업	103,696	62	181, 591, 592, 601, 602, 901, 902
	영화·방송·영상·기타공연·전시 관련 산업 출판업	36,126	29	581, 592, 181
	상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업	99,472	61	591, 592, 601, 602, 901, 902, 581, 592, 181
	영화·방송·영상·기타공연·전시 관련 산업 출판업 상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업	63,637	22	582, 581, 592, 181
	소프트웨어·자료·개발및공급업, 출판업 상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업	74,725	7	-
특정용도	74,725	7	521	

- 3) 건축법 시행령 별표1(용도별 건축물의 종류)에 의한 근린생활시설, 업무시설, 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설(전시장), 교육·연구시설, 호수시설, 자동차관련시설, 근린공공시설 등의 시설물로서 관리기관이 필요하다고 인정하는 건축물
- 4) 관리기관이 필요하다고 인정하는 시설로서 관리권자의 승인을 얻어 설치하는 건축물

(다) 공공시설구역

- 1) 공공기관이 설치하는 공공시설물
- 2) 「산업법 시행령」 제43조 제4항의 신·재생에너지 설비를 운영하기 위한 건축물
- (라) 녹지구역 : 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물

(3) 용도별 구역 편입도 : [붙임1]

나. 입주관리계획

(1) 입주대상 업종

- (가) 한국표준산업분류표상 펄프·종이 및 판지 제조업(171), 출판업(581, 592), 상업인쇄 및 인쇄관련 서비스업(181), 기계제작 복제업(162), 소프트웨어·자료·개발 및 공급업(582), 영화·방송 및 기타 공연·전시 관련 산업(581, 592, 601, 602, 901, 902), 다만, 펄프·종이 및 판지 제조업(171)의 경우 출판·인쇄 관련 종이제품 제조업에 한 함. 또한, 전시 관련 산업(902)의 경우 도서관, 미술관, 박물관에 한하며, 건물 전체면적의 2/3를 초과하여 운영 할 수 없음.
- (나) 폐기물관리법 제26조의 규정에 의한 폐기물 수집·운반 및 처리업
다만 산업단지의 환경영향 방지를 위하여 산업단지내의 생산 활동과 직접 관련이 없는 건설폐기물, 감압성폐기물, 생활폐기물, 문노처리업, 축산폐기물 등의 입주를 제한함.
- (다) 출판관련 유통시설 및 일반창고업(다만, 일반창고업의 경우는 유통시설 전체 면적의 1/2를 초과하여 운영할 수 없음)
- (라) 입주기업체 사업 지원을 위하여 금융·보험·의료·교육 및 산업법 시행령 제6조 제6항에서 정하는 사업
- (마) 「산업법시행령」 제43조 제4항에 따른 신·재생에너지 발전업
- (바) 「산업법시행령」 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전업
- (사) 「산업법시행규칙」 제2조 8의2에 따른 부대시설은 폐기물(자사의 전시 판매 + 발달물)로점입(56220)을 말한다. 이는 다음 각 조항을 충족하여야 한다
 - 1) 산업시설구역 내 자기 소유 건축물로서, 1건의 입주계약 당 입주기업체가 직접 운영하는 1개 시설
 - 2) '자사형 전시판매'만 출판사, 인쇄사가 발간한 자사책(해당 사업장의 생산 제품에 한한다)만을 전시 판매하는 것을 일함
 - 3) 면적은 총 건축면적의 1/3를 초과하여 운영할 수 없음. 다만, 전시관련 산업(902)과 함께 설치되는 경우 두 시설의 합이 2/3를 초과할 수 없음

(2) 배치기준

- (가) 업종별, 기업규모별 특색화 배치
- (나) 주변 주거단지 인근지역에 공해성이 약한 업종을 배치
- (다) 환경오염의 최소화를 고려하여 공동처리 가능도록 배치하고, 폐기를 처리 시설은 단지 외곽지역에 구분배치

(3) 업종별 배치 계획도: [붙임2]

라. 자원시설 설치 및 운영

(1) 설치계획

		(단위: 천㎡, 개)	
구분	시설명	면적	필지수
일반용도	계	134.5	57
	관리공단청사	2	1
	파출소	1	1
	소방서	2	1
	동사무소	1	1
	기타 공공지원시설	1	2
	기타지원시설	128.5	52

(2) 지원시설 관리운영

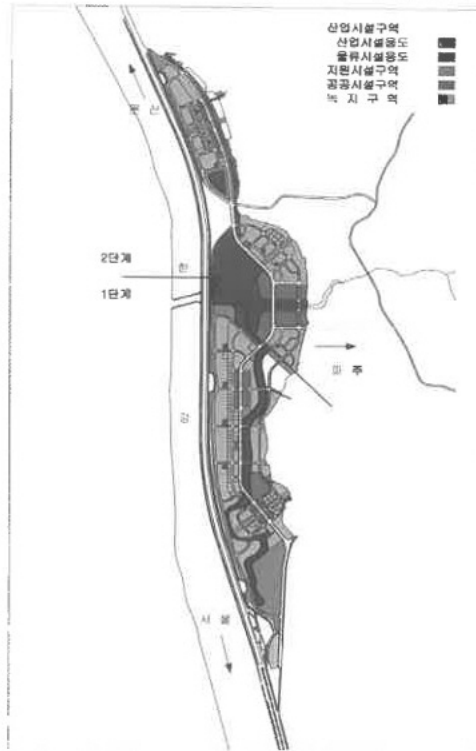
국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시계획시설에 대하여만 세부용도로 특정하고, 세부용도로 특정되지 않은 용지는 최초 입주계약 용도로 사용 후 국토의계획및이용에관한법률 및 건축법 규정에 따라 관리 기관의 동의를 얻어 3가.(2),(4)의 건축 가능한 건축물의 범위 내에서 사업내용을 변경할 수 있음.

마. 사후관리계획

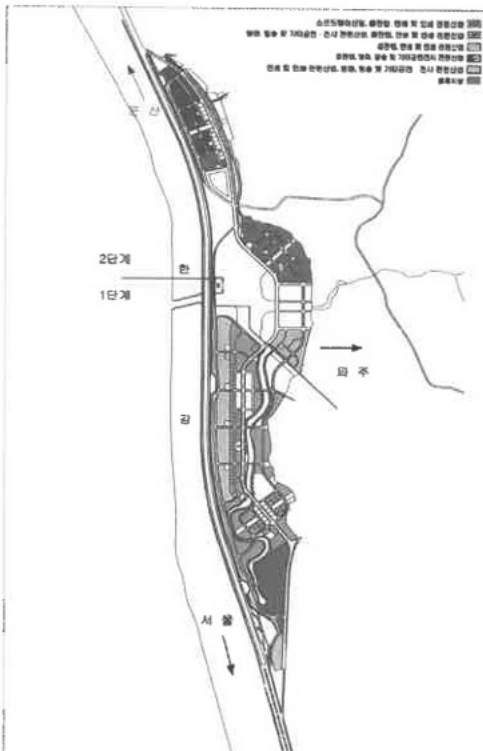
(1) 목표

산업법, 산업단지관리지침 및 산업단지 관리기본계획에 의거 산업단지 관리업무 효율적이고 능동적으로 처리함으로써 입주기업체의 생산활동 지원 강화

파주출판문화정보국가산업단지 용도구획별 평면도



파주출판문화정보국가산업단지 업종별배치 계획도



산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 안내

■ 준수사항

대상내용	주요 내용
건축물 착공기한	단계 산집법 제42조, 같은법 시행규칙 제42조
	내용 - 산업단지 입주기업은 "포지대금 잔금 납부(약정)일" 또는 "산업단지 준공인가일('13. 4. 1)" 중 빠른 날로부터 2년 이내 착공하여야 함.
공장등록 및 사업개시신고	단계 산집법 제15조, 같은법 시행령 제20조, 제21조
	내용 - 건축물 준공 후 2개월 이내에 공장등록(완료신고)또는 사업개시 고를 완료하여야 함.
유희공간 임대	단계 산집법 제38조의2, 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획
	내용 - 공장등록 또는 사업개시신고 후 사업을 영위 중 유희공간이 발생할 경우 한국산업단지공단(관리기관)에 신고 후 임대 가능 - 임대 시 신고사항 : 임대자(임대신고), 임차자(입주계약 체결) - 임대가능업종 : 출판업, 인쇄업, 영상업, S/W 관련업 - 관리기본계획이 정하는 입주가능업종에 한함. - 일인사무실 및 상가 등으로는 임대가 불가함.
복가제 및 전시업 운영	단계 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획
	내용 - 복가제 설치 : 「산업법 시행규칙」 제2조 제10항에 따른 부대시설은 복가제(출판업 및 인쇄업에 한함) 자사책 전시 판매 + 비알콜음료경영(56220)을 말한다. 이는 다음 각 조항을 충족하여야 한다. 1) 산업시설구역 내 자가건축물의 자가공장에 한하고 1개건축물 당 1개 시설물로서인 허용 2) 자사책 전시판매하는 자가시설에 한함 3) 면적은 총 건축 연면적의 1/3을 초과하여 운영할 수 없음 - 전시업종은 박물관, 미술관, 도서관에 한하며 면적은 총 건축연면적의 2/3를 초과하여 운영할 수 없음(복가제 운영시 면적 포함)

※ 위 사항을 위반할 경우 산집법 제42조(입주계약의 해지 등), 산집법 제52조(벌칙) 내지 제 55조(과태료) 등에 해당되므로 해당 법률 조항을 반드시 확인하시고 위 사항을 준수하시기 바랍니다.

■ 한국산업단지공단과 입주계약 변경 사항

대상내용	준비서류
<p>성호, 대표자, 법인권한</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미등록 공장(공장 등록 여권) - 입주계약변경신청서, 법인등기부등본(해당자만), 사업자등록증 사본 ※ 개인사업자의 대표자 변경은 산업법 제39조 산업용지 등의 처분 제한 등)에 의해 부단 처분행위로 간주됨. 	<ul style="list-style-type: none"> - 공장등록 변경 : 등록공감 - 입주계약변경신청서, 법인등기부등본(해당자만), 사업자등록증 사본 ※ 자가공장 인 경우 대표자 변경 및 법인 권한은 용지 및 건물의 처분에 해당
<p>면적 (증가, 축소)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 증가 - 입주계약변경신청서, 사업계획서(증가분만 기재), 건축설계도면(집계표, 평면도, 입면도) ※ 건축허가 신청 전 입주계약 변경 ※ 부대시설 증감소는 입주계약 변경 없이 입주기업체가 파주시의 협의하여 시행 ※ 공장설립종일 경우 부지 또는 공장 건축면적의 20% 범위 내에서의 변경은 입주계약 변경에 해당안됨.(단, 기준공장면적을 포함) ※ 사업개시(공장등록) 후 건축(계표)면적 증가는 부조건 입주계약 변경 대상임. 	
<p>입종 변경 및 추가</p> <ul style="list-style-type: none"> - 입주계약변경신청서 - 사업계획서(변경분만 기재) - 매출시설 허가(신고)증 사본(해당자만) ※ 조달청 등 입찰관련 입찰추가에 경우 실제 생산제품이 해당되는 입종에 한하여 추가 가능 	

※ 기준공장면적률 : 공장부지면적에 대한 대통령령(건축물 각 층의 바닥면적과 계조시설로 사용되는 옥외공장물의 수평투영면적을 합산한 면적)으로 정하는 공장건축물 층의 면적의 비율

(2) 세부관리계획

(가) 분양용지의 관리

- 1) 산업단지내 분양용지는 산업법과 산업단지관리지침 및 관리기본계획에 따라 사무관리
- 2) 관리기관은 입주기업체가 다음 각호에 해당하는 경우 입주계약을 해지하거나 분양용지를 환수할 수 있으며, 입주계약 해지시 분양계약은 자동 해지됨
- 가) 입주계약을 체결하고 토지사용이 가능한 날로부터 2년 이내에 공장건설을 착수하지 아니한 때
- 나) 분양받은 용지를 불법 임대하거나 법인인 입주기업체 건물의 준공(공장은 공장등록)을 필하기 전에 그 용지용역 또는 발행주식의 50%이상 소유자를 변경한 때
- 다) 산업법 제42조의 제1항 각호에 해당하는 때
- 3) 입주기업체 또는 지원기관이 산업용지 또는 공장을 임대하고자 하는 경우에는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함.
- 4) 경매 기타 법률에 의하여 공경등을 취득한 자는 관리기관에 취득신고 및 입주계약을 체결하여야 하고 임정기간내 미계약시는 입주자격을 있는 제3자에게 양도하여야 함.

(나) 환경관리

- 1) 입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하여야 함.
- 2) 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 지방자치단체와 긴밀한 협조체제 구축
- 3) 산업단지에서 배출되는 오·폐수, 폐기물의 적정처리를 위하여 단지내 폐기물처리장을 설치 또는 유지하여 운영할 수 있도록 유도

(다) 안전관리

- 1) 중수에 등 재해의 치안유지를 위해 산업단지내 파출소, 소방파출소 등을 유치하고, 지방자치단체들 관련기관과 재해복구 협조체제 구축
- 2) 입주업체가 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하도록 유도
- 3) 예비군 현성과 민지방호는 지자체 및 군부대와 협의하여 산업단지 특성을 감안한 방호계획이 수립되도록 협조체제 구축

(2) 입주자리

(가) 산업시설 구역

- 1) 산업법시행령 제6조의 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 업체로서 등법 시행령 제22조에서 정한 공장
- 2) 중소기업진흥 및 제품 구매 촉진에 관한 법률에 의거 중소기업진흥공단으로부터 중소기업협동조합사업 실천계획 승인을 받거나, 중소기업협동조합법에 의거 조합 설립인가를 받아 협동조합사업을 추진하고자 하는 업체
- 3) 임차, 발송, 공연·전시 관련 산업 및 소프트웨어 자문·개발 등의 사업을 영위하고자 하는 자.
- 4) 출판, 인쇄, 기록매체 복제업 및 출판관련 종이제품 사업을 영위하고자 하는 자
- 5) 출판 관련 유통시설 및 일반 창고업을 영위하고자 하는 자(지정응도에 한함)
- 6) 태가을 처리를 위한 사업을 영위하고자 하는 자(지정응도에 한함)
- 7) 산업법시행령, 제21조 제2항 제2호 기목 2의 해당에너지발전업을 경영하고자 하는 자

(나) 지원시설구역

- 1) 산업법 제22조 제19호 규정의 지원기관으로서 등법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 2) 관리기관이 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하는 자
- 3) 문화체육관광부장관이 필요하다고 지정하는 사업을 영위하고자 하는 자

(다) 공공시설구역

- 1) 산업법시행령, 제43조 제4항에 따른 신·재생에너지 발전업을 경영하고자 하는 자

(3) 입주 우선순위

(가) 산업시설구역

- 1) 수도권지역에서 이전하는 기업체(과일업체·자연보존·성질관리지역) 위 조건을 충족하고 동일순위일 경우 우선순위는 아래와 같다.

가) 아래 나)항의 조건을 충족하고 이업종간 우선순 합동사업계획을 수립하여 관리관자가 평가하여 선정 추천한 업체(단 해당 우선입주는 산업시설구역의 90% 이내로 함)

- 나) 출판, 인쇄, 영상, 소프트웨어관련 실적이 다음 각 호의 조건을 충족한 업체
 - 출판업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체로 2년간 연간 5종 이상 납본실적이 있는 업체
 - 인쇄 및 인쇄관련업 : 관련법에 따라 신고후 2년 이상된 업체와 인쇄사의 경우 5종이상의 기계설비를 갖춘 업체

(라) 기반시설지원

- 1) 산업단지내 설치된 공공시설물(도시계획법 시행령 제22조의3)은 도시계획법 제83조의 규정에 의하여 지방자치단체에 귀속하여 운영
- 2) 산업단지내 도로, 전력, 용수용 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제 구축

바. 관리기관의 입주기업체에 대한 지원사업

(1) 공장설립지원

- (가) 입주기업체가 관리기관과 입주계약을 체결하고 공장건축을 하는 경우 관계법률상의 인·허가 업무 대행 또는 지원활동을 함
- (나) 입주기업체가 공장건설 등을 완료하고 관리기관에 공장설립 등의 완료신고 등(사업개시신고)를 하는 경우, 입주계약 내용과의 일치여부를 현지에서 확인하고 완료신고서(사업개시신고서)를 받은 날로부터 3일 이내에 공장등록 등이 완료되었음을 입주업체에 통보

(2) 생산활동 기반 구축

- (가) 생산활동 기반구축을 위해 산업단지내 유통부지를 조성하여 입주기업체의 원자재 및 생산제품의 운송·보관이 편리하도록 출판물 종합유통센터 유치
- (나) 인력수급의 원활화를 위해 무료취업 일선과 외국인근로자의 관리, 병역특례업체 지정관리등을 통한 입주기업체 지원도모
- (다) 출판업체의 집단체에 따라 출판문화정보센터를 유치하여 출판업체에 대한 생산활동 지원
- (리) 출판·영상관련 연구교육센터등 유치하고 전문인력을 육성하여 산업단지 활성화 도모

(3) 근로자 복지후생 지원

- (가) 단지내 근로자 임대주택, 복지관, 탁아시설 등을 설치 또는 유지하여 근로자의 여가 활동을 지원하고, 주부들의 취업지원 도모
- (나) 산업단지 녹지·공원 및 관리기관 정사내에 건전한 체육시설을 확보하여 근로자의 체력향상을 도모하고 입주업체의 각종 행사에 활용할 수 있도록 지원

사. 기타 사업단지 관리를 위하여 필요한 사항

(1) 분양방법

(가) 사업단지 활성화를 위하여 단계별로 분양

- 1) 1단계 : 845,915㎡('97. 12 - '03. 12)
- 2) 2단계 : 668,392㎡('09. 1 - '12. 12)

(나) 분양가격은 산입법 시행령 제40조의 규정에 따라 결정된 가격으로 함.

(2) 분양 및 입주절차

(가) 사업단지내 입주하고자 하는 자는 산입법 제38조의 규정에 의거 사업단지 입주계약 신청서를 제출하고 관리기관과 입주계약을 체결

(나) 제(가)항의 결과에 따라 관리기관과 입주계약이 체결된 일체는 입주계약이 체결된 날로부터 30일 이내에 사업시행자와 분양계약을 체결하여야 함
○ 입주계약 체결시 조합, 협회, 단체가 회원사의 위임을 받아 입주계약 등을 신청할 수 있음

(다) 분양 공고후 제출한 협동화사업계획 및 개별업체에 대하여 '평가위원회'에서 평가하여 선점 추천함

(라) 평가위원회 구성 및 운영 평가기준 등에 대해서는 관리권자가 별도로 고시

(3) 최소 필지분할 한도

「산입법 시행규칙」 제39조의3제2항에서 정하는 사업단지 최소 필지분할 면적은 1,650㎡이상으로 함.

(4) 본 관리기본계획에 규정하지 않은 사항은 산입법 및 사업단지관리지침에 따라 관리함

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-7호

2017. 4. 6.

수신 : 조합사 대표

제목 : 통합 자치기구 출범을 위한 출판도시 비전 토론회 참여 요청

1. 출판도시 2단계 협동화사업에 참여해주신 조합원님께 감사드리며 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합은 2016년 12월 임시총회(2016. 12. 22)의 의결에 따라 (사) 출판도시 입주기업협의회(이하 '협의회')와 출판도시 1,2단계 통합을 위해 '자치기구 출범을 위한 추진위원회' 구성을 완료하여 자치기구의 정관 및 사업, 조직 구성 등을 논의할 예정입니다.

3. 우리 조합은 1991년 출범하여 현재까지 도시 조성을 위한 협동화사업을 추진하며, 2003년 도시의 공공적 기능과 한국출판문화진흥을 위해 출판도시 문화재단을 설립하였으며, 2007년 1단계 사업이 마무리되어 입주사 지원을 위한 협의회를 반주시했습니다.

4. 2017년 2단계 협동화사업의 1차 완성을 앞두고 우리 조합은 협의회 회원으로 조합원이 가입하여 출판도시의 통합자치기구 출범을 추진하고 있습니다.

5. '자치기구 출범을 위한 추진위원회'는 출판도시 1,2단계의 통합에 앞서 도시 비전과 자치기구 운영방안을 수립하기 위하여 출판도시 조성을 주도한 기획자와 1,2단계 입주사 대표, 관련 전문가들과 함께 토론회를 개최하여 의견을 수렴하고자 2017년 4월 19일(수) 오전 10시 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벤트홀에서 '출판도시 비전 토론회'를 개최하고자 하오니 참석하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

첨부 : 출판도시 비전 토론회 개최(안) 1부, 별.



과주출판문화정보산업단지 사업협동조합



통합 입주기업협의회 출범에 즈음한 출판도시 비전 토론회(안)

□ 배경

- 2016년 12월 임시총회(2016. 12. 22)에서 2단계 입주사 대표로 조합원이 입주기업협의회 회원으로 가입하여 출판도시 1,2단계 통합 자치기구 출범(안)을 의결함.
- 우리 조합과 협의회는 2017년 2월 '자치기구 출범을 위한 추진위원회'를 구성 완료하였으며 자치기구 정관(안), 사업법위, 조직 구성 방안 등 논의할 예정입니다.
- 하지만 출판도시 내 유관 단체의 상이한 성격으로 자치기구 사업 성과 극대화를 위해서는 향후 출판도시가 이루어 내야 할 비전 및 중장기 전략 수립이 필요함.

□ 목적

- 출판도시 조성을 주도한 유관 단체의 역대 단장장, 도시 기획 및 조성에 참여한 전문가들의 의견을 수렴하여 도시 비전 및 가치, 중장기 전략 등을 수립하고자 함.

□ 토론회 개요

- 일시 : 2017년 4월 19일(수) 10:00-16:00
- 장소 : 책과 영화의 도시 건설본부(서측광업기념관) 1층 이벤트홀
- 참석 : 1,2단계 입주사 대표, 조합 및 협의회 임원, 출판도시 참여 건축가 및 관련 전문가 등
- 주최 : 과주출판문화정보산업단지 사업협동조합, (사)출판도시입주기업협의회
- 주관 : 자치기구 출범을 위한 추진위원회

□ 구성(안)

- 1부 : 출판도시의 비전

■ 사회 : 이관구 상무이사

구분	시간	진행	주요 사항
참석자 소개 및 경과보고	10:00~10:15 (15')	이관구 상무이사	자치기구 출범 경과 보고
발제 I	10:15~10:35 (20')	이기용 명예이사장	통합 자치기구의 도시 비전
발제 II	10:35~10:55 (20')	김언호 재단 이사장	통합 자치기구의 도시 비전
저장 토론	10:55~11:55 (60')	전현희 단장장	이론(이사항, 김승기 회장, 이현희(동네)김정선(보전제)송영만(요양승관)지현구(태학사) 등
자유 토론	11:55~12:30 (35')	참석자	질의 응답 등

- 중식 : 12:30

- 2부 : 중장기 전략 수립을 위한 전문가 토론

■ 사회 : 김영준 건축코디네이터

구분	시간	진행	주요 사항
참석자 소개 및 경과보고	14:00~14:15 (15')	이관구 상무이사	자치기구 출범 경과 보고
도시 관리 필요성	14:15~14:35 (20')	김영준 건축코디네이터	도시 디자인 및 건축물 지속 관리 필요성 설명
저장 토론	14:35~15:35 (60')	관련 전문가	송영만(건축)김영진(조정)최정원(수로)김기태(사연)이정형(가보)노종기(교보) 등
자유 토론	15:35~16:00 (25')	참석자	질의 응답 등



문서 번호 : 출판단지조합 제2017-069호 2017. 05. 08.
 수신 : 파주시장
 참조 : 파주시 공원관리사업소
 제목 : 출판도시 2단계 공원 활성화를 위한 공원부지 관리 및 공공시설물 설치 요청 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 출판도시 2단계는 2017년 현재 70개사가 입주하였으며, 약 15개 사옥이 공사 진행 중에 있어 앞으로의 입주사가 증가함에 따라 공원을 이용하는 사람들로부 터 공원의 노후화 불편함과 안전상의 문제로 인원이 증가하고 있는 상황입니다.

3. 특히 공원에 설치된 벤치는 파손되어 이용이 불가능하며, 무성하게 자란 잡목이나 일부 고사된 식재도 인해 이관상의 문제가 있으며, 불편요한 기반시설의 배 려이 용이와 동행의 방해가 되어 시끄러움이 우려되고 있습니다.

4. 또한 공원은 벤치 외에 사람들이 쉴 수 있는 휴게쉼터(파고라)나 운 동기구 등 공공시설물이 설치되어 있지 않아 많은 불편함이 대두되고 있어 해결을 위한 공원 활성이 필요한 상황입니다.

5. 이에 귀 시에서는 출판도시 2단계 공원(문발동 636-2, 634, 628, 626 -10, 626-6번지, 신촌동 729-8, 736-2, 737-1번지)에 대해 파손된 벤치 복구, 잡목 제거 및 고사된 식재 정리 등 관리하여주시기 바라며, 출판도시 조성의 취지를 감안하시어 휴게쉼터(파고라)나 운동기구, 통행 가능한 돌길 등 공공시설물에 대해 적극 검토 후 설치하여 공원을 활성화해주시길 요청 드립니다. 감사합니다.

참 무 : 1. 출판도시 2단계 공원 활성화 방안(파고라 디자인 등) 제안 1부, 분.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



출판도시 2단계 공원 활성화 방안 제안

2017.05.31 수방인공

1. 목적

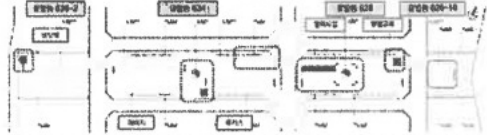
- 출판도시 2단계는 2017년 현재 70개사가 입주하였으며, 약 15개 사옥이 공사 진행 중에 있어 앞으로의 입주사가 증가함에 따라 공원(문발동 636-2, 634, 628, 626-10번지, 신촌 동 729-8, 736-2, 737-1번지)을 이용하는 사람들로부 터 공원의 노후화로 불편함과 안전 상의 문제로 인원이 증가하고 있는 상황으로 공원 활성화가 필요함.

2. 문제

- 현재 공원부지(경평동지)부의 유지관리가 전혀 이루어지지 않아 체계적인 관리가 필요하며, 특히 수목고사에 대한 보식, 잔디 및 초지관리, 시설 및 포장관리가 필요함.
 - 또한 수목생육이 불량한 상태에 대한 원인을 파악하여 관수 및 시비와 제초관리가 이루어 지 수목의 건강성 확보가 시급함.
 - 휴게시설에 대한 보완도 필요하며, 그와 동시에 공원부에 경관용 대관목의 식재와 정계부 유타리식재 등이 이루어지 공원의 쾌적함을 고려한 식재경관화보와 녹음제공이 중요함.

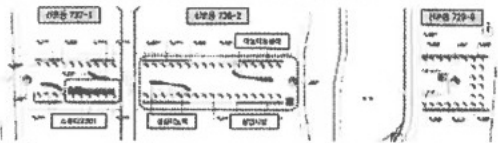
3. 활성화방안

1) 문발동 626-10, 628, 634, 636-2번지 공원 부지 (영화마을)



- 고사된 메타세쿼이아 등 수목 보식이 필요하며, 중앙부에 포인트로 심어진 팽나무의 생육 상태를 고려하여 시비 및 관수 등 중점관리가 시급함.
 - 긴 선형의 공원에서 키크나무로 가로막힌 부분의 통행이 자연스럽게 연결될 수 있도록 조 경이 필요하며, 기타 기반시설이 노출된 부분은 차폐식재로 보완이 필요함.
 - 벤치의 위치는 그늘 아래에서 쉴 수 있도록 조정하는 것이 바람직하고 보행로면에 긴 벤치 는 설치하여 휴게기능의 추가 보완이 필요함.
 - 파고라는 입주민들의 이용빈도를 고려하여 1단계에 설치된 디자인 적용을 희망하며, 질감 상부에 LIV차단필름을 설치하여 편의성을 고려하고 하부의 벤치의 수는 최대한으로 설치가 필요함.

2) 신촌동 729-8, 736-2, 737-1번지 공원 부지 (뿔자마을)



- 주축으로 형성된 대왕참나무의 생육이 불량하여 집중관리를 부탁드리며, 고사된 수목은 다 시 보식이 필요함.
 - 전체적으로 잡초가 우성하여 정리가 필요하며, 이 지역에 대해 다른 범안으로는 자생 들꽃 을 파종하여 경관을 형성하는 것도 있다고 판단됨.
 - 무지붕나무는 생육이 왕성하여 일부 전경을 하여 수형관리가 필요함.
 - 파고라의 위치는 문발로 도로면 전편야당부분에 1개소 설치하는 것이 전체적인 이용과 정 관상 용이할 것으로 판단됨.
 - 또한 입주민을 위한 공원 내 휴게공간은 파고라 설치보다는 낮 시간 수목의 그늘을 파악하 여 녹지 내 폭 2m의 긴 방향의 휴게 데크와 벤치를 일체식으로 수목 아래 설치하는 것도 좋은 방안이라 판단됨.

참 무 : 1. 출판도시 2단계 입주 현황
 2. 출판도시 2단계 공원부지 현황
 3. 출판도시 2단계 공원부지 휴게쉼터(파고라, 벤치, 휴게데크) 설치 제안

출판도시 2단계 공원 활성화 방안 제안

(별첨)

2단계 입주 현황

- 울산도시 2단계는 현재 112개사 중 70개사 입주, 15개사 공사 진행 중에 있음.



영화마을 전경



황지마을 전경

2단계 공원부지 현황

- 신촌동 737-1, 736-2, 729-8번지 공원 현황 (3개 필지)



공원 전경



울산도시 2단계 종합안내사인쇄인쇄회 현황



안동시청 설계 현황



유기영터(미끄러) 설치 현황



노후회민 센터



노후회민 센터

2단계 공원부지 현황

- 문벌동 626-10, 628, 634, 636-2번지 공원 현황 (4개 필지)



공원 전경



노후회민 센터 현황



일부 고사된 시계 현황



노후회민 센터 현황



황지마을 센터



황지마을 센터

2단계 공원부지 현황

- 영화마을 1개소, 황지마을 1개소

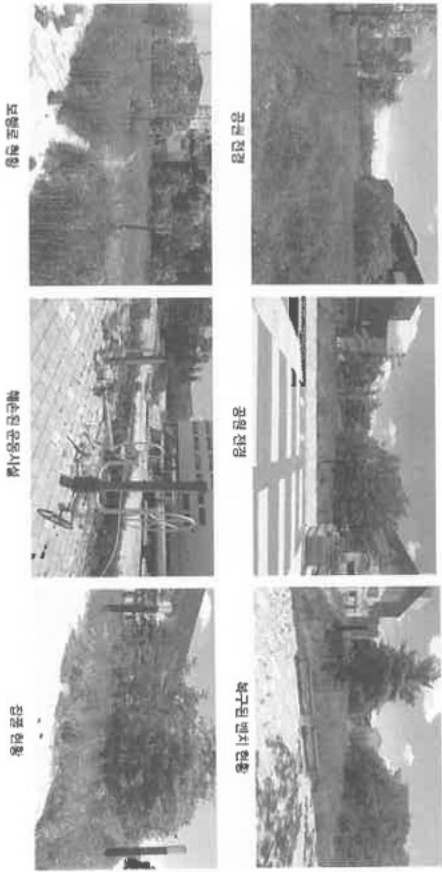


문벌동 636-2, 634, 628, 626-10번지 공원 (4개 필지)

신촌동 737-1, 736-2, 729-8번지 공원 (3개 필지)

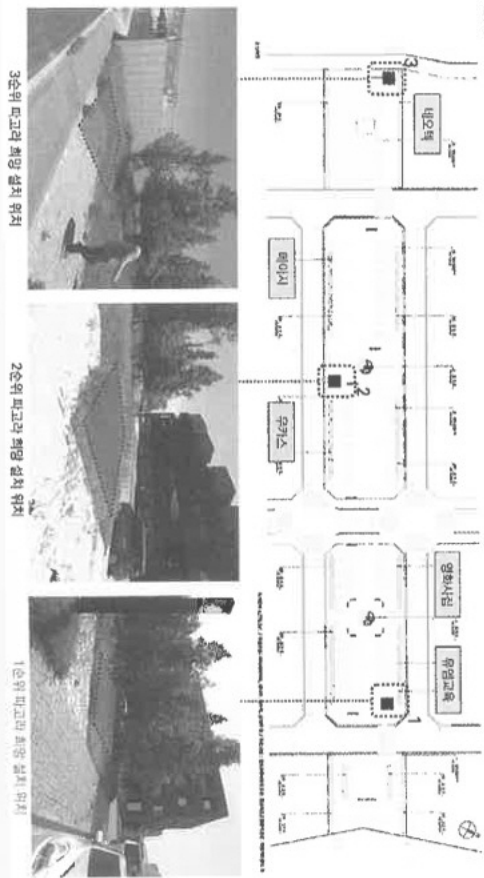
2단계 공원부지 현황

- 신촌동 737-1, 736-2, 729-8번지 공원 현황 (3개 필지)



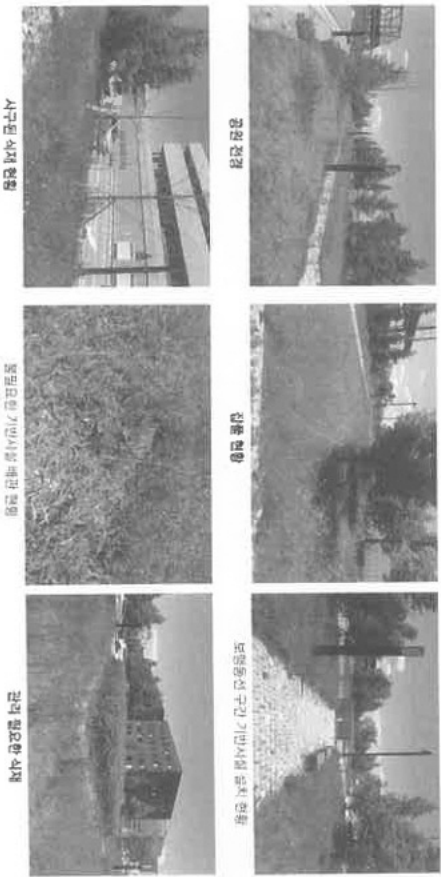
2단계 공원부지 휴게쉼터(파고라, 벤치, 휴게 데크) 설치 요청 위치

- 문밖동 626-10, 628, 634, 636-2번지 공원 현황 (4개 필지)



2단계 공원부지 현황

- 문밖동 626-10, 628, 634, 636-2번지 공원 현황 (4개 필지)



2단계 공원부지 휴게쉼터(파고라, 벤치, 휴게 데크) 설치 요청 위치


- 출판도시 휴게쉼터(파고라) 및 휴게 벤치, 휴게 데크 제안



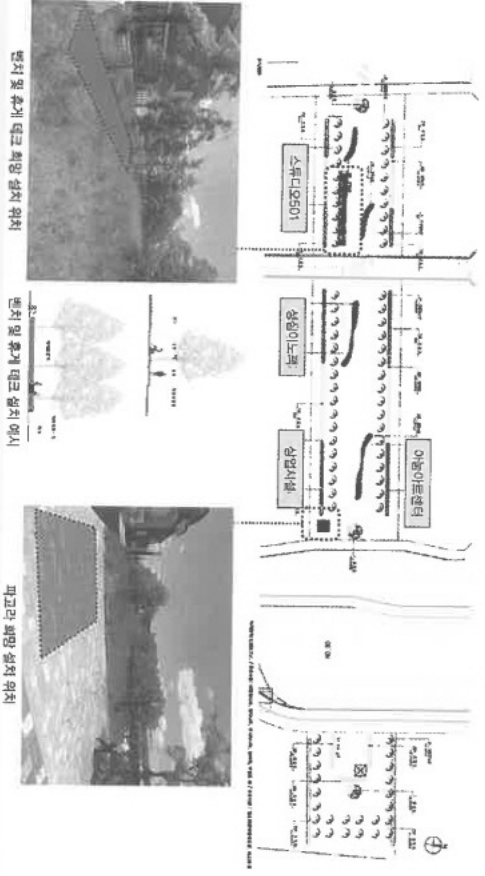
문서 번호 : 출판단지조합 제2017- 082호
 2017. 7. 4.
 수 신 : 파주시청
 주 소 : 김갑철 담당자
 목 목 : 파주출판도시와 신촌산업단지 간 교량 설치관련 의견회신 요청의 건

1. 출판도시 2단계 조성을 위해 적극적인 행정지원을 해주고 계신 귀 시의 무궁한 발전을 기원하고, 파주출판도시와 신촌산업단지 간 교량 설치관련 귀 시의 의견 요청드립니다.
2. 파주출판문화정보산업단지는 지난 1991년 조함전립 후 27년간에 걸쳐 출판문화정보에 관한 국내 유일의 민간 개발방식으로 단지 내 모든 기반시설 (도로, 가로등, 보양 등) 초상비용을 임우사가 부담하였고 환경영향평가, 교통영향평가 등 치밀한 건설과정을 통하여 합리적이고 체계적인 단지 내 도로계획이 완성되었습니다. 이는 조함전립과 귀 시를 포함한 관계기관과의 유기적인 업무협조 아래 우수한 중소기업용 출판도시로 유치한 결과입니다.
3. 이에 우리 조합에서는 해당지역 교통정체를 위해서는 환경영향평가, 교통영향평가 등 관련사가 선행되어야 할 것으로 사료되나 귀 시의 관련조사 계획 및 일정을 위한 의견 회신을 요청합니다.
4. 앞으로 출판도시 2단계 출판문화사업의 공동성 결실과 지속가능한 임우협회가 진행되신 바랍니다. 감사합니다. 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합


2단계 공원부지 휴게쉼터(파고라, 휴게 테크 각 1개소) 설치 요청 위치
 - 신촌동 729-8, 736-2, 737-1번지 공원 현행 (3개 필지)



편치 및 휴게 테크 확충 설치 위치

편치 및 휴게 테크 설치 위치

파고라 배양 설치 위치

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-085호
 2017. 07. 07.
 수 신 : 롯데쇼핑(주) 파주점 점장
 제 목 : 아울렛 쇼핑환경 개선을 위한 시설 보강 심의 요청에 따른 회신의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 공문(롯데아파트 제2017-64호, 2017. 06. 07)에 대한 회신입니다.
3. 우리 조합은 귀사에서 요청하신 기존 브릿지(두루미교) 캐노피 설치 건의 건축사 수원에 대해서는 귀사 인질 교량(풍유교)을 디자인한 최문규 건축가(가이건축)와 협의하여 진행할 것을 추원 드리며, 캐노피 구조에 대해서는 고정 구조물이 아닌 것으로 계획할 것을 요청 드립니다. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



문서 번호 : 출판단지조합 제2017 - 88호
 2017. 7. 6.
 수 신 : 한국토지주택공사 파주사업본부 본부장
 제 목 : 파주출판문화정보산업단지 2단계 용지보상 감정평가 의뢰시 용지도 및 현황도 송부요청

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원드립니다.
2. 파주출판문화정보산업단지 2단계 사업 추진과 관련하여 귀 공사에서 등 사업지구내 토지보상을 위한 감정평가기관에 감정평가 의뢰시 제공한 보상당시 용지도와 현황도를 송부요청드립니다.
3. 아울러 경기도 파주시 교차로 산남리부터 신촌의 구간까지 문반세 비관 리정 하천공사에 대한 허가를 즉한시 개발계획승인서 사본을 요청하오니 관련자료는 2017년 7월 31일(월)까지 우리 조합으로 송부하여 주시기를 요청드립니다. 감사합니다. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 19 - 파주출판도시와 신촌산업단지 간 교량 설치관련 의견회신 요청의 건
- 20 - 아울렛 쇼핑환경 개선을 위한 시설 보강 심의 요청에 따른 회신의 건
- 21 - 파주출판문화정보산업단지 2단계 용지보상 감정평가 의뢰시 용지도 및 현황도 송부요청



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1981 8776 파주시 관동로 312 2층 파주출판문화정보산업단지 (파주출판문화정보산업단지)
 HONGJAE www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
 Tel: 031 955 9001 Fax: 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017 - 094 호
 수 신 : 조합원사
 제 목 : **조합 출자금 및 예탁금 환급 일정 안내**

2017. 7. 24.

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원드립니다.

2. 우리 조합은 제26차 정기총회(2016. 2. 25)에서 「자치기구 설립을 위한 준비위원회 구성의 건」을 승인하여 통합임시총회에서 자치기구 출범이 의결되면 임추선으로 1구좌(100만원)를 제외하고 조합원의 출자금과 예탁금을 조합원에게 반환하기로 하였으며, 출안도시 1·2단계 통합 논의 결과 2017년 8월 10일(예정)에 「자치기구 출범을 위한 임시총회」를 개최하기로 하였습니다.

3. 이에 우리 조합은 특별회계 자금이 정리되는 2017년 9월 말(예정) 이후, 입주사에 한해 출자금과 예탁금 중 1구좌(100만원)를 제외하고 반환할 예정이며, 조합 미납금(기본회비 및 금융비용, 각종보험금, 건설지체상금)이 있을 경우 상계처리 후 반환할 예정입니다.

4. 또한, 입주 조합사가 경영상의 어려움으로 출자금 및 예탁금에 대한 가지금을 요청할 경우 사전 협의하여 출자금의 2배인 4천만원 한도에서 가지금하였으나, 1·2단계 통합에 따른 자산 정리에 따라 불가피하게 가지금을 잠정적으로 중지할 예정이오니 양해하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



출판문화정보산업단지 사업협동조합
 제26차 정기총회 의사록(요약본) (2016. 2. 25)
 1. 자치기구 설립을 위한 준비위원회 구성의 건
 2. 출자금 및 예탁금 반환을 위한 방안의 건
 3. 조합원 회비 징수 방안의 건
 4. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 5. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 6. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 7. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 8. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 9. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 10. 조합원 회의록 작성 방안의 건

조합원 회의록 작성 방안의 건
 1. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 2. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 3. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 4. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 5. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 6. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 7. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 8. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 9. 조합원 회의록 작성 방안의 건
 10. 조합원 회의록 작성 방안의 건



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
 1981 8776 파주시 관동로 312 2층 파주출판문화정보산업단지 (파주출판문화정보산업단지)
 HONGJAE www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
 Tel: 031 955 9001 Fax: 031 955 0004

문서 번호 : 파주출판단지조합 제2017 - 100호
 수 신 : 조합사 대표님
 제 목 : 자치기구 출범을 위한 8월 임시총회 안내

2017. 8. 1.

안녕하십니까.

우리 조합은 2단계 입주사를 위한 지원 사업에 대한 체계적 추진 및 효과적인 도시 관리를 도모하기 위해 제26차 정기총회(2016. 2. 25)에서 「자치기구 설립을 위한 준비위원회 구성의 건」을 의결하였습니다.

「자치기구 설립을 위한 준비위원회」는 2016년 10월까지 12차례에 걸쳐 1단계 임추기업협의회와의 "통합 조건(안)"을 마련했고 우리 조합은 2016년도 12월 임시총회(2016. 12. 22)에서 "통합 조건(안)"을 승인하였습니다. 이후 우리 조합과 임추기업협의회는 「자치기구 출범을 위한 추진위원회」를 구성하여 자치기구 사업계획과 조직 구성, 임원 선임 방안을 논의했습니다.

이에 우리 조합과 임추기업협의회는 2017년 8월 10일 오후 2시, 아시아출판문화정보센터 대회의실에서 「자치기구 출범을 위한 8월 임시총회」를 개최하여 우리 조합이 2016년도 12월 임시총회에서 의결한 바와 같이, 출안도시 1·2단계 통합 자치기구를 출범시키고자 하오니 조합사 대표님은 원히 참석하여 주시기 바랍니다.

아울러 조합사 대표님 참석이 어려울 경우 임추기업협의회를 참조하여 2017년 8월 4일까지 조합 사무국 팩스(031-955-0004)로 필히 회신하여 주시기 바랍니다. 불참과 같이 (사)출판문화정보산업단지 기입신청서를 작성해서서 위임장과 함께 첨부하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

- 행사 명 : 자치기구 출범을 위한 8월 임시총회
- 일 시 : 2017년 8월 10일(목) 오후 2시~오후 4시
- 장 소 : 아시아출판문화정보센터 1층 대회의실

- 안 건
 - 1호 의안 : 임추기업협의회 경편 개편의 건
 - 2호 의안 : 조직 개편의 건
 - 3호 의안 : 사업계획(안) 승인의 건
 - 4호 의안 : 추가 임원 선임의 건
 - 5호 의안 : 기타
- 부 임 : 1. 임시총회 위원장 1부,
 2. 임추기업협의회 기입신청사 1부, 끝.



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사



- 23 - 조합 출자금 및 예탁금 환급 일정 안내
- 24 - 자치기구 출범을 위한 8월 임시총회 안내

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-103호 2017. 08. 07.
 수신 : 파주시청
 참조 : 주택사, 문화예술과, 도시경관과
 제목 : **출판도시 2단계 행복주택 외벽 그래픽 수정 요청의 건**

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 시에서도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시, 협동조합에 참여한 조합원들의 노력과 귀 시를 비롯한 관련기관의 관심과 협조에 힘입어, 도시 전체의 조화와 질서를 고려하여 건축설계직업과 건축심의 가이드라인을 통해 체계적으로 조성되어 왔으며, 이를 바탕으로 '파주출판도시 Signage System 기본화 계획', '파주출판도시 2단계 옥외사인물 가이드라인' 지침 및 옥외광고물 등의 특성규약 시역 및 표시제한위원회 행정고시(경기도 고시 제2016-183호)를 준수하여 진행해왔습니다.

3. 우리 조합은 현재 공사가 진행 중인 출판도시 내 주거시설용역인 행복주택 신축공사에 대해 공사 착수 전부터 수도권정부, LI공사 등 관련기관과 협조요구를 통해 건축설계직업 및 옥외사인 가이드라인 등 협의사항에 대해 반영하기도 하였습니다.

4. 그러나 최근 행복주택 신축공사 중 우리 조합과의 협의나 옥외사인 가이드라인을 이행하지 않고 건물외벽에 옥외사인을 설치하였습니다. 문건과 관련하여 출판도시 주변과의 부조화와 출판도시 취지에 맞지 않다고 판단됩니다.

5. 이에 귀 시에서는, 금번 설치된 외벽 그래픽에 대해 수정될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

붙임 행복주택 외벽 그래픽 설치 현황 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



첨부 자료



행복주택 신형



파주 출판도시 옥외사인 설치 현황

문서 번호 : 출판단지조합 제2017- 106호 2017. 8. 30.
 수신 : 파주시청
 참조 : 건축과장
 제목 : **파주출판도시 내 회동길 121 건축물 증축공사 관련 건**

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 시도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조화로운 개발을 위해 자체적으로 건축·조경·옥외광고를 적절히 마련하여 분야별 질서유지 구성된 자체 심의를 통하여 체계적으로 유계 없는 문화산업도시를 조성하고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 변화마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 입주사들의 건축적 질수와 관계기관과의 유기적인 행정협조 아래 도시 내 모든 건축물이 정비지침과 사옥건축물 준수사항을 지켜왔기에 가능했습니다.

3. 또한 우리 파주출판도시는 귀 시와 협의하여 내부적으로 건축심의 업무를 전담하여 입주사의 건축행위 시 교부받은 심의필증을 세우기에 범주도록 행정지도를 하고 있습니다. 그러나 해당 입주사(회동길 121)는 초기 공동약속된 건축지침을 위반하고 우리 조합과 아무런 협의도 없이 임의적으로 증축공사를 추진하였습니다.

4. 따라서 주변 입주사들로부터 민원시 지속적으로 발생하고 있어 임의적행위를 관리하고 있는 (사)출판도시임대사업자협의회 형부와 같은 요청에 따라 행정지도도 요청 하오니 현장을 확인하시고 행정조치해 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 붙임 : 1. 업무협조사항 통보 (문서번호: 회가R550-992, 발송처: 파주시청 2002. 3. 16) 공문서본 1부.
 2. 파주출판도시 2단계 협동조합 사업 참여사 건축설계직업 준수 지도 요청 공문 (문서번호:출판문화정보산업과-1943, 발송처:문화체육관광부장관 2015.9.25, 수신처: 파주시청) 사본 1부.
 3. (사)출판도시임대사업자협의회 디자인산업진흥공보 대용량 표장장(2012.10.25) 사본 1부.
 4. 파주출판문화정보산업단지 우수디자인 신인단지선정 우수수상(산업통상자원부장관상 2014.1.21)상장 사본 1부.
 5. 파주출판도시 회동길 121 건축지침(해당구간 공통가로 명기) 사본 1부.
 6. 파주출판도시 회동길 121 건축심의 요청서 건(문서번호:협의의 제2017-067호, 발송처:(사)출판도시임대사업자협의회 2017.8.17.) 공문서본 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 건축심의위원회 위원장



"우선 환경, 맑은 공기, 청결한 공기를 추구하자"

파 주 시

우413 020 파주시 이동동 215번지 / 전화 940-4744(영)4744 FAX 031-940-4749
 허가지 주소 여의동 / 입학지 오인대

본서번호 회가58550 - 992		성명	지시
시행일자 2002. 3. 16 () (공개)		일자	
발급 서울시 강남구 선산동506번지		점수	
파주출판문화정보산업단지 사업협동조합		번호	
이사항 이 기 중 취하		처리과	공합
참조		담당자	
		심사자	심사일

계속 업무협조사할 통보

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원 드리며, 파주시 지역 발전에 적극 협조하여 주시는 귀회에 정심으로 감사 드립니다.
2. 출판단지 조합 제2002-45호(2002.3.5)와 관련하여 귀 조합에서 '업무 협조 요청한 사항에 대하여 아래와 같이 피신하오니 참고하시기 바랍니다.
피신내용
 가. 출판조합의 건축심의위원회의 구성취지에 맞게끔 필요한 행정지도도 요청한 사항에 대하여
 - 출판조합의 건축심의위원회의 구성과 관련하여 건축법 및 주민들의 건축조례상의 위원원 구성은 필요를 알리고, 경관지구, 지역을 지구, 조경이 되기 전까지는 출판단지의 건축설계에 대하여 현재 도시계획, 상세계획, 지구단위계획 등이 수립되지 아니하여 귀 조합에서 마련한 설계지침 등에 의한 별도의 건축심의 등은 이의는 인정이나
 - 귀 조합에서 건축하기 신청 시 출판조합의 건축심의위원회에 심의결과에 부합되는 사항을 적극적으로 검토하여 행정지도 함 것임을 알려드립니다.
 나. 경관지구 요청사항에 대하여
 - 도시계획법에 의한 경관지구 지정 사항은 도시계획, 조경의사 검토하였음을 알려드리니 참고하시기 바랍니다. 끝.



파 주 시



문화체육관광부

문화체육관광부



수신 파주시장(건축과)
(경유)

제목 파주출판단지 2단계 협동화 사업 참여서 건축설계지침 준수 지도 요청

1. 파주출판단지조립 제2015-161호(2015.9.24.) 관련입니다.
2. 파주출판문화산업국가산업단지 2단계는 문화체육관광부 고시 제2009-18호(2009.4월) '파주출판문화정보국가산업단지 2단계 산업용지에 대한 협동화사업계획형지구성(안)'에 따라 파주출판문화정보산업단지사업협동조합을 협동화사업자로 선정하여 협조합의 협동화사업계획에 따라 계획적으로 조성되고 있습니다.
3. 동 협동화사업계획은 개별 참여업체의 협동화사업 준수이행 촉약서 등을 바탕으로 추진되는 것으로 개별 참여업체는 동조합의 '건축설계지침', '간편필목의사인지침', '포경지침', '건축관리지침' 등을 준수하도록 상호 확인하고 있습니다.
4. 따라서 귀 사에서는 2단계 참여업체가 동 조합과 확실한 기준 지침을 준수하도록 (조합 건축설계위원회와 심의 등) 행정지도하여 파주출판단지 2단계가 협동화사업계획에 따라 계획적이고 체계적인 도시로 조성될 수 있도록 요청드립니다. 끝.

문화체육관광부



수우관 : 산업국 | 용양신도시산업국 2015. 9. 25. | 2015. 9. 25.
 담당자 : 이상민 | 과장 | 김필환

서명 : 용양신도시산업국-1943 | (2015. 9. 25.) | 접수 건축과-40097 | (2015. 9. 25.)
 우 30110 | 서울서 세종로중앙시 문화체육관광부 미디어정보국 용양신도 | http://www.mctst.go.kr
 직감팀과

전화번호 044-203-3240 | 팩스번호 044-203-3494 | cshzhu@mcst.go.kr | 대국민 공개
 본처가 있는 날, 행복의 대한민국

문서번호: 건축과-40097 L/7



포항장

가톨릭도지입주기업협의회

위는 디자인사업진행을 통하여 국가산업
 발전에 이바지한 공로가 크므로 이에 포항
 합니다.

2012년 10월 25일

대통령이 영



이승을 배수영 포항부여 차례합니다

행정안전부장관 영



제 13571 호



상 장

최우수상

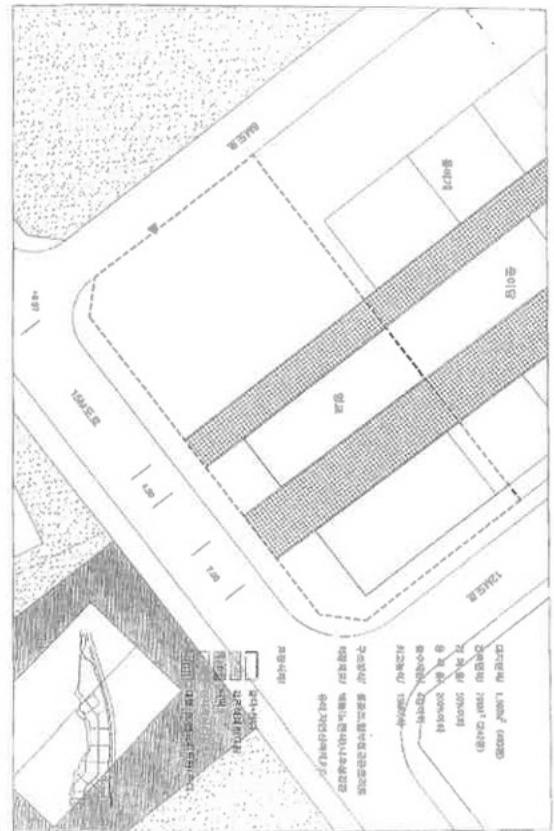
파주출판문화정보국가산업단지

위는 우수디자인(GD) 산업단지선정에서
 우수한 성적을 거두었으므로 이에 상장을
 수여합니다.

2014년 1월 21일

산업통상자원부장관

윤상직



사)출판도시입주기업협의회
PAJU BOOKCITY CORPORATE COOPERATIVE

413-834 경기도 파주시 문발동 524-3 아시안출판문화정보산업단지 201호 TEL. 031-955-0030 FAX 031-955-0009

문서번호 : 협의회 제 2017 - 067호

시행일자 : 2017. 8. 17.

수신 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장

참조 : 이관구 상무

제목 : 파주출판도시 회동길 121 건축심의 요청의 건

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당 협의회에서는 세원아이씨케이(회동길121) 건물 등과 동 사이에 불법 건축물에 대한 사항을 파주시 건축과에 온라인 민원상담을 신청하여(2017.4.26.) 불법 증축한 사실을 확인하였습니다.

3. 이후 건축과에 확인한 결과 세원아이씨케이에 이영 감재금을 부과하였으며, 세원아이씨케이는 이행감재금을 납부 후 건축에 대한 신고를 하여 합법적으로 건축을 하였다고 하였습니다.

4. 하지만 건축을 하기전에 건축심의위원회의 건축심의를 받고 진행해야 하는 절차를 생략하고 진행하였습니다. 이에 건축심의위원회에 세원아이씨케이 건축에 대한 건축심의 진행을 요청드립니다.

5. 감사합니다. 끝.

(사)출판도시입주기업협의회 회



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
주최: 경기도 파주시 문발동 524-3 아시안출판도시 201호 (주)세원아이씨케이
Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
Tel 031 955 0031 Fax 031 955 0009

문서번호 : 출판단지조합 제2017-107호

2017. 08. 30.

수신 : 파주시장

참조 : 도시경관자 광고물계획법, 문화예술자 콘텐츠진흥법

제목 : 출판도시 2단계 방향안내사인 심의 요청 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합은 2007년 완성된 출판도시 1단계의 연속선상에서 보다 조화롭고 아름다운 2단계들 만들고자 노력하고 있습니다. 또한 출판도시 1단계의 사인표준화 계획을 반영해 통일성, 연계성 및 차별성 등을 고려하여 지난 2015년 2단계 옥외사인물 가이드라인을 수립하였으며, 귀 시와 협의를 통해 지난 2016년에는 옥외광고물 등의 특별구역 지역 및 표시제한 완화 변경고시(경기도 고시 제2016-183호)를 개정하였습니다.

3. 또한 출판도시 2단계는 2017년 완성될 예정으로 입주사가 증가함에 따라 안내 기능을 위하여 2단계 옥외사인을 가이드라인 기준으로 지난 2016년 종합안내사인 2개소, 구역안내사인 13개소를 설치하였습니다.

4. 그러나 아직도 입주사 안내사인 추가설치에 대한 지속적인 연원 요청이 있어, 우리 조합에서는 2단계 옥외사인을 가이드라인 기준에 따라 민간자급(조합기금)으로 방향안내사인을 설치하고자 옥외광고물 표시(설치) 계획사인을 첨부하오니 출판도시 조성의 취지를 감안하시어 귀 시에서는 검토 후 적극 반영하여주시길 요청 드립니다. 감사합니다.

- 첨부 : 1. 옥외광고물 표시(설치) 계획서(광고물심의) 1부.
- 2. 출판도시 2단계 옥외사인물 가이드라인(공공서인) 1부.
- 3. 출판도시 2단계 안내사인 설치 현황 1부, 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



옥외광고물 표시(설치) 계획서(광고물심의)

성명	이은	핸드폰번호			
대표광고주	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합	전화번호	031-955-0066		
주소	경기도 파주시 문발로 312 (문발동)	e-mail	polo3935@naver.com		
광고물 등의 종류	방향안내사인	수량	16	유리	1000 H:3.240
표시위치 또는 장소	경기도 파주시 문발동 637-1 외 15개소 (별도 첨부)				
개시될 설치시	형태	재료	규격	색상	설치방식
	표시인	알파	1000 H:3.240	3M3630-69	앵커볼트 시공
광고물 시공(설치)업소명	이투연 커뮤니케이션즈	대표자	손현주	연락처	
		주소	경기도 고양시 무원로 6 (행신동) 무원빌딩 704호	e-mail	e2bhony@naver.com
기타	* 공작물 설치허가 여부 및 다른 법령에 의하여 인허가 등을 받아야 하는 토지나 건물 등에 광고물 등을 표시하고자 하는 경우에는 그 인허가여부 기재				
파주시 옥외광고물등 관리조례 제2장 및 파주시 옥외광고물 특별구역 변경 지정 고시 제4장 규정에 의하여 위와 같이 광고물 표시 심의를 요청합니다.					
2017년 8월 30일					
신청인(광고주) 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합					
파주시장 귀하					
* 첨부서류 1. 광고물 등을 표시하고자 하는 장소의 주변을 알 수 있는 권택사진, 위치도면 및 광고물의 현색도면 각 1부. 2. 광고물 등의 형상규격,재료,구조의장 등에 관한 시방서 및 설계도서 각1부. 3. 광고물 설치후 가장 사진(사물레이저)					



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
주최: 경기도 파주시 문발동 524-3 아시안출판도시 201호 (주)세원아이씨케이
Homepage: www.pajubookcity.org E-mail: bookcity@pajubookcity.org
Tel 031 955 0031 Fax 031 955 0009

문서번호 : 출판단지조합 제2017 - 109호

2017. 9. 4.

수신 : (사)출판도시입주기업협의회

제목 : 입주기업협의회 가입비 납부의 건

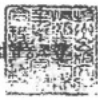
1. 귀 협의회 의 무궁한 발전을 기원드립니다.

2. 우리 조합은 2017년 8월 10일(목) 통합입주총회를 통해 가입이 승인된 회원에 대한 가입비를 금주중 아래와 같이 지급할 예정이오니, 입금 확인과 함께 각 회원사에 대한 입금증을 납입 후 조합으로 발송하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 1. 임회비 이관사 : 총 62개사
입주사 58개사, 1단계 기 가입 2개사, 미입주사중 임원 등재사 2개사
- 2. 가입금액 : 1,240,000.000원(62개사*2천만원)

* 첨부 : 입주기업협의회 가입비 이관사 내역 1부, 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업



27 - 출판도시 2단계 방향안내사인 심의 요청 건

28 - 입주기업협의회 가입비 납부의 건



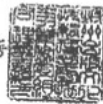
파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
2017. 10. 16. 16:00 ~ 18:00 (18:00 이후 방문 시 2차 점검) 2차 점검은 별도 신청
Homepage: www.bookcity.org E-mail: bookcity@bookcity.org
Tel: 031-958-0001 Fax: 031-955-8004

문서 번호: 출판단지조합 계2017-130호 2017. 10. 16.
수신: 파주시청 부시장
발주: 도시경관과 가로물관리팀
제목: 파주출판도시 2단계 가로등 미점등관련 점검의 건

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판도시 2단계 조형사업이 80%정도 완료되고, 출판도시 행복주택(280세대)도 입주 할 것으로 예정되어 입주 기업들의 다양한 민원이 발생하고 있습니다.
3. 우리조합은 2단계 가로등 관원으로 수차례의 민원 제기 및 상담을 하였으나 아직까지 부분적인 조치 외에는 근본적인 정결이 이루어지지 않아 야간에 다닐 수 없을 정도의 암흑으로 곳곳이 안전사고대에 놓여 있습니다.
4. 근로자들의 출퇴근 안전사고 및 산업 시설물의 도난 방지 차원에서 하루 빨리 **미점등 가로등의 교체 및 회선점검을 실시**하여 사소한 불미스러운 일이 발생하지 않도록 조치하여 주시기 바랍니다. 또한, 행복주택에 입주한 임주민의 불편이 없도록 도로면 등의 가로등도 점검하여 주시기를 요청드립니다. 감사합니다.

- 첨부: 1. 파주출판도시 2단계 야간 가로등 점검현황.1부.
2. 파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황.1부.

파주출판문화정보산업단지 사업협동



<파주출판도시 2단계 야간 가로등 점검현황>



※17년 9월 현재 파주출판도시 2단계 내부 차도 및 공원부지, 사육 주변의 가로등 야간 미점등 지점 검정색 점 표기

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

1. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 영화마을 도로 및 공원 사육주변 가로등 미점등 점검현황



1

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

2. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 영화마을 도로 및 사육주변 가로등 미점등 점검현황



2

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

3. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄이촌 도로 및 사옥주변 가로등 점검현황



3

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

4. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄이촌 도로 및 사옥주변 가로등 점검현황



4

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

5. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄이촌 도로 및 사옥주변 가로등 점검현황



5

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

6. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄이촌 도로 및 사옥주변 가로등 점검현황



6

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

7. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄마을 도로 및 사옥주변 가로등 비점등 점검현황



7

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

8. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄마을 도로 및 사옥주변 가로등 비점등 점검현황



8

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

9. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄마을 도로 및 공원, 사옥주변 가로등 비점등 점검현황



9

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

10. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인쇄마을 도로 및 사옥주변 가로등 비점등 점검현황



파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

11. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 인제아울 도로 및 사육주변 가로등 비점등 점검현황



11

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

12. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 역아울 도로 및 사육주변 가로등 비점등 점검현황



12

파주출판도시 2단계 산업기반시설 점검현황

13. 파주출판도시 2단계 가로등 점검현황

- 역아울 도로 및 사육주변 가로등 비점등 점검현황



13

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1081 경기도 파주시 관동로 219 2층 파주출판도시관리사무소 2층
Homepage www.pbcctcity.org E-mail pbcctcity@pbcctcity.org
Tel 031 856 0001 Fax 031 856 0004

문 시 번 호 : 출판단지조합 제2017- 131호 2017. 10. 16.

수 신 : 파주시장

참 조 : 안전총괄과장

제 목 : 파주출판도시 내 유수지 댁스설치 권원의 건

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀시도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조파로온 개발을 위해 자체적으로 건축조경·속의광고물 지침을 마련하여 분야별 전문가로 구성된 자체 심의등 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시를 조성하고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 벤치마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 입주사들의 건 축심의 준수와 관계기관과의 유기적인 행정협조 아래 도시 내 모든 시설물이 권원지 협과 우리 조합 심의사항을 준수하여 왔기에 가능했습니다.
3. 또한 우리 파주출판도시의 개발건축수도 귀시 건축과와 협의하여 내부적으로 건축심의 업무를 15년간 지속적으로 진행하여 입주사의 건축행위 시 교부 받은 심의결정을 세움터에 첨부서류 행정지도등 하고 있습니다.
4. 그러나 최근 파주출판도시 내 유수지(문발동647-2 인근) 댁스가 우리 조합과 아무런 협의도 없이 추식 연류에 긴급하게 설치되었습니다. 우리 조합에서는 이번에 설치된 안전댁스가 출판도시 주변환경과 어울리지 않아 도시미관과 부조 화를 야무고 있다고 판단하고 있습니다.
5. 따라서 본건과 관련하여 출판도시 컨셉에 맞게 보완할 수 있도록 귀시 의 협조를 요청드리며 입장을 회신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

첨 부 :

1. 업무협조사항 통보 (문서번호:파가58550-992, 발신처:파주시장 2002. 3. 16) 공문사본 1부.
2. 파주출판도시 2단계 협동과 사업 참여사 건축설제지침 준수 지도 요청 공문 (문서번호:출판인제산업과-1943, 발신처:문화체육관광부장관 2015.9.25, 수신처 : 파주시장) 사본 1부.
3. (사)출판도시입주기업협의회 산업전후 공동 대동행 표창장(2012.10.25) 사본 1부.
4. 파주출판문화정보국가산업단지 우수디자인 산업단지선정 최우수상(산업물상자원부 장관상 2014.1.21)상장 사본 1부.
5. 결장사건 1부, 공.

파주출판문화정보산업단지 건축심의위원회 위원장



산업집적합성화 및 공장설립에 관한 법률 안내

■ 준수사항

대상내용	주요 내용
건축물 확장기반	간거 산집법 제42조, 같은법 시행규칙 제42조
	내용 - 산업단지 입주기업은 "토지대금 관급 납부(약정)일" 또는 "산업단지 준공인가일(13. 4. 11)" 중 빠른 날로부터 2년 이내 착공하여야 함.
공장등록 및 사업개시신고	간거 산집법 제15조, 같은법 시행령 제20조, 제21조
	내용 - 건축물 준공 후 2개월 이내에 공장등록(원본신고)또는 사업개신고를 완료하여야 함. (*제조업 2개월 이내, 비제조업 1년 이내)
유희공간 임대	간거 산집법 제35조의2, 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획
	내용 - 공장등록 또는 사업개시신고 후 사업을 영위 중 유희공간이 발생 할 경우 한국산업단지공단(관리기관)에 신고 후 임대 가능 * 임대 시 신고사항 : 임대지(임대신고), 임차자(임주계약 체결) - 임대가능업종 : 출판업, 인쇄업, 영상업, S/W 관련업 - 관리기본계획이 정하는 입주가능업종에 한함. - 일반사무실 및 상가 등으로는 임대가 불가함.
복합체 및 원사업 운영	간거 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획
	내용 - 복합체 설치 : '산집법 시행규칙, 제23조 제10항에 따른 부대시설은 책카페(출판업 및 인쇄업에 한함) 자사 및 전사 판매 + 비알뜰요금점(56221)을 말한다. 이는 다음 각 조항을 충족하여야 한다. 1) 산업시설구역 내 자가건축물의 각기공장에 한하고 1개건축물당 1개 시설물로서만 허용 2) 자사회 전사판매하는 자가시위에 한함 3) 면적은 총 건축 연면적의 1/3을 초과하여 운영할 수 없음 - 원사업종은 박물관, 미술관, 도서관, 도서관에 한하며 면적은 총 건축연면적의 2/3를 초과하여 운영할 수 없음(책카페 운영시 면적 포함)

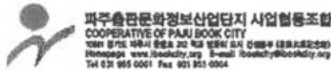
※ 위 사항을 위반할 경우 산집법 제42조(임주계약의 해지 등), 산집법 제52조(벌칙) 내지 제55조(과태료) 등에 해당되므로 해당 법률 조항을 반드시 확인하시고 위 사항을 준수하시기 바랍니다.

■ 한국산업단지공단과 입주계약 변경 사항

대상내용	준비서류
상호, 대표자, 법인전환	- 미등록 공장(공장 등록 이전) * 입주계약변경신청서, 법인등기부등본(해당자만), 사업자등록증 사본 * 개인사업자의 대표자 변경은 산집법 제39조 산업용지 등의 처분 제한 등에 의해 무한 처분행위로 간주됨. - 공장등록 변경 : 등록공장 * 입주계약변경신청서, 법인등기부등본(해당자만), 사업자등록증 사본 * 자가공장 인 경우 대표자 변경 및 법인 전환은 용지 및 건물의 처분에 해당 - 단, 법인전환(대표자 변경)시 소유권의 이전으로 포괄양수도 아닌 행위를 하여 출자총액 또는 발행주식 총수의 50%이상 소유
면적 (증가, 축소)	- 건축면적 증가 * 입주계약변경신청서, 사업계획서(증가분만 기재), 건축설계도면(필계요, 평면도, 입면도) * 건축허가 신청 전 입주계약 변경 * 부대시설 증감소는 입주계약 변경 없이 입주기업자가 파주시와 협의하여 시행 * 공장원일증인 경우 부지 또는 공장 건축면적의 20% 범위 내에서의 변경은 입주계약 변경에 해당안됨.(단, 기존공장면적을 포함) * 사업개시(공장등록) 후 건축(제조)면적 증가는 부조건 입주계약 변경 대상임.
입주 변경 및 추가	- 입주계약변경신청서 - 사업계획서(변경분만 기재) - 매출시점 허가(신고)증 사본(해당자만) * 조달청 등 입찰관련 입주추가에 경우 실제 생산제품이 해당되는 업종에 한하여 추가 가능

※ 기존공장면적률 : 공장부지면적에 대한 대용량(건축물 각 층의 바닥면적과 제조시설로 사용되는 옥외공공물의 수직부영면적)을 합산한 면적으로 정하는 공장건축물 등의 면적의 비율

33



문서 번호 : 출판단지조합 제2017-136호 2017. 10. 23.
수신 : 파주시청
참조 : 도시경관과 광고물관리팀 운영도 주무관
제목 : 출판도시 2단계 방향안내라인 설치 위치 변경에 따른 반영 요청 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합은 출판도시 2단계 옥외사안물 가이드라인 기준에 따라 민간 자금(조합기금)으로 방향안내라인 16개소를 설치하고자 귀 시에 옥외광고물 설치 심의를 신청하여 지난 2017년 9월 8일 원안가결 승인을 받았습니다.
3. 그러나 주변 여건이나 미개발 등 개별 사유로 인하여 16개소 중 5개소가 기존 심의 설치위치가 아닌 인접 개별사옥 부지로 변경되었습니다.
4. 이에 변경된 방향안내라인 5개소 설치위치가 대해 첨부와 같이 제출하오니 귀 시에서는 검토 후 반영하여주시길 요청 드립니다. 감사합니다.

첨부 : 1. 2017년 5회 파주시 옥외광고 심의위원회 심의결과 통지서 사본 1부.
2. 출판도시 2단계 방향안내라인 설치 변경 위치도 1부. 문.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



올국이다와 함께하는 문화도시 파주



파주시맑은물환경사업단



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 대표 이은 귀하 (강유)

제목 2017년 제5회 옥외광고 심의위원회 심의결과 알림

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 옥외광고물 표시 심의요청에 따른 옥외광고 심의위원회 심의결과를 불응과 같이 알려드리오니 옥외광고물표시에 대한 **허가 절차 이행 후** 옥외광고물을 표시하시기 바랍니다.

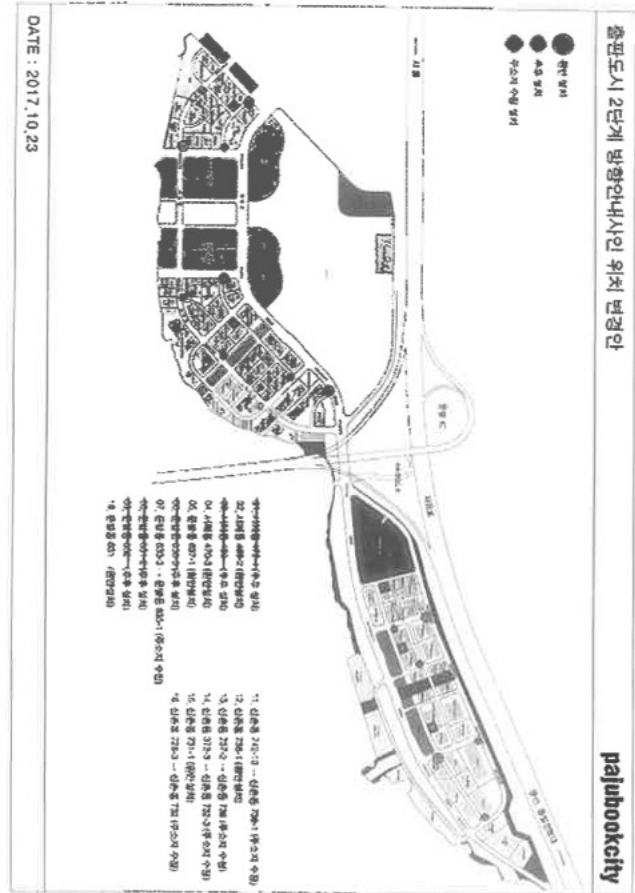
불응 심의결과 통지서 1부. 끝.

파주시맑은물환경사업단장

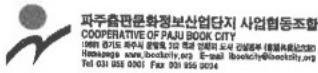
주무관 광고물제 회담장 도시경관팀 2017. 9. 11. 회장
첨삭자
시청 도시경관과-26716 접수
우 10932 경기도 파주시 시장로 50 (미동동) www.paju.go.kr
전화번호 031-940-5041 팩스번호 031-940-5019 / gisaffa@paju.go.kr / 미공개(5,6)
찾고 싶은 도시, 기원해 관할 내주

33 - 출판도시 2단계 방향안내라인 설치 위치 변경에 따른 반영 요청 건

파주시 옥외광고 심의위원회 심의결과 통지서			
심 의 번 호	제2017-5회 안건 1호	심 의 인 자	2017년 9월 8일
신 청 인 광 고 물 연 락	신 청 인	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합	
	설치장소	경기도 파주시 문발동 637-1 동 16개소	
	종 류	지주이용간판	
	표시내용	파주출판도시 시설 방향 안내	
	규 격	백이스 700(250) x 높이(250), 1000 x 3,240	
계 절			
심 의 결 과	원안가결		
의견> ▶ 심의안대로 가결함			
※ 심의결과에 대한 유의사항 - 심의결과 문의 : 도시경관과 광고물계획팀 031) 940-5941 - 옥외광고물 인허가 : 도시경관과 광고물관리팀 031) 940-5532			
※ 광고물 심의의만으로 허가(신고) 처리된 것으로 오인하여 광고물을 제작 설치하는 경우에는 <u>법정광고물로 철거 대상이 되오니 옥외광고물표시에 대한 허가를 득한 후 옥외광고물을 표시하기 바랍니다.</u>			



34



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PALJU BOOK CITY
1999년 8월 15일 파주시 문발동 700-1번지 일대(파주출판도시)
Homepage: www.bookcity.org E-mail: bookcity@bookcity.org
Tel: 031-955-0001 Fax: 031-955-0004

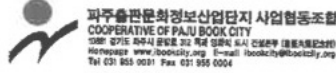
문서 번호 : 출판단지조합 제2017-137호 2017. 10. 25.
수 신 : 롯데쇼핑(주) 파주점 경영
제 목 : 아울렛 및 출판도시 활성화를 위한 시설 검토 요청에 따른 회신의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원하며, 공문(롯데아파주 제2017-100호, 2017. 10. 18)에 대한 회신입니다.
2. 롯데 프리미엄 아울렛이 2010년 건립 당시부터 귀사는 우리 조합에 A동과 B동을 인건하는 2개소의 브릿지 신설에 대한 건축 심의를 요청하여 우리 조합은 공공시설(도로 및 수로)의 사유화로 1개소는 설치 불가 입장을 확인하였습니다.
3. 또한 우리 조합은 귀사의 요청으로 인해 발생하는 주차난 및 상업용지 인근 생활폐기물에 대해 지속적인 개선 요청을 하였으나 2단계 주차난의 경우 롯데 프리미엄 아울렛 때문에 주차장 신설을 했음에도 여전히 주차난이 발생되고 있으며, 공유도 및 수로의 사유화에 대해서는 아직 개선 방안이 명확하지 않은 실정으로 공공시설 사유화 방지 대책과 해당 공공도로 및 수로에 대한 정상과 방안이 우선 해결되어야 한다고 판단됩니다.
4. 이에 우리 조합은 귀사의 브릿지(출판다리) 신설 요청에 대해 사유화 부분의 방지대책이 불명확하므로 지난 건축심의 결과와 동일한 설치 불가 입장을 피신합니다. 감사합니다. 끝.

파주출판문화정보산업단지 건축심의위원회 위원장



35



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PALJU BOOK CITY
1999년 8월 15일 파주시 문발동 700-1번지 일대(파주출판도시)
Homepage: www.bookcity.org E-mail: bookcity@bookcity.org
Tel: 031-955-0001 Fax: 031-955-0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-141호 2017. 10. 27.
수 신 : P1 주차장용지 장주연 대표
제 목 : 주차장용지 사육건축 일정 업무협조의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리 조합에서는 출판도시 1,2단계의 조화로운 개발을 위해 '파주출판도시 입주사 사육건축 준수사항'을 마련하여 조합원들의 협조 아래 도시 내 모든 건축물이 건축지침과 사육건축 준수사항을 지키며 출판도시 2단계의 조화로운 발전을 위해 노력하고 있습니다.
3. 출판도시 2단계는 산업시설 112개사 중 74개사가 입주, 12개사가 신속공사를 진행하고 있으며 건축심의 완료 8개사로 전체 94개사 84% 진행률을 보이고 있으며, 산업시설의 산업지원시설 역시 조성 진행 중에 있습니다.
4. 이에 귀사의 2단계 산업지원시설인 주차시설도 순조롭게 조성될 수 있도록 **세부적인 사육건축 일정에 대해 사육건축 프로그램 조사서(첨부파일)을 작성하시어 우리 조합으로 2017년 11월 3일까지 회신을 부탁드립니다.** 건축행위 전 내대지를 기존 임시 공공주차장 사용으로 유지해줄 것을 업무협조 바랍니다. 감사합니다.

첨 부 파주출판도시 사육건축 프로그램 조사서 1부, 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



- 34 - 아울렛 및 출판도시 활성화를 위한 시설 검토 요청에 따른 회신의 건
- 35 - 주차장용지 사육건축 일정 업무협조의 건

사육 건축 프로그램 조사서

첨부자료

I. 조사서 정보

회사명 : _____ 대표자 : _____ (인) 제출일 : 2017. _____
 주업종 : _____
 종사자수 : (남) _____명, (여) _____명 전체 차량 대수 : _____

2. 2단계 입주자 사육건축 일정 계획

실제 일정 : _____년 _____월 _____일부터 ~ _____년 _____월 _____일까지
 시공 일정 : _____년 _____월 _____일부터 ~ _____년 _____월 _____일까지
 희망일주일 : _____년 _____월 _____일

3. 건축 계획 관련

부지면적 : _____㎡ (_____ 평)
 건축면적 : _____㎡ (_____ 평)
 건축연면적 : _____㎡ (_____ 평)
 층 수 : 지하 _____층, 지상 _____층
 예상사업비 : _____ 원

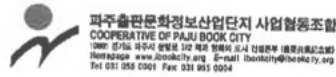
4. 층별 용도 (기본구상)

층별	용도 / 사용인원 / 면적 (㎡) / 면적 (2당 / 30당)	비고
4층		
3층		
2층		
1층		
지하1층		

5. 기타 요청 사항

* 본 조사서 작성 후 담당자에게 이메일(john3935@naver.com) 혹은 FAX(031-955-0066)로 보내주시기 바랍니다.

사육 건축 담당자
 건설팀 조장근 투입 031-955-0066



문서번호 : 출원단지조합 제2017-147호 2017. 11. 03.
 수신 : 조합원 대표
 제목 : 2017년 11월 임시총회 개최 안내

안녕하십니까.

우리 조합은 2016년 12월 임시총회에서 '자치기구 설립을 위한 1단계 입주 기업협의회와 통합의 건'을 의결하여 '자치기구 설립을 위한 준비위원회'에서 마련한 '통합 조건(안)'을 승인하였습니다.

이후 입주를 완료한 2단계 조합원이 입주기업협의회 회원으로 가입하였으며 입주기업협의회는 2017년 8월 10일 임시총회를 개최하여 정관 개정(안), 임원 구성(안) 및 사업계획(안)을 승인함으로써 읍관도시 1,2단계 통합 입주기업협의회가 출범하였습니다.

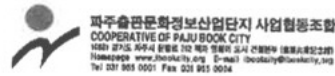
2단계 협동화사업은 2017년 11월 현재 112개 조합사 중 75개사가 입주를 마무리했으며 2018년 연말까지 1차 완성될 것으로 예상됩니다. 어려운 여건 속에서 2단계 협동화사업 완성을 위해 노력해주시는 조합원 여러분께 깊은 감사와 더불어 이번 임시총회에서는 통합 자치기구 출범 이후 입주 진행 현황과 향후 2단계 완성을 위한 사업계획(안)을 보고드리고자 하오니 조합원 여러분의 많은 참여 바랍니다.

아울러 임시총회는 "정관 제30조(총회 의결방법) (1) 총회의 의사는 범령이 나 경관 또는 규약에 특별한 규정이 없는 한 총 조합원 과반수의 출석으로 개의하고 출석 조합원 과반수의 찬성으로 의결한다.", "정관 제33조의 2(대리인이 될 자의) 대리인이 될 수 있는 자는 본 조합의 조합원 또는 대리권을 행사하고자 하는 당해 조합원사의 임직원이거나 한다."는 우리 조합의 정관 규정에 근거하여, **조합원 대표가 직접 참석하여 주시기를 당부드리며, 위임장에 수입인과 위임인을 조합원 대표명으로 기재하시어 2017년 11월 14일(화) 18:00까지 조합 사무국 팩스(031-955-0004)로 발송** 회신하여 주시기 바랍니다. 해외출장 등 부득이하게 출회 참석이 어려우실 경우에는 위임인을 대표로, 수입인을 참석하시는 임직원(대리인)으로 기재하시어 위임장을 같이 회신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

- 행사 : 2017년 11월 임시총회
- 일시 : 2017년 11월 21일(화) 오후 2시
- 장소 : 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벤티룸
- 보고사항
 1. 2단계 협동화사업 주요 추진 사항
 2. 자치기구 출범 현황
 3. 조합 출자금 반환 현황
 4. 2단계 사업 완성을 위한 향후 사업계획(안)

참 입 : 1. 2017년 11월 임시총회 위원장 1부. 끝.



문서번호 : 출원단지조합 제2017-151호 2017. 11. 09.
 수신 : 파주시향 한국산업단지공단 파주지사
 제목 : 출원도시 2단계 상업시설용지 관리 협조 요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 출원도시의 인간과 자연, 문화와 산업이 잘 어우러진 책의 도시로서, 개발계획 수립에서부터 건축설계지침, 조경지침, 옥외광고물지침 등에 따라 공동성을 실현하려는 입주사의 노력과 동시에 귀 시는 물론, 관리권자인 문화체육관광부, 시행자인 한국도주주택공사(KH), 관리공인인 한국산업단지공단의 긴밀한 업무로 가능했습니다.

3. 읍관도시 2단계는 11월 현재 산업시설 112개사 중 75개사 입주, 11개사 공사 진행, 8개사 건축심의 완료하여 전체 94개사 84%의 진행률을 보이고 있으며, 산업시설 외 상업시설을 포함한 산업지원시설 역시 조성 진행 중에 있습니다.

4. 우리 조합에서는 귀 시를 포함한 관계기관에 지난 2017년 1월 12일 출원도시 2단계 미착공한 상업시설용지 대상으로 공문(문서번호 출원단지조합 제 2017-007호)을 발송하여 관리 협조 요청을 하였습니.

5. 그러나 현재까지도 상업시설 용지의 미개발로 인한 정기간 사업부지 방치로 각종 폐기물 무단투기 및 잡풀 등 도시미관상 좋지 않은 상황으로 여전히 인접 입주사들의 민원 요청이 증가하고 있으며, 2017년 12월 상업시설 인접 출원도시 행복주택 280세대가 입주되면 해당 민원은 더욱 증가될 것으로 판단됩니다.

6. 이에 귀 시에서는 조화롭고 미관이 아름다운 출원도시로 조성될 수 있도록 상업시설 용지 내도가 철저히 관리될 수 있도록 업무 협조바라며, 우리 조합으로 의견 회신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 끝.

참 부 : 1. 출원도시 내 상업시설 용지 현황 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사



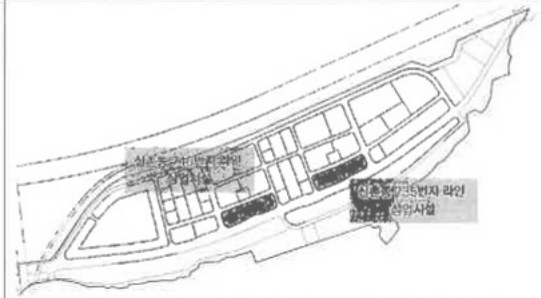
36 - 2017년 11월 임시총회 개최 안내

37 - 출원도시 2단계 상업시설용지 관리 협조 요청의 건

사 진 대 지



내 용 | 출현도시 2단계 상업시설 부지 위치도
 날 짜 | 2017년 11월 06일



내 용 | 신촌동 735, 740번지 일대 상업부지 위치도
 날 짜 | 2017년 11월 06일

사 진 대 지



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 11월 06일



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 11월 06일

사 진 대 지



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 11월 06일



내 용 | 신촌동 735번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 11월 06일

사 진 대 지



내 용 | 신촌동 740번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 11월 06일



내 용 | 신촌동 740번지 일대 상업부지 현황
 날 짜 | 2017년 11월 06일

사 진 대 지



내 용 신촌동 740번지 임대 상업부지 현황
날 짜 2017년 11월 06일



내 용 신촌동 740번지 임대 상업부지 현황
날 짜 2017년 11월 06일

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
15281 경기도 파주시 문발로 212 4층 문화도시·인쇄문화 (출판문화정보산업단지)
Homepage: www.bookcity.org E-mail: bookcity@bookcity.org
Tel: 031-935-0001 Fax: 031-935-0004

문서번호: 출판단지조합 계2017-157호

2017. 11. 20

수신: LH공사 파주사업본부 본부장

함포: 관매부 부장

계목: 출판도시 2단계 문화시설용지 분양계획 문의

1. 파주출판문화정보산업단지(이하 출판도시) 조성을 위한 귀 공사의 노고에 감사하며 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2단계 문화시설용지(분말동 647-2)와 관련하여 출판도시 관리기본계획과 우리 조합의 협동화사업계획에 합당한 '공동문화시설'을 건립하려는 조합원(아르디움)이 연인원에 따라 문화시설용지를 분양받기 위한 아래의 사항을 문의하오니 회신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다. 끝.

- 아 래 -

- 1) 문화시설용지 분양 자격과 선정 기준
- 2) 분양절차와 방법, 시기
- 3) 분양가격 및 공급가격 선정 방법
- 4) 기타



파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



39

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
15281 경기도 파주시 문발로 212 4층 문화도시·인쇄문화 (출판문화정보산업단지)
Homepage: www.bookcity.org E-mail: bookcity@bookcity.org
Tel: 031-935-0001 Fax: 031-935-0004

문서번호: 출판단지조합 계2017-160호

2017. 11. 22.

수신: 파주시 안전총괄과

계목: 문발배수펌프장 펌스설치 관련 의견 회신의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원하며, 공본(안전총괄과-19407, 2017. 10. 27)에 대한 회신입니다.

2. 문발배수펌프장 유수지는 파주출판도시의 중요한 바탕으로 이를 중심으로 경관을 지속적으로 완성하는 중요한 목표로 우리 조합에서는 2007년 완성된 출판도시 1단계의 연속신상에서 보다 조화롭고 아름다운 2단계를 만들고자 노력하고 있습니다.

3. 우리 조합은 귀 시에서 설치한 안전펜스 설치에 대해 각종 안전사고 발생을 사전에 방지하고자 조치한 사항은 이견이 없으나 문발배수펌프장 유수지 주변에 설치된 펜스는 형태나 색상이 상이한 타입이 3가지로 경관상 보기 좋지 않아 반드시 조정이 필요한 사항으로 아직 미 설치된 구간 350m를 포함하여 펜스가 가로변에 설치됨을 감안한다면 기 설치된 교량 인접 최하형 난간형 펜스로 통일감 있게 설치되어야 한다는 의견입니다.

4. 또한 급변 설치된 녹색 펜스 중 문발배수펌프장 인근은 기존 공원에 설치된 갈색 색상의 펜스로 수정하여 시각적으로 노출이 안 되도록 서면의 아래쪽으로 이동시키고 주변에 식재로 최대한 가려 재설치되어야 한다는 의견입니다.

5. 이에 귀 시에서는 조화롭고 경관이 아름다운 출판문화도시로 조성될 수 있도록 보완해줄 것을 간곡히 재요청 드립니다. 감사합니다. 끝.

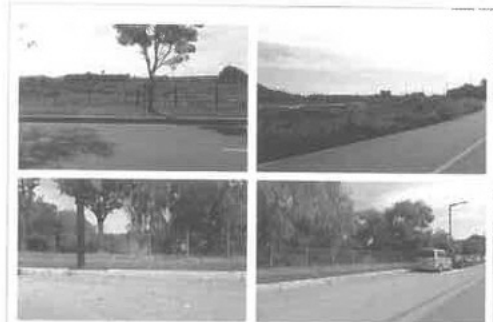
첨부: 1. 문발배수펌프장 유수지 주변 안전펜스 설치 현황 1부.
2. 조합 의견서 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



첨부파일(1)

문발배수펌프장 유수지 주변 안전펜스 설치 현황



문발배수펌프장 유수지 주변 안전펜스 설치 현황



문발배수펌프장 유수지 주변 3가지 타입의 안전펜스

36

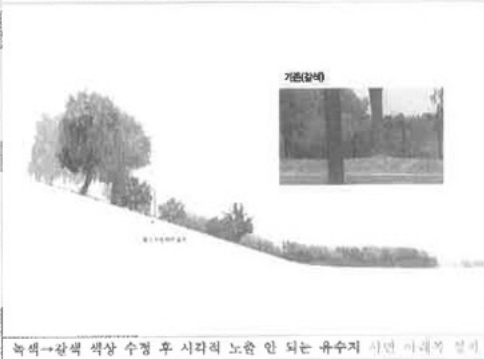
39 - 출판도시 2단계 문화시설용지 분양계획 문의

39 - 문발배수펌프장 펌스설치 관련 의견 회신의 건

조합 의견서



가로변 설치 경주 기 설치된 보양 인접 지역의 난간형 탁스 설치



녹색-갈색 석상 수경 후 시각적 노란 안 되는 우수저 식면 아래쪽 설치

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1981 경기도 파주시 문발로 312 제1동 문화의 도시 건설본부 (출판문화산업단지)
Homepage www.pbookcity.org E-mail pbookcity@pbookcity.org
Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-163호 2017. 11. 30.
수신 : 롯데소필(주) 파주점 경장
제목 : 아울렛 브릿지 신설 재심의 요청에 따른 회신의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원하며, 공문(롯데아과주 제2017-112호, 2017. 11. 03)에 대한 회신입니다.
2. 우리 조합은 귀사의 지속적인 손실 발생 등 어려운 고충을 함께 해결하려고 노력하고 있으나 아울렛 A동과 B동을 연결하는 브릿지 1개소 신설에 대해서는 2010년 롯데프리미엄 아울렛 건립 당시 수차례에 걸친 건축협의와 심의를 통하여 A동과 B동을 연결하는 2개소의 브릿지 신설은 수로주변 경관을 단절시키고 사각인 영역으로 변질시킬 가능성이 있어 협의결과 현재의 2층 브릿지 1개소, 저상 브릿지 1개소로 설치되었음을 이해하여 주시기 바랍니다.
3. 이에 우리 조합은 귀사의 브릿지(출판다리) 신설 재심의 요청에 대해 지난 건축심의 결과와 동일한 설치 불가 입장을 재확인합니다. 감사합니다. 끝.

파주출판문화정보산업단지 건축심의위원회 위원장

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1981 경기도 파주시 문발로 312 제1동 문화의 도시 건설본부 (출판문화산업단지)
Homepage www.pbookcity.org E-mail pbookcity@pbookcity.org
Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017-164호 2017. 12. 8.
수신 : 전국 국,공립 박물관, 미술관장
참조
제목 : 출판도시 서숙공업작은사립도서관 자료 지원 요청

귀기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

파주출판도시 '서숙공업작은도서관'은 파주출판도시 조성을 담당하고 있는 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합(대표자 이은)에서 운영하고 있는 '작은사립도서관'으로 2014년 개관하여 한국문화의 우수성을 전달할 수 있는 도서와 파주출판도시에서 생산된 양서를 전시 및 열람할 수 있습니다.

지역은 전국의 국·공립 박물관·미술관, 지자체 및 각 지역문화원, 출판도시 입주사 등에서 기증해 주신 도서 7천여권을 소장하여 관련 분야 연구가들에게 소중한 자료로 제공하고 있습니다. 특히 2014년부터는 도서관 소장 자료 중 한국문화와 관련된 도서 일부를 독일 라이프치히도서관 한국관에서 전시하며 해외에 한국문화를 알리는 역할을 적극 수행하고 있습니다.

이에 귀 기관에서 발간한 관련 도서를 기증해주셔서 한국문화의 우수성을 전파하는데 도움을 주시기를 요청드립니다. 감사합니다.

※기증요청 도서※
○지자체 발행 시지, 도지 및 미술관·박물관 발행 전시 도록
○한국문화, 역사, 예술 관련 도서(번역 도서 포함)

보내실곳 : 우10882 경기도 파주시 문발동 문발로 312
'해과 영희의 도시 건설본부(海峽共築記念館) 2층 서숙공업작은사립도서관
담당자: 박경신 과장 T 031-955-7022, e-mail: cmm489@naver.com
*우편물은 꼭바로 보내주시기 바랍니다.

붙임: 1. 파주출판도시도서관 안내자료 및 도서관등록증 1부. 끝.

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1981 경기도 파주시 문발로 312 제1동 문화의 도시 건설본부 (출판문화산업단지)
Homepage www.pbookcity.org E-mail pbookcity@pbookcity.org
Tel 031 955 0001 Fax 031 955 0004

문서 번호 : 출판단지조합 제2017 - 168 호 2017. 12. 06
수신 : 문화체육관광부 장관
참조 : 출판연계독서진흥과 과장
제목 : 출판도시 2단계 문화시설용지 개발에 대한 의견 조희

1. 파주출판문화정보산업단지(이하 출판도시) 관리권자인 귀부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 출판도시는 2018년까지 2단계 산업시설 조성을 마무리하여 출판과 영상, 인쇄와 소프트웨어 산업이 집적화된 국내 유일의 문화산업분야의 국가산업단지로 운영됨 예정이지만 산업지원기능이 미비하여 도시 활성화 및 생산성 향상에 어려움을 겪고 있습니다.
3. 특히 출판도시에서 가장 중요한 용도인 문화시설용지 4개 필지 중 한국영상자료원의 파주센터를 제외한 3개 필지는 인접 롯데프리미엄아울렛의 야외 주차장으로 활용되며 실제 용도와는 상이한 목적으로 운영되고 있는 실정입니다.
4. 출판도시 문화시설용지의 개발계획은 2010년 귀 부에 제출한 2단계 협동사업계획서에 명시되어 있으나 장기간 미개발되어 출판도시 내 입주사 중 일부가 민간 개발하는 방안을 요청하고 있습니다.
5. 이에 해당 문화시설용지(문발동 647-2)의 민간 개발 여부에 대해 귀부의 의견을 아래와 같이 문의하오니 회신 요청드립니다. 감사합니다.

- 아 래 -

- 1) 문화시설용지에 유치할 시설의 범위
- 2) 문화시설용지 우선 입주 자격
- 3) 문화시설용지 분양절차와 방법, 시기

붙임 : 출판도시 2단계 문화시설 안내 1부. 끝

- 40 - 아울렛 브릿지 신설 재심의 요청에 따른 회신의 건
- 41 - 출판도시 서숙공업작은사립도서관 자료 지원 요청
- 42 - 출판도시 2단계 문화시설용지 개발에 대한 의견 조희

출판도시 2단계 문화시설 안내

□ 문화시설 부지 개요



- 소재지 : 경기도 파주시 문발동 647-2
- 면적 : 10,642.8㎡(3,219.4필)
- 공시지가 : ㎡당 584,200원(필당 1,927,860원)
- 감정평가 : ㎡당 약 757,800원(필당 2,500,000원 이상으로 예상)

□ 문화시설(지원기관) 입주 자격

- 한국산업단지공단과의 입주계약을 체결하기 위해서는 권리기본계획에 따라 관리권자(문화체육관광부)와 우리 조항과 시선 협의하여 사업에 대한 승인을 통한 이후 입주계약 체결이 가능함.

□ 산집법 시행령에 따른 설치가능시설(건축법 시행령 별표 1 제5호)

- 문화 및 집회시설
- 가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설(영화관 등)에 해당하지 아니하는 것
- 나. 집회장으로서 제2종 근린생활시설(종교시설 등)에 해당하지 아니하는 것
- 다. 관람장(체육관 및 운동장 포함 바닥면적 합계가 1천㎡ 이상인 것)
- 라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체력관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것)
- 마. 동식물원(동물원, 식물원, 수족관, 그 밖에 이와 비슷한 것)

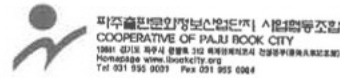


파주출판문화정보산업단지 사업협동조합



□ 관계 법령

- 산업법 시행령 40조(분양가격의 결정 등) ②제1항의 규정에 의한 산업시설용지 외의 용도로 공급하는 용지의 분양가격은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제4호에 따른 감정평가업자가 행한 감정평가액으로 한다. 다만, 분양가격을 감정평가액으로 하지 아니할 수 있는 경우와 그 분양가격은 다음 각호와 같다.
- 2. 학교시설용지·어린이집용지·공공의료시설용지·공공정사용지·공공문화시설용지·공공복지시설용지·국민주택용지(60제곱미터 이하의 용지에 한한다)·임대주택용지 및 연구시설용지를 공급하는 경우 : 조성비가 또는 그 이하의 금액
- 산집법 제2조(정의) 19. '지원기관'이란 산업단지에 입주하여 입주기업체의 사업을 지원하기 위하여 필요한 금융, 보험, 의료, 교육, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사업을 하려는 자 중 대통령령으로 정하는 자격을 가진 자로서 제38조제3항에 따라 입주계약을 체결한 자를 말한다.
- 시행령 제6조(산업단지의 입주자격) ① 법 제2조제18호 및 제19호에서 "대통령령으로 정하는 자격"이란 다음 각 호의 자격을 말한다.
 1. 해당 산업단지의 관리기본계획에 따른 입주대상산업 및 시설 또는 입주기업체의 사업지원에 필요한 사업일 것
 2. 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인가·허가 등을 받았거나 받을 수 있을 것
- 제2조제19호에서 "대통령령으로 정하는 사업" 중 해당부분 '건축법 시행령' 별표 1 제5호에 따른 문화 및 집회시설
- 파주출판문화정보국가산업단지 관리기본계획(입주추진순위 권)
- 4) 문화시설의 경우 산업시설 구역의 협동화사업계획에 입당한 공동문화시설을 건립하고자 하는 자



문 시 번호 : 출판단지조합 제2017-182호 2017. 12. 22.
 수 신 : 파주시장
 장 조 : 안전총괄과장
 계 목 : 문발배수펌프장 펌스 설치 관련 재요청의 건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원하며, 공문(안전총괄과-21738, 2017. 12. 4) 관련 내용입니다.
2. 귀 시에서 향후 출판도시에 설치되는 안전 펌스에 대해 우리 조합에서 제안한 파주 롯데프리미엄아울렛, 행복우뎌, 교당 인정에 설치된 회색의 년간형 펌스로 설치하기로 반영하여 주심에 감사드립니다.
3. 그러나 우리 조합은 귀 시에서 기 설치한 안전 펌스에 대해 시민의 안전을 도모하기 위한 사항에 대해서는 제차 이견이 없으나, 녹색 펌스로 인한 미관적 문제에 대해 출판도시 컨셉에 맞지 않고 입주시 임직원들의 민원이 지속적으로 증가되고 있어 반드시 보완이 필요한 사항으로 판단하고 있습니다. 이에 출판도시가 조화롭고 경관이 아름다운 문화도시로 조성될 수 있도록 재설치하는 방안을 검토하여 주시기를 간곡히 재요청 드립니다. 감사합니다. 끝.

첨 부 : 1. 파주출판도시 내 유수지 펌스설치 관련의 건 공문 사본 1부.
 (출판단지조합 제2017-131호, 2017. 10. 16)
 2. 문발배수펌프장 펌스설치 관련 의견 회신공문 사본 1부, 끝.
 (출판단지조합 제2017-160호, 2017. 11. 22)

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합





파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
COOPERATIVE OF PAJU BOOK CITY
1000 파주출판문화정보산업단지 1차 일차 1차 신축부지(파주출판문화정보산업단지)
1000 파주출판문화정보산업단지 1차 일차 1차 신축부지(파주출판문화정보산업단지)
1000 파주출판문화정보산업단지 1차 일차 1차 신축부지(파주출판문화정보산업단지)

문서번호 : 출판단지조합 제2017- 131호 2017. 10. 16.

수신 : 파주시장

참조 : 안전총괄과장

제목 : 파주출판도시 내 유수지 댐시설시 관련 의견

1. 귀시의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀시도 잘 아시는 바와 같이 파주출판도시는 1,2단계의 조화로운 개발을 위해 자체적으로 건축조정·옥외광고물 지침을 마련하여 분야별 전문기로 구성된 자체 심의를 통하여 세계적으로 유례가 없는 문화산업도시를 조성하고 있으며, 대내외적으로 성공적인 평가와 벤치마킹의 대상이 되고 있습니다. 이는 입주사들의 건축심의 중추와 관계기관과의 유기적인 행정협조 아래 도시 내 모든 시설물이 관련지침과 우리 조합 심의사항을 준수하여 왔기에 가능했습니다.
3. 또한 우리 파주출판도시의 개발건축물도 귀시 건축과와 협의하여 내부적으로 건축심의 업무를 15년간 지속적으로 진행하여 입주사의 건축행위 시 교부 받은 심의결정을 세우기에 철부토록 행정지도를 하고 있습니다.
4. 그러나 최근 파주출판도시 내 유수지(문발동647-2 인근) 댐스가 우리 조합과 아무런 협의도 없이 추진 연유에 설치되었습니다. 우리 조합에서는 이번에도 설치된 안전펜스가 출판도시 주변환경과 어울리지 않아 도시미관과 부조화를 이루고 있다고 판단하고 있습니다.
5. 따라서 본건과 관련하여 출판도시 컨셉에 맞게 보완할 수 있도록 귀시의 협조를 요청드리며 입장을 회신하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

참조 :

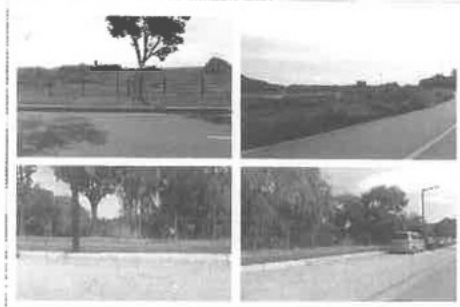
1. 업무협조사항 공보 (문서번호:하)158550-992, 발신처:파주시장 2002. 3. 16) 공문사본1부.
2. 파주출판도시 2단계 영동화 사업 참여사 건축설계지침 준수 지도 요청 공문 (문서번호:출판문화정보산업과-1943, 발신처:문화체육관광부장관 2015.9.25, 수신처: 파주시장) 사본 1부.
3. (사)출판도시임시기업협의회 산업진흥 공동 대응형 포장지침(2012.10.26) 사본 1부.
4. 파주출판문화정보국가산업단지 우수디자인 산업단지신청 최우수상(산업진흥처장부 장관상 2014.1.21)상장 사본 1부.
5. 환경사진 1부. 문.

파주출판문화정보산업단지 건축심의위원회 위원장

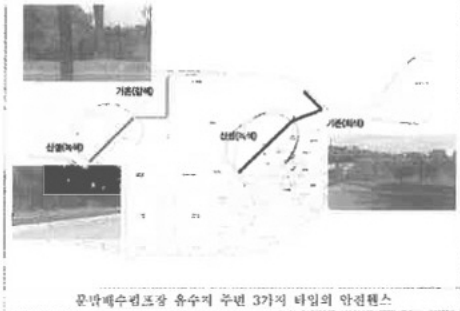


첨부파일(1)

문발배수펌프장 유수지 주변 안전펜스 설치 현황



문발배수펌프장 유수지 주변 안전펜스 설치 현황



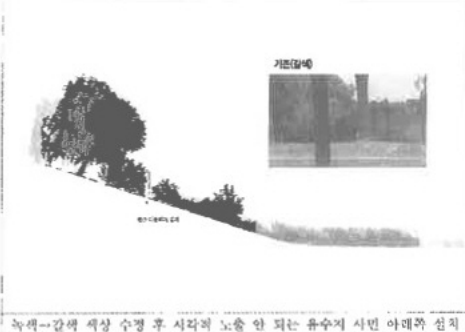
문발배수펌프장 유수지 주변 3가치 타입의 안전펜스

첨부파일(2)

조합 의견서



가모변 설치 경우 기 설치된 교량 인입 피석의 난간형 댐스 설치



녹색-갈색 석상 수경 후 시적의 노출 안 되는 유수지 서면 아래쪽 설치

"부조한경, 맑은사과, 맑기향은 으뜸파주"

파 주 시

우413-080 파주시 아문동 215번지 / 전화 940-4744(합)4744 FAX 031)940-4749
리기과 파장 이청구 / 담당기 오인덕

문서번호 하)58550 - 992	심	시
시행일자 2002. 3. 16 () (공개)	일	지
발송 시유시 강남구 신사동606 번지	점	시
강남출판문화정보산업단지	수	계
파주출판문화정보산업단지 사업협동조합	제	공
이사장 안 기 용 귀하	의	공
참조	담	담
	발	담
	자	담
	사	사
	자	인

제목 업무협조사항 공보

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원 드리며, 파주시 지역 발전에 적극 협력하여 주시는 귀하께 진심으로 감사 드립니다.
2. 출판단지 조합 제2002-45호(2002.3.5)와 관련하여 귀 조합에서 업무 협조 요청한 사항에 대하여 아래와 같이 회신하오니 참고하시기 바랍니다.
원안내용
가. 출판조합의 건축심의위원회 구성과 관련하여 필요한 행정지도 요청 사항에 대하여
- 출판조합의 건축심의위원회의 구성과 관련하여 건축법 및 주민의 건축조합심의 위원회 구성은 협의를 알려드리며, 경관지구 지정 등 지구 조례가 되기 전까지는 출판단지 건축설계 등에 대해 현재 도시계획, 상세계획, 지구단위계획 등이 수립되지 아니하여 귀 조합에서 마련한 설계지침 중에 의한 별도의 건축심의 중은 어려운 실정이나
- 귀 조합에서 건축허가 신청 시 출판조합의 건축심의위원회에 심의결과에 부합되는 사항을 적극적으로 검토하여 행정지도 할 것임을 알려드립니다.
나. 경관지구 요청사항에 대하여
- 도시계획법에 의한 경관지구 지정 사항은 도시계획 계획비시 검토하였음을 알려드리니 참고하시기 바랍니다. 문.



파 주 시



파주신촌산업단지사업협동조합

문서번호: 2017-01호
 시행일자: 2017. 1. 12
 수신자: 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장
 참조:
 제목: 파주신촌일반산업단지 우회도로 건설 협조요청

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다

2. 저희 신촌산업단지의 주 진입 도로가, 자유로 기준으로 보면 다소 우회해 출입하도록 건설 돼 있습니다.
 이에 저희 단지에서 출판2지구로(신촌동 727-4번지, 도로명: 신촌동 759번지, 도로명) 통행하는 우회도로 건설을 파주시와 협의 해 왔으며, 파주시도 적극적으로 사업추진을 검토하고 있습니다.

3. 다만, 파주시는 상기 연결도로 건설 사업을 추진하더라도, 귀 조합에서 반대 또는 이의 제기를 한다면 사업추진이 어렵다는 입장입니다.

4. 이에 몇 차례 귀 조합 임원진을 만나, 저희 단지의 이러한 입장을 말씀드리며 간곡히 협조를 요청드렸을 때, 성의 있게 협의에 임해주시면서, 연결도로가 건설되면 얻을 유익한 점에 공감해 주신 것에 대해 다시금 감사드립니다.

참고로 몇 가지 유익한 점을 말씀드리면, 양측 단지 각 입주 업체간에 협업 원활, 자유로에서 진입하는 구 도로 교차 밀의 다리 부분의 교통난 분산, 추후 대중교통 유치, 나아가 문발 IC 서울행 진입하는 도로건설 민원도 양측이 하나 돼 추진할 수 있다고 생각합니다.

5. 이처럼 양 단지 모두의 유익한 점을 들어 협조를 요청드렸지만혹 도로 연결의 수혜가 저희 단지에 국한 되거나, 귀 단지 입주자에게는 불편한 초래 된다면 안 될 것이기에 충분한고도 신중한 검토를 부탁드립니다.

6. 이와 같이 귀 조합의 검토 결과, 여러 유익한 것들을 양 측 모두 누릴 뿐 아니라, 귀 조합 입주사에 특별한 피해나 불편이 없는 것으로 확인 되었다면, 상기 3항 파주시가 저희 조합에 요청한 귀 조합의 사업추진 동의서나, 저희 단지의 합의서, 또는 파주시의 사업추진이 방해 받지 않을 귀 조합이 제공하는 확인문서 등을 저희 조합 또는 파주시로 직접 제출해 주신다면, 파주시도 귀 조합을 신뢰함으로써 사업추진을 할 수 있으리라 생각합니다.

7. 다시금 귀 조합 이사장님 이하 임원진, 그리고 조합원 모두의 발전을 기원 드리며, 저희 단지의 숙원 사업에 협조해 주실 것을 간곡히 부탁드립니다. 감사합니다. -끝-

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 귀중



파주자유로산업단지사업협동조합

파주자유로산업단지사업협동조합 이사장 한 영 준
 시흥 파주자유로 산업단지 사업협동조합 권수
 우 03187 경기도 파주시 신촌동 신촌2로 38, 2층
 전화 031-941-0096 전수 031-941-5030 / 담당자 조 병 행 010-3726-8177 / 공계

1
2

2017-01-13 16:26 To: 0960310550064 From: 01/206

"일급님께 진심 어린 귀한 문안을 파주께, 장단동, 파주계산인사"



파 주 시



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)

제목 파주출판도시2단계 주변 자유로 버스정류장 설치요청 회신

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 출판단지조합 제2017-15호(2017.1.31)와 관련하여 파주출판도시2단계 주변 자유로에 광역버스 2200번 노선이 정착할 수 있도록 버스정류장을 설치요청하신 사항에 대하여 다음과 같이 회신합니다.

□ 관련부서 검토의견

○ 자유로변에 가깝숙차로 및 버스정류장이 설치될 경우 2200번 노선은 정차 가능하나, 양방향 정차는 불가하므로 퇴근 근로자는 출판도시1단계에 위치한 정류소를 이용하여야 함(대중교통과)

○ 자유로는 자동차전용도로 지정에 관한 지침 제15조 규정에 의거 버스정류대는 길이 44.4m, 폭 10.4m 공간이 확보되어야 하며, 버스정류대 설치에 따른 자전거 전용도로 저속시에는 부지확보 등이 추가로 필요함(도로관리사업소)

○ 자유로에서 출판도시2단계 부지로 연결을 위한 보행로는 녹지 및 수목의 훼손이 없는 단순 보행로 이용에 대해서만 녹지질용허가 가능함(공원관리사업소)

□ 종합의견

○ 버스정류장은 버스정류대(Bus Bay)와 보행자 안전문로가 사전에 확보되어 버스승강장 등 시설물을 설치할 수 있으나,

○ 자유로(자동차전용도로)는 일정한 자전거도로와 높이차가 크고 측방여유폭도 10m 미만이며, 관련부서 검토의견을 충족한 버스정류장을 설치하기에는 현실적으로 어려움이 많음을 이해해 주시기 바랍니다. 끝.

파 주 시



교과전문위원 박대현 교과서담당관 김세원 협도교통과장 임태 2017. 3. 13. 이양준

협조지 버스담당 어성환

시흥 협도교통과-2262 (2017. 3. 13.) 접수

우 10032 경기도 파주시 시흥로 60, (아동동, 파주시청) / http://www.paju.go.kr

전화번호 031-940-5701 팩스번호 031-940-5709 / paku@korea.kr / 내국선 용기

살고 싶은 도시, 기쁨이 만만 파주



- 1 - 파주신촌일반산업단지 우회도로 건설 협조요청
- 2 - 파주출판도시2단계 주변 자유로 버스정류장 설치요청 회신



한국토지주택공사



수신자 : 파주출판문화정보국가산업단지 사업협동조합

(경유)

참 조 :

제 목 : 파주출판문화정보국가산업단지 내 폐기물처리시설용지 관련 회신

1. 출판단지조형제2017-41(2017.03.15.)호와 관련입니다.
2. 파주출판단지 내 폐기물처리시설용지에 대한 용도변경과 관련하여 우리본부에 방문하였을 때 말씀드렸듯이 구역변경에 따른 기부금 발생문제로 본 업무가 중단된 상태이며,
3. 본 부지의 조속한 활성화를 위하여 구역정정 및 용도변경 등에 대하여 관계기관과 적극 협의 예정임을 알려드립니다. 끝.



한국토지주택공사 파주시업본



과장 부장담당 이영희 부장 간담 김희삼

시행 인천파주단지사업2부-661 (2017.03.30.) 결수
우 10897 경기도 파주시 외북순환로 47(외북동) / http://www.lh.or.kr
전화 031-956-1027 전수 031-956-1058 / hee2@lh.or.kr / 공계

우)10881 파주시 화정길 390 TEL)031-960-3152 FAX)031-960-2510 발령)백선옥

분류기호 롯데아파트 제 2017 - 64호 2017. 05. 07

수 신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합

참 조

제 목 아울렛 쇼핑환경 개선을 위한 시설 보강 심의 요청(件)

1. 귀조합의 지속적인 고려와 협조에 감사드리며, 무궁한 발전을 기원 합니다.
2. 최근 2년간 동업계 출점 커 데르스 사례, 사드 등 대내외적 환경에 의해 매출액 2015년 -6.8%(-255억), 2016년 -2.8%(-100억), 2017년 상반기 현재 -5.7%(-81억)로써 지속적인 매출 감소 추세가 있습니다.
3. 당사에서는 이러한 위기를 극복하기 위해, 주차장 추가 확보 및 대규모 MD공사를 통한 쇼핑 환경 개선을 꾀 진행하여 왔습니다.
4. 하지만, 당점이 2011년 오픈이후 지속적인 고객 민원 발생으로 귀조합에 수차례 요청한 브릿지 추가 1개소 신설 및 기존 브릿지(두루미교) 캐노피 설치 등에 대해 귀조합의 불허로 현재까지 보류중에 있습니다.
5. 당사에서는 귀조합의 브릿지 신설 불허 결정에 대한 입장은 존중 하지만, 기존 브릿지(두루미교)내 캐노피 설치 등에 대해서는 쇼핑객들의 안전과 민원 해결을 위해 반드시 필요한 사항입니다.
6. 이를 위해 당사에서는 출판도시의 건축 디자인과 사상에 부합하도록 건축사 추진을 요청 드리며, 조속한 설치가 이루어 질 수 있도록 귀조합의 승인을 요청합니다. 끝.

롯데쇼핑주식회사

파주점장 구성희



롯데프리미엄아울렛 경과 보고

2016.07.15. 작성/가은

- 2011년 12월 롯데프리미엄아울렛 개관 이후 방문객들로 인한 주차난, 공공시설의 사유화 용으로 2단계 협동 조합 설립 참여사로부터 다양한 민원이 제기된 바 있음.
- 이에 우리 조합은 한국디지털랜드 부지를 롯데프리미엄아울렛 방문객 대상 주차장으로 지원하는 원천 주차난 등에 있어 근본적인 해결 방안을 촉구하여 롯데쇼핑은 「세븐백스타 개발계획」을 발표했으며 1차로 800대 수용이 가능한 노외 주차장용 조성 등에 있으며 공공시설 사유화 방지를 위해 시연조정에 의뢰하여 유수지 정착형 방안을 제출함.
- 롯데프리미엄아울렛은 방문객들의 편의성을 도모하고자 A동과 B동을 연결하는 교량 신설을 요청함.
- 2015년 12월 교량 신설이 가능할 경우 유수지를 생애공원으로 조성하는 계획안을 제출하였으나 건축심의위원회 논의 결과 부결됨.

- 2010년 4월
 - 파주출판도시 산업지원시설 롯데쇼핑 신축공사 관련 1차 건축심의위원회
 - 상업시설 개발에 관한 자정을 비롯한 2단계 건축설계집합 수립 원안대로 김경준 건축코디 테라리가 집행적으로 구성하고 있는 상업시설 개발에 관한 가이드라인을 정리하여 롯데프리미엄아울렛 참여사로부터 건립하기로 함.
 - 특히 문화시설과의 연계성, 주차장 출입구 및 2단계 교량, 브릿지 설치 및 수로 사유화 우려, 주변 환경과 조경의 조화, 아울렛 입점의 문제점에 대해 논의함.
- 2010년 5월
 - 파주출판도시 산업지원시설 롯데쇼핑 신축공사 관련 2차 건축심의위원회
 - 출판도시 전체와 조화되고 균형있게 개발운영되어야 한다는 전제하에 조건부 통과로 김경준 건축코디테라리가 그 조건에 대해 정리하여 홍보함.
 - ① 건축허가 신청 전의 조건, 부대시설, 사인 관련 구체적인 계획을 수립하여 조합 건축심 의위원회에 확인 필요
 - ② 브릿지 상치를 전제로 한 것으로 1층 보행인원을 위한 용도 외에는 설치하지 않는 것이 적절하며, 파주시와 건축허가 관련하여 이러한 부분에 대해서는 조합의 용의를 반드시 꼭 조건을 부여
- 2010년 7월
 - 파주출판도시 산업지원시설 롯데쇼핑 신축공사 착공시
- 2011년 7월
 - 2단계 문화시설용지를 나공공사 롯데쇼핑에 임대하여 우리 조합은 근본적인 주차문
- 2011년 11월
 - 제 해결 방안을 롯데쇼핑에 촉구
- 2011년 12월
 - 파주출판도시 산업지원시설 롯데쇼핑 롯데프리미엄아울렛 개관
- 2012년 3월
 - 롯데아울렛은 2단계 산업용지를 주차장으로 운영하여 이에 대한 시장용 요구

- 2013년 3월
 - 롯데아울렛으로 인한 주차문제 해결을 위해 우리 조합은 한국디지털랜드 부지 (약 3,200평)를 주차장으로 운영할 수 있도록 편의 제공
- 2013년 3월
 - 우리 조합은 롯데아울렛에게 주차문제 해결을 위한 근본적인 방안을 요구
- 2015년 6월
 - 파주시와 협의하여 제2동측도로 개통을 추진하고 있으며, A동과 B동을 연결하는 이면도로 장상회 조성
- 2014년 9월
 - 롯데프리미엄아울렛은 세븐백스타 개발을 통해 주차문제 개선할 예정임을 우리 조합에 전함.
 - 중장기적으로 세븐백스타 개발을 통해 주차난 해소할 예정이며 단기적으로 임시 주차장을 확보하여 산업단지 주차문제를 해결하는 개선 계획임.
- 2015년 12월
 - 롯데아울렛 브릿지 신설, 이면도로 및 유수지 사유화 방지에 관한 건축심의위원회
 - 브릿지 신설 1개소 추가 설치 시 이면도로 및 유수지 사유화 가능성이 더 높으므로 불가
 - 개선사항으로 세븐백스타 개발 및 수로공간 활용, 유수지와 연계하여 데크 브릿지 설치 등 사유화의 확대를 인식되도록 이해할 수 없다는 의견임.
- 2016년 -
 - 롯데아울렛 노외 주차장 증설
 - 신설 주차장은 A-1동과 B-1동 입점 약 8,000평 규모로 약 800대 수용이 가능하며 7월 말까지 조성 완료하여 미우라할 예정임.
 - 주차장 설치에 따라 제1동측도로는 주차장 진입을 위한 1개 차선 확장공사 및 제2동측도로는 진입부 개선공사를 2016년 10월말까지 진행할 예정임.
 - 롯데아울렛 A동 및 B동 연결 교량 신설 및 유수지 정착형 추진
 - 2016년 5월 31일 사업연간 약정에 따른 브릿지 신설 사업도 요청하여 A동과 B동 연결 교량 신설 및 A-1동과 B-1동 연결 교량 내 브릿지를 위한 상판 설치를 확정함.
 - 조합 건축심의위원회는 교량 설치 시 발생할 수 있는 유수지 및 도로에 대한 사유화 우려를 이유로 반려하였으나 롯데쇼핑은 도시 기어 방안으로 주변 유수지 정착형 방안을 시연 조정에 발주하여 최장전 기선대 교수 주도 계획안을 수립하여 조합에 제안서를 제출함.
 - 김경준 건축코디테라리는 신규 교량을 설치할 경우 사유화를 인정하는 것과 다름없기 때문에 상용하는 도시 기어 방안이 도출되어야 한다는 의견임.
 - 6월 실행이사회 결과
 - 조합 실행이사진은 롯데아울렛 신규 교량 설치 필요성에 공감하였으나 기금적 설치가 가능하도록 지원해 주자는 의견임.
 - 2016년 7월 20일 건축심의위원회에 계획하여 관련 사항을 논의하고자 함.

- ③ - 파주출판문화정보국가산업단지 내 폐기물처리시설용지 관련 회신
- ④ - 아울렛 쇼핑환경 개선을 위한 시설 보강 심의 요청 건

파주출판도시 건축심의위원회 심의결과서

- 일 시 : 2016년 7월 20일(수) 10:30
 ○ 장 소 : 책과 영화의 도시 건설본부 3층 회의실
 ○ 참석자 :
 - 심의위원장 : 이은 이사장, 김영준 건축코디네이터
 - 심의위원 : 이기용 명예이사장, 최현주 민주기업협의회 회장, 송영만 전 일주기업협의회 회장, 이만구 상무이사, 김승희 건축가, 장윤규 건축가, 시안조정 이진형 부소장
 - 파주출판단지조합 : 전기석 기획실장, 신동진 건설팀장, 서계성 차장, 조윤진 차장, 조정근 주임
 - 수변조경 자문위원 : 최정원 가설대 교수
 ○ 보고사항
 1. 전기석 기획실장은 2단계 시업조성 현황에 대해 보고함.
 - 2016년 건축심의 진행현황 및 건축 관련 주요 현안을 보고함.
 - 출판도시 지속관리를 위한 용역 수행에 따른 시업예산으로 30,000원 씩 예산을 보고함.
 1) 이기용 심의위원은 시업예산이 부족하며, 출판도시의 가치 유지에 따라 발전적 변화 방안을 제시해야 한다는 의견으로 문화부 등 국회, 정부 예산인 국가 단위로 내,외부 방안으로 출판도시를 유지 기록해야 한다고 전함.
 2) 김영준 건축코디네이터는 다른 도시에 비해 출판도시는 정책적이고 있으므로 사업과 예산을 꼭대기하여 확실하게 하자는 의견임.
 ○ 안전논의
 1. 출판도시 셋장 편편 현황
 - 전기석 기획실장은 파주시 사업으로 유수지 정비사업에 대해 설명하였으며 사업 예산으로 5억을 보고함.
 2. 롯데쇼핑 파주점 편편
 - 셋장 정성과 방안 관련 최정원 가설대 교수는 출판도시 갈대셋장 및 유수지 등 생태환경 및 경관에 우합하는 생태하천 복원의 실행계획에 대해 발표함.
 - 김익준 심의위원장은 도로 및 셋장(유수지) 정성과 방안에 대해서는 당연의 복원해야 하는 것이며 보릿지 신설 및 지붕 설치 전에 대해서는 도시적인 이해가 필요하다고 설명함.
 - 이기용 심의위원은 출판도시의 정성과 상생의 원칙이 무너지면 도시전체가 무너지는 것으로 최소한의 원칙은 지켜야 한다는 의견이며, 출판도시 내 롯데쇼핑이 출판도시의 조화롭게 상생할 수 있도록 먼저 더 좋은 공간을 만들고 그 후 보릿지 설치를 논의할 수 있어야 한다는 의견임.
 - 장윤규 심의위원은 조합 지침 기준을 강화하여 보릿지 신설 설치는 있을 수 없다는 의견이며, 생태하천에 대해 더 좋은 방향으로 복원하는 방법이 우선이라고 전함.
 - 김승희 심의위원은 공동도로 및 유수지에 대해 출판도시의 모든 사람이 사용되는 공간으로 활용하는 입장으로 본 때 롯데쇼핑 1층부는 가로변에 주변 출판도시와 교류할 수 있는 여러 가로공간을 오픈하고 일부는 조합에서 공간을 운영하여 롯데쇼핑 자의적인 공간이 아닌 일부부분은 공유공간으로 운영하는 계획도 가능하다는 의견이며 롯데쇼핑 내부자로는 차도보다는 보행자 위주 공간으로 출판도시와 연계되어 인도로 활용하여 모든 사람이 사용할 수 있도록 한 후 문제가 없다면 보릿지 설치 전에 대해 재논의하자는 의견임.

- 건축심의위원회의 종합 의견

- 유수지 정성과 방안을 수립할 최정원 교수는 파주출판도시 내 유수지 및 수로(갈대셋장)은 도시의 중요한 자원이기에 롯데프리미엄아울렛 인접 수로에 국한하여 판단하기 보다는 단계별로 개선할 수 있는 방안 수립이 필요하다고 설명함.
- 롯데프리미엄아울렛 내 공동도로 및 유수지는 도시 활성화에도 연계되어 있어 '보다 가치있는 공간'으로 조성하기 위해 롯데쇼핑 측과 논의가 필요하며, 신규 교량을 설치하는 것은 애초 건축심의위원회에서 결정했던 도시 계획을 위한 정성과 위배되어 사유화를 인정하는 것이어서 원칙적으로 반대함.
- 심의위원 중 교량설치를 승인할 경우 유수지와 공동도로의 사유화를 인정하는 것인 만큼 이에 상응하는 수준의 역할이 필요하다는 소수 의견이 있었음.

5

6

일련 : 손운수 / 학수부과 (2017-06-12 11:44:31)

작가출판도시, 행복한 주거 From LH

LH 한국토지주택공사

수신자 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 이사장 (경유)
 함 조 :
 제 목 : 공공지원형 공동체주택(파주출판산단) 공급방안 알림

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 공사에서는 협동조합 등 사회적 경제주체와 연계한 「공공지원형 공동체주택」 시범사업을 추진 중에 있으며, 대상지중 하나인 파주출판산단 연합주택부지에 토지매입형 사업모델 적용을 검토 중입니다.

3. 향후 귀 사업협동조합의 사업계획 수립 등에 참조하시기 바랍니다.

첨 : 공공지원형 공동체주택 공급방안 1부, 2부.

한국토지주택공사

장재 최관 권길순 / 인자 권길 이의영

시행 주택개발단-1288 (2017.06.01.) / 접수
 우 52692 경성남도 경주시 송희로 19(송무공용동, 한국토지주택공사) / http://www.lh.or.kr
 전화 055-922-4577 / 팩스 055-922-4589 / gschang@lh.or.kr / 비공개(7)

올림픽마을과 함께하는 문화도시 파주

PAJU 파주시

수신 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)
 제목 : 시료(오수, 폐수) 수질시험 결과 통보

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하며, 경기도보건환경연구원북부지은-9165(2017. 5. 5.)호와 관련입니다.

2. 귀 조합에서 요청한 출판단지 인근 하천 유량수 2개소에 대해 2017. 5. 30.(화) 채취한 오염도 검사결과 오수처리시설 및 폐수배출시설 처리기준에 적합한 아래와 같이 통보하오니 참고하시기 바랍니다.

□ 수질검사결과

검 사 항목	검 사 결 과		계합기준	단 위
	신촌산업단지 유수지인근 배수로	신촌산업단지 의식외 배수로		
BOD	16.2	2.5	20	mg/L
SS	10.4	2.0	20	mg/L
총질소	1.542	4.733	20	mg/L
총인	0.112	0.159	2	mg/L
노말렉산수출물질(광유류)	불검출	불검출	5	mg/L
노말렉산수출물질(유식물류)	0.7	불검출	30	mg/L
크롬	불검출	불검출	2	mg/L
납	불검출	불검출	0.5	mg/L

파 주 시

주무관 손운수 / 오수관리팀장 장홍삼 / 학수도지과 권길희 / 연료 2017. 6. 12.
 협조자
 시행 학수도과-14560 [2017. 6. 12.] 접수
 우 10832 경기도 파주시 시민회관길 30, (교촌동, 시민회관) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-9543 / 팩스번호 031-940-5099 / hend2411@korra.kr / 비공개(0)

5 - 공공지원형 공동체주택(파주출판산단) 공급방안 알림

6 - 시료(오수, 폐수) 수질시험 결과 통보

사 진 대 지



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 표기도

날 짜 2017년 01월 31일



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 현황

날 짜 2017년 01월 31일

사 진 대 지



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 현황

날 짜 2017년 01월 31일



내 용 신촌동 729-11번지 하천부지 현황

날 짜 2017년 01월 31일





파주시공원관리사업소



수신 파주출판단지합회 귀하 (우10881 경기도 파주시 문발로 312, 책과 영희의 도시 건설본부 (문발동)) (경유)

제목 파주출판단지조합 민원요구 사항에 대한 의견회신

1. 파주시 공원행정 발전에 관심을 가져주셔서 감사드립니다.
2. 귀 조합에서 제출하신 출판도시 2단계 공원 활성화를 위한 공원부지 관리 및 공공시설을 설치 요청 건에 대하여 아래와 같이 회신 합니다.
 - 가. 제출하신 번지내 파손된 벤치등의 시설물을 보수완료 하였으며, 잠골계거 등의 녹지관리는 민간위탁 업체를 통해 주기적으로 실시 계획임을 알려드립니다.
 - 나. 과과라, 운동기구, 통행 가능한 돌길 설치에 대하여는 2018년 사업에 적극 반영하여 검토할 계획임을 알려드립니다.
3. 쾌적한 공원 조성을 위하여 최선을 다하겠으며, 기타 궁금하신 사항이 있으실 경우 공원관리사업소(담당자 김은호 ☎940-5383)로 연락주시면 상심껏 답변하여 드리겠습니다. 끝.

파주시공원관리사업소



주무관 김은호 공원관리1팀장 파주시공원관리사업소 2017. 6. 28.
 협조자 박정남 소장 김진배
 시명 공원관리사업소-6657 (2017. 6. 28.) 접수
 우 10832 경기도 파주시 시흥로 50 (아동동, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-5383 팩스번호 031-940-6709 / kimono00@korea.kr / 비공개(0)
 살고 싶은 도시, 기업이 행복한 파주



파 주 시



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 대표자 귀하 (경유)

제목 신촌산업단지 유수지 오염 민원에 따른 점검결과 회신

1. 파주시청 발전에 많은 관심과 성원에 대하여 깊이 감사드립니다.
2. 접수하신 민원(출판도시 셋강(하천) 환경오염에 따른 관리요청의 건)에 대하여 아래와 같이 알려드립니다.
 - 가. 귀 조합에서 공공해 하시는 출판도시 내 인근 셋강(하천)에 대한 수질검사는 하수도과에서 1차적으로 통보에 드린 검사결과를 참고하시기 바랍니다.
 - 나. 아폴라, 신동동 720-11번지 인근 폐수배출시설인 돌티슈 제조 공장에 대하여 점검을 실시한 결과 폐수를 지하 저장 탱크에 보관 후 전량 위탁하는 업체로 특이사항은 발견하지 못하였습니다.
 - 다. 참고로, 신촌산업단지 내 폐수배출시설의 인-허가 및 지도 점검 업무는 경기도 북부환경관리과(031-8030-4244)에서 담당하고 있음을 알려드리오니 자세한 사항은 북부환경관리과로 문의하시기 바랍니다.
 3. 상기 처리내용에 대하여 궁금한 사항이 있으시면 환경정책과(양경표 ☎ 940-8473)로 문의하여 주시면 자세히 설명하여 드리겠습니다. 끝.

파 주 시 장



주무관 양경표 환경정책과장 파주시청 2017. 7. 5.
 협조자 박준태 환경정책과장 황대연
 시명 환경정책과-25702 접수
 우 10832 경기도 파주시 시흥로 50 (아동동, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-8473 팩스번호 031-940-4450 / yj1200@korea.kr / 비공개(0)
 살고 싶은 도시, 기업이 행복한 파주



파주시맑은물환경사업단



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 대표 이은 귀하 (경유)

제목 2017년 제5회 옥외광고·소심의위원회 심의결과 알림

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
 2. 옥외광고물 표시 심의요청에 따른 옥외광고·소심의위원회 심의결과를 붙임과 같이 알려드리오니 옥외광고물표시에 대한 허가 절차 이행 후 옥외광고물들을 표시하기 바랍니다.
- 붙임 심의결과 통지서 1부, 끝.

파주시맑은물환경사업단장



주무관 광고물계 도시경관관리 2017. 9. 11.
 협조자 최영삼 과장
 시명 도시경관과-26716 접수
 우 10832 경기도 파주시 시흥로 50 (아동동) / www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-5941 팩스번호 031-940-5919 / giralf79@korea.kr / 비공개(5,6)
 살고 싶은 도시, 기업이 행복한 파주

파주시 옥외광고·소심의위원회 심의결과 통지서

심 의 번 호	제2017-5회 안건 1호	심 의 일 자	2017년 9월 8일
신 청 광 고 물 현 황	신 청 인	파주출판문화정보산업단지 사업협동조합	
	설치장소	경기도 파주시 문발동 637-1 등 16개소	
	종 류	지주이용간판	
	표시내용	파주출판도시 시설 방향 안내	
규 격	베이스 기본(250) x 높이(250), 1000 H:3,240		
제 질			
심 의 결 과	원안가결		

의견> ▶ 심의안대로 가결함

※ 심의결과에 대한 유의사항
 - 심의결과 문의 : 도시경관과 광고물계팀 031) 940-5941 /
 - 옥외광고물 인허가 : 도시경관과 광고물관리팀 031) 940-5532

※ 광고물 소심의만으로 허가(신고) 처리된 것으로 오인하여 광고물들을 제작 설치하는 경우에는 불법광고물로 철거 대상이 되오니 **옥외광고물표시에 대한 허가를 득한 후 옥외광고물들을 표시하기 바랍니다.**

- ⑦ - 파주출판단지조합 민원요구 사항에 대한 의견회신
- ⑧ - 신촌산업단지 유수지 오염 민원에 따른 점검결과 회신
- ⑨ - 2017년 제5회 옥외광고·소심의위원회 심의결과 알림



수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 귀하 (우10881 경기도 파주시 문발로 312, 책과 영화의 도시 건설본부 (문발동)) (경유)

제목 출판도시 2단계 행복주택 외벽 그래픽수정 요청 회신

1. 파주시 발전을 위한 관심과 성원에 감사드립니다.
2. 출판단지조합 제2017-101호(2017.08.07.)로 제출하신 제목 '출판도시 2단계 행복주택 외벽 그래픽 수정 요청의 건' 관련하여 아래와 같이 회신 드립니다.

○ 회신내용

- 파주시는 문화, 관광, 교육 도시의 경쟁력을 강화하고자 대한민국의 상징적인 인물인 「윤곽 이이」 선생님을 캐릭터로 개발하여 시장 여러 분야에 걸쳐 홍보효과를 거양하고 있습니다.
- 이에 공동주택 입주인들의 화합을 도모하고 비리를 예방하고자 총합하고 청렴결백한 윤곽이이 선생님의 캐릭터를 시아성이 우수한 공동주택 측벽에 단지 자체적으로 반영하여 현재 LH공사 및 관내 아파트 9개단지 15개동에 그려졌으므로 그래픽의 수정은 불가함을 알려드리오니 널리 이해하여 주시기 바랍니다. 끝.

파 주 시



주무관 이준희 공동주택관리팀장 오인택 주택과장 권길 2017. 9. 8. 유문서
 협조자
 시책 주택과-36985 (2017. 9. 8.) 김수
 우 10882 경기도 파주시 시흥로 50, (아용동, 파주시청) / http://www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-4841 팩스번호 031-940-4759 / 2moogee@korea.kr / 미종개(6)
 살고 싶은 도시, 기쁨이 행복한 파주

10

우)10881 파주시 화정길 390 TEL)031-960-3152 FAX)031-960-2510 담당백선옥
 분류기호 롯데아파트 제 2017-100호 2017. 10. 18
 수 신 파주출판문화정보사업단지 사업협동조합
 장 조
 제 목 아울렛 및 출판도시 활성화를 위한 시설 검토 요청 편

1. 귀 조합의 지속적인 격려와 협조에 감사드립니다.
2. 당사는 상권 내 경쟁사 출점 및 중국 사드 규제 등 대내외적 영업환경 악화에 따라, '14년 이후 매년 ▲150억 ~ ▲200억이상 매출이 감소하고 있습니다.
3. 브릿지 신설은 이러한 위기상황을 극복하기 위해 당사 신규추진팀에서 건담하여 추진되어 왔으나, 출판도시의 반대와 과도한 투자비 소요로 인해 당점 주관으로 재검토 하게 되었습니다.
4. A, B블록은 최초 설계시 브릿지 2개소 설치 계획에 맞춰, 대장 MD공사를 진행하였으나, 브릿지 설치가 지연되면서 임점 점포들의 지속적인 손실이 발생되고 있습니다.
5. 따라서, 신속한 브릿지 신설 추진을 위해 기존 영구적 인공 브릿지가 아닌 출판도시 생태환경을 고려한 파주시 명소인 감악산 친환경 출렁다리를 당점에 설치하여, 출판도시의 명소로 만들고자 하오니, 이와 관련해 귀 조합의 검토를 요청합니다.

1. 아울렛 브릿지 개선 검토 물 1부. 끝.

롯데쇼핑주식회사
 파주점장 구성



11

12

(사)출판도시입주기업협의회
 PAJU BOOKCITY CORPORATE COOPERATIVE

(우 413-126) 경기도 파주시 화정길 145 (사)출판도시입주기업협의회 2017 TEL. 031-955-0030 FAX. 031-955-0029
 문 서 번 호 : 협의회 제2017-114호
 시 행 일 자 : 2017. 11. 2.
 수 신 : 입주사 대표 및 임직원
 제 목 : 협의회 사무국 이전 안내의 건

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 협의회는 지난 8월 10일에 임시총회를 개최하여 1.2단계 통합을 하였습니다.
3. 이에 당 협의회 사무국이 1.2단계 통합 운영을 효율적으로 진행하고자 아래와 같이 서속공업기병관(사업협동조합)으로 이전합니다.

- 아 래 -

- 가) 이전날짜 : 2017년 11월 4일(토)
- 나) 이전장소 : 파주시 문발로 312 서속공업기병관
- 다) 전화번호 : 955-0030(대표번호)
- 라) 팩스번호 : 955-0029.

4. 더 나은 협의회가 될 수 있도록 회원사들의 많은 관심과 독려를 부탁드립니다. 감사합니다.

붙임 : 사무국 사무실이전 막도 1부. 끝.

(사)출판도시입주기업협의회



1. 롯데아울렛 브릿지 사업개선 검토



인공 브릿지



감악산 출렁다리

Lifetime Value Creator 롯데백화점

- 10 - 출판도시 2단계 행복주택 외벽 그래픽수정 요청 회신
- 11 - 아울렛 및 출판도시 활성화를 위한 시설 검토 요청 건
- 12 - 협의회 사무국 이전 안내의 건



세종특별자치시 용문동 롯데슈퍼점 사업부지 현황도

LOTTE 413-120, 경기도 파주시 회동길 390
 DEPARTMENT STORE 391, Hwongdong-Gil, Paju-si, Gyeonggi-do, Korea
 TEL. 031-960-2500 Fax. 031-960-2510
 후)10881 파주시 회동길 390 TEL)031-960-3152 FAX)031-960-2510 담양)백선숙

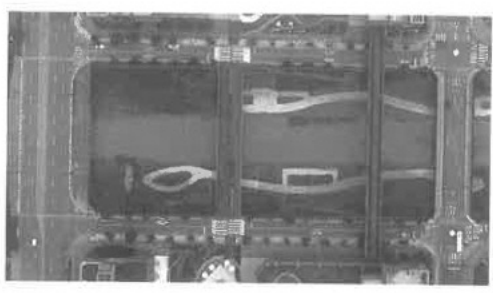
분류기호 롯데아파트 제 2017-112호 2017. 11. 03
 수 신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
 참 조
 제 목 아울렛 브릿지 신설 재심의 요청 후

1. 귀 조합의 지속적인 격려와 협조에 감사드립니다.
2. 당사는 '11년 12월 오픈이후 상권 내 경쟁사 출점 및 중국 사드 규제 등 대내외적 영업환경 악화에 따라, '14년 이후 '15년 1255백, '16년 1100백, '17년(추정) 1150백 이상 매년 매출이 감소하고 있습니다.
3. 또한, 당초 설계시 반영되었으나, 설치되지 못한 브릿지 주변 임대점포들의 영업손실이 장기간 지속되어, 해당 위치의 입점 기회로 인한 영업 손실은 물론 현재 영업중인 업체들의 지속적인 손실이 발생되고 있습니다.
4. 귀 조합의 공유도로 및 유수지 사유화에 대한 우리는 당점의 입지적 조건을 고려할 때 전혀 의도된 바가 아니며, 해당 시설은 출판도시 전체가 공유해야 할 공공의 자산이라는 생각이 이전이 없습니다.
5. 사유와 우리에 대해 공유도로는 순환 기차 운영을 폐지하여, 15년말 既 정상화 하였으며, 유수지에 대해서는 18년 일부 복원 계획을 가지고 있습니다. 또한 소평곡으로 인해 발생하는 인근 생활폐기물은 대구 주변 정화 활동을 하고 있으며, 주차난 또한 16년 8월 6,000평 규모의 주차장을 신설하여, 상권 내 경쟁사 대비 월등한 수준으로 개선되었으며, 앞으로도 쉼 문제에 대해 지속적으로 개선 할 예정입니다.
6. 브릿지 건설 추진은 상권 내 경쟁사(신세계, 현대)들의 18년 중측 계획에 대응하기 위한 당점의 경쟁력 확보와 생존에 관한 중대한 문제로서, 반드시 추진해야 할 과제입니다. 귀 조합의 전향적인 검토를 제 요청 합니다.



롯데쇼핑주식회사
 파주점장 구성희

13
 14



유수지 하천 환경 복원 계획(案)

1. 사업명 : 유수지 악세플 조성물 통한 생태환경 복원

2. 소요 예산 : 3~5천만원

3. 식재 범위 : 총 1,060평(박달면 670평 / 경사면 390평)

4. 식재 계획 : 핑크몰리(분홍색 악세)

PAJU 파주 시
 파 주 시

수신 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합(파주시 문발로 312)
 (경유)
 제목 출판도시 2단계 가로·보안등 점검 요청에 대한 회신

1. 평소 파주시 시장발견에 힘써주셔서 감사드리며, 출판단지조합 제2017-130호(2017. 10. 18.)와 관련하여 출판도시 2단계 가로·보안등 점검에 대하여 다음과 같이 회신합니다.
 - 가. 지난 10.26(월), 11.8(수) 2차례 걸쳐 저회 현장처리기동대를 투입하여 해당구간 가로·보안등에 대한 일제 점검을 실시하여 램프안정기를 교체하였으며,
 - 나. 일부 소등 구간은 건축공사 행위로 인해 선로가 훼손되어 현재 원인자와 복구에 대해 협의중이며 조속히 완료될 수 있도록 조치하겠습니다.
 - 다. 아울러 향후 해당 구간 가로·보안등에 대한 지속적인 야간순찰 및 점검을 통해 업무기입 및 민주민들의 야간불행이 없도록 노력하겠습니다.
2. 기타 자세한 사항은 파주시청 도시경관과 가로물관리팀 이영택(☎031-940-5932)으로 문의하여주시기 바랍니다. 끝.

파 주 시 장

주무관 이영택 가로물관리팀 유영민 도시경관과장 인준 2017. 11. 16.
 협조자
 서형 도시경관과-33703 김수
 주 10032 경기도 파주시 서흥로 80 (아름당) / www.paju.go.kr
 전화번호 031-940-5832 팩스번호 031-940-5949 / lmb0624@korea.kr / 비공개(S)
 살고 싶은 도시, 기일이 편한 파주



13 - 아울렛 브릿지 신설 재심의 요청 건
 14 - 출판도시 2단계 가로보안등 점검 요청에 대한 회신

(사)출판도시입주기업협의회
PAJU BOOKCITY CORPORATE COOPERATIVE

(주 413-434) 경기도 파주시 광복동 524-8 이산출판도시입주기업협의회 2018년 7월 05일 09:55-00:04 FAX 011-965-0029

문서번호 : 협의회 제2017-134호

시행일자 : 2017. 12. 7.

수신 : 회원사 대표

참조 : 총무부공

제목 : 2018년 출판도시 통근버스 운영 사업설명회 개최 안내

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당 협의회는 2016년부터 교통노동부 지역문화 맞춤형 일자리 창출 지원 사업으로 출판도시의 입주기업 근로자들의 편리한 자원 편의, 일자리 안정화, 교통비용, 시간절감 등을 위해 파주시의 함께 사업 공모에 선정되어 통근버스를 운영하고 있습니다.

3. 이에 2018년 통근버스 운영을 위한 사업설명회를 다음과 같이 개최하고자 하오니 반드시 참석하시어 어유에 불편함이 없도록 하시길 부탁드립니다. 감사합니다.

- 다 음 -

가 회 의 명 : 2018년 출판도시 통근버스 운영 사업설명회

나 일 시 : 2017. 12. 13(수), 14:00-16:00

다 장 소 : 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벤트홀

라 회의내용 : 통근장소

마 문의사항 : 031-955-0031(감승현 대리)

붙임 2018년 출판도시 통근버스 운영 사업설명회 세부계획 1부, 끝.



(사)출판도시입주기업협의회

[붙임]

2018년 출판도시 통근버스 운영 사업설명회

목 적

- 2018년 출판도시 통근버스 운영의 원활한 사업수행을 위해 운영 계획과 변동사항 설명 및 입주사의 의견을 수렴하여 통근버스를 효율적으로 운영하고자 함

일시 및 장소

- 일 시 : 2017. 12. 13(수), 14:00-16:00
- 장 소 : 책과 영화의 도시 건설본부 1층 이벤트홀

사업설명회 주요내용

- 2017년 출판도시 통근버스 운영 결과 보고
- 2018년 출판도시 통근버스 운영 계획 설명
- 2018년 통근 버스 이용시 변동 사항 설명

15
16

일자리가 성장이고 복지입니다. LH Good Job!



한국토지주택공사



수신자 : 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합 (경유)

참 조 :

제 목 : 파주출판단지 상업용지 관리협조에 대한 회신

1. 귀 조합의 무궁한 발전을 기원하며, 출판단지조합 제2017-151호(2017. 11. 09)호와 관련입니다.

2. 상기호로 요청하신 상업용지내 쓰레기, 잡풀 등에 대해 불임과 같이 처리하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 사진대지 1부, 끝.

한국토지주택공사 파주사업본



일자 : 2017. 12. 11

시행 인천파주관리부-6041 (2017. 12. 07.) 김수 / http://www.lh.or.kr
 부 10807 경기도 파주시 외석순환로 470(오동동)
 전화 031-956-1021 전송 031-956-1089 / chujin@lh.or.kr / 비공개(5)



[붙임] 신촌동 735-1-5

기 존



위 치 신촌동735-1-5
내 용 대포작업

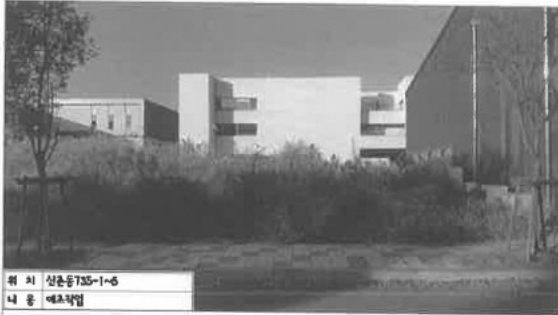
처 리 후



위 치 신촌동735-1-5
내 용 대포작업

- 15 - 2018년 출판도시 통근버스 운영 사업설명회 개최 안내
- 16 - 파주출판단지 상업용지 관리협조에 대한 회신

기 존



위 치 신촌동735-1-5
내 용 예초작업

처리후



위 치 신촌동735-1-5
내 용 예초작업

기 존



위 치 신촌동735-1-5
내 용 예초작업

처리후



위 치 신촌동735-1-5
내 용 예초작업

기 존



위 치 신촌동735-1-5
내 용 예초작업

처리후



위 치 신촌동735-1-5
내 용 예초작업

붙임 신촌동 740-1-5

기 존



위 치 신촌동740-1-5
내 용 예초작업

처리후



위 치 신촌동740-1-5
내 용 예초작업

기 존



처리후



기 존



처리후



신문, 잡지에 보도된 자료

	<h2 style="text-align: center;">보도자료</h2>	2017. 1. 20(금) 국무조정실 고용정책과 과장 김민성, 사무관 조성래 (Tel. 044-200-2372)
		원 의 고용부 여성고용정책과 과장 김중철, 사무관 오지영 (Tel. 044-202-7480)
* 연 바 고 : 1.20(금) 11:50(행사종료) 이후 사용 # 공동배포 : 고용노동부		

노사모두 행복한 공동직장어린이집 확대 한다

- 황 권한대행, 중소기업 공동직장어린이집인 파주 출판도시어린이집 방문
- 올해 중소기업 공동직장어린이집 12개소를 신설 '20년까지 100개소로 확대 추진
- 중소기업·비정규직·남성 등 일·가정 양립 사각지대 해소에도 노력

□ 황교안 권한대행은 1월 20일(금) 오전 10시 10분, 산업단지형 중소기업 공동직장어린이집인 출판도시어린이집*(경기도 파주시)을 방문하여 어린이집 관계자들을 격려하고, 직장어린이집 확대 및 일·가정 양립에 대한 의견을 청취하였다.

- (참석) ▲어린이집 관계자(원장 1명, 학부모 3명, 태학사 대표, 수문사 대표), ▲직장어린이집 운영 모범기업 3곳(바텍 문화원 대표, 린나이코리아 대표, 인천국제공항공사 꿈나무재단 이사장), ▲관계기관(어린이집 총연합회 직장어린이집 분과 회장, 근로복지공단 이사장) ▲정부(고용노동부 차관, 여성가족부 차관)

- 이 날 방문은 지난해 8월 발표된 저출산 보완대책의 핵심과제인 직장어린이집 확대가 현장에서 잘 정착되었는지를 확인하고,
- 중소기업 공동직장어린이집 운영 중에 발생하는 현장의 애로사항은 무엇인지, 정부의 어떤 역할이 필요한지 등에 대한 생생한 목소리를 듣기 위해 마련되었다.

- 1 -

①

○ 중소기업 공동어린이집은 단독으로는 어린이집을 운영하기 어려운 중소기업들이 공동으로 설립하고 운영하는 직장어린이집으로서, 정부는 중소기업 근로자의 일·가정 양립을 위해 설치 및 운영을 적극 지원하고 있다.

○ 특히 황 권한대행이 방문한 출판도시어린이집은 출판문화국가산업단지인 파주출판도시 내 유일한 중소기업 공동직장어린이집으로 '16년 직장보육프로그램 우수 사업장(공간환경분야)으로 선정된 우수한 어린이집이다.

○ 황 권한대행은 참석자들의 의견을 들은 후에 출판도시어린이집 시설을 둘러보고, 아이들의 꿈과 희망을 물어보는 등 잠시 즐거운 대화시간을 가졌다.

□ 이 날 현장간담회에서 황 권한대행은 저출산의 원인으로 육아에 대한 부담 또한 매우 큰 부분을 차지한다며, "믿고 맡길 수 있는 보육 시설"을 확충하는 데 많은 노력을 기울여 나갈 것이라고 밝혔다

○ 황 권한대행은 "청년들이 결혼하고 싶고, 아이를 기르고 싶은 사회"를 만들겠다고,

○ 특히, 부모들이 직장생활을 하면서 아이를 안심하고 맡길 수 있는 직장어린이집을 확대하고 보육의 질 또한 향상시켜 나가겠다고 강조하였다.

- 중소기업이 공동으로 직장어린이집을 설치하는 경우 우대지원하여 더 많은 중소기업 근로자들이 질 좋은 보육서비스를 받을 수 있도록 하겠다고 강조하면서,

- 직장어린이집 설치 의무가 있는 대기업에 대해서는 직장어린이집을 적극 설치·운영할 수 있도록 유도에 나가겠다는 의지를 표명하였다.

- 2 -

- 또한 저출산 문제의 극복은 정부의 노력뿐만 아니라, 기업과 근로자 등 경제주체가 동참할 때 비로소 가시적인 결실을 맺을 수 있을 것이라면서,
 - 직장어린이집은 근로자들의 행복과 기업의 생산성을 동시에 높일 수 있는 “노사 모두를 위한 시설”인 만큼, 기업의 보다 적극적인 관심과 참여를 요청하였다.
- 현재 정부는 저출산 문제 극복 및 청년·여성 일자리 창출의 일석이조의 효과를 도모하고자 “일·가정 양립”을 핵심개혁과제로 선정하여 집중 추진하고 있다.
- 일하는 부모의 보육부담을 덜어주기 위해 직장어린이집 설치·운영을 적극 지원하고 있으며, 올해는 작년에 비해 15%증가한 1,200억원 규모의 예산을 지원할 예정이다.
 - 특히 앞으로 중소기업의 직장어린이집 확충을 위해 산업단지형 공동직장어린이집을 ‘20년까지 100곳으로 확대’하는 등 중소기업 중심으로 지원제도를 개편*하고,
 - ‘16) 57곳(누적) → ‘17) 12곳 → ‘18) 11곳 → ‘19) 10곳 → ‘20) 10곳 선정
 - 중소기업이 직장어린이집 설치 시 단독3~4억, 공동5~8억 지원한도 상향
 - 대기업의 직장어린이집 설치 의무 이행을 지속적으로 독려*할 계획이다.
 - 의무이행 현황 실태조사 실시(관계부처 합동, 매년 1~4월) 및 미이행 사업장 영단 공표, 이행감제금 부과 등
- 어린이집 확충과 더불어, 정부는 유연근무, 정시퇴근 문화를 확산하여 아이가 부모의 품으로 돌아가 가족과 함께 행복한 삶을 누릴 수 있도록 노력하고 있다.

- “일·가정 양립은 정시퇴근부터, 저출산 극복은 임신기 근로시간 단축부터!”를 중점 배시지로 선정, 민관이 협력하여 일·가정 양립 직장문화를 확산하고,
 - 일·가정 양립에 가장 중요한 요소인 남성 육아휴직, 전환형 시간선택제 등을 공공부문 및 30대 기업 중심으로 확산시키고 있다.
 - ‘전환형 시간선택제’는 공공기관 정원의 3% 이상, ‘남성 육아휴직’은 대상자의 5% 이상 활용 촉진 등을 통해 향후 2년간 2만5천개 이상 일자리 추가창출 예상
- 아울러, 중소기업·비정규직·남성에 대한 지원을 확대하여 일·가정 양립의 사각지대 해소에도 세심한 노력을 다할 계획이다.
 - (중소기업) 육아휴직 부여 지원금 인상(월 20→30만)
 - (비정규직) 기간제 근로자에 대해 육아휴직급여 사후지급금(육아휴직급여의 25%, 복귀 6개월 후 지급) 제한 완화
 - (남성) 둘째 자녀부터 “아빠의 달” 인센티브 상한액 인상(월 150→200만)

- ※ (붙임) 1. 파주 출판도시 및 출판도시 어린이집 개요
 2. 직장어린이집 운영 우수사례
 3. 일·가정 양립 중점 추진사항

참고 1 파주 출판도시 및 출판도시어린이집 개요

□ '파주출판도시' 산업단지 개요

- '파주출판도시'는 1991년 출판·영상·문화·예술 관련사가 참여하여 민간 중심으로 개발된 세계 최초의 출판문화국가산업단지
 - 입주기업 수 : 138개사 입주, 근로자 약 7,000여명(여성근로자 60%)

□ 출판도시어린이집 개요

- 출판도시 산업단지 내 유일한 중소기업 공동직장어린이집
 - 최초에는 11개사가 참여하여 설치(14.9월 개원) → 현재 19개 기업 근로자의 자녀가 이용 중
 - 출판도시 입주사 및 회원사 근로자 자녀가 우선 입소
 - 3층 건물(456.5㎡, 138.3평), 한국아동보육복지협회에 위탁 운영
- 보육아동 수 : 현원 76명(정원 99명), 교직원 15명(원장, 보육교사 12명, 조리원 2명)

계	원형	만1세	만2세	만3세	만4세	만5세
	76명	10명	20명	29명	5명	12명

- 운영시간 : 오전 7시 30분부터 오후 7시 30분까지

□ 출판도시어린이집 운영예산

종	분항	보육료 수입 (누리과정지급금 포함)	고용노동부 지원금액	사업주 부담금	기타	
총	운영예산 (16년 기준)	680,094천원	313,954천원	257,640천원	57,480천원	51,010천원

- 사업주 부담금 : 참여기업이 아동1인당 월6만원(연72만원) 납부

□ 출판도시어린이집 건립비용 지원내역

지원종류	총 투자금액	고용노동부 지원금액	사업주부담금
시설건립비	1,858,860천원	1,500,000천원	358,860천원
교재교구비	61,312천원	50,000천원	11,312천원
계	1,920,172천원	1,550,000천원	370,172천원

붙임 2 직장어린이집 운영 우수사례

파주출판단지 『출판도시어린이집』

파주출판단지는 우리나라 출판 100대 기업 중 80개 이상이 입주한 국내 유일의 문화 산업단지로서 출판업은 대표적인 여성친화적 업종에 해당함. 단지 내 많은 여성 근로자의 일·가정 양립 및 안정적인 취업활동 지원을 위해 '출판도시 어린이집'을 운영 중 1단계 단지 내 138개 입주사에서 자유롭게 어린이집을 이용하고 있어 기업 생산성 향상 및 고용창출에 그 역할을 다하고 있으며, 영상방송·소프트웨어 관련 업종 중심으로 한 2단계 단지 또한 102개 기업이 입주예정으로 고부가가치 산업의 기업경쟁력 강화와 근로자 복지향상을 더하기 위해 2단계 어린이집 설치를 추진 중

· 2016년 직장어린이집 우수 보육프로그램 대상(공간환경분야) 수상

㈜바텍 『이우아이 어린이집』

㈜바텍은 치과용 엑스레이 등을 제조하는 글로벌 헬스케어 그룹으로 도심 내 중소기업 밀집단지여 바텍의 계열사·협력사 등 중소기업 8개사가 공동으로 중소기업의 상생협력과 근로자 복지 실현을 위해 '중소기업 공동직장어린이집'을 설치·운영 하고 있음. 사업장 지역 인근에 어린이집이 전무(全無)인 상황으로 '이우아이 어린이집' 운영을 통해 중소기업 근로자들의 육아부담 해소에 많은 도움을 주고 있으며, ㈜바텍의 사내 경영목표인 '구성원의 행복 추구'를 실현하고 있음.

㈜나이스코리아(주) 『민나이 어린이집』

㈜나이스코리아(주)는 1987년에 이미 21세기에는 맞벌이 사원을 위한 직장어린이집이 준비되어야 한다는 창업주의 의지 아래 공장 내 사원 복지동 1층에 선도적으로 '직장 탁아소' 운영을 시작함. 이후 2008년 안전문제 등을 고려하여 인근 주택밀집지역에 단독건물로 직장어린이집을 이전 설치하고 10년간 운영하고 있으며, 이러한 가혹천화 적인 경영방침 및 안정된 직장 내 근무환경 조성으로 입사 후 결혼·출산을 거쳐 장기근속중인 근로자 비율이 높음 이에 저출산 극복 및 일자리창출부문에서 역할을 수행받은 바 있음

인천국제공항공사 『공항꿈나무어린이집』

인천국제공항공사는 4년연속 '세계 최고공항상' 수상에 빛나는 세계적인 공항으로 공항 내 수백명에 달하는 협력사와의 상생 및 동반성장을 목표로 일하기 좋은 근무환경 조성, 직원의 출산장려 등 정부정책에 적극 부응하고자 대기업-중소기업 상생형 공동 직장 어린이집인 '공항꿈나무어린이집'을 설치·운영하고 있음. 또한 50여개의 참여사업장 관리 및 어린이집 운영의 내실화를 기하기 위한 '공항꿈나무재단'을 별도 설립하여 운영 하고 있으며, 이러한 내외부적 노력을 통해 '대한민국 일하기 좋은 100대 기업' 및 '한국에서 가장 존경받는 기업'으로 선정되는 등 러의 모범이 되고 있음. 18년 제2어린이집 개원 예정임.

1 직장이민이집 확충

- (의무사업장) 설치율이 낮은 업종별·지역별 선도기업을 선정 및 집중 관리하여 설치의무 이행률 제고('16년 52.9% → '17년 70%)
 - 설치의무 제도: 직장이민이집 의무이행 현황 등 실태조사 및 명단공표, 이행감제금 제도
- (중소기업) 지자체 협업형·산업단지형 등 다양한 공동직장이민이집 설치모델 발굴·지원 및 중소기업 중심으로 지원제도 전면 개편
 - 산단형 공동직장이민이집: ('12) 2곳-('13) 10곳-('14년) 20곳-('15년) 20곳-('16년) 12곳

2 모성보호 사각지대 해소

- (스마트 근로감독) 건강보험의 임신·출산정보와 고용보험의 근로자 정보를 연계하여 모성보호 범위법 의심사업장 집중 감독('16년-, 매년 500개소 대상)
- (중소기업·비정규직 지원) 중소기업 사업주 대상 육아휴직 부여 지원금 확대('17-) 및 비정규직 육아휴직 활성화 방안 추진
 - (중소기업) 육아휴직 지원금 월 20~30만, 중소기업 1호 육아휴직자 인센티브 월 20~40만 (비정규제 기간제 근로자의 경우 육아휴직 사후자금금/육아휴직급여의 25% 복귀 6개월 후 지급 제한 완화 등
- (남성 육아휴직 확산) 둘째 자녀부터 "아빠의 달" 인센티브 상한액 인상(월 150~200만)

3 선진국형 근로문화 확산

- (전환형 시간선택제 확산) 근로자의 필요(자녀 돌봄, 퇴직준비, 학업, 간병 등)에 따라 일정기간 근로시간을 단축하는 전환형 시간선택제 중점 확산
 - 특히 사업주·근로자의 수용성이 높은(법정제도·임금삭감 없음) 임신기 근로시간 단축제도를 중심으로 집중 확산 노력
 - 전환형 시간선택제는 공공기관 정원의 3% 이상, 남성 육아휴직은 대상지의 5% 이상 활용 촉진 등을 통해 향후 2년간 2만5천개 이상 일자리 추가창출
- (유연근무 도입지원) 중소기업이 제택·원격근무 등 유연근무제 도입·활용 시 간접노동비 및 인프라 구축비용('17-) 지원

조합가입 안 했다고... "간판 못 단다" 갑질

(파주 출판도시)

대상 아닌 상업용지 분양자에 수천만원대 가입비를 요구 조합 측 "활성화 차원" 해명

국가산업단지인 파주출판문화정보산업단지(출판도시) 개발주체인 사업협동조합이 가입대상인 아닌 분양자들에게 거액의 돈을 요구하며 조합가입을 종용, '갑질 논란'이 일고 있다.

출판조합측이 단지 활성화 등을 이유로 대상이 아닌 상업용지 분양자에게 대략 3,000만원 가량의 비싼 가입비를 요구하며 조합가입을 강권하자 분양자들이 불이익이 우려돼 할 수 없이 이에 응하고 있다고 강하게 반발하고 있다.

2014년 출판도시에 삼가들 지을 땅을 산 A씨는 가입비 1억3,800만원을 내고 조합에

가입 하라는 요구를 받았지만 거절했다. 가입비가 터무니없이 비쌌고, 출자금 등 5,000만원을 빼면 소멸되는 돈이라 필요성을 못 느꼈기 때문이다. 하지만 조합은 이후에도 가입비를 2,700여만원으로 줄여주겠다고 가입을 계속 요구했다.

문제는 그 다음 발생했다. 2015년 3월 파주시에서 건축허가를 받아 공사를 하던 중 조합이 자체 건축심의 결과라며 건물 층고를 5층에서 4층으로 줄이고 건물 색채도 바꾸라고 통보한 것이다. 시에서 정상적으로 허가를 받았고 5층으로 설계까지 마친 상황이었으나, 조합 지침을 따르라는 것이었다.

더욱이 비슷한 시기 시정 단속반까지 들이닥쳐 건물 외벽 간판을 때도록 했다. 출판단지에는 옥외광고물 특정지역으로 지정돼 1.2층 외에는 간판을 달수 없다는 것이었다.

그는 "조합가입을 종용하고 건축과정에



국가산업단지인 파주출판문화정보산업단지 개발주체인 사업협동조합이 일부 상가용지 분양자들에게 조합가입을 종용해 논란이 커지고 있다.

서 다양한 형태의 부당한 요구에 시달렸다고 털어놓았다.

현상 취재 과정에서 알게 된 또 다른 상업용지 분양자 B(여)씨는 "조건은 없고 가입 대상이 아니라는 설명은 못 들었다"고 했다. 그는 "가입비 일부를 제때 내지 못하자 연체료를 포함한 조합의 납부 독촉과 시정의

간판단속에 시달렸다"고 불만을 토로했다.

출판도시를 조성 및 분양한 한국도지주택공사(LH)에 따르면 2013년 준공된 파주출판단지 2지구(68만㎡)는 출판·영상기업이 입주하는 상업용지(112개) 분양자는 권면법에 따라 조합 의무가입 대상인 반면 상업용지(15개)는 아닌 것으로 확인됐다. 조성원가 수준의 저렴한 분양가(130여만원) 등 혜택을 받는 상업용지와 달리 상업용지는 감정평가액(350만~400만원)에서 땅을 구입해야 해 추가 부담이 드는 조합원 대상에서 뺐 것이다.

조합 관계자는 "출판단지 전반의 조화로운 관리와 활성화를 위해 조합에 들어와 함께 활동하자는 차원에서 가입을 요청한 것일 뿐 강요나 불이익을 준 사례는 없었다"며 "상가 간판도 법을 지키지 않은 것에 대해 단지의 조화로운 유지를 위해 파주시와 협의한 것"이라고 해명했다. 글·사진 이종구 기자

2

어린이날, 책이랑 놀자 파주서 '어린이 책잔치'

내달 5~7일 출판도시 행사 다채

'책의 도시'로 자리잡은 파주에서 어린이들을 위한 책 잔치가 열린다.

출판도시문화재단은 다음달 5~7일까지 사흘간 파주 출판도시 곳곳에서 '2017 파주출판도시 어린이책잔치'를 개최한다.

이번 어린이책잔치는 문화체육관광부·파주시·한국출판문화산업진흥원이 후원하며 출판사와 책 관련 단체 등 200여 곳이 참여한다.

축제기간 어린이책과 관련한 다양한 전시 및 공연·체험행사가 진행될 예정이다.

먼저 지혜의숲 다목적홀에서는 '출판도시가 사랑하는 그림책 작가전'이 열린다. 유명 그림책 작가들의 다양한 그림과 소장품이 전시돼 기대를 모으고 있다.

'책 속으로 풍덩' 프로그램은 책을 소재로 한 뮤지컬·연극·음악극을 공연하는 자리로 원작동화와 공연을 비교해 감상하는 기획을 제공한다. 어린이 대상 영화와 DMZ(비무장지대) 다큐멘터리를 상영하는 '어린이 작은영화제'도 눈길을 끈다.

체험행사로는 만화가들과 함께 직접 만화를 그려볼 수 있는 '영화야, 만화랑 놀자!', 어린이들이 책 속 주인공으로 분장하고 행진하는 '출판도시 어린이 퍼레이드', 스마트폰을 이용해 책 보물을 찾고 미션을 수행하는 '출판도시 북헌당' 등이 준비돼 있다. 보다 자세한 내용은 어린이책잔치 공식 홈페이지(www.pajubfc.org)를 참조하면 된다.

/이윤희기자 flyhigh@kyeongin.com

2 조합가입 안 했다고... "간판 못 단다" 갑질 - 한국일보, 2017. 02. 24

3 어린이날, 책이랑 놀자 파주서 '어린이 책잔치' - 경인일보, 2017. 04. 14

문화·지식산업 산실 '시너지'

그동안 1단계·2단계 '두살림' 2개단계 입시총회 통합 선언

국내 유일의 문화산업단지인 파주출판산단단지의 1~2단계 입주기업협의회가 하나로 뭉쳐 통합자치기구로 새롭게 출범했다.

14일 파주출판단지 입주협의회에 따르면 1단계 지구인 파주출판도시 입주기업협의회와 2단계 지구인 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합은 최근 두 단체의 통합을 위한 입시총회를 열어 통합을 선언했다.

두 단체는 출판도시 2단계 지역 입주사들로 구성된 사업협동조합 회원들이 입주기업협의회에 일괄 가입하는 형식으로 새로운 파주출판도시 통합자치기구의 출발을 알렸다. 그동안 입주기업협의회는 출판도시 1단계 지역 입주사로

만 구성됐었다.

파주출판단지는 지난 1998년 조성을 시작, 지난 2007년 국내 출판물의 34%를 생산하는 '책의 도시'로 1단계가 완성됐고, 현재 2단계 '책과 영화의 도시' 사업을 추진하며 내년까지 2단계가 완성될 예정이다. 2단계 사업이 완성되면 파주출판도시는 250여 개 산업시설에 700여 개 출판, 영화, 인쇄, 소프트산업의 문화기업이 입주하여 2만 명 이상이 근로할 것으로 예상된다.

통합자치기구의 회장을 맡게 된 김승기 회장은 "파주출판도시 1·2단계를 통합하는 자치 기구가 출범함에 따라 파주출판도시가 다음 세기 통일한국시대의 문화중심지로 지식산업과 문화예술의 발전을 위한 창조적 산실로 거듭날 초석을 다졌다"며 "하나가 된 파주출판도시는 통합의 좋은 역할 모델이 될 것"이라고 말했다. 파주=김요섭기자

4

'파주북소리 축제' 내달 15~17일 열려

국내 최고 지식축제로 평가받는 파주북소리 축제가 다음 달 15~17일 파주 출판도시 일원에서 펼쳐진다.

20일 시에 따르면 올해 7회째를 맞이하는 파주북소리는 파주시와 (재)출판도시문화재단이 공동 주최하며 100여 개 기관·단체와 기업이 참여한다. 올해 축제의 캐치프레이즈는 열독과 열정이다. 기존 프로그램과 더불어 올해 개최하는 파주북소리 2017은 '인생은 한 번 뿐'이라는 YOLO(You Only Live Once)쪽을 겨냥한 신규 프로그램으로 구성될 전망이다.

눈길을 끄는 이벤트는 지혜의숲 옥상에서 펼쳐지는 '루프탑 북콘서트'다. 당신과 하루키와 음악(아한얼 트리오), 찰

스 슬츠와 함께 듣는 스누피 제즈(배장은 트리오), 문학의 기쁨(심어송라이터 수상한 커튼X소설가 정지돈), 시가 있는 음악회(기타리스트 최병욱X시인 이현호) 등이 펼쳐진다.

내 안의 자존감을 깨우는 YOLO의 밤 '심야책방-읽어 밤', 4가지 물건을 통해 나의 독서방향을 알아보는 '독서치료' 프로그램 등도 마련됐다. 남독공연 '독(讀)무대'와 '작가와 마주하다' 프로그램도 준비됐다. 'Jazz Meets CINEMA', '라디오 소설극장', '책방거리 지식난장', '버스킹 공연', '출판도시도서관' 전시 등 200여 개 프로그램도 운영된다.

시 관계자는 "계방문객의 만족도를 높이고 젊은 층 참여율을 높이는데 초점을 맞췄다"고 말했다. 자세한 내용은 파주북소리 홈페이지(www.pajubooksori.kr)를 참조하면 된다. 파주=김요섭기자

5

4 문화·지식산업 산실 '시너지' - 경기일보, 2017. 08. 15

5 파주북소리축제 내달 15~17일 열려 - 경기일보, 2017. 08. 21

'영국 출판의 오늘' 북시티포럼

▶ 출판도시문화재단(이사장 김연호·사진)은 오는 9월 11일부터 14일까지 파주출판도시 아시아 출판문화정보센터에서 '출판의 태양이 지지 않는 나라, 영국'을 주제로 제12회 파주북시티 국제출판포럼을 연다.



6

낭독·독서 치료·작가와의 만남... 가을 여는 책 축제

내달 15~17일 '파주 북소리' 20일부터 '와우북페스티벌'

▶ 무더위가 살짝 물러나고 야외 활동하기 좋은 9월, 책과 함께하는 책 축제가 곳곳에서 열린다. 9월이 전통적인 '독서의 계절' 자리를 신학과와 여름 휴가철에 넘겨졌지만 책 축제에서만큼은 최고의 시즌이다.

경기 파주 출판도시에서는 15~17일 '파주 북소리'가 마련된다. 김훈, 정이현, 김연수, 한명관, 방현석 작가의 단편 소설을 연극과 뮤지컬 형식으

로 읽는 낭독공연, 심야에 책을 읽는 '지해의 숲 심야책방-읽어밤', 4가지 풀간을 통해 독서 성향을 알아보는 '독서치료', 독자들이 출판도시에 있는 출판사들을 방문해 이야기를 듣는 '우리 집에 놀러오세요' 등 다양한 프로그램이 준비된다. 작가와 마주 앉았다-작가와의 만남'에서는 정호승·이병률·박준 사인, 은희경·장강명·박영옥 소설가, 이기주 작가를 만날 수 있다. 공식 홈페이지(www.pajubooksori.kr)에서 일정을 확인할 수 있다.

매년 9월 서울 흥대 주차장거리와 주변 지역에서 열리는 제13회 '와우북

페스티벌'도 어김없이 열린다. 20일부터 24일까지. 흥대 주차장거리를 따라 각 출판사가 부스를 마련하고 책을 소개·판매하는 등 책 관련 전시·강연·체험 행사가 풍성하다. 밥 달면의 노벨문학상 수상 등 전통적인 경계가 무너지고 있는 문학을 이야기하는 토크쇼 '밥 달면과 문학의 미래'와 1월 세상을 떠난 존 버거의 삶을 조명하는 대담이 열린다.

'한국과 영국 상호교류의 해'를 맞아 양국 시인들이 서로 상대의 시를 재해석해 퍼포먼스로 연출하는 '시-예술 플라보 프로젝트', 영국 작가가 한국



서울 흥대 주차장거리와 주변 지역에서 매년 열리는 '와우북페스티벌'의 지난해 거리도 사진 모습.

에 대한 인상을 글로 남기면 그래픽 노블 작가가 그림으로 옮기고, 반대로 한국 작가가 기록한 영국을 웹툰 작가가 그림으로 표현하는 '한·영 웹툰&그래픽 노블' 전도 관심이 간다.

이에 앞서 1일부터 사흘간 전북 전주에서는 '2017 대한민국 독서대전'

이 '사랑하는 힘, 질문하는 능력'을 주제로 열린다. 85개 출판사, 40여 개 독서단체 등 240여 개 기관·단체가 참여한다. 사인 고은·김용택, 소설가 성석제, 정신과 전문의 정혜신, 광고인 박웅현 등이 함께한다.

최현미 기자 chm@

7

6 '영국 출판의 오늘' 북시티포럼 - 문화일보, 2017. 08. 30

7 낭독·독서 치료·작가와의 만남... 가을 여는 책 축제 - 문화일보, 2017. 08. 30

파주출판문화정보산업단지 건설추진 관련 자료집 ⑫

발행일 ——— 2018. 07. 18

발행인 ——— 이 은

편집인 ——— 전기석 · 박경신

발행처 ——— 파주출판문화정보산업단지 사업협동조합
경기도 파주시 문발로 312(문발동 637-1)
책과 영화의 도시 건설본부(서축공업기념관)
전화 031-955-0001 팩스 031-955-0065

인쇄처 ——— 스크린그래픽

파주출판문화정보산업단지 사업협동조합에서 발간된
<자료집 ⑫>은 부정기 간행물로 조합원을 비롯하여
파주출판문화정보산업단지 건설사업에 관계되는
사회 각계에 무료로 보내드립니다.